



FICHE N°
2510117

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Verger

URBA
A

SURF
7.1 ha

RACC
2.3 km

GHI
1603.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact n'est actuellement pas propriétaire du terrain, mais son voisin, un ami proche, souhaite lui vendre. Le terrain n'est pas encore mis en vente, notre contact est priorisé pour l'achat. Les amandiers présents sur le terrain ont été plantés il y a 5 ans, ils sont dans leur troisième année de production. On trouve également des **pommiers sur une partie du terrain** (15%). Il y a 5 ans, des pommiers couvraient la totalité du terrain. Le voisin de notre contact, un agriculteur d'une quarantaine d'années, souhaite vendre le terrain en raison de difficultés économiques qui l'amènent à mettre fin à son activité et à se réorienter vers un emploi salarié.

Notre contact souhaite **conserver les amandiers présents sur le terrain**, qui mesurent entre **3 et 4 mètres de hauteur**. Notre prospect, âgé de 40 ans, envisage de déclarer un statut agricole pour pouvoir exploiter ces amandiers. Très motivée par ce projet, elle aimerait le développement d'un **projet agri-voltaïque** sous forme d'ombrières au-dessus des amandiers pour les protéger des **aléas climatiques**, tels que la grêle.

Le terrain est situé en bordure d'une voie SNCF toujours utilisée, sans aucune servitude le traversant. Il est déclaré à la PAC, le sol est de faible qualité agronomique et très séchant, ne permettant pas d'autres cultures. Les parcelles ne sont pas drainées ni irriguées.

Notre contact habite dans la commune et réside à l'ouest du terrain. Elle connaît très bien les élus, y compris le maire, qui n'est pas encore informé du projet, mais pourrait constituer un soutien. Notre contact aimerait être mise en relation avec un développeur possédant les compétences techniques nécessaires pour concevoir cette installation.



**AK0079, AK0086, BR0088,
AK0077**

VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2510117 LOCALISATION Vaucluse (84)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

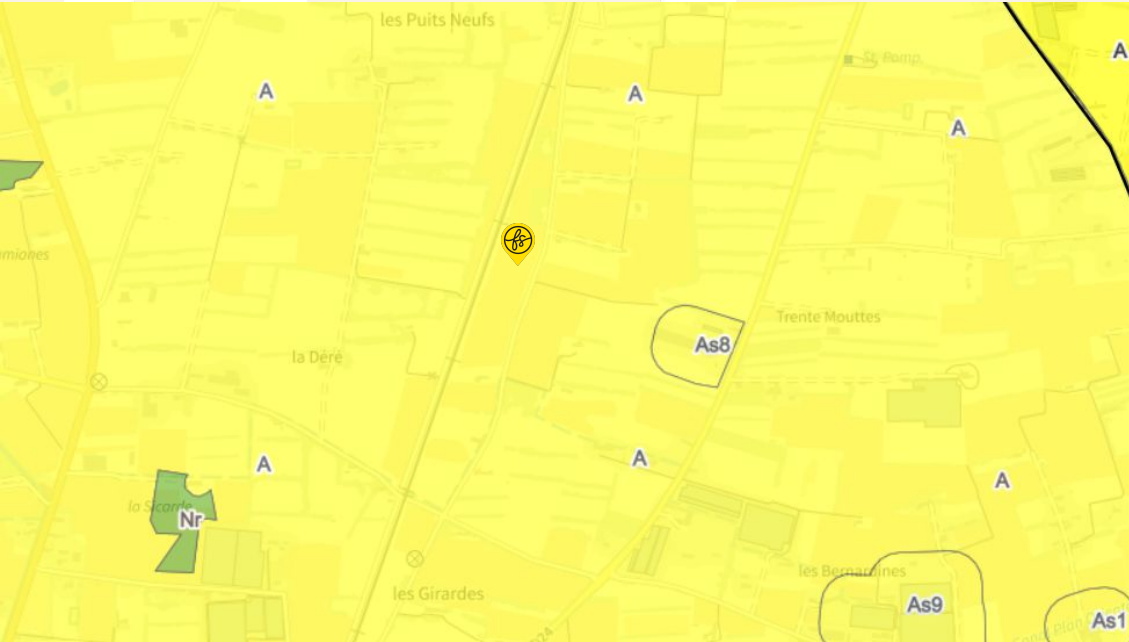
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84035/51eea46e9de2136b082e97ed1a516695/84035_reglement_20190404.pdf





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Autre verger.

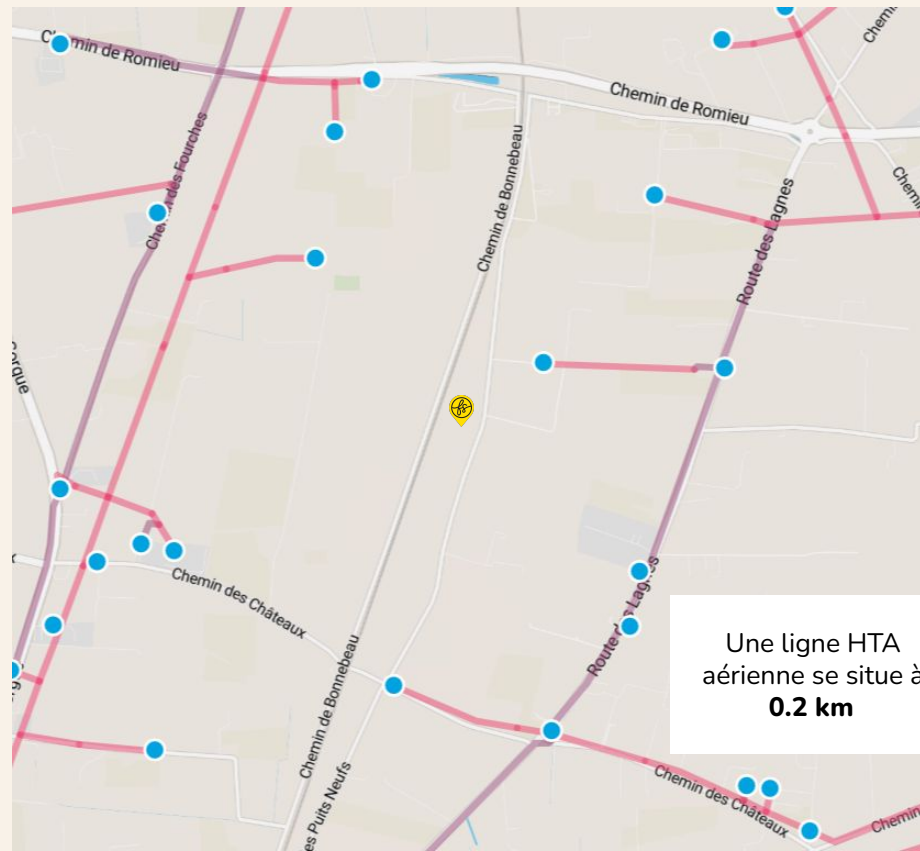
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CAVAILLON** situé à **CAVAILLON** à **2.3 km**

La capacité de transformation est de **76.9 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 37.3 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	14.1 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	39.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	76.9 MW

mis à jour le 08/04/2025

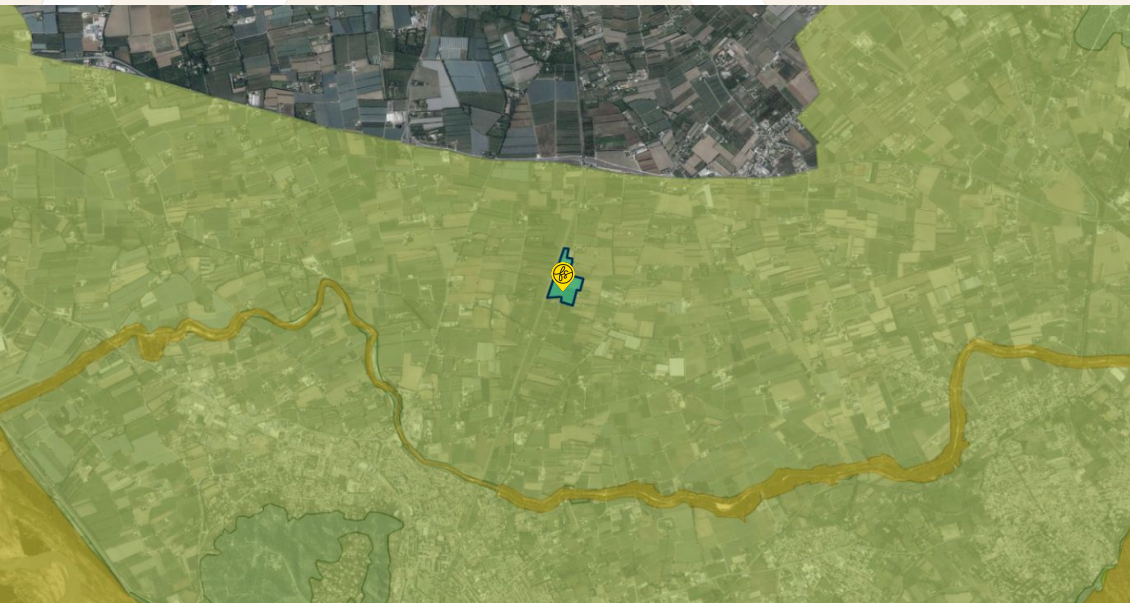
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.2 km d'une ZNIEFF I
- à 1.4 km d'une ZNIEFF II
- à 1.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



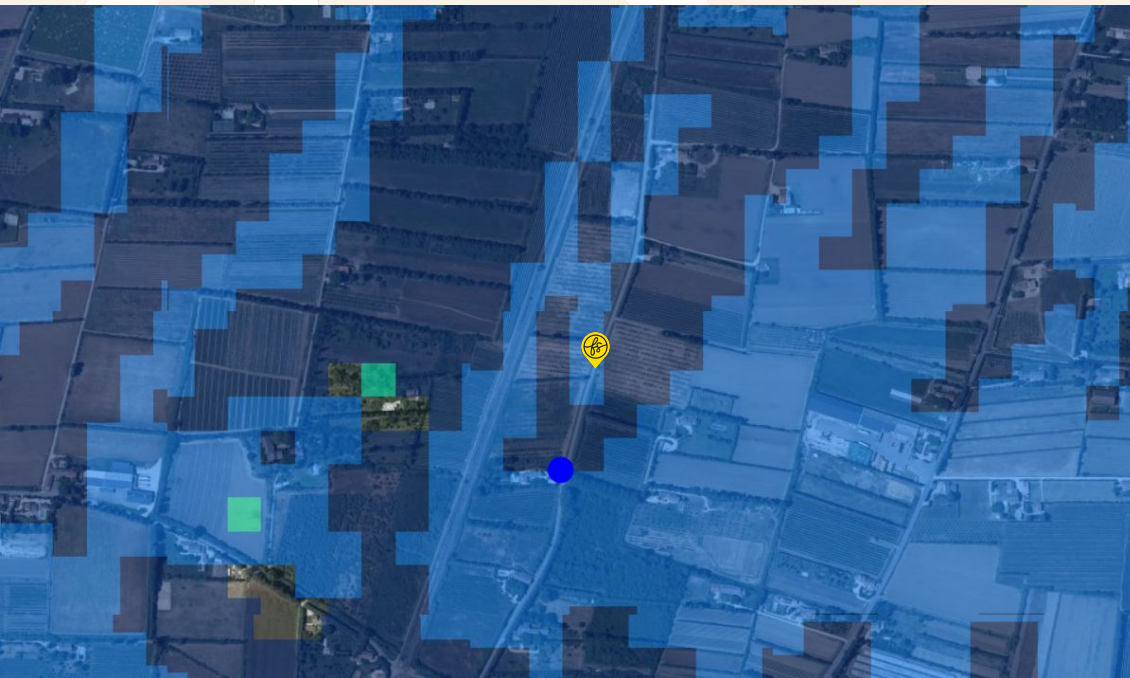
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (25%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (75%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

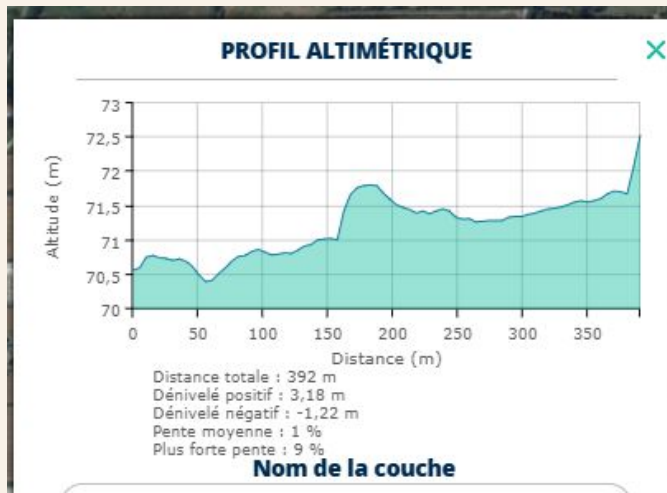
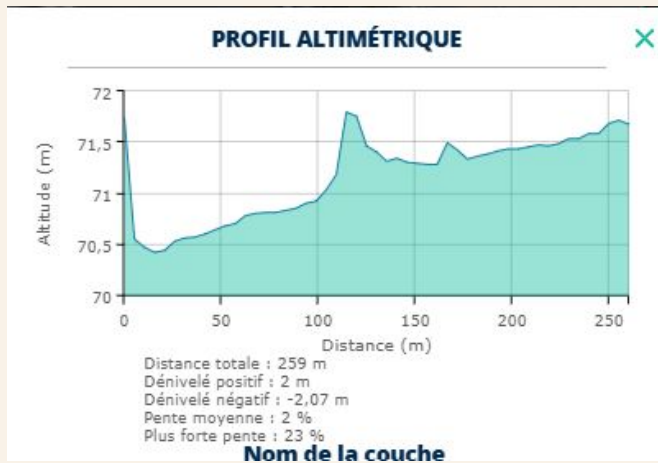


PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 2%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

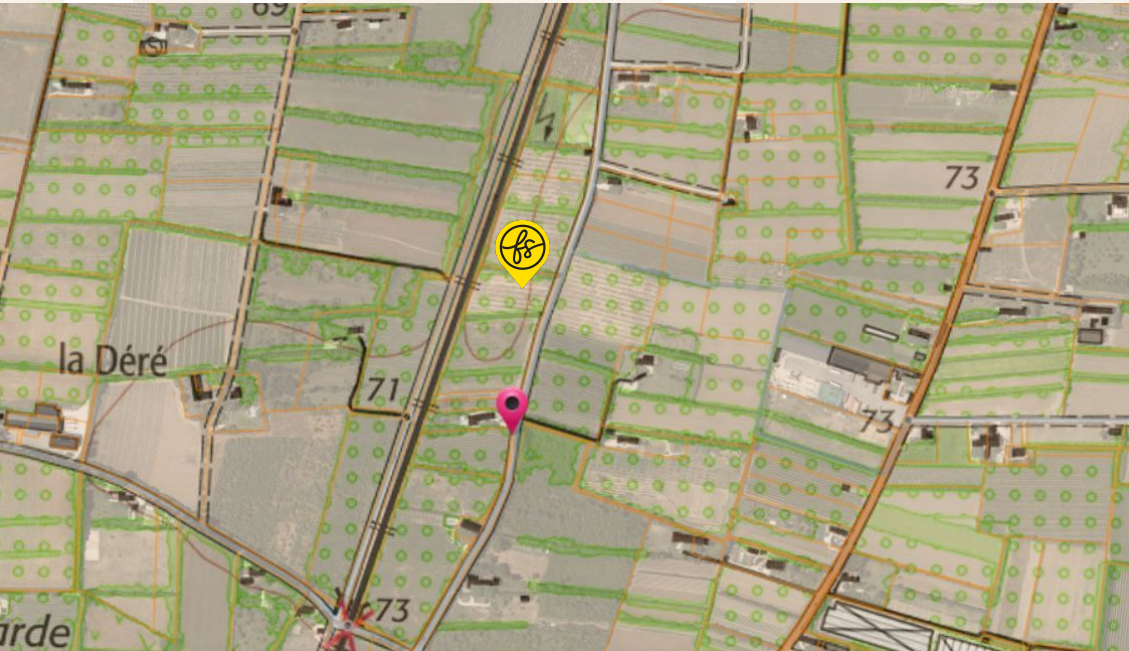
La pente moyenne est de 1%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

7.1 ha

RACC

2.3 km

GHI

**1603.0
kWh/m2**

