



FICHE N°
2515001

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
Carte communale

SURF
21.7 ha

RACC
16.2 km

GHI
1148 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriétaire Unique
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

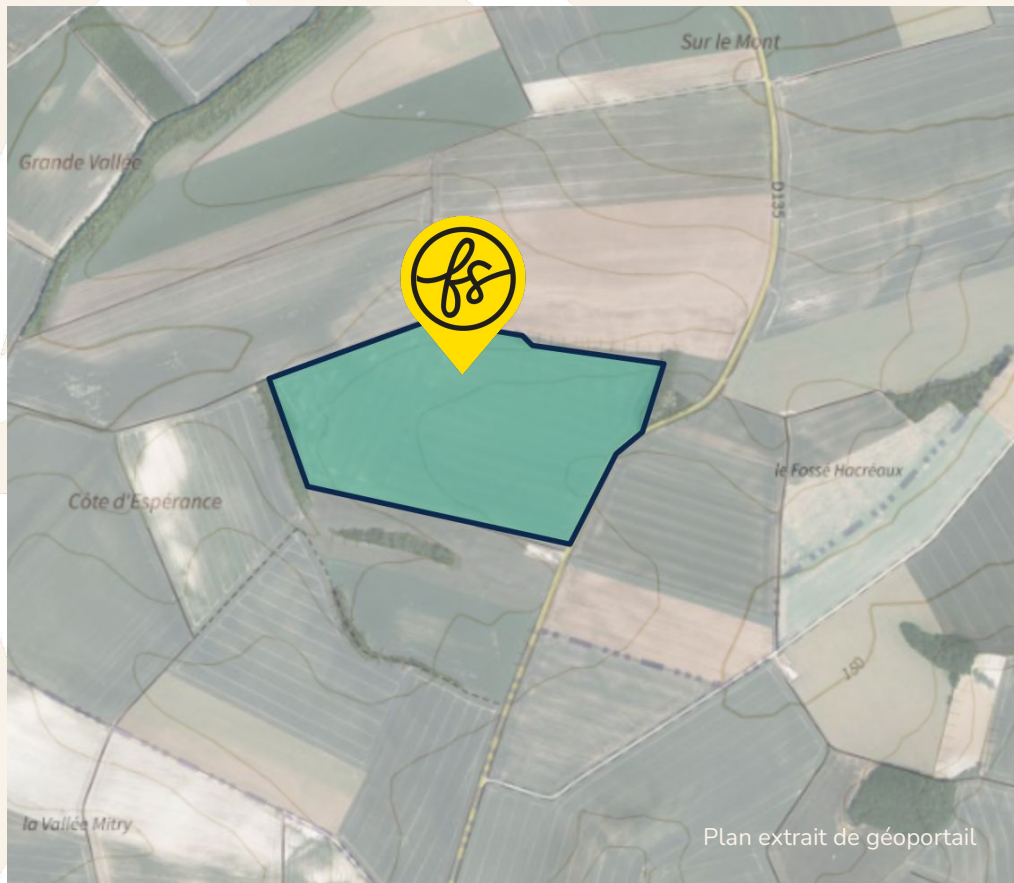


Notre contact, âgé de **47 ans**, est **propriétaire unique** d'une **exploitation de 52 hectares**, qu'il exploite depuis **2019** et dont il est pleinement propriétaire depuis **2023**. L'ensemble de son exploitation est conduite en **agriculture conventionnelle**, exclusivement en **grandes cultures**. Les productions principales sont le **blé**, l'**orge** et la **pomme de terre**, avec une **rotation en place** sur la parcelle visée, incluant notamment le **blé** et le **chardon-Marie**.

Le **rendement moyen en blé** sur cette parcelle est estimé à **70 quintaux/ha**, avec un sol jugé **bon mais non optimal**. Il précise disposer d'**autres terres plus performantes**, atteignant **90 quintaux/ha**. Le terrain présente un **sol mixte**, composé en partie de **limon** et en partie de **craie**. Il est **déclaré à la PAC**, **sans réel vis-à-vis**, et comprend un **petit bosquet situé au centre de la parcelle**. Il ne dispose d'**aucun réseau**, ni **drainage**, ni **système d'irrigation**.

Notre contact a récemment eu une **première rencontre avec le développeur Vent d'Est**, sollicitée. L'implantation envisagée repose sur un **projet agrivoltaïque en co-usage avec les céréales**, avec une disposition des panneaux laissant **14 mètres d'espacement entre les rangées**, pour **deux mètres de largeur de panneaux**, permettant le **maintien des pratiques agricoles actuelles**.

Bien qu'il s'agisse de sa **première démarche dans le photovoltaïque**, notre contact se montre **ouvert et souhaite échanger avec d'autres développeurs** avant toute décision. Ce projet représente pour lui une **opportunité de valoriser durablement ce foncier**, tout en **conservant une activité agricole céréalière productive**. Il indique par ailleurs que la **mairie serait favorable au projet**, dans un **contexte communal déjà engagé en faveur de l'énergie solaire**, notamment via un **projet en cours sur une ancienne carrière**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08220 Hannogne-Saint-Rémy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.605605 , 4.137991

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YB0005

VUE AERIEENNE



Plan extrait de l'orthophotoplan



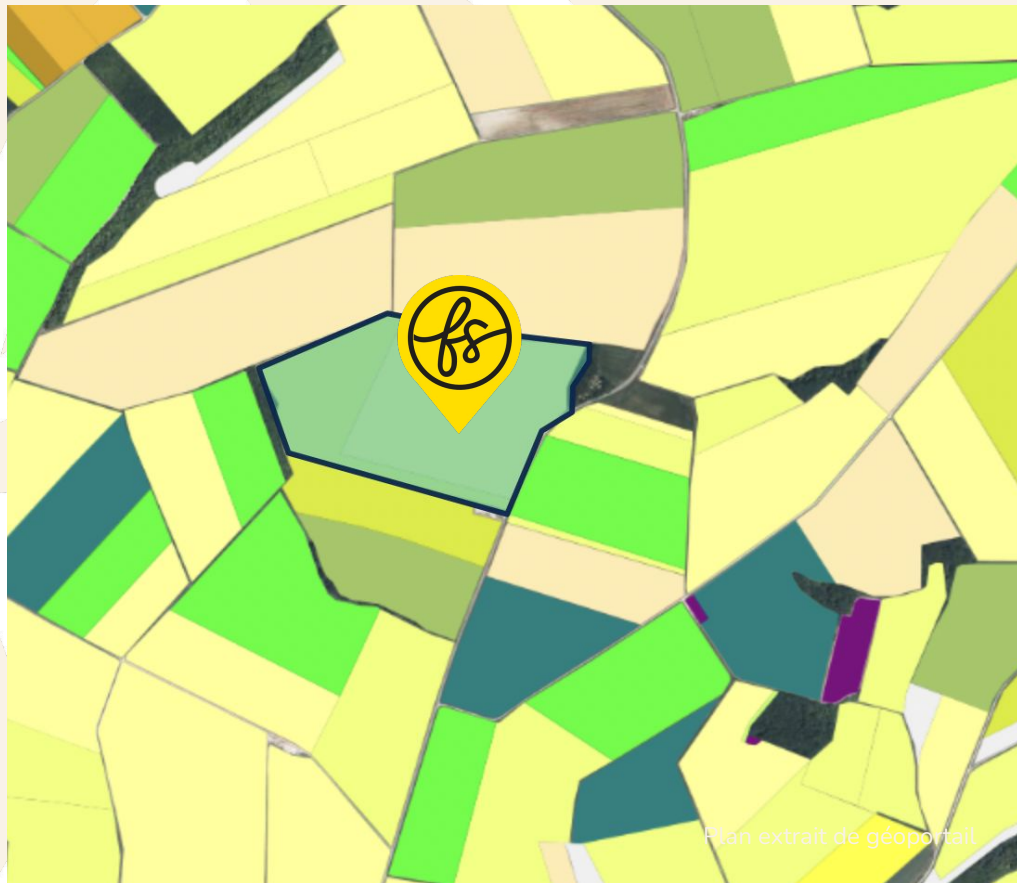
Plan extrait de géoportail

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Carte communale

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver (75%) Orge d'hiver (25%)

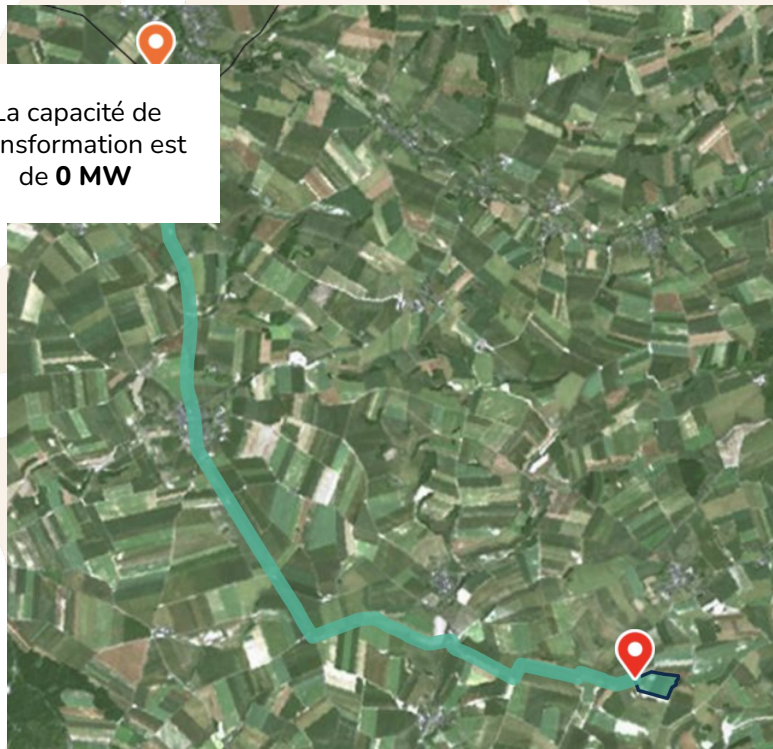
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**épinard, Maïs, Autre pois fourrager d'hiver,
Orge de printemps.**

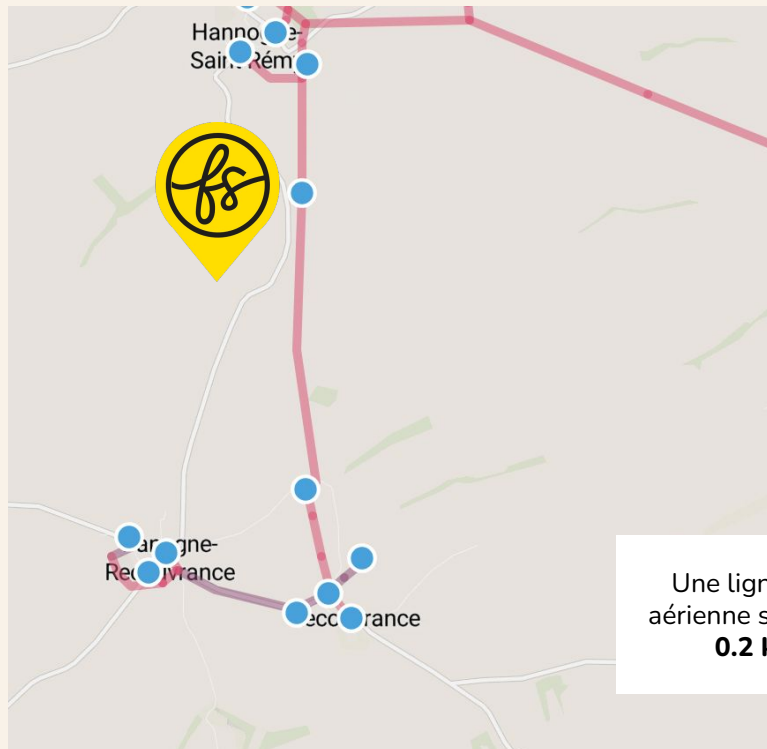
Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **LISLET** situé à **LISLET** à **16.2 km**
À noter qu'un poste source est à créer sur la même commune.



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	144.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	20.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	4.8 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	6.6 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

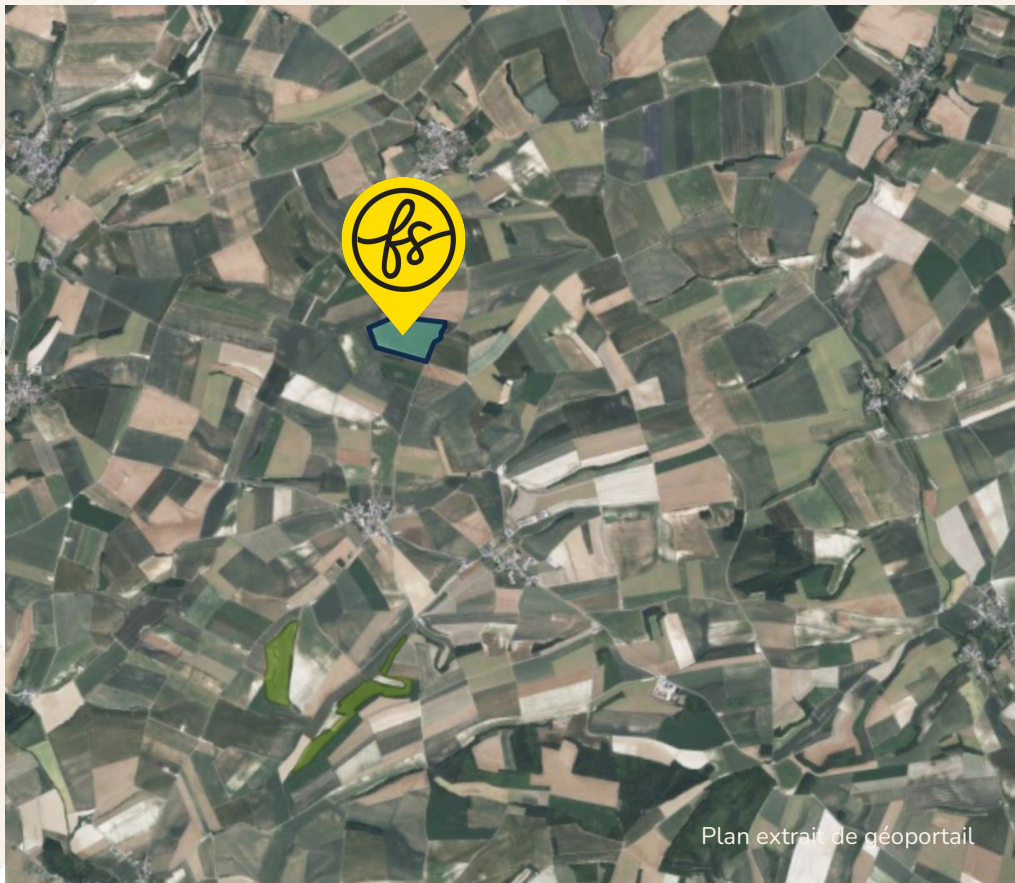
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	2.5 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
? RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 08/04/2025



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

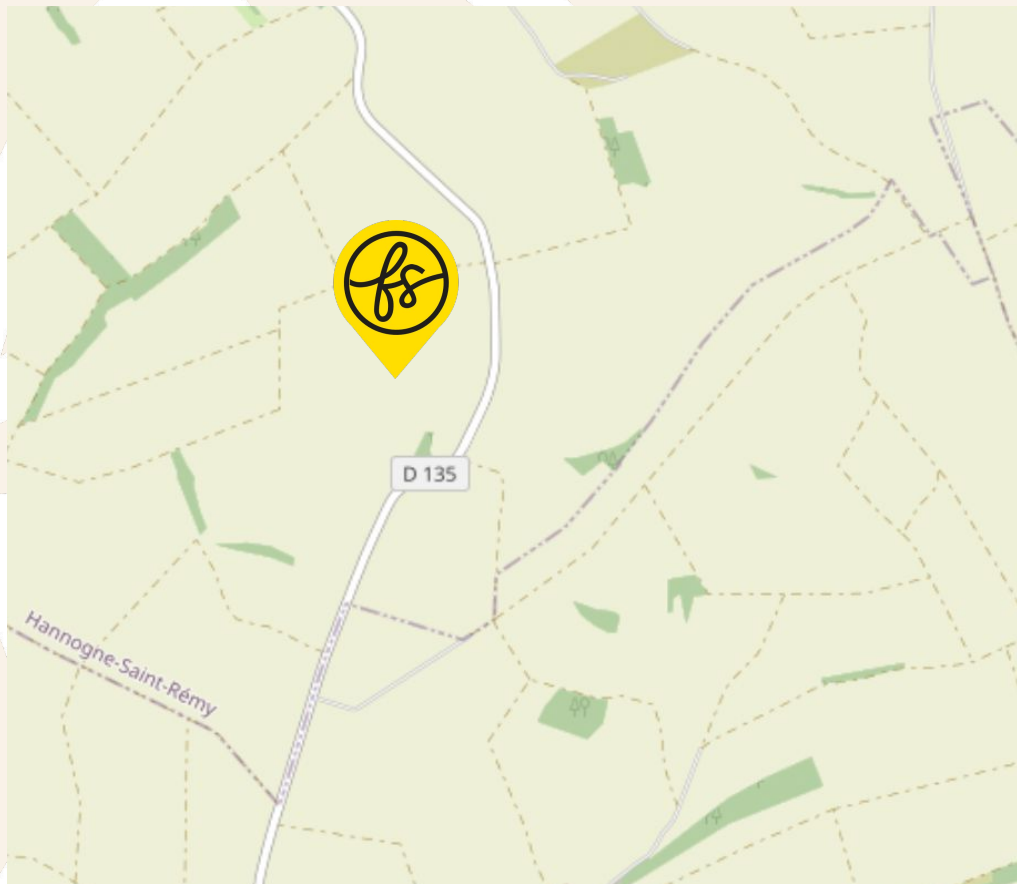
- à 2.68 km d'une ZNIEFF I
- à 9.06 km d'une ZNIEFF II
- à 9.27 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



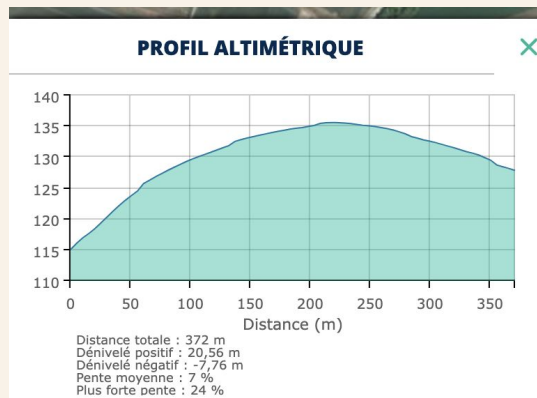
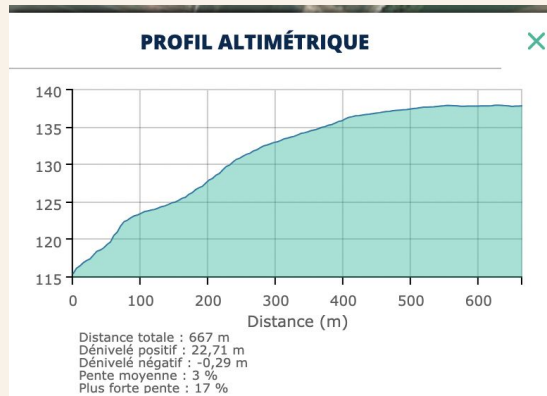
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

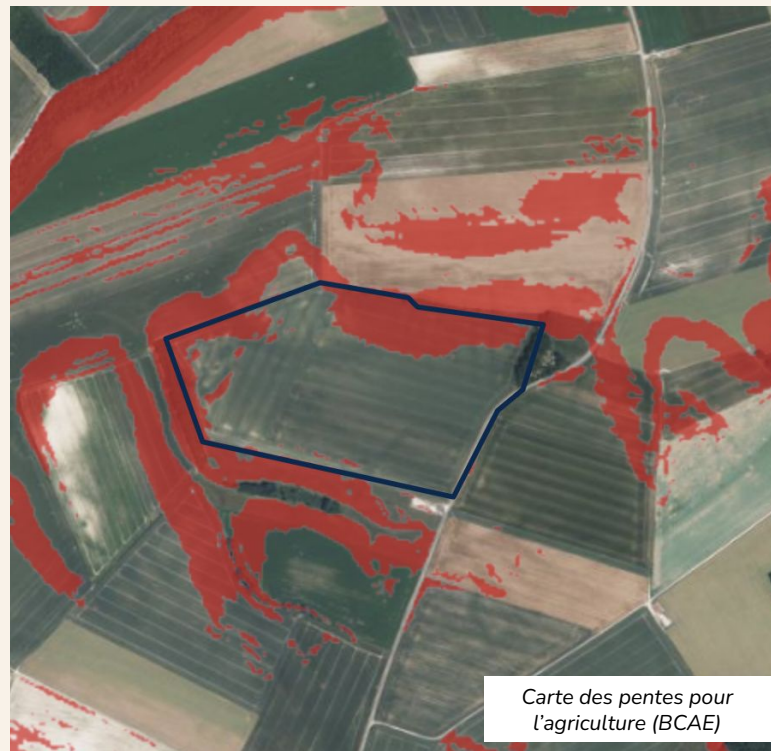
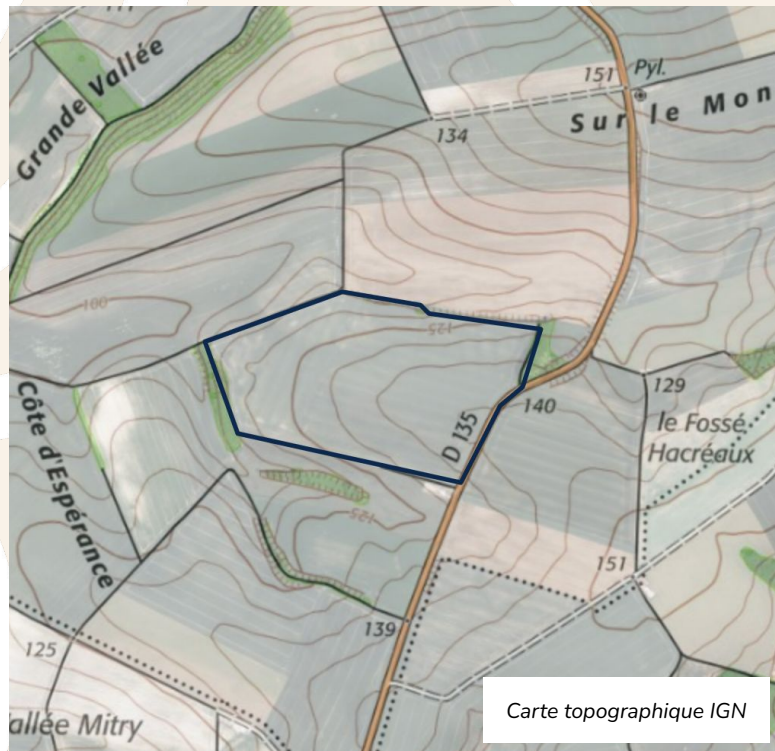
Le terrain est en pente douce.

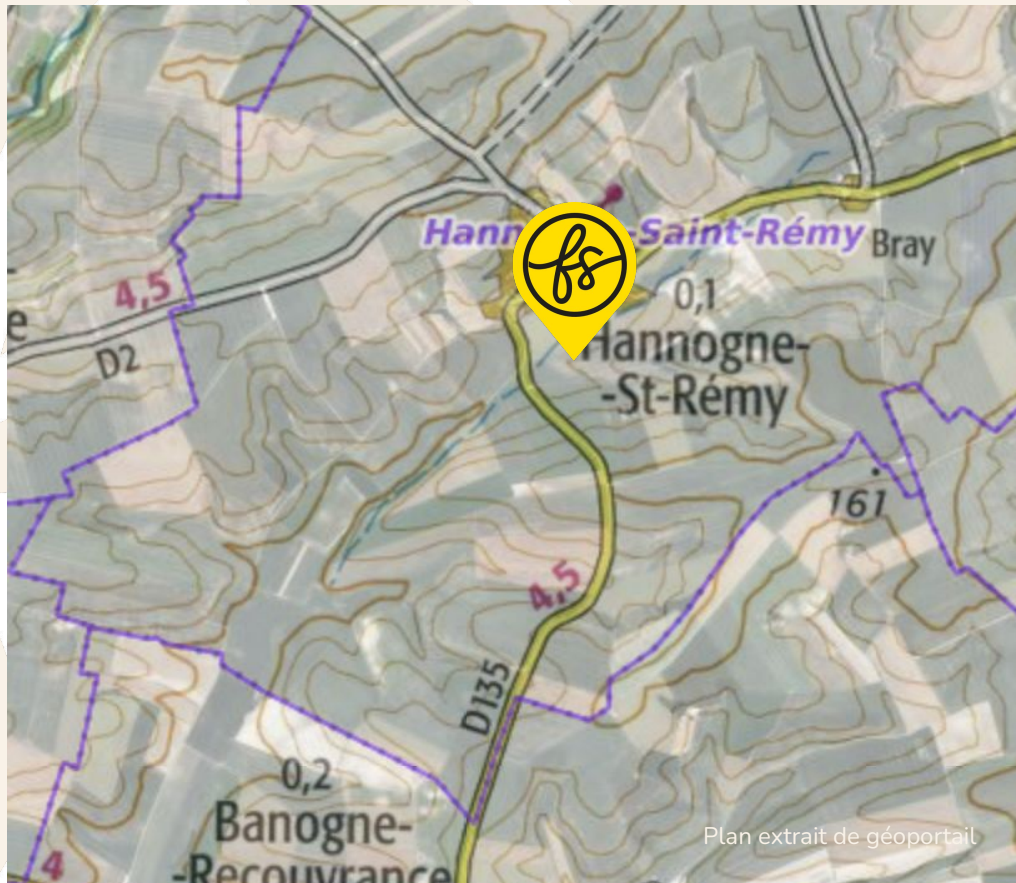
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2515001 LOCALISATION Ardennes (08)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Carte
commun
ale**
RACC

16.2 km

SURF

21.7 ha

GHI

1148 kWh/m2

