



FICHE N°
2507753

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A

SURF
6.6 ha

RACC
8.5 km

GHI
1535.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis 15 ans, à la suite d'un achat. Ce terrain, auparavant utilisé pour la culture de la vigne, est devenu une friche agricole après l'arrachage total des vignes il y a environ 18 ans. Il est âgé de 70 ans, il est retraité.

Depuis, il est **resté inutilisé**. Le sol est de très faible qualité agronomique, **caillouteux et extrêmement séchant**. En raison de la **sécheresse et du sur-ensoleillement**, très peu de végétation s'y développe, rendant toute activité agricole difficile, voire impossible. C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque, il est très motivé par ce projet, qu'il voit comme une opportunité de redonner un usage à ce terrain. À l'époque, il avait acquis ce site en raison d'une opportunité foncière, sans projet précis pour son utilisation.

Il ne connaît pas personnellement les élus et ignore leur position sur ce type de projet. Aucune servitude ne traverse le terrain, **il n'est pas déclaré à la PAC**, et les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Il est ouvert au développement d'un projet agri-voltaïque en co-usage avec des activités de pâturage, mais il doute que cela soit possible en raison du **très faible potentiel agronomique du terrain**.

Il n'habite pas dans la commune où se situe le terrain, mais à Agde. Il ignore la position des élus concernant ce projet.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34290 Montblanc

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.333941 , 3.343576

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0E0721, 0E0720, 0E0717



An aerial photograph showing a patchwork of agricultural fields in various shades of brown, tan, and green. A specific plot of land is highlighted with a dark blue outline. The plot is roughly triangular, with its top side being a straight line and its bottom side following a more irregular path. The surrounding fields are separated by thin lines, likely roads or ditches. Some fields show signs of recent cultivation or different crop types.

VUE AÉRIENNE

Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2507753** LOCALISATION **Hérault (34)**

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_34166/df3127f99d9886efba8ea52936777643/34166_reglement_20111128.pdf

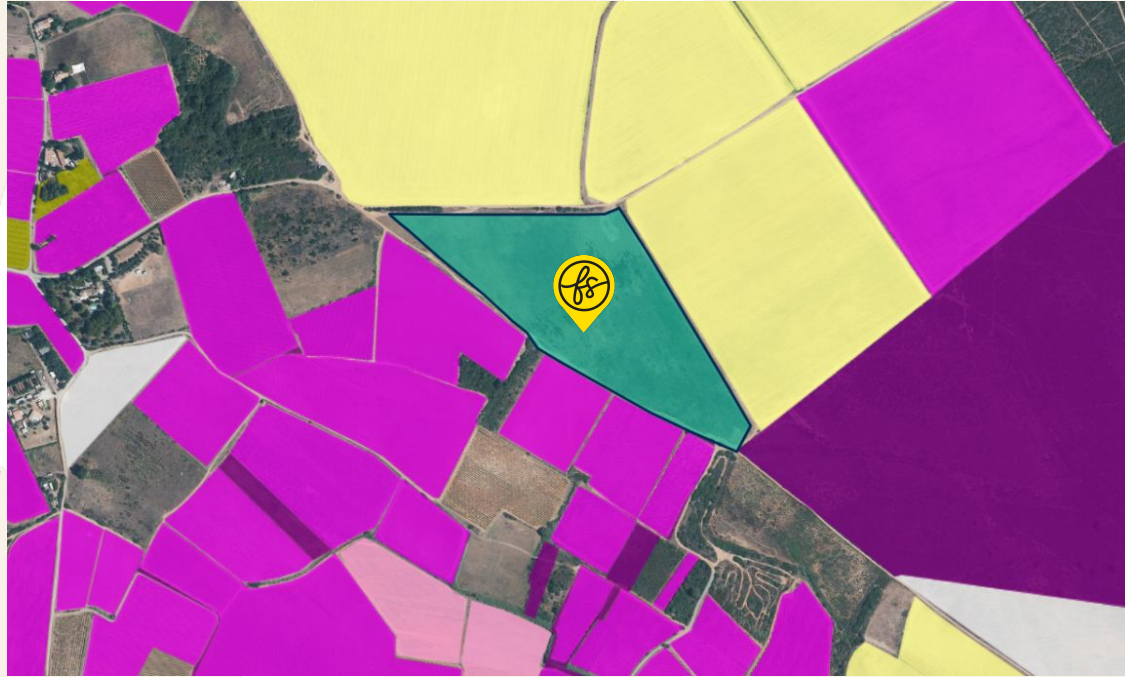
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

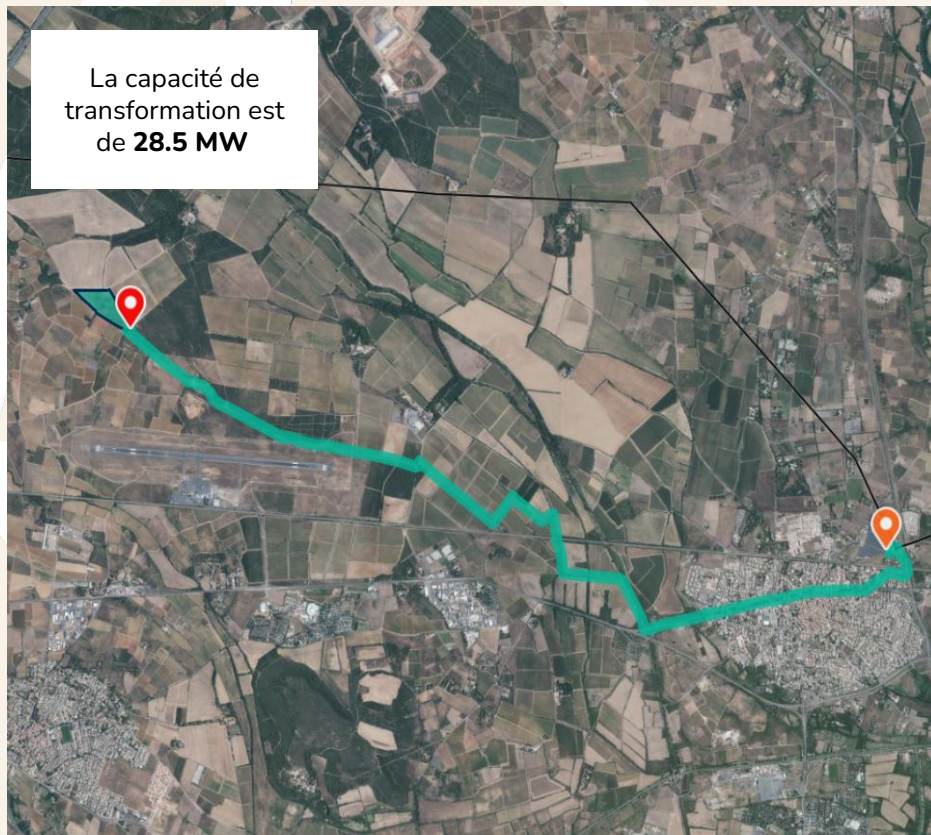
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

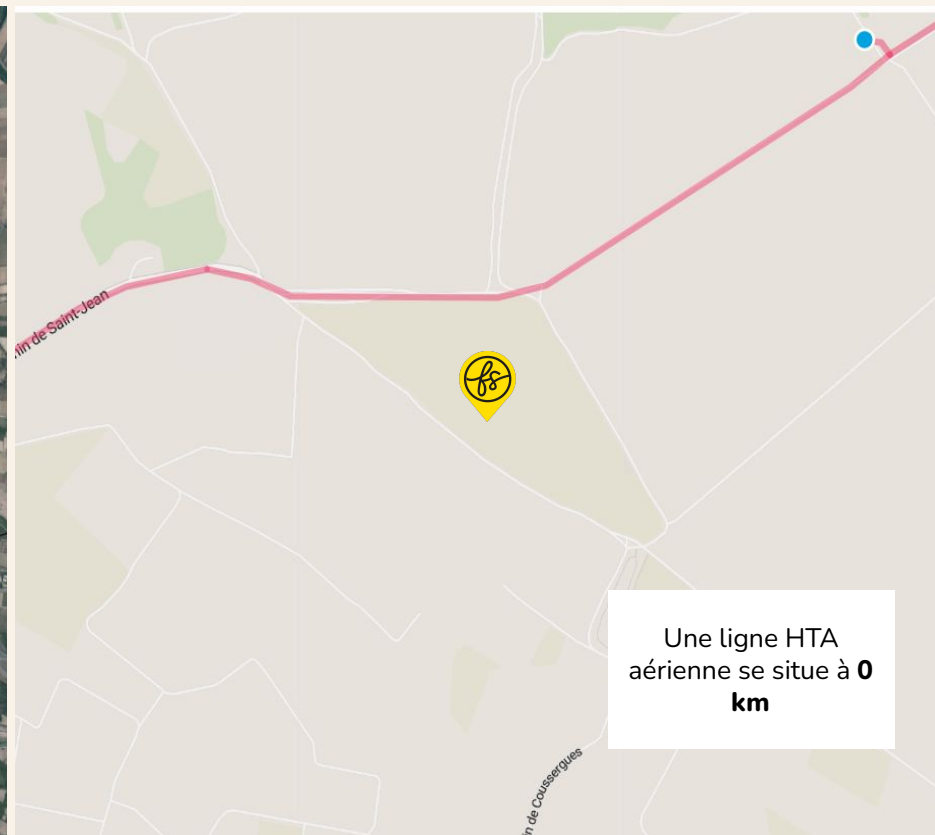


RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **28.5 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VIAS** situé à **VIAS** à **8.5 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport

0.0 MW

mis à jour le 28/05/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

;

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	56.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	6.2 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	28.5 MW

mis à jour le 28/05/2025

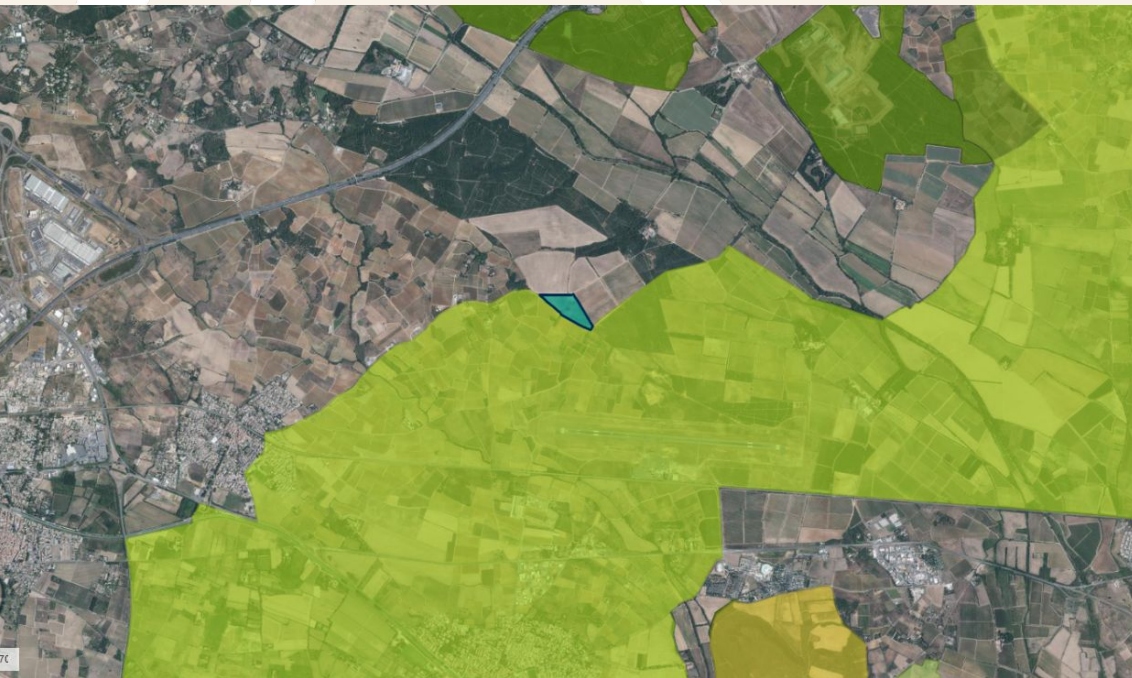
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

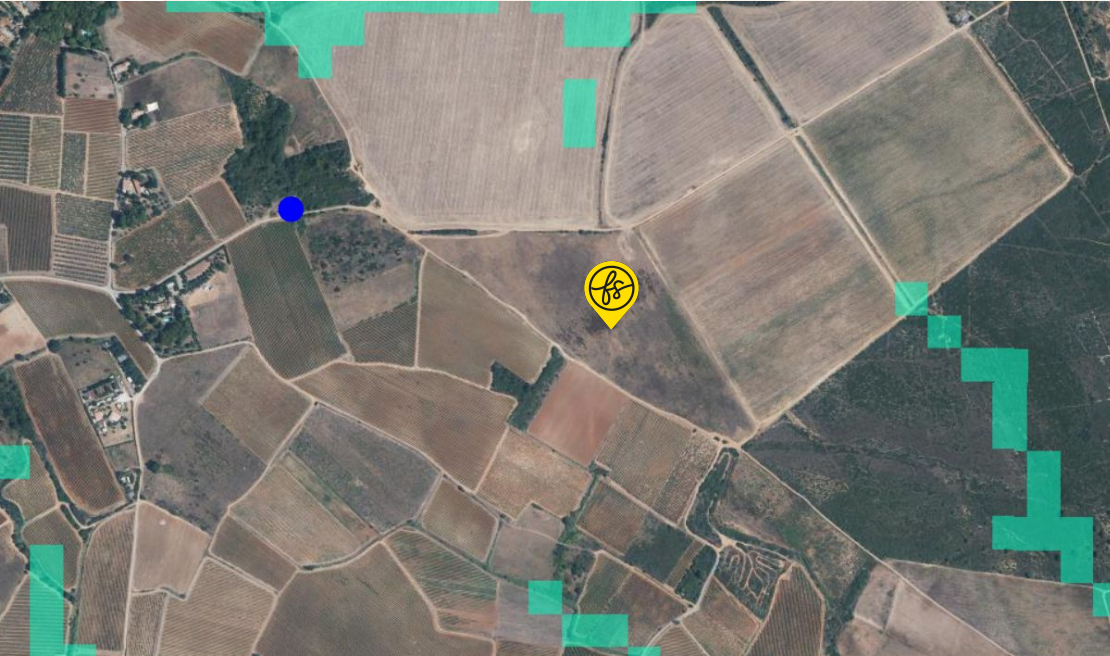
- En bordure d'une ZNIEFF I
- à 4.2 km d'une ZNIEFF II
- à 2.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- En bordure d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

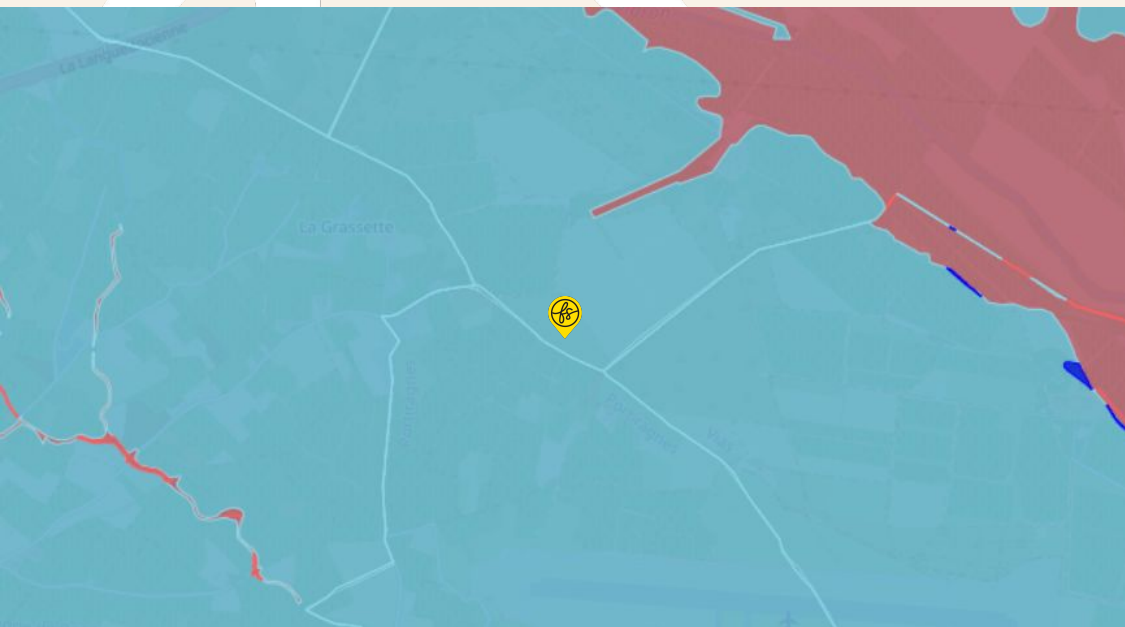


MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné





ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

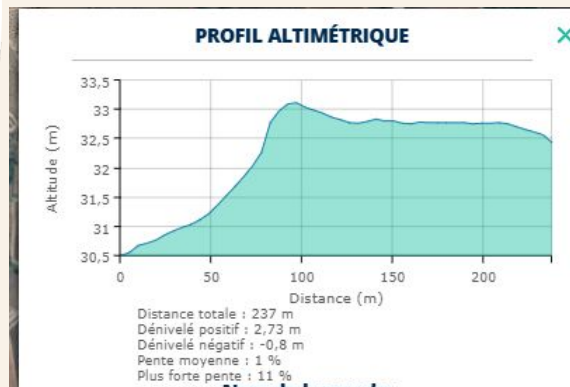
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le site est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le site est plat.



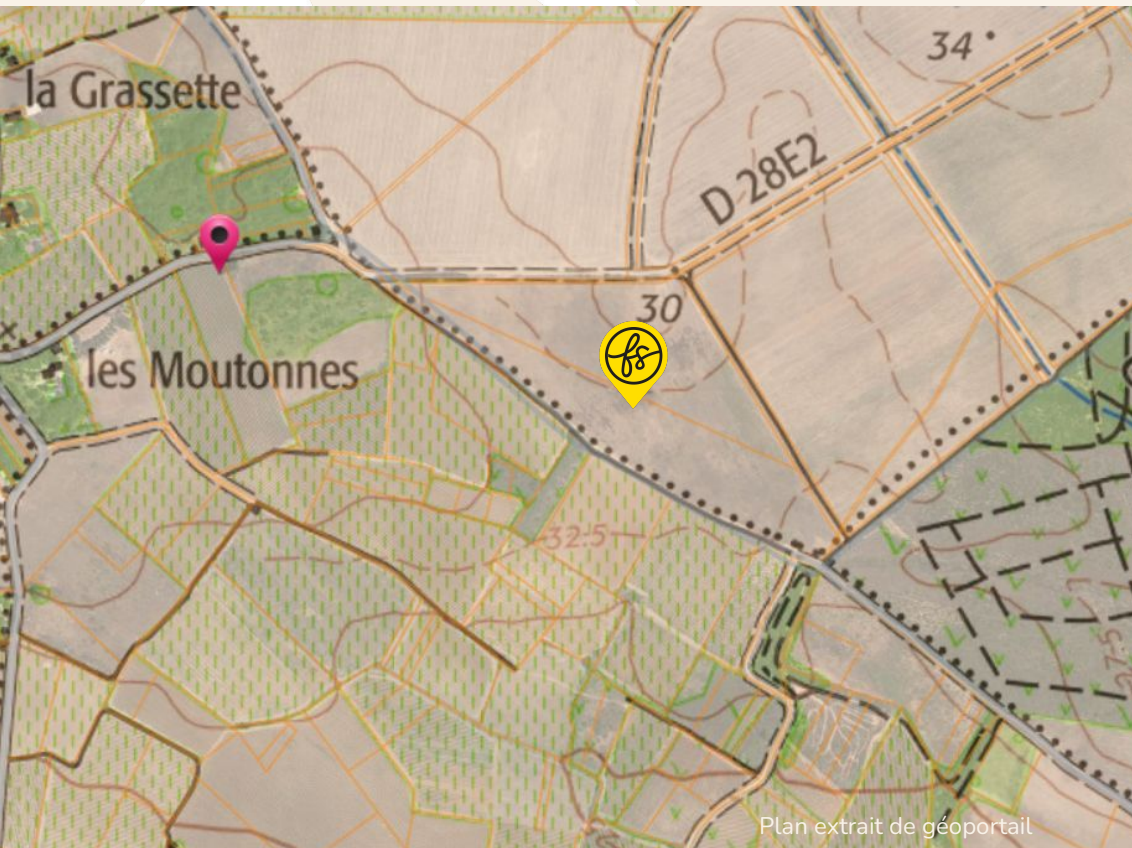
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

6.6 ha

RACC

8.5 km

GHI

**1535.0
kWh/m2**

