



FICHE N°
2513578

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
Ap

SURF
12.6 ha

RACC
8.6 km

GHI
1170.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **36 ans**, est **propriétaire unique** d'un terrain acquis il y a **20 ans** dans le cadre d'une **succession**. Il **exploite lui-même les terres**, réparties sur **115 hectares**, dont environ **40 % en fermage**. L'exploitation est conduite en **agriculture conventionnelle**.

Il cultive une **diversité de productions**, combinant **céréales**, **maraîchage** et **vigne**. Les surfaces se répartissent entre **70 hectares de céréales**, **20 hectares de betteraves**, **15 hectares de pommes de terre**, ainsi qu'une **parcelle de 40 ares de vigne**. L'an dernier, il a obtenu un **rendement en blé d'environ 85 quintaux**, et cette année, il a implanté de la **betterave**.

Le terrain est **inscrit à la PAC**, **sans vis-à-vis**, situé en bord de **route communale**. Le sol est typique de la région, composé de **craie de Champagne**. Il **ne dispose d'aucun réseau, ni drainage, ni irrigation**.

Il a **déjà été démarché par un développeur**, sans se souvenir du nom, mais reste **intéressé pour diversifier ses revenus et anticiper sa retraite**. Il envisage un **projet de cohabitation céréales/PV**, et précise que **certains voisins pourraient se joindre au projet pour en augmenter la surface** (environ 10 hectares)

Concernant la mairie, elle était **opposée à ce type de projet il y a quelques années**, mais serait **en train de revoir sa position**, notamment pour les projets **agrivoltaïques**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51110 Bourgogne-Fresne

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.354486 , 4.068068

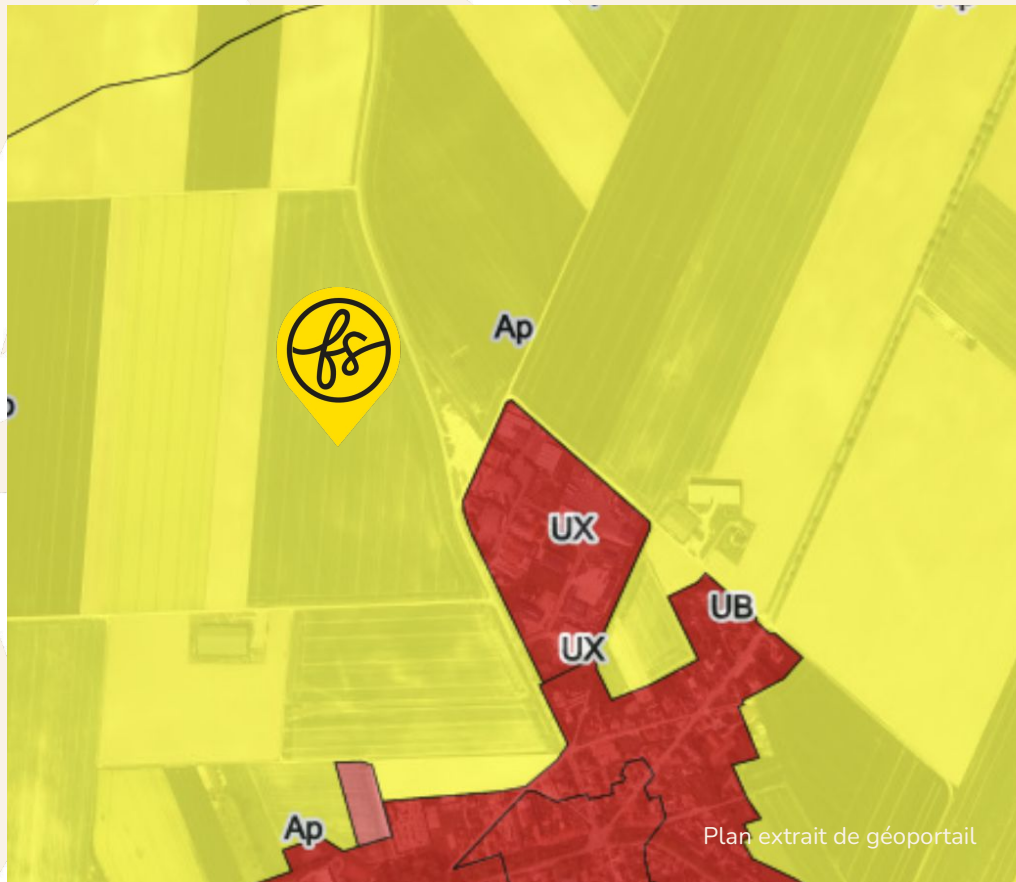
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZP0025

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap - le règlement précise juste une interdiction concernant les équipements d'intérêt collectif et services publics correspondant à des **éoliennes de plus de 12 mètres** ,

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_51075/3d3ebecf145bd1513669d67139e4415/51075_reglement_20241218.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Betterave non fourragère / Bette.

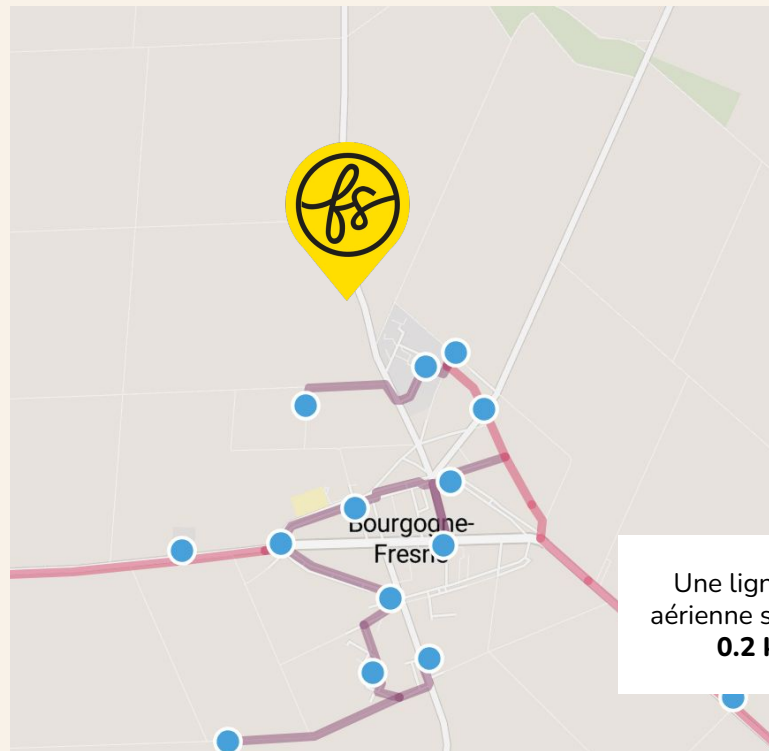
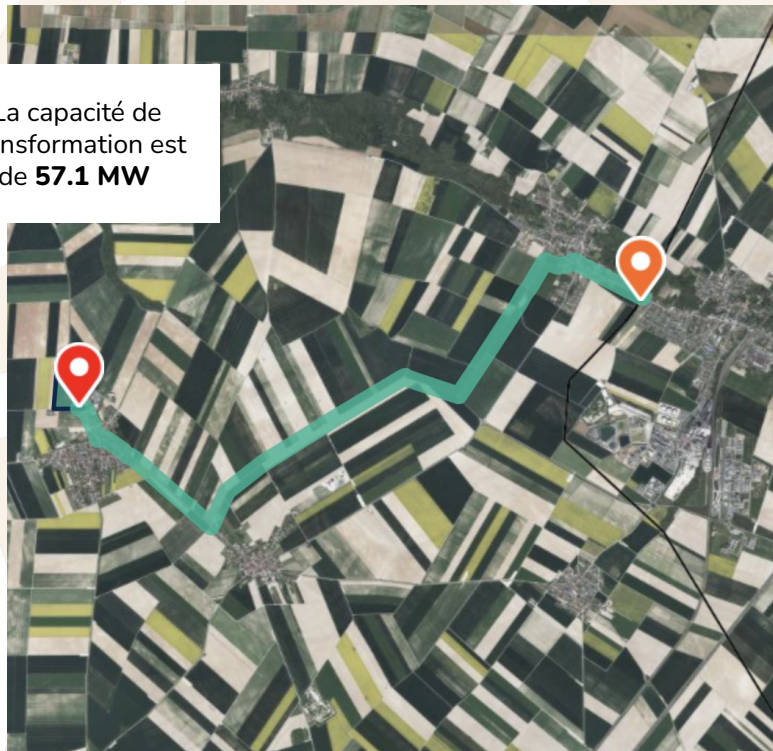
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Betterave non fourragère / Bette.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BAZANCOURT** situé à **BOULT-SUR-SUIPPE** à **8.6 km**

La capacité de transformation est de **57.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	2.7 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	5.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	57.1 MW

mis à jour le 10/03/20

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

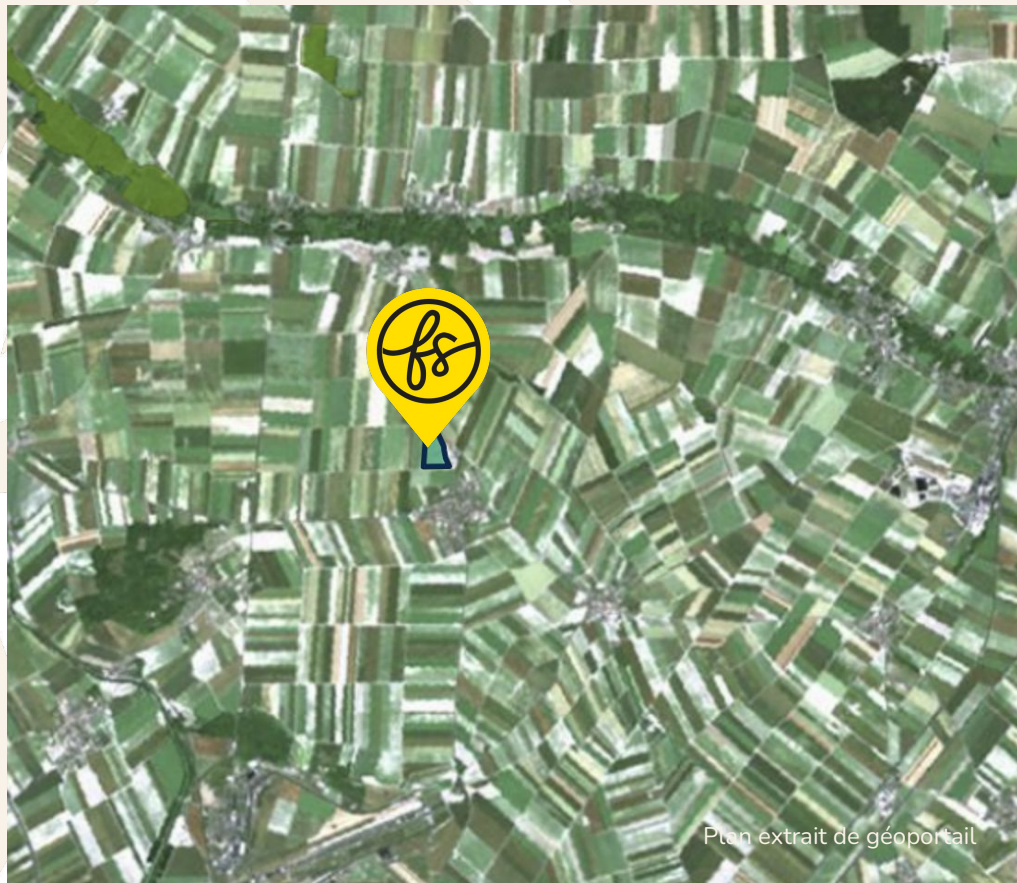
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 10/03/2025



FICHE N° **2513578** LOCALISATION **Ardennes (08)**

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.31 km d'une ZNIEFF I

ferme solaire

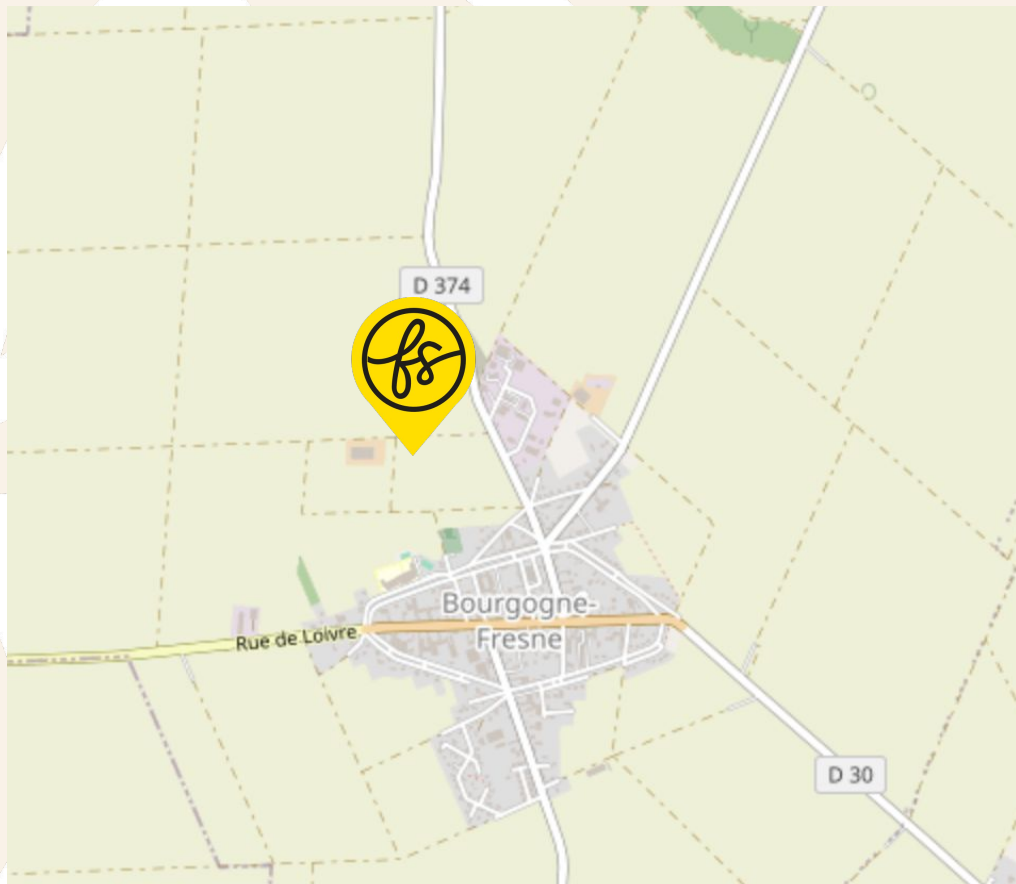


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

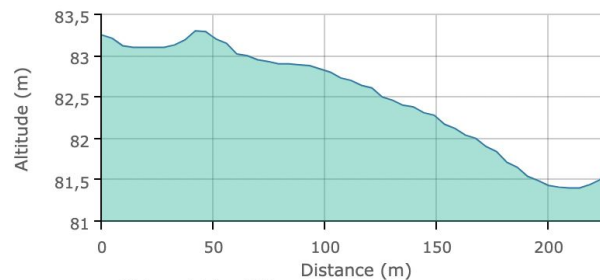
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.

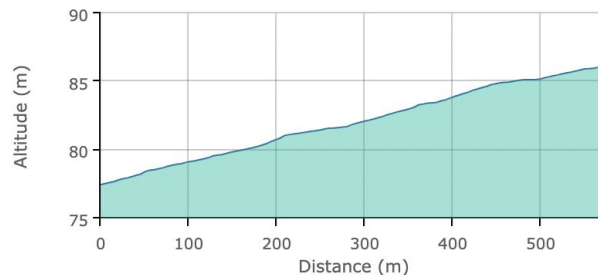
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 227 m
Dénivelé positif : 0,49 m
Dénivelé négatif : -2,05 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

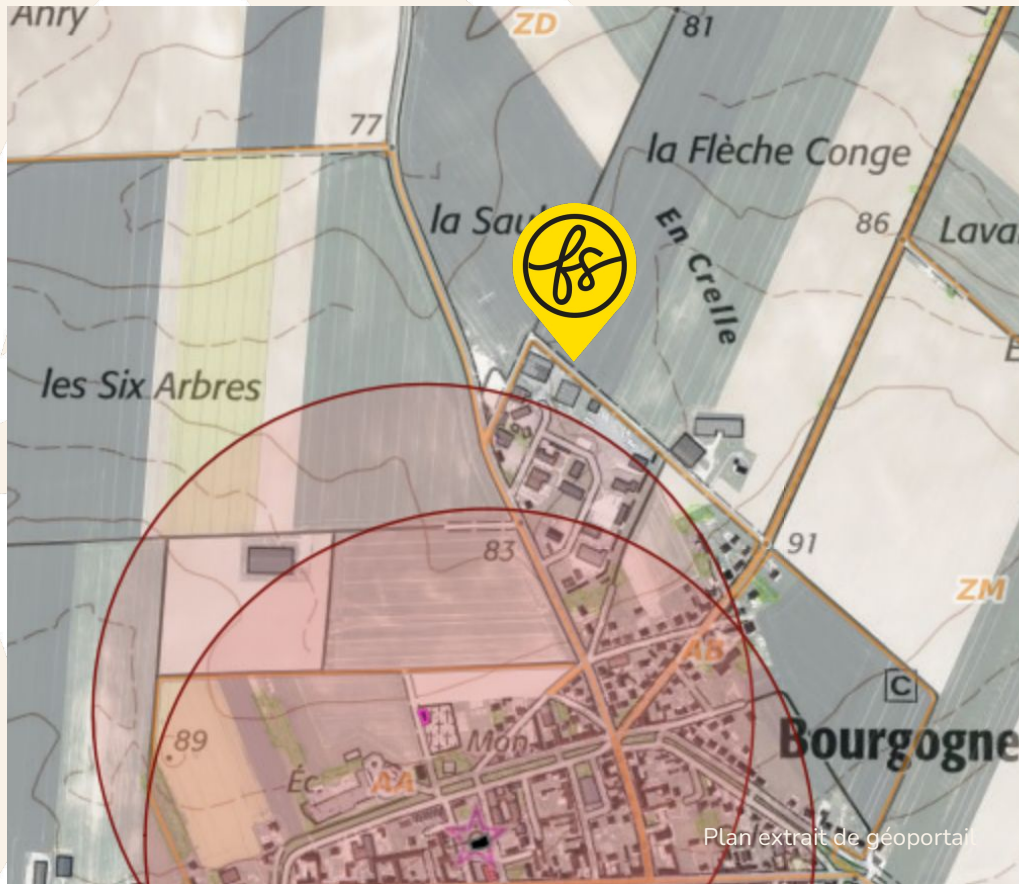


PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 574 m
Dénivelé positif : 8,71 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 4 %





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

30% du terrain se trouve dans une zone de protection au titre des abords de monuments historiques.

Une zone artisanale se trouve à proximité, entre les monuments et notre site.

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

12.6 ha

RACC

8.6 km

GHI

**1170.8
kWh/m2**

