



FICHE N°
2517219

LOCALISATION
Marne (51)

USAGE ACTUEL
**Friche agricole, Terrain cultivé -
Céréales, Projet ovin**

URBA
A

SURF
3.9 ha

RACC
5.6 km

GHI
1193.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 68 ans, est **propriétaire en indivision avec son frère**, âgé de 64 ans, d'une parcelle qu'il souhaite valoriser par un **projet photovoltaïque avec pâturage ovin**. Bien qu'il ne soit pas agriculteur, il est très investi dans les sujets énergétiques, étant **adhérent à la coopérative Énercoop** et disposant déjà d'une **installation solaire de 6 kW** sur sa maison personnelle. Il est **très intéressé par le projet**, notamment dans une logique de production d'énergie locale.

L'exploitation actuelle de la parcelle est partagée : **la moitié est en friche depuis 15 ans**, tandis que l'autre moitié est cultivée en **céréales conventionnelles** depuis plus de 30 ans par un **cousin**, sans bail, dans le cadre d'un simple **commodat**. Notre contact n'a pas d'informations précises sur les rendements ou sur l'activité agricole du cousin. **L'objectif est de récupérer la totalité de la parcelle, soit 3,8 hectares**, pour y développer un projet solaire avec **cohabitation de moutons**. L'éleveur n'est pas encore identifié avec certitude, mais **notre contact a un lien avec un éleveur ovin** déjà impliqué dans un **projet solaire sur l'aérodrome de la commune**, qui pourrait être intéressé pour faire pâturer ses brebis sur cette nouvelle parcelle.

La parcelle est **exempte de toute servitude** (ni eau, ni gaz, ni électricité, ni drainage). Elle est située à **200 mètres de l'habitation** de notre contact. Bien que **quelques habitations aient une visibilité directe sur la parcelle**, l'intégration paysagère pourra être discutée avec le développeur, notre contact peut planter des haies ou des arbres. Il n'a pas d'autres terres agricoles en propriété, hormis **une autre parcelle boisée**.

Sur le plan institutionnel, **notre contact siège au conseil municipal**, ce qui lui permet d'être bien informé sur les dynamiques locales. La commune n'a pas encore voté de **classement en ZAE nR**, mais un **projet solaire porté par EDF ENR** est en cours sur l'ancien aérodrome. Le **conseil municipal est plutôt favorable aux énergies renouvelables**, même si le maire **n'a pas exprimé de position tranchée** à ce jour. En phase avec la **répartition du loyer agricole** et la **possibilité de produire localement de l'énergie**, notre contact souhaite aller de l'avant avec un projet solaire à **co-usage ovin**, en cohérence avec les initiatives déjà en cours sur la commune.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51240 Écury-sur-Coole

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.89508 , 4.32981

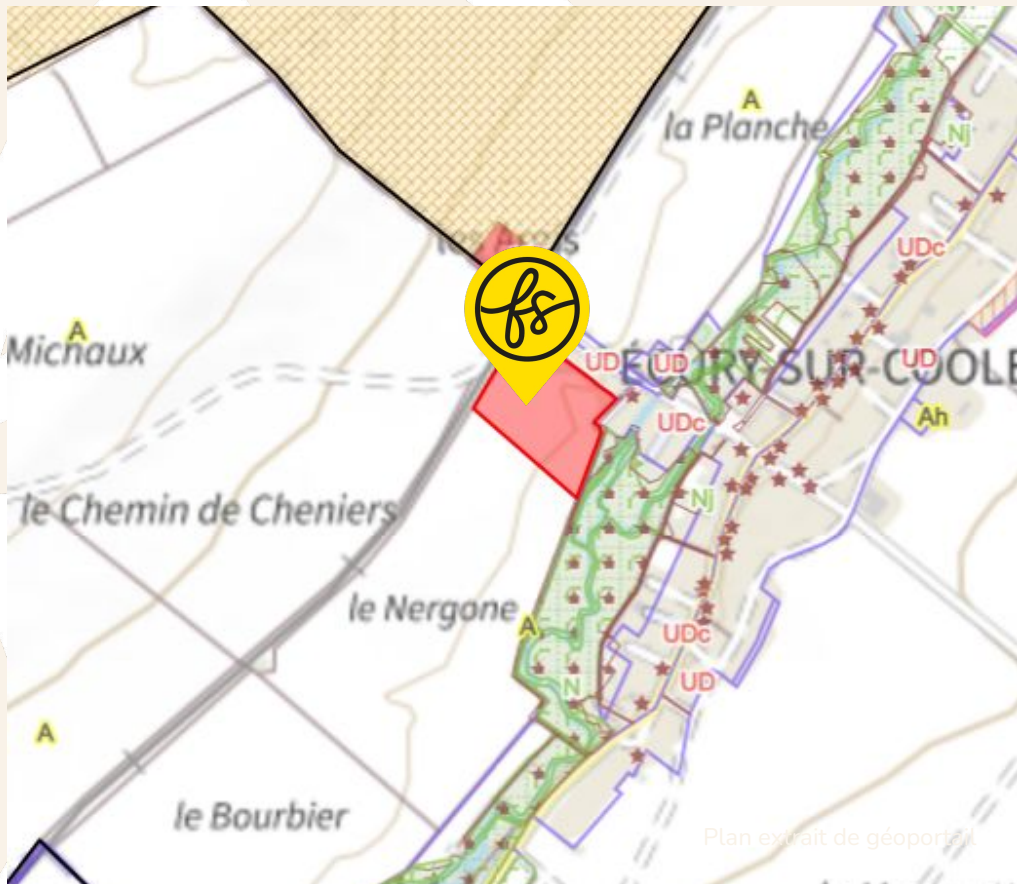
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZD0096

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2517219 LOCALISATION Marne (51)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_51227/e71d3a8b4815bbec6689411fe2211039/51227_reglement_20200730.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Orge de printemps (50%),
Pas d'enregistrement (50%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Orge, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **COMPERTRIX** situé à **COMPERTRIX** à **5.6 km**

La capacité de transformation est de **5.9 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	112.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	15.0
Tension amont	63.0
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	18.8 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.9 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	5.9 MW

mis à jour le 08/04/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Schéma GE: renforcement de la liaison à 63 kV Compertrix - Oiry

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	0.0 MW
⑦ Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
⑦ Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 08/04/2025



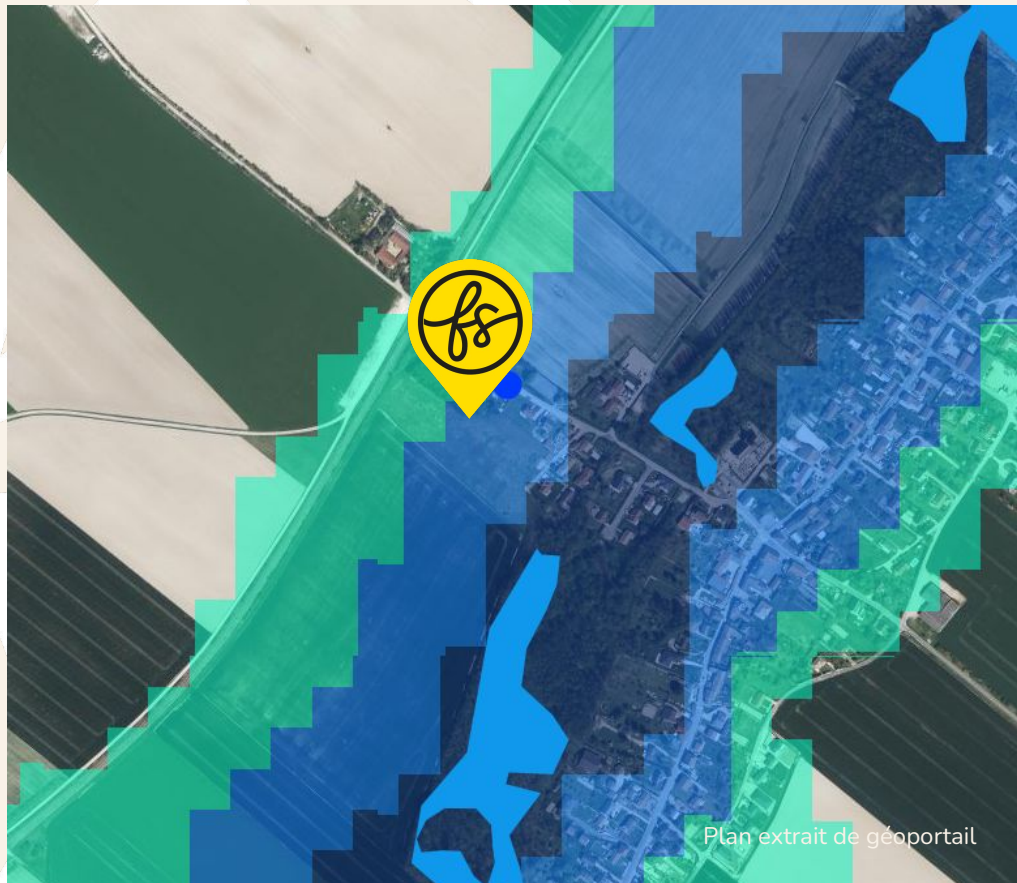


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.7 km d'une ZNIEFF I
- à 3.7 km d'une ZNIEFF II



FICHE N° **2517219** LOCALISATION **Marne (51)**

MILIEUX HUMIDES

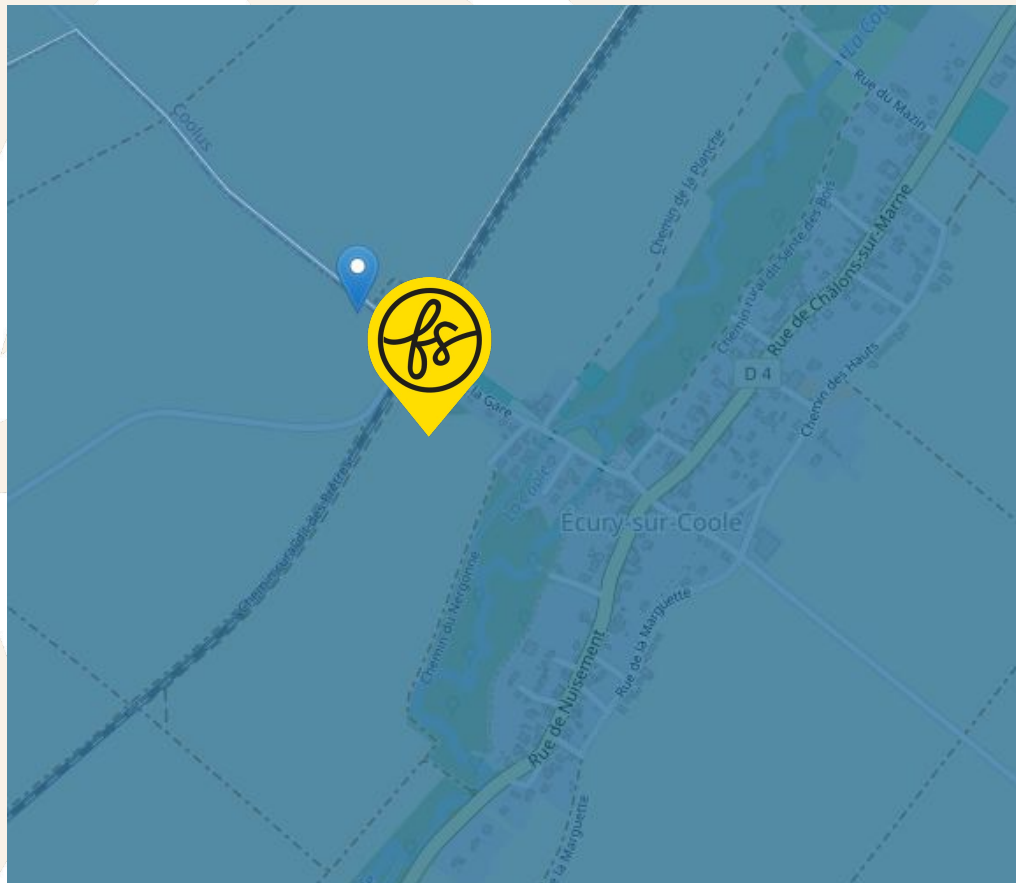


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (50%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (50%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



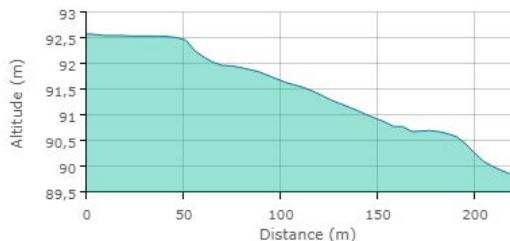
Distance totale : 213 m
Dénivelé positif : 0,46 m
Dénivelé négatif : -4,76 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 227 m
Dénivelé positif : 0,02 m
Dénivelé négatif : -2,97 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

3.9 ha

RACC

5.6 km

GHI

**1193.9
kWh/m2**

