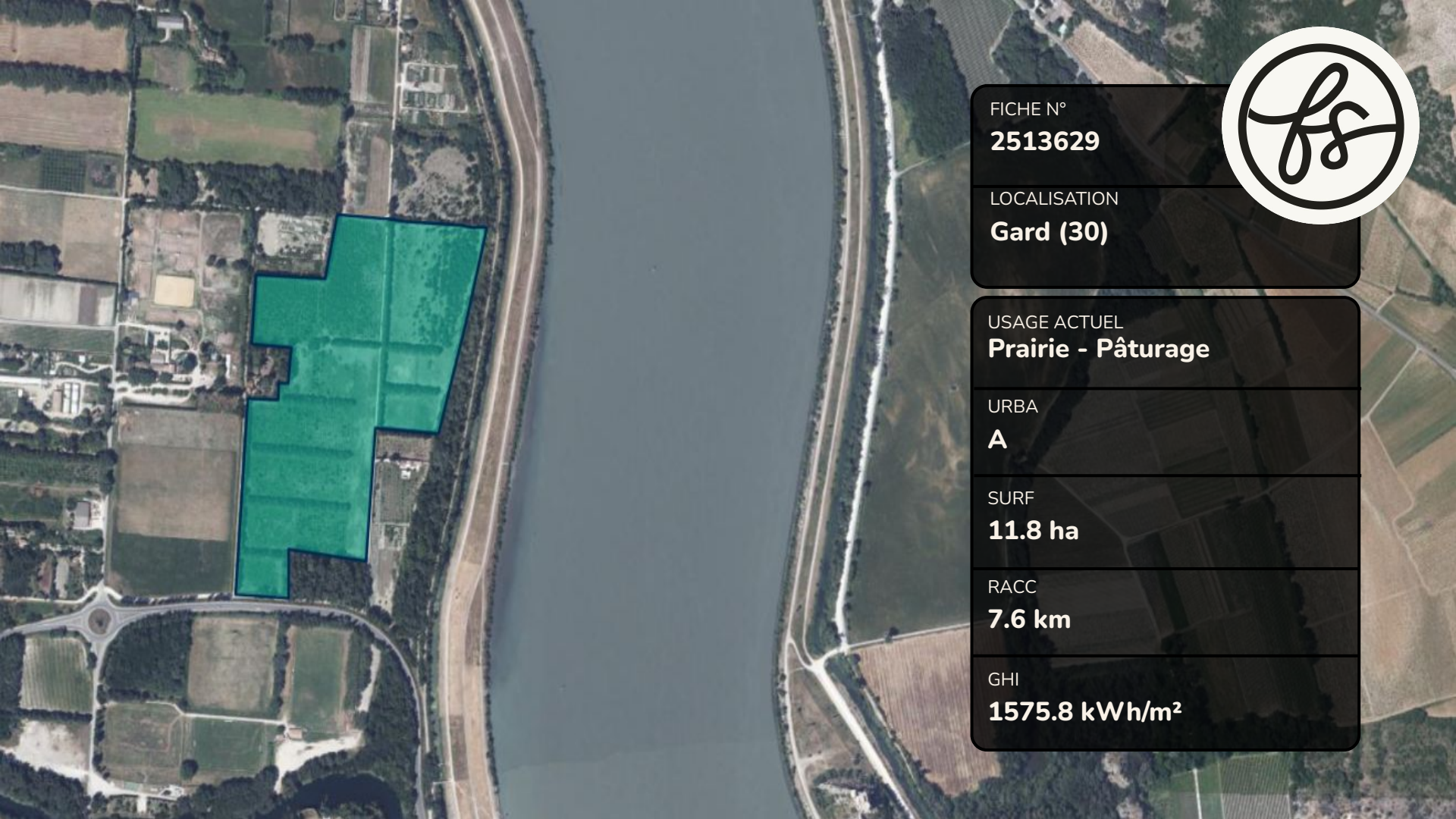




FICHE N°
2513629

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Prairie - Pâturage

URBA
A

SURF
11.8 ha

RACC
7.6 km

GHI
1575.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact est le **seul propriétaire** de ce site depuis son acquisition en 1991. Âgé de 74 ans et aujourd'hui retraité, il en était autrefois l'exploitant. Son fils avait repris l'exploitation il y a 15 ans, mais celle-ci a cessé il y a 6 ans en raison de difficultés financières. L'exploitation couvrait une surface totale de 35 hectares. Son fils, aujourd'hui âgé de 50 ans, n'exerce plus dans le secteur agricole. Le site était autrefois planté de vignes destinées à la production de raisins de table, mais elles ont été arrachées en 2020 sans bénéficier de prime d'arrachage.

Actuellement, notre **contact loue ce terrain via un bail verbal** à un agriculteur qui y fait pâturer des chevaux, ce qui lui permet de s'affranchir de l'entretien du site. L'exploitant actuel, âgé d'une soixantaine d'années, n'a pas encore été informé du projet. Les chemins traversant le terrain sont privés et appartiennent à notre contact. Le site n'a jamais été inondé et est déclaré à la PAC. Le sol, de **qualité agronomique médiocre**, est assez caillouteux et n'a jamais été cultivé en céréales.

Notre contact envisage aujourd'hui le développement d'un projet **agri-voltaïque** afin de rentabiliser ce terrain. Il est prêt à étudier une **co-activité avec du pâturage ovin** et sait que des éleveurs exercent à proximité, bien qu'il n'en connaisse aucun personnellement. Il avait déjà envisagé un projet similaire lorsque son fils exploitait encore le site, afin de soutenir financièrement l'exploitation. Il y a 6 ans, il était en contact avec le développeur Reden Solar pour une éventuelle installation photovoltaïque sous forme de serres, mais la cessation d'activité de son fils avait mis fin au projet. **Aucun document n'avait été signé**.

Les élus locaux avaient été consultés et s'étaient montrés très favorables au projet. Toutefois, le conseil municipal ayant depuis changé, notre contact ignore aujourd'hui la position des nouveaux élus sur ce projet.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30150 Roquemaure

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.061065 , 4.777655

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AE0142, AE0132, AE0215,
AE0301, AE0131, AE0127,
AE0305**



VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2513629 LOCALISATION Gard (30)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

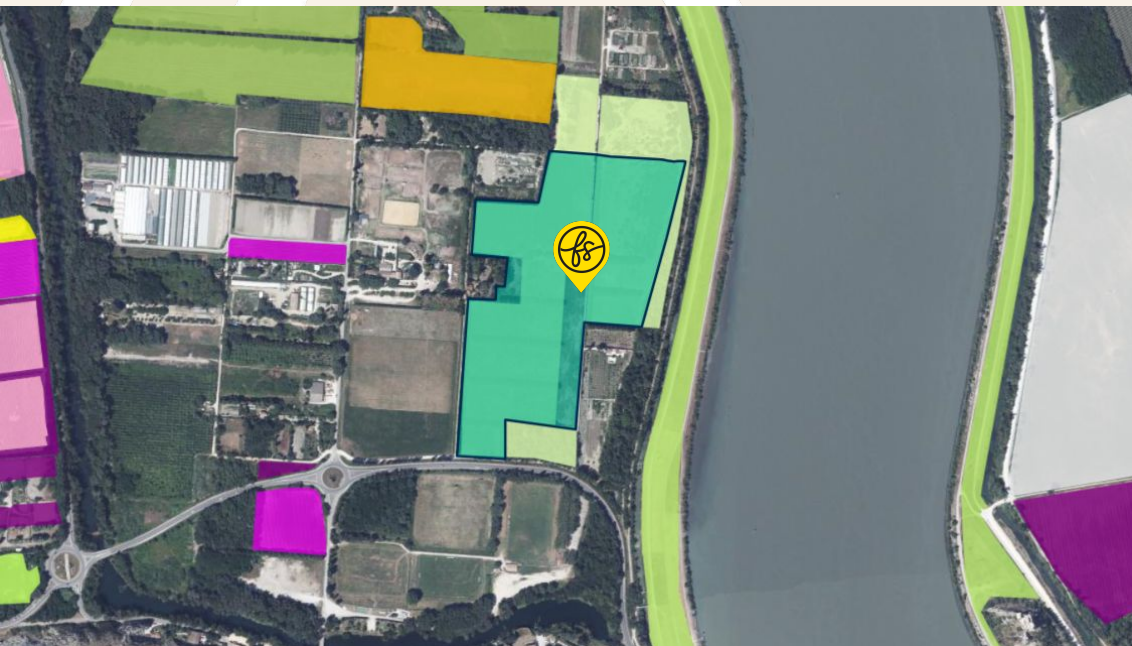
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30221/ebd0b88ac2d201ca2808d83c362c4f25/30221_reglement_20230215.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

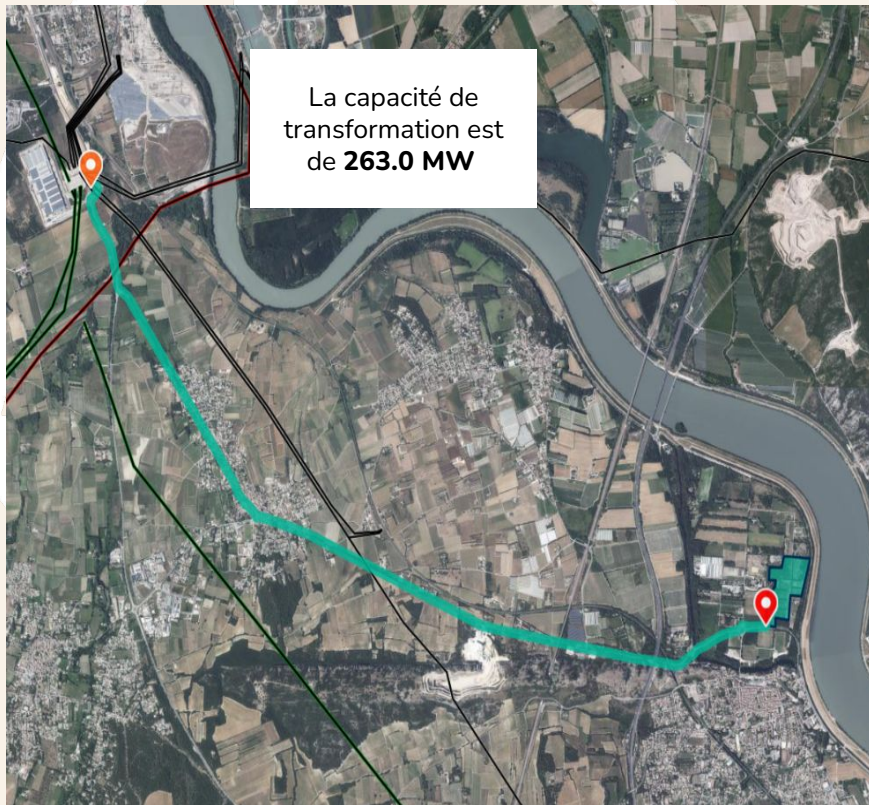
**Prairie temporaire de moins de 5 ans et autre
mélange avec graminées (90%), Pas
d'enregistrement (10%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARDOISE** situé à **LAUDUN-L'ARDOISE** à **7.6 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW
- ② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Restructuration du
réseau autour du poste
d'Ardoise

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	280.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	20.0
Tension amont	225.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement d'un transformateur HTB/HTA
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.7 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	31.0 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	263.0 MW

mis à jour le 08/04/2025

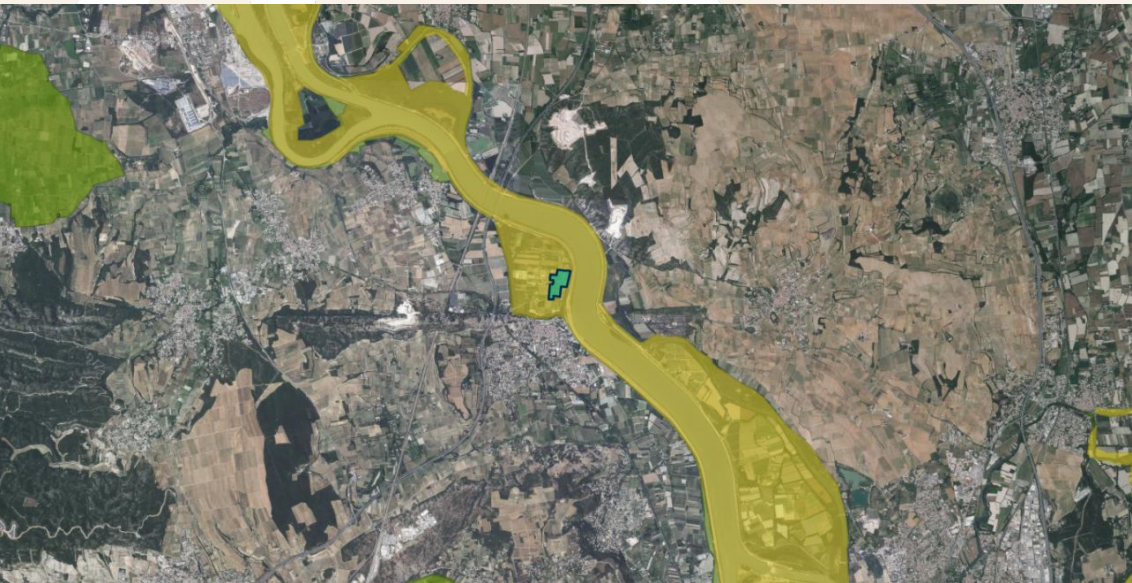
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2, Natura 2000 - Habitats

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.6 km d'une ZNIEFF I



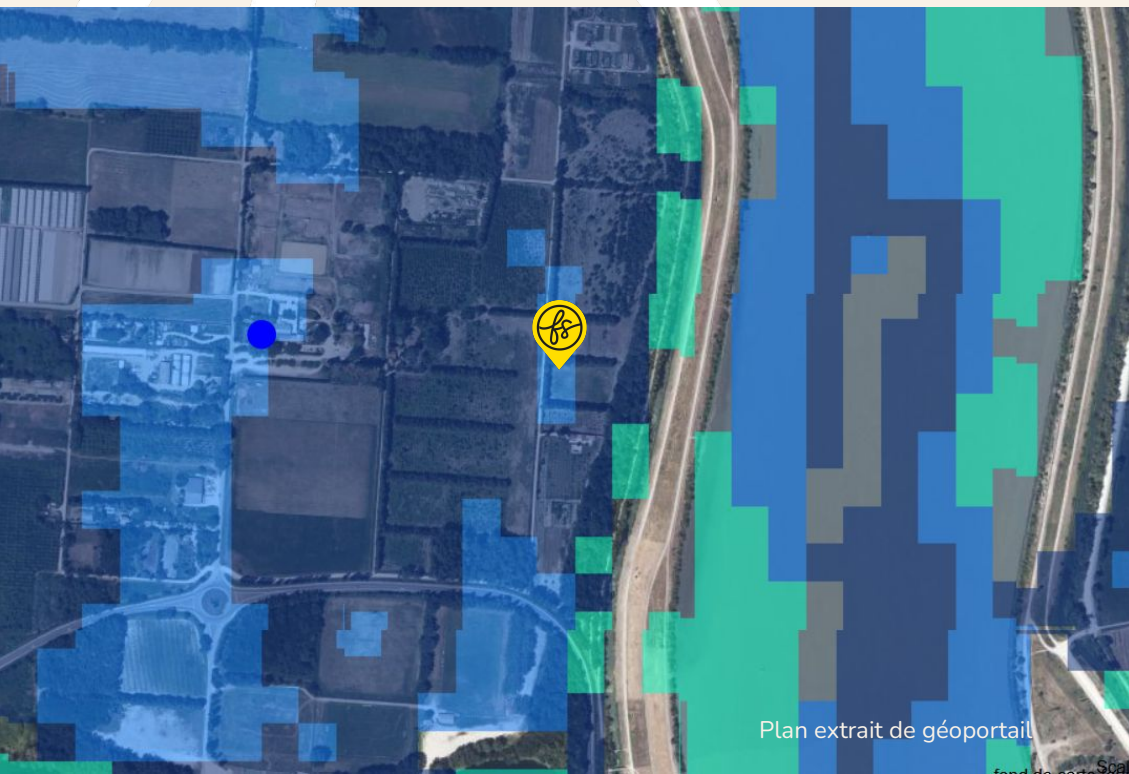
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (20%)

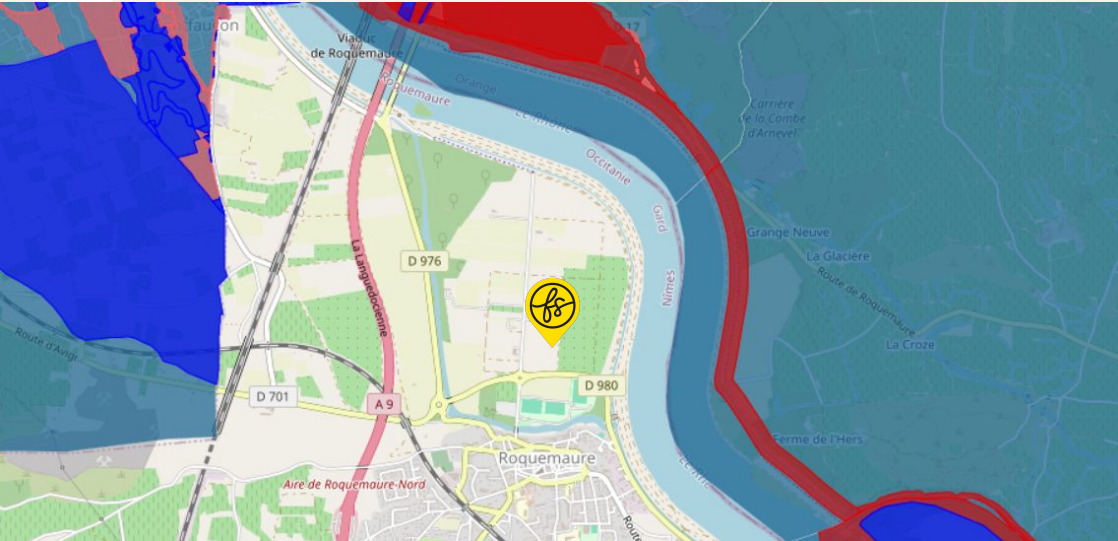
Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (80%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 0%.

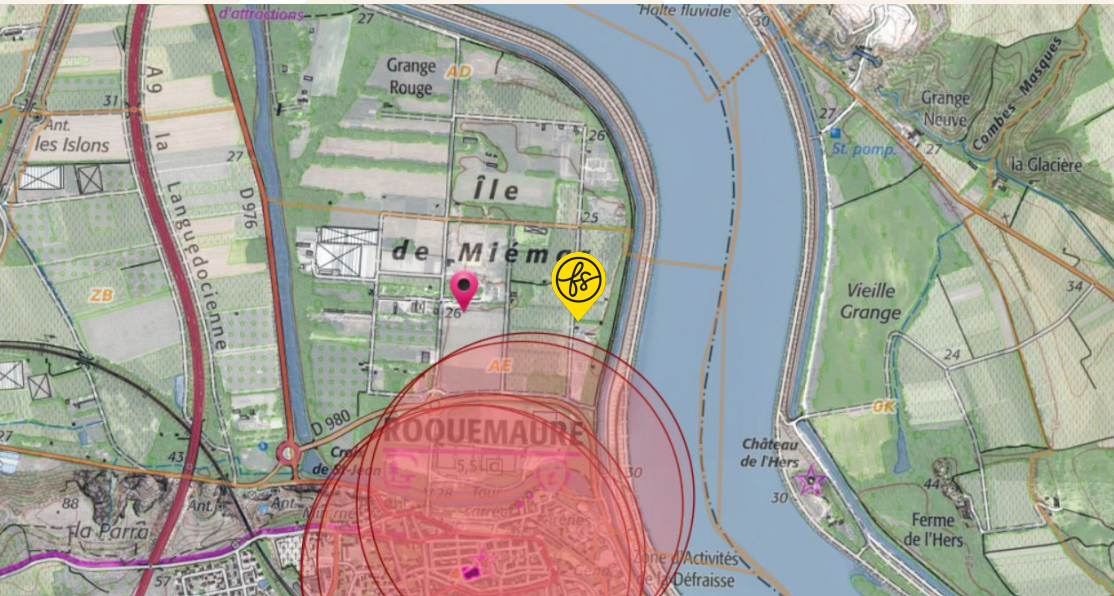


PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (15%)



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

11.8 ha

RACC

7.6 km

GHI

**1575.8
kWh/m2**

