



FICHE N°
2517225

LOCALISATION
MARNE (51)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
108 ha

RACC
4 km

GHI
1164.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact et son père sont propriétaires de ce site via un **GFA**. Le père détient 99 % des parts, tandis que notre contact en possède 1 %. Le père est informé du projet photovoltaïque envisagé et l'approuve. **Notre contact exploite le terrain**, son père est propriétaire depuis 2008. **Âgé de 32 ans**, notre contact est **agriculteur céréalière** et cultivateur de betteraves. Son exploitation agricole s'étend sur une surface totale de **350 hectares**.

Le site est actuellement cultivé en **rotation de blé, orge, colza et betteraves**. Les rendements moyens en blé atteignent **85 quintaux par hectare**. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Le sol, de qualité agronomique assez bonne, est composé de **terres blanches assez calcaires**. Une servitude traverse le site : il s'agit d'une **ligne électrique HTA aérienne**, avec deux poteaux implantés sur le terrain.

Notre contact envisage la conversion du site en centrale photovoltaïque afin de mieux rentabiliser ses terres. Il est déjà en **relation avec un développeur**, **Sam Solar**, mais aucune promesse de bail n'a encore été signée. Souhaitant comparer plusieurs propositions, il aimerait rencontrer d'autres développeurs. Très motivé par ce projet, il souhaiterait **privilégier un modèle de centrale photovoltaïque en co-usage avec la culture actuelle de céréales**.

Notre contact n'habite pas sur la commune où se trouve le site. Il ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore quelle pourrait être leur position sur ce type de projet.

[illegible]

51110 Boulton-sur-Suippe

49.397997 , 4.179199

0Y0229

An aerial photograph showing a mosaic of agricultural fields in various shades of green, brown, and yellow. A blue line outlines a specific plot of land in the center-right of the image. The plot is irregularly shaped, with a long horizontal top edge, a shorter horizontal bottom edge, and a jagged right side. It is surrounded by other fields of different colors and textures.

VUE AERIENNE

Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2517225 LOCALISATION MARNE (51)

ferme solaire

URBANISME

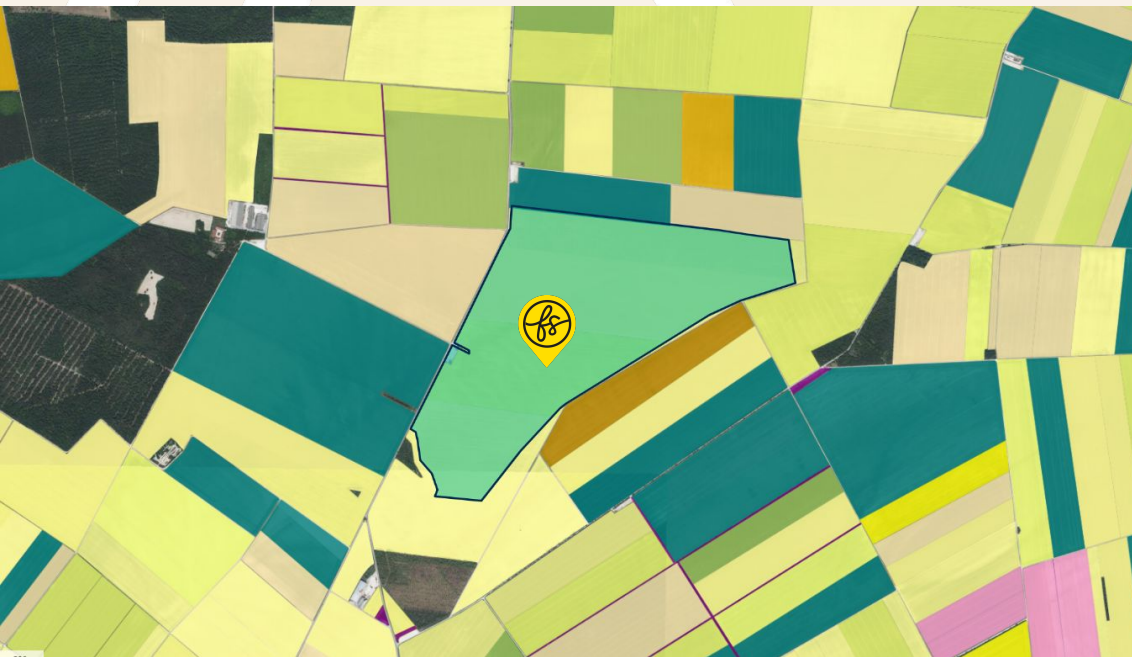
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/71c98a2e1fe018aa8935e9e8f6c3d519/download-file/51074_reglement_20231212.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Orge de printemps (80%), Blé tendre d'hiver
(20%).**

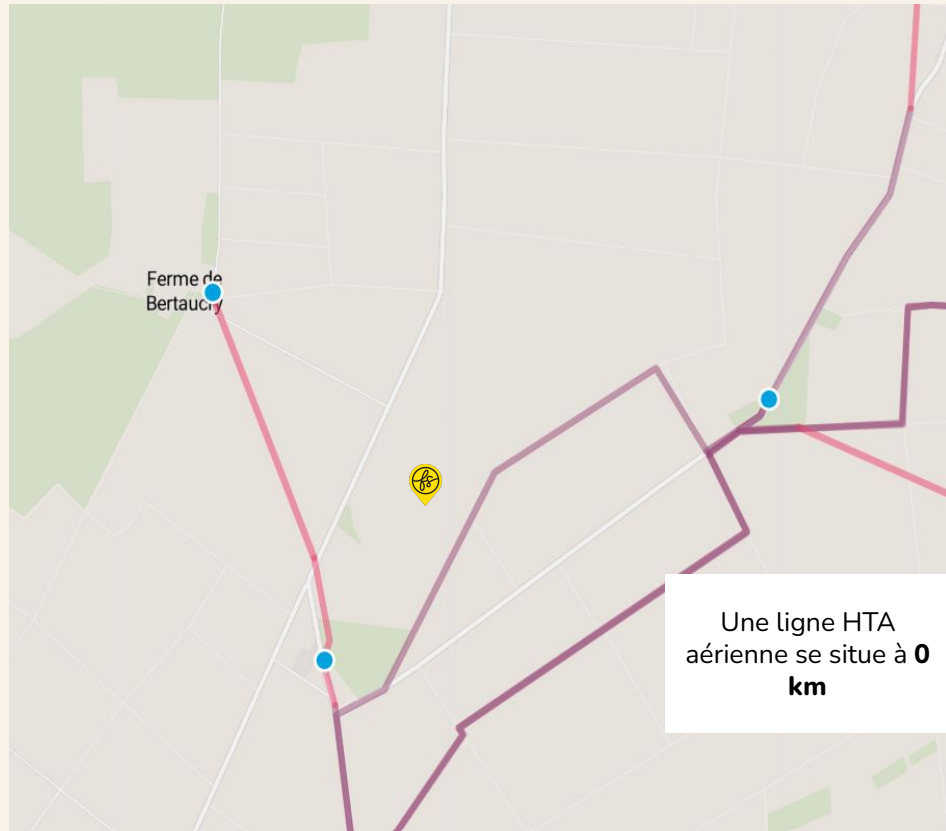
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BAZANCOURT** situé à **BAZANCOURT** à **4 km**

La capacité de transformation est de **56.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|--------|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | - |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--------|
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | |
| ⑦ Potentiel de raccordement HTB2 | 0.0 MW |
| ⑦ Potentiel de raccordement HTB1 | 0.0 MW |

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



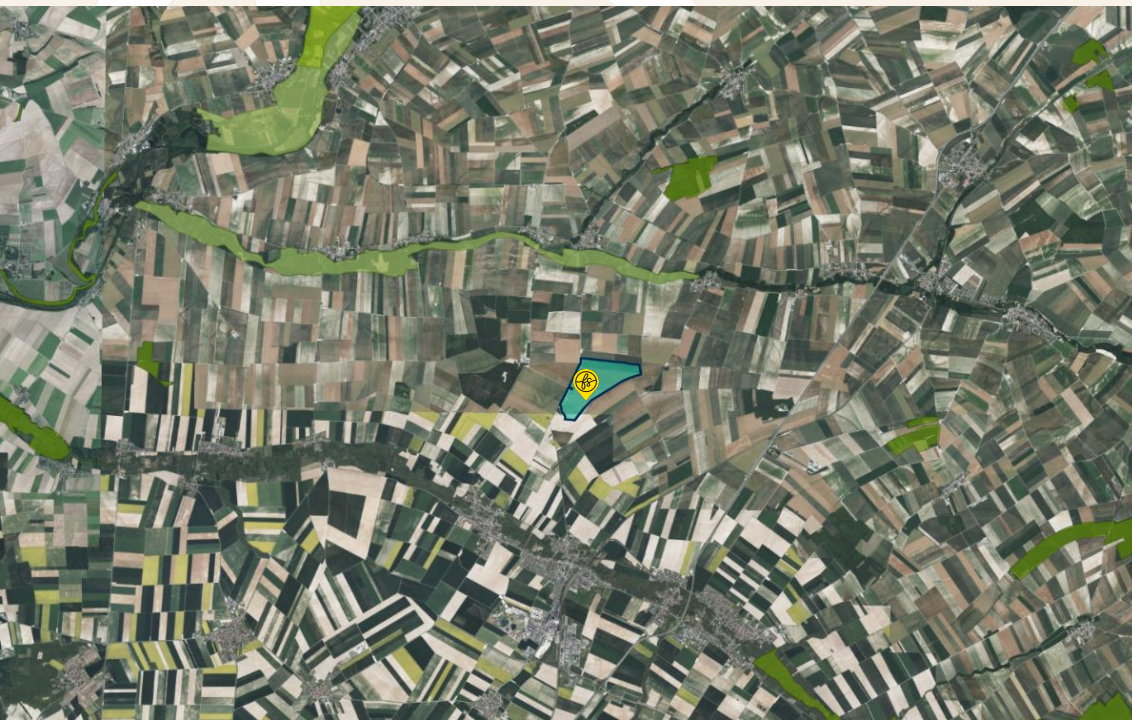
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|---|----------|
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 108.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 3.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| Puissance en file d'attente | 3.2 MW |
| ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR | 5.7 MW |
| ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 56.5 MW |

mis à jour le 08/04/2025



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 3.6 km d'une ZNIEFF I
- à 1.8 km d'une ZNIEFF II
- à 8.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

MILIEUX HUMIDES



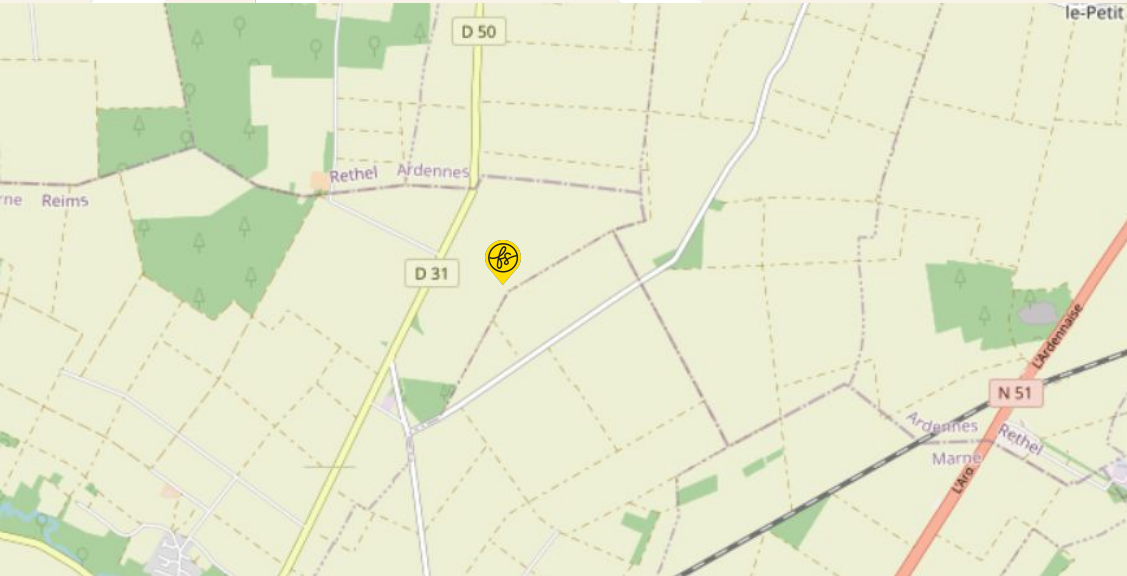
Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 2%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

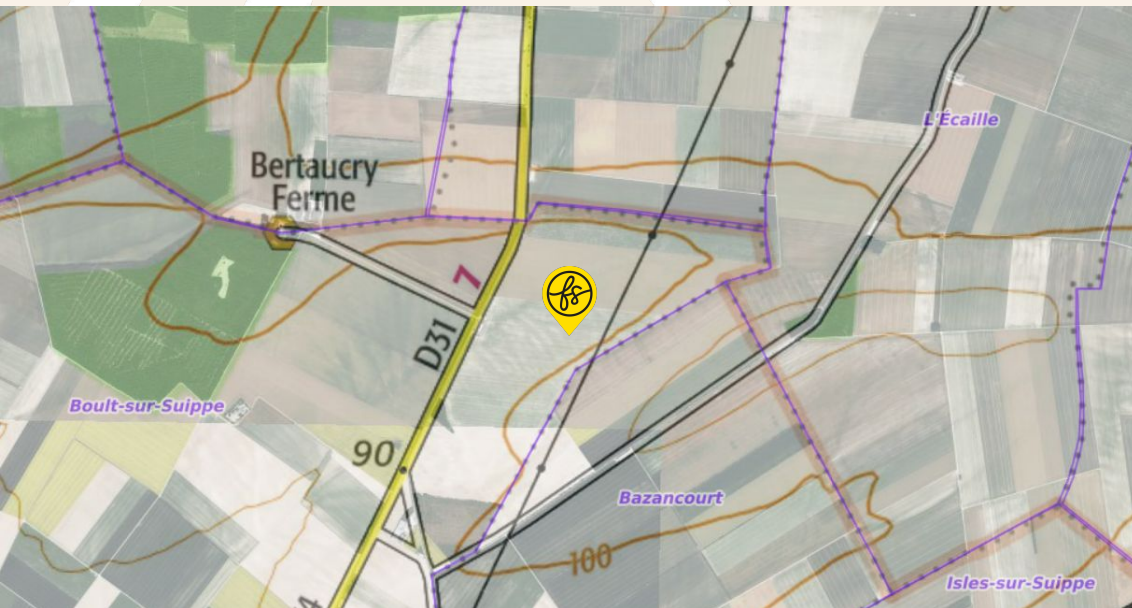
La pente moyenne est de 2%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

108 ha

RACC

4 km

GHI

**1164.6
kWh/m2**

