



FICHE N°

2516117

LOCALISATION

Marne (51)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Verger

URBA

RNU

SURF

5.4 ha

RACC

16.4 km

GHI

1173.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



La **mère de notre contact** est l'unique propriétaire de ce site, acquis par héritage. Le terrain appartient à la famille depuis plusieurs générations. Il est actuellement exploité par le père de notre contact, âgé de 62 ans, qui y cultive des **feuilles médicinales issues du Ginkgo biloba**. Il s'agit d'une culture rare en France, seuls **deux producteurs y sont recensés**. Ses parents soutiennent pleinement le projet. L'exploitation est conduite en méthode biologique. Cette parcelle représente la totalité de l'exploitation agricole du père de notre contact, qui prévoit de transmettre son activité à notre contact, **âgé de 29 ans**.

Les feuilles récoltées sont destinées à l'industrie pharmaceutique. Les arbres ont été plantés en 1993 ; auparavant, le site était utilisé pour la culture de céréales. Les arbres sont taillés à hauteur d'homme, entre 2,5 et 3 mètres, car les feuilles sont récoltées manuellement. Le sol, de nature **limono-sableuse**, n'est ni drainé ni irrigué. Les bâtiments situés à proximité immédiate du site appartiennent au père de notre contact et servent de siège d'exploitation.

Notre contact souhaite convertir ce site en une centrale photovoltaïque dans l'objectif de **protéger les arbres contre les aléas climatiques**, notamment la grêle et optimiser la rentabilité du terrain. Il envisage donc le développement d'un **projet agri-voltaïque en co-usage avec les plantations de Ginkgo biloba**.

Notre contact et ses parents résident dans la commune. Ils connaissent les élus locaux la commune étant de petite taille, ces derniers ne sont pas encore informés du projet. Leur position à ce sujet est donc inconnue. Il s'agit de la **première initiative** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51270 Champaubert

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.878323 , 3.777397

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0189



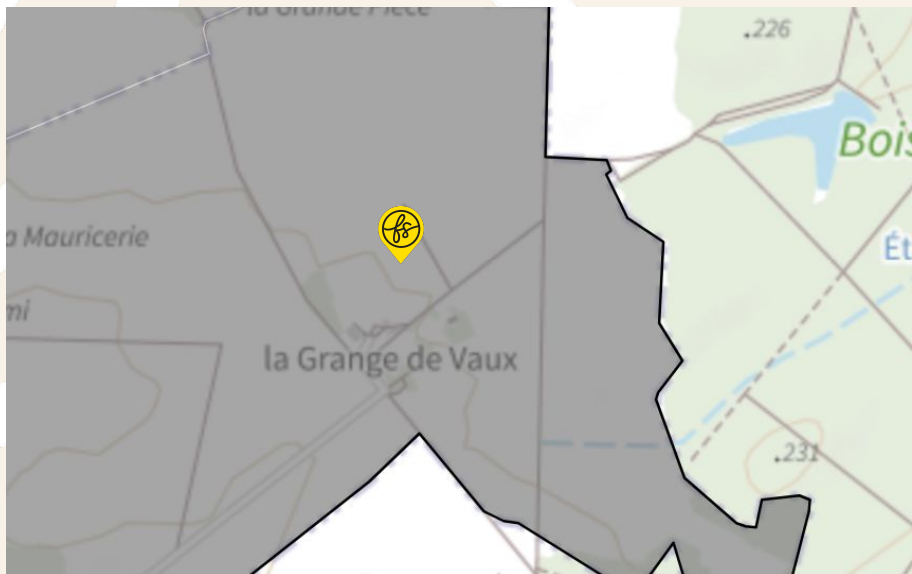
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2516117** LOCALISATION **Marne (51)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**Plantes médicinales pérennes (arbres ou
arbustes) sauf cassis**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AULNAY-AUX-PLANCHES** situé à **VAL-DES-MARAIS** à **16.4 km**

La capacité de transformation est de **17.9 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe en bordure du site



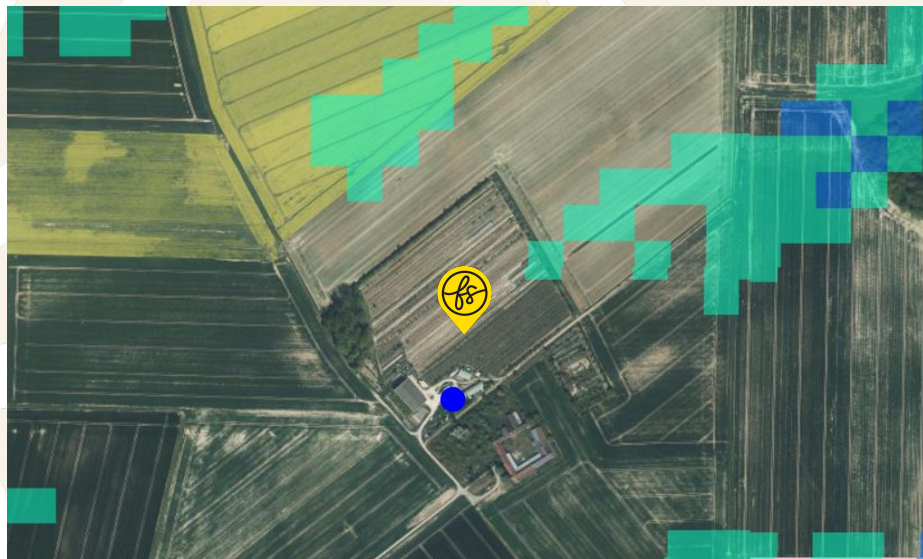
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0,5 km d'une ZNIEFF I
- à 3.9 km d'une ZNIEFF II
- à 5.9 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



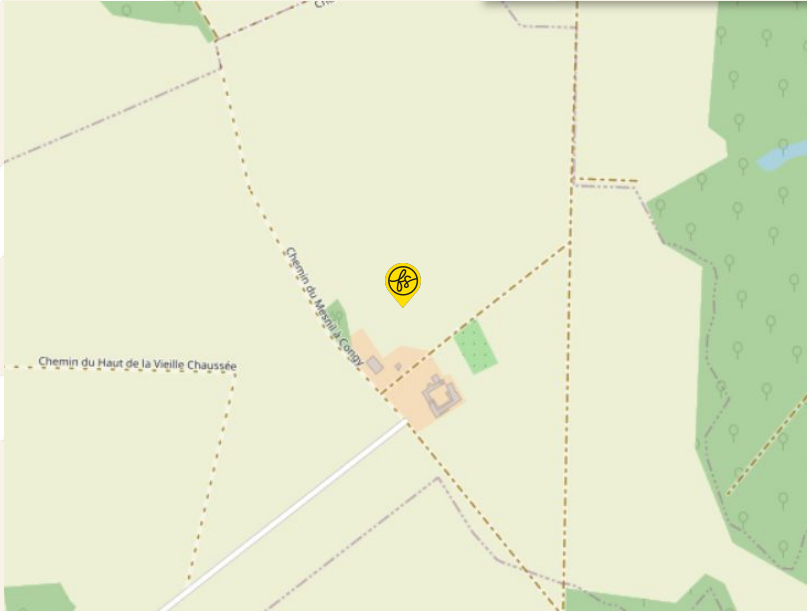
Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



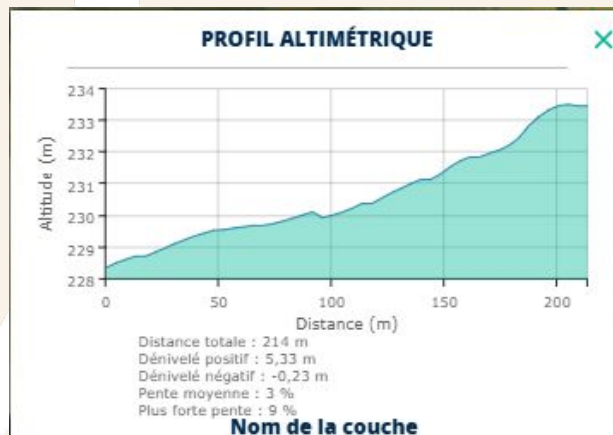
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le site est légèrement en pente.

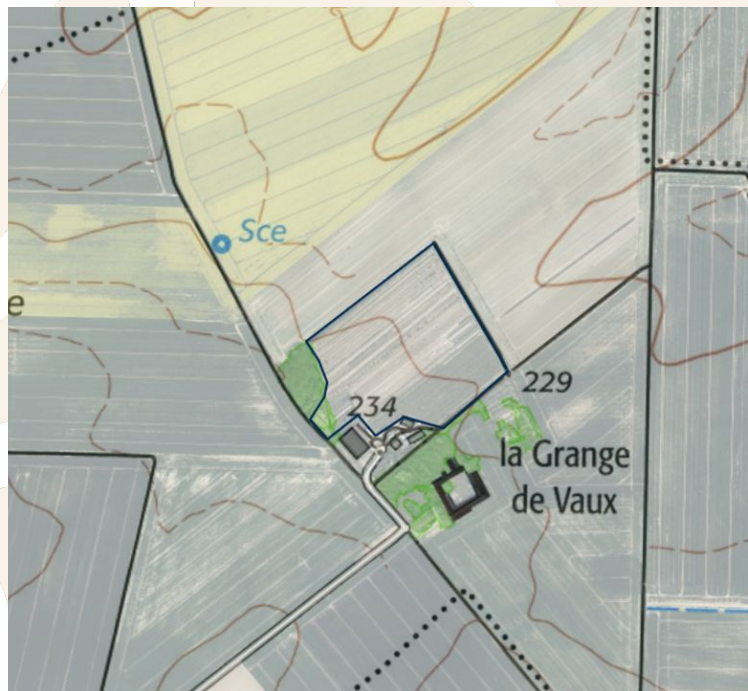


PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



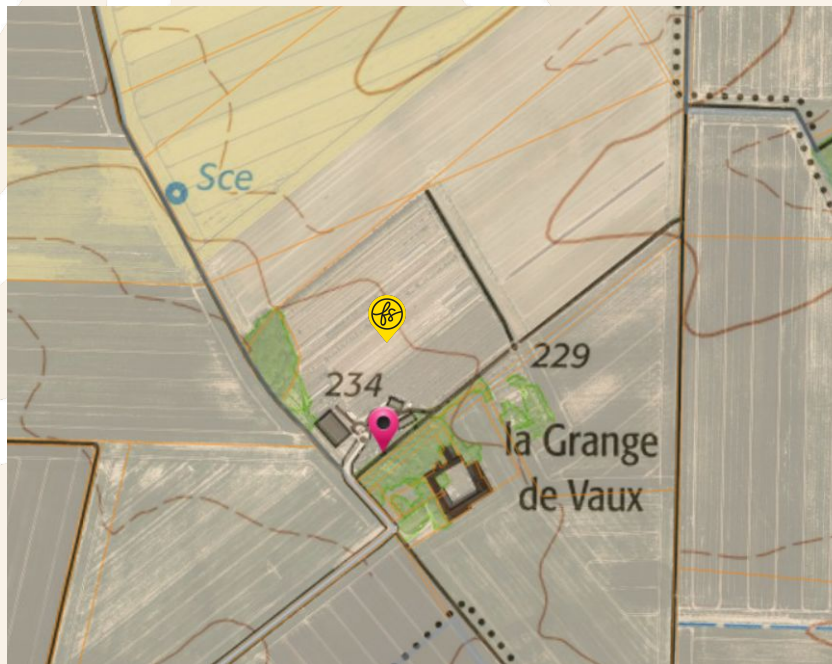
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

5.4 ha

RACC

16.4 km

GHI

**1173.9
kWh/m2**

