



FICHE N°
2511408

LOCALISATION
Marne (51)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Céréales, projet
fauche**

URBA
ZnC

SURF
30.8 ha

RACC
8.3 km

GHI
1178.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, **âgé de 40 ans**, est agriculteur et travaille aux côtés de ses **parents**, dont son **père, propriétaire des parcelles en nom propre et âgé de 65 ans**. C'est ce dernier qui a pris l'initiative de solliciter une étude pour un projet agrivoltaïque, voyant dans cette opportunité une **meilleure valorisation de terres agricoles difficiles à exploiter**.

Avec une **Surface Agricole Utile (SAU) totale de 223 ha**, notre contact a sélectionné cette parcelle en particulier pour y développer **un projet agrivoltaïque en co-usage avec un ami**, visant à **produire du fourrage**. Le terrain est **argileux, non irrigué mais drainé**, et **notre contact possède les plans précis des installations de drainage**.

La parcelle concernée est **historiquement cultivée en céréales**, avec une **rotation en blé, colza et escourgeon**. Cependant, bien que la parcelle soit déclarée à la **PAC**, elle est principalement semée dans ce but et **n'offre quasiment aucune récolte exploitable**. En comparaison avec le reste de l'exploitation, qui affiche **des rendements de 90 à 100 qtx/ha en conventionnel**, cette parcelle atteint **seulement 70 qtx/ha**, soit une **baisse de 20 qtx/ha**, en raison de **sa structure très humide**, ce qui complique fortement **l'implantation des cultures**.

Il réside sur la commune avec ses **parents** et connaît bien **le maire**, dont il sait que **la municipalité est favorable aux énergies renouvelables**. Ce positionnement est renforcé par la présence d'**éoliennes à proximité**, dont **l'une appartient directement à notre contact**, réalisée en partenariat avec Engie.

En termes de visibilité, **la parcelle à l'ouest est bordée par une route**, ce qui lui confère une **certaine exposition**, mais reste **relativement isolée** dans l'ensemble. En plus de son activité agricole, notre contact a une **double activité en tant que concessionnaire de quads**, ce qui renforce son **intérêt pour la diversification de ses revenus grâce à l'agrivoltaïsme**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51210 Le Gault-Soigny

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.823048 , 3.6252

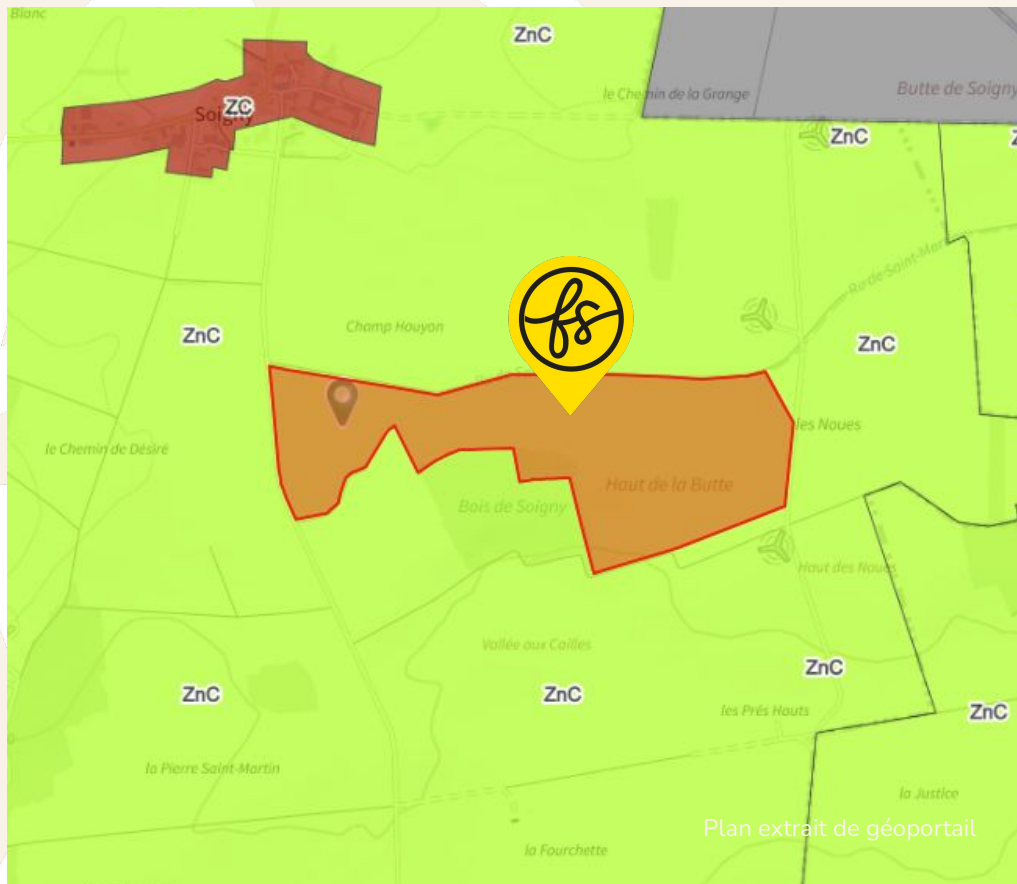
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZY0032

VUE AERIEENNE



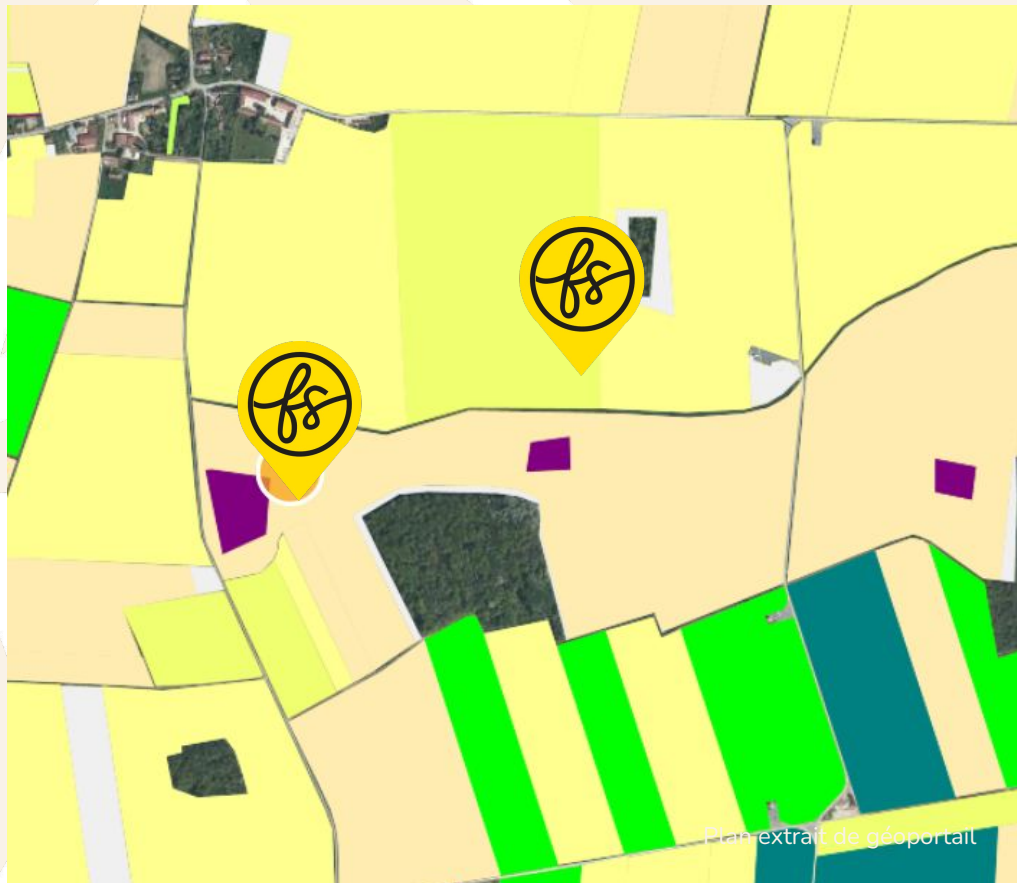
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (20%),
Blé tendre d'hiver (50%),
Orge d'hiver (30%).**

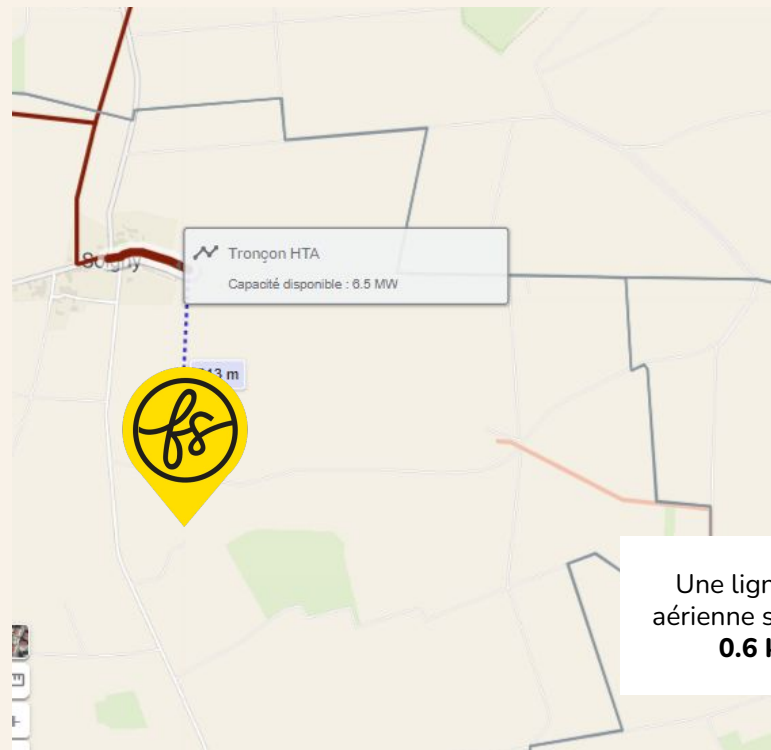
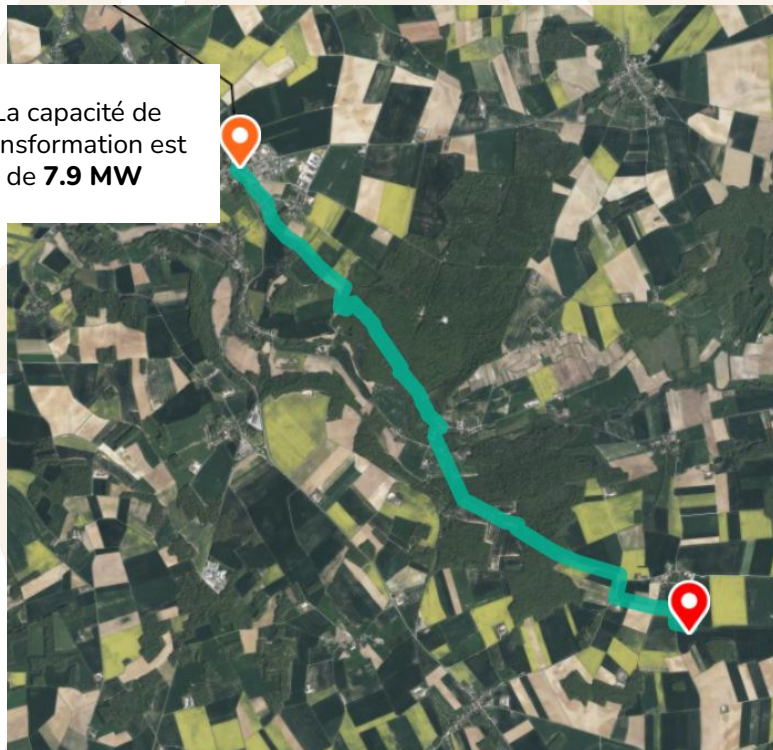
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza, Blé tendre d'hiver.

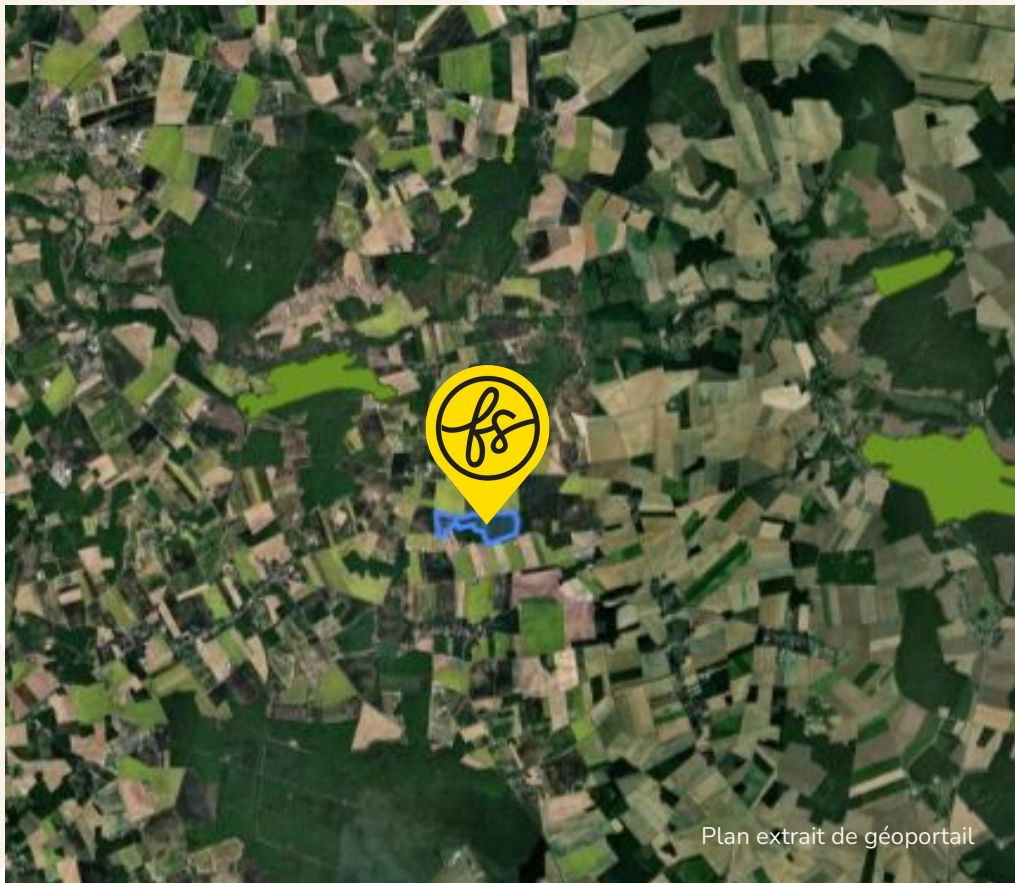
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MONTMIRAIL** situé à **MONTMIRAIL** à **8.3 km**

La capacité de transformation est de **7.9 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.6 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.8 km d'une ZNIEFF I
- à 8.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

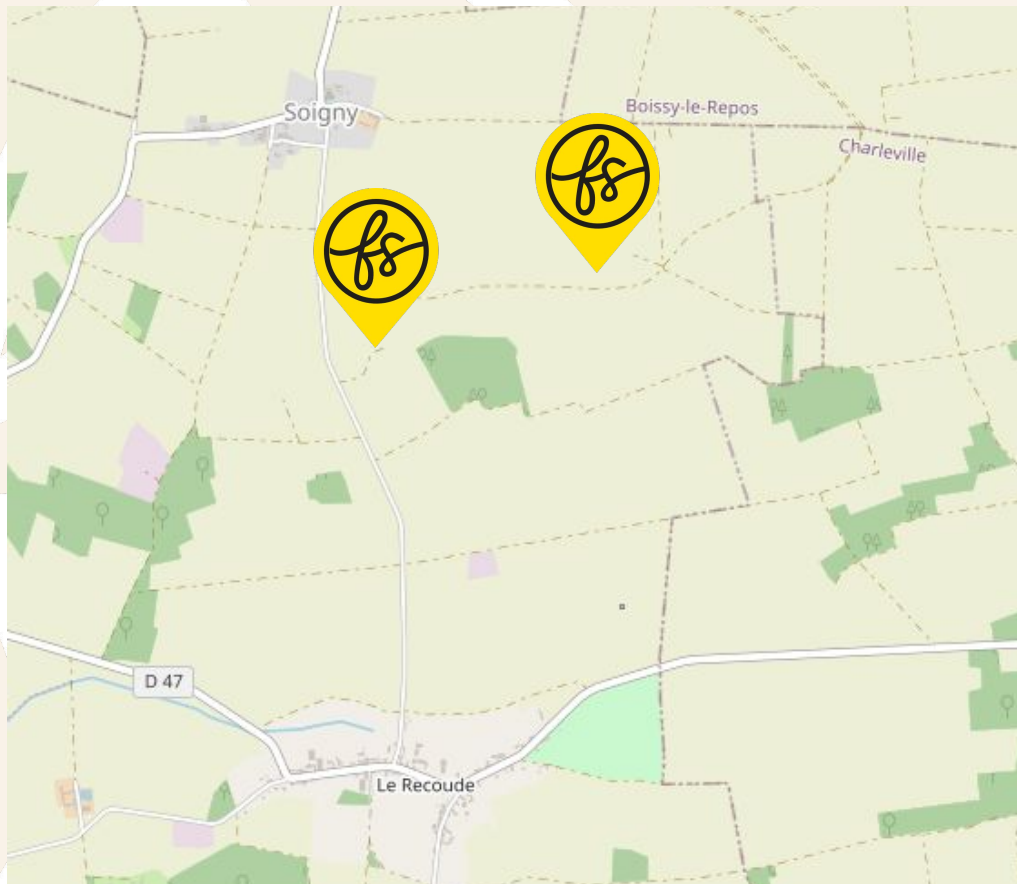


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (33%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (20%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (47%).



ENJEUX INONDATIONS



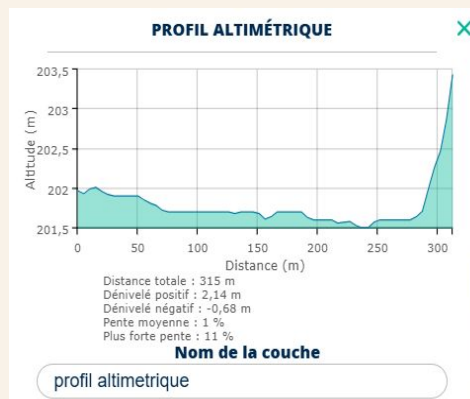
La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

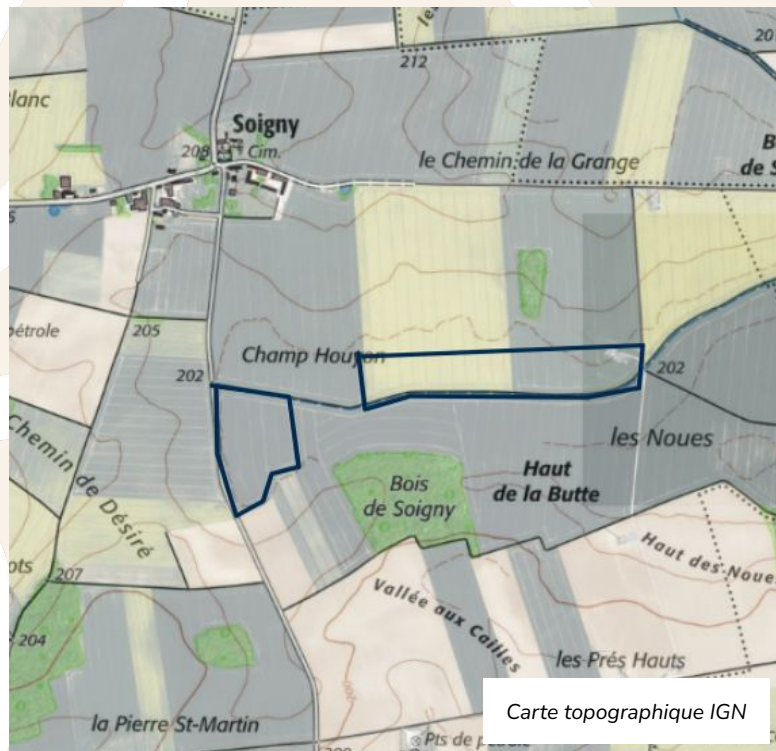
Le terrain est plat

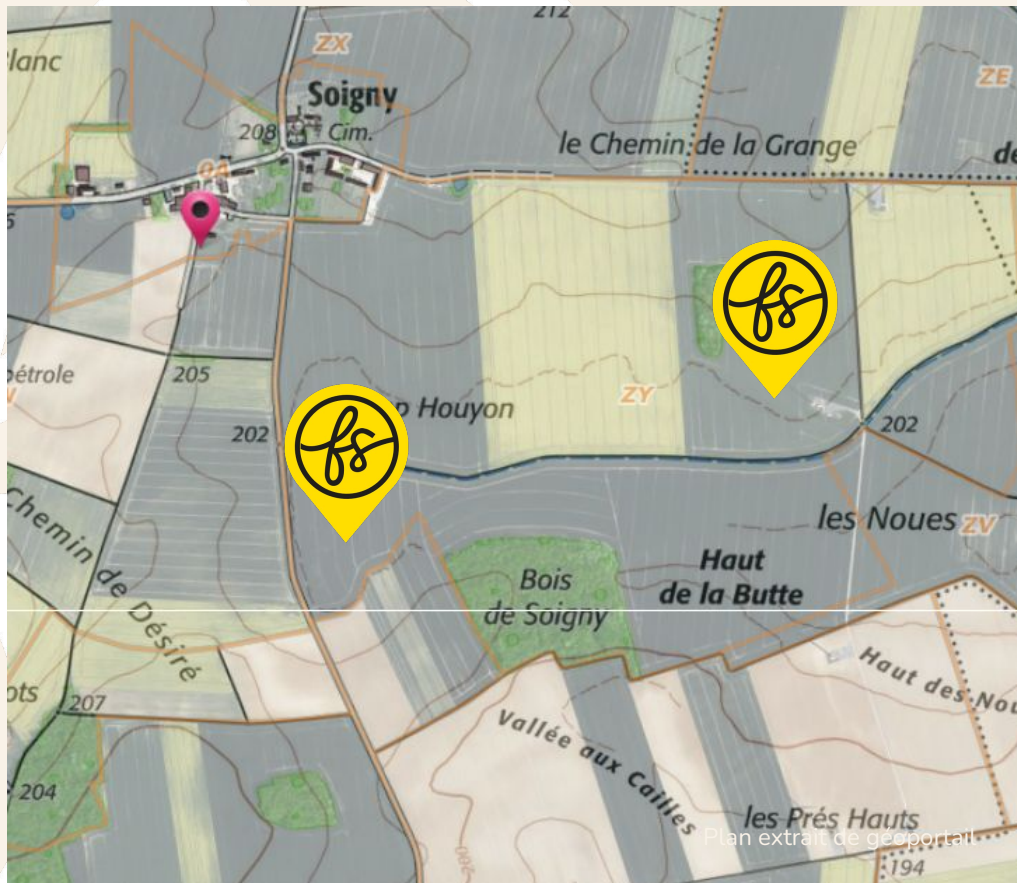
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

30.8 ha

RACC

8.3 km

GHI

**1178.3
kWh/m2**

