



FICHE N°
2512442

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
Prairie - Apiculture

URBA
A

SURF
5.5 ha

RACC
10.7 km

GHI
1133.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : SMS, Message vocal

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



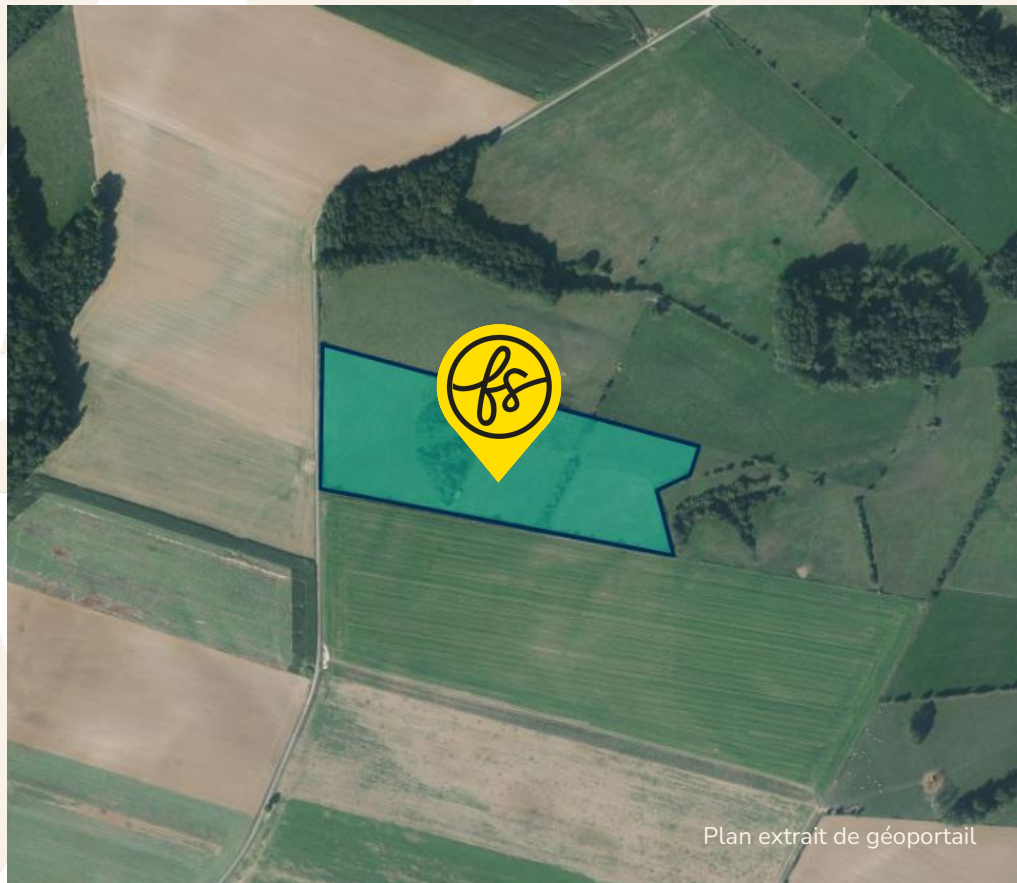
Notre contact, âgé de 82 ans, est **propriétaire en nom propre** de sa parcelle depuis 1996. Il l'exploite principalement pour **l'apiculture et la production de foin**. Actuellement, il possède **40 ruches**, ce qui lui permet de bénéficier d'un **numéro de SIRET**, bien qu'il ne soit **pas enregistré à la MSA**, le seuil étant fixé à **50 ruches**. Il n'a **aucun bail de fermage**, ce qui lui laisse une totale liberté dans la gestion et l'orientation de ses terres.

L'idée serait de mettre en place un projet **solaire en co-usage avec l'apiculture**, ce qui permettrait de maintenir une activité agricole tout en bénéficiant d'un complément de revenu. À ce jour, **aucun repreneur n'a été identifié**, mais il pratique cette activité avec **ses deux fils**, âgés d'**environ 50 ans**, qui pourraient potentiellement reprendre l'exploitation dans le futur.

Les parcelles **ne présentent aucune servitude (pas de gaz, pas d'eau, pas d'électricité)**. Elles étaient autrefois utilisées pour **l'élevage de chevaux**, mais depuis **trois ans**, elles sont exclusivement dédiées **aux ruches et à la fauche du foin**. Un élément particulier du terrain est **un fossé sec**, large de **30 mètres** et profond de **3 mètres**, qui traverse **un hectare de la parcelle**. Ce fossé ne contient **jamais d'eau** et devrait être **laissé en l'état** dans le cadre du projet.

La parcelle bénéficie **d'une situation isolée**, sans **habitations aux alentours**, ce qui limite les potentielles **oppositions locales**. Elle est située à proximité **d'une route départementale**, bordée par **quelques haies clairessemées**. Un **chemin privé** permet un accès direct aux terres, ce qui constitue un avantage pour l'installation du projet.

Notre contact **n'habite pas sur la commune**, mais réside à **6 km à vol d'oiseau**. Il **connaît le maire**, bien qu'il **n'ait aucune idée de son positionnement sur les énergies renouvelables**. Toutefois, il a **récemment été contacté par une entreprise de développement solaire**, avec qui il **doit encore échanger avant de s'engager**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

02360 Chéry-lès-Rozoy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.73128 , 4.107195

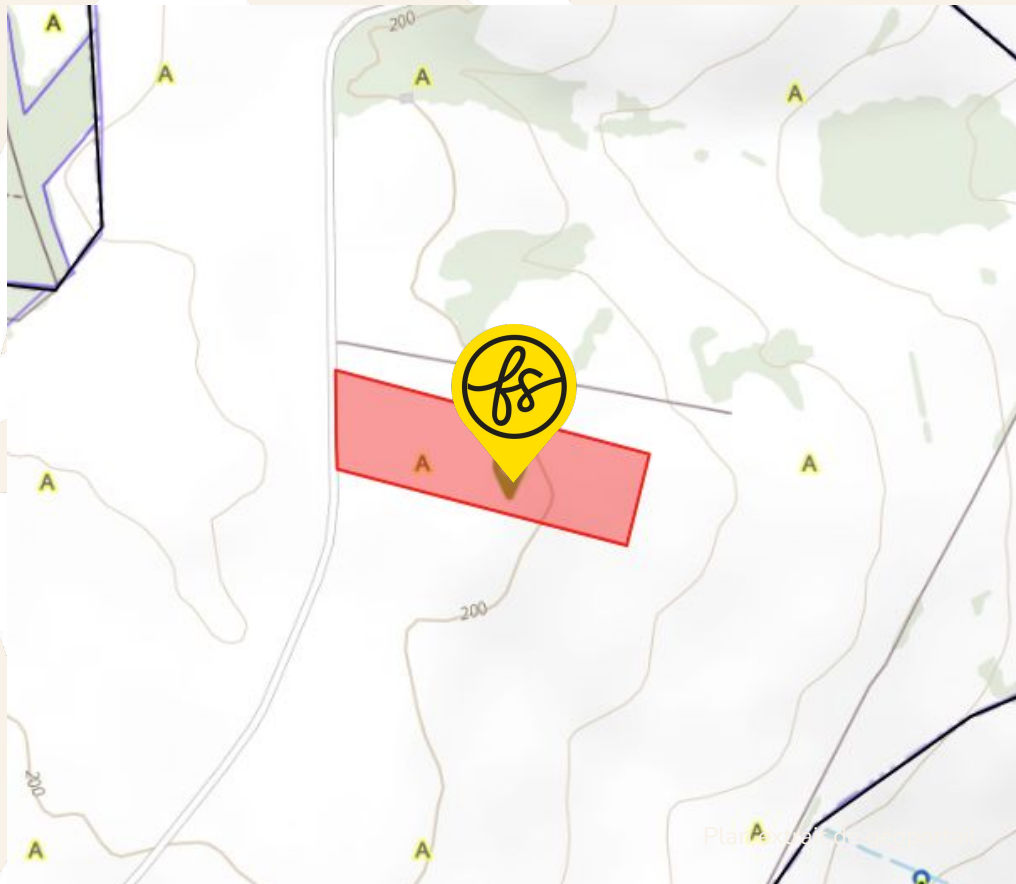
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZE0070

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2512442** LOCALISATION **Aisne (02)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_240200634/9828d847008dcd3f21dbc62ab187c013/240200634_reglement_20161102.pdf

ferme solaire

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement

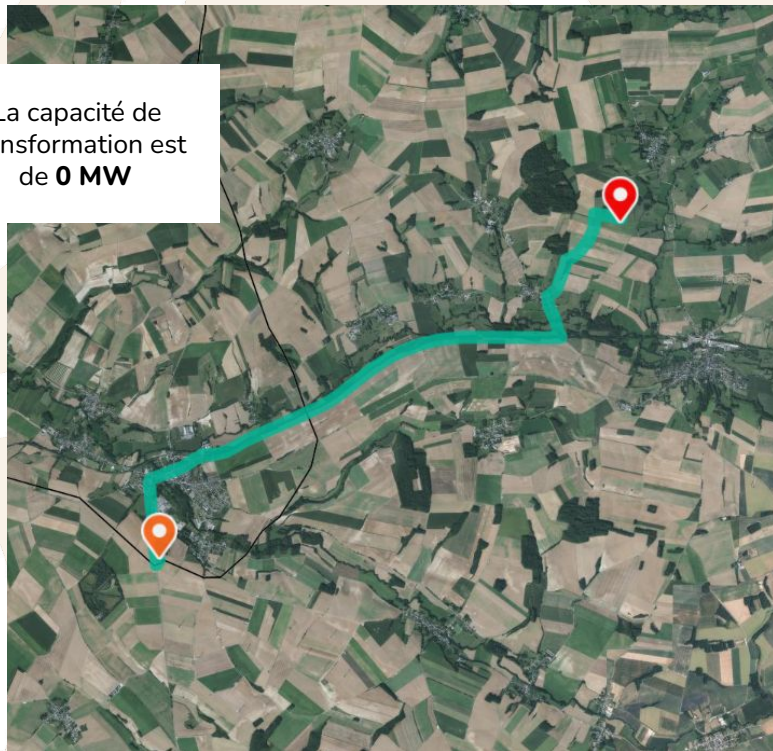
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement

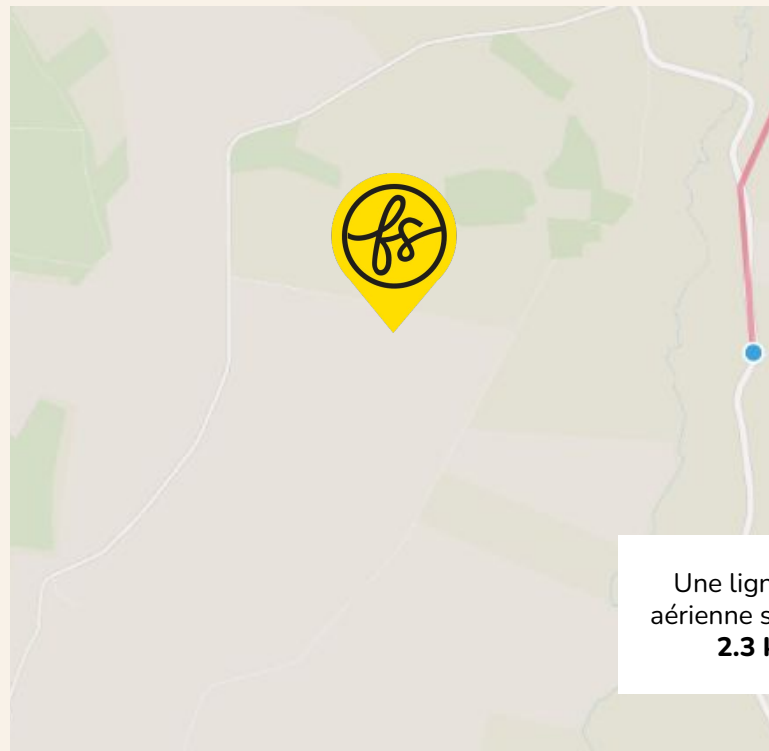


RACCORDEMENT

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **L'ISLET** situé à **L'ISLET** à **10.7 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
2.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	144.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	20.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.4 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	6.8 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 10/03/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 10/03/2025



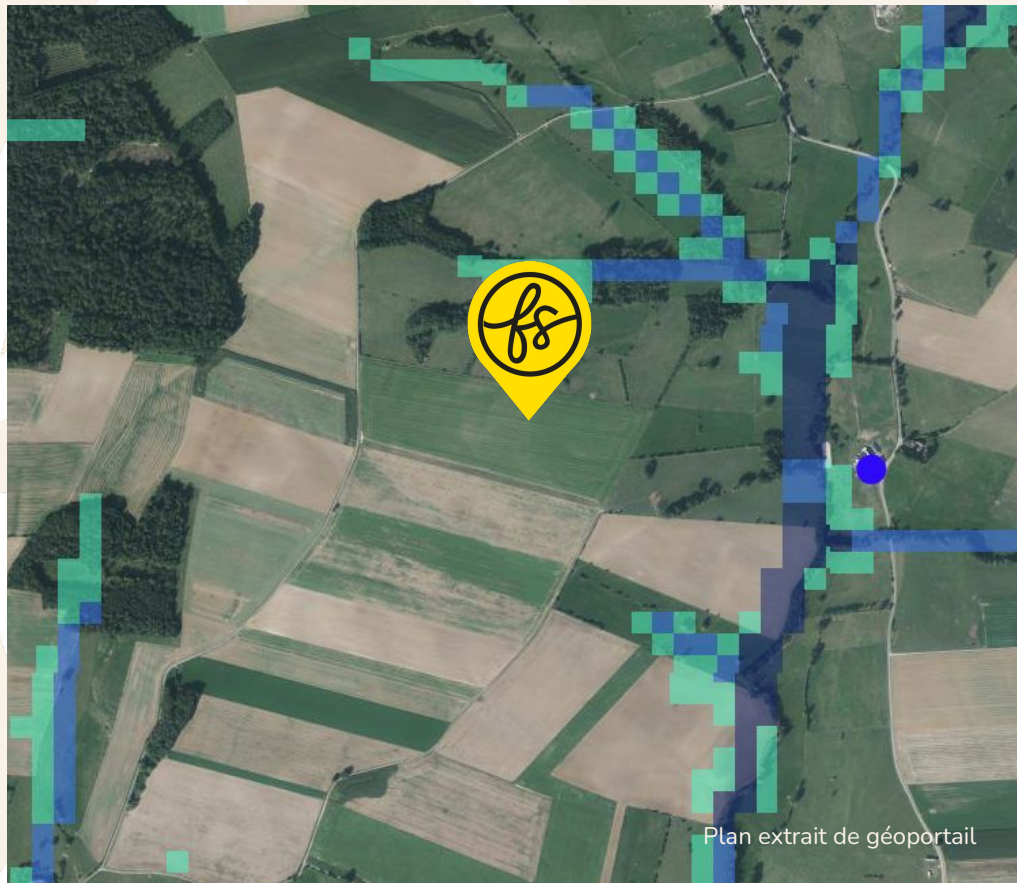


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

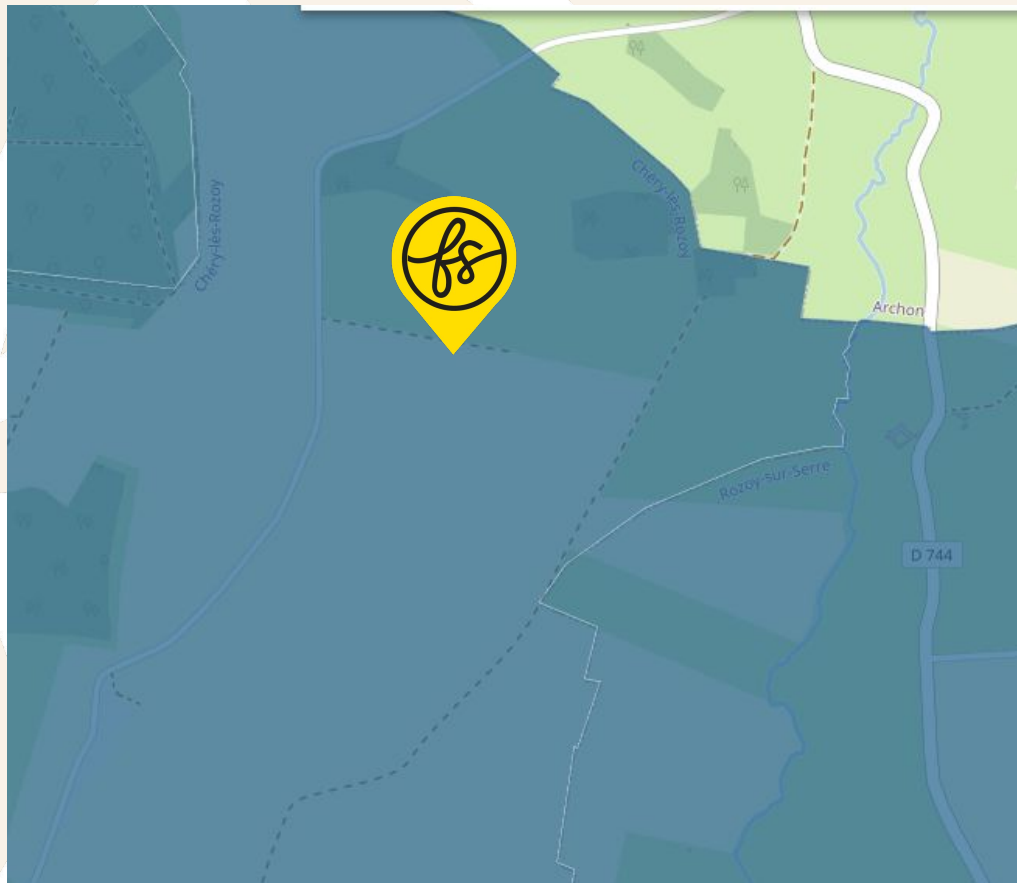
- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 7.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.3 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain en pente

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain en pente





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

5.5 ha

RACC

10.7 km

GHI

**1133.7
kWh/m2**

