



FICHE N°
2518325

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
N

SURF
49.0 ha

RACC
5.5 km

GHI
1341.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

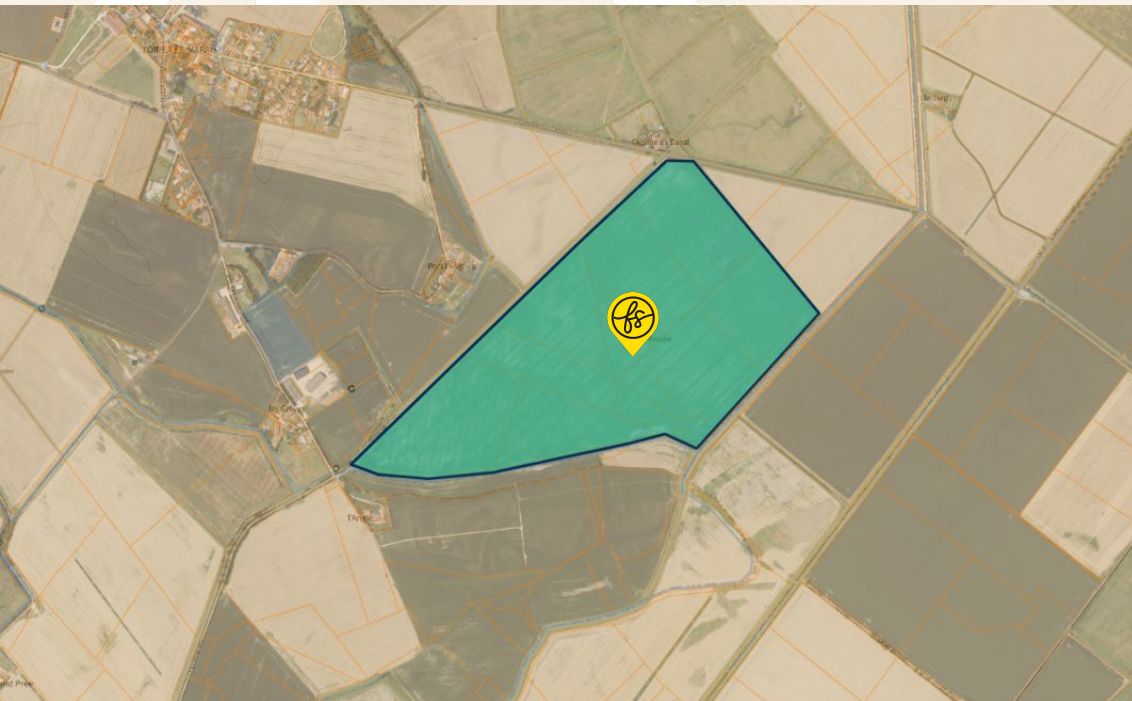
- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de ce site en indivision avec sa mère et son frère. Tous les membres de l'indivision sont informés du projet et l'approuvent. Ils possèdent ce site depuis 5 ans, à la suite d'un héritage. Notre contact, **âgé de 34 ans**, est agriculteur céréalier en méthode conventionnelle, il est exploitant du terrain. Son exploitation s'étend sur **150 hectares au total**, dont il est seul propriétaire de 15 hectares. L'indivision, quant à elle, détient environ 50 hectares. Le site est cultivé en rotation de céréales, principalement en blé et tournesol. Les rendements sont modestes, avec **60 quintaux à l'hectare en blé**. Le sol du site est de faible qualité agronomique, Il est de nature argilo-calcaire, avec de la pierre à seulement 30 cm de profondeur. Les parcelles ne sont pas irriguées, et ne sont pas drainées.

C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque, il est particulièrement motivé par ce projet. Son objectif principal est de mieux rentabiliser ce site, en raison des rendements modestes du terrain.

Notre contact se montre ouvert à un **projet agri-voltaïque en co-usage avec la culture de céréales existante**. Résidant dans une commune voisine, notre contact ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore leur position concernant ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17870 Loire-Les-Marais

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.985484 , -0.914732

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C0019

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2518325** LOCALISATION **Charente-Maritime**
(17)

ferme solaire

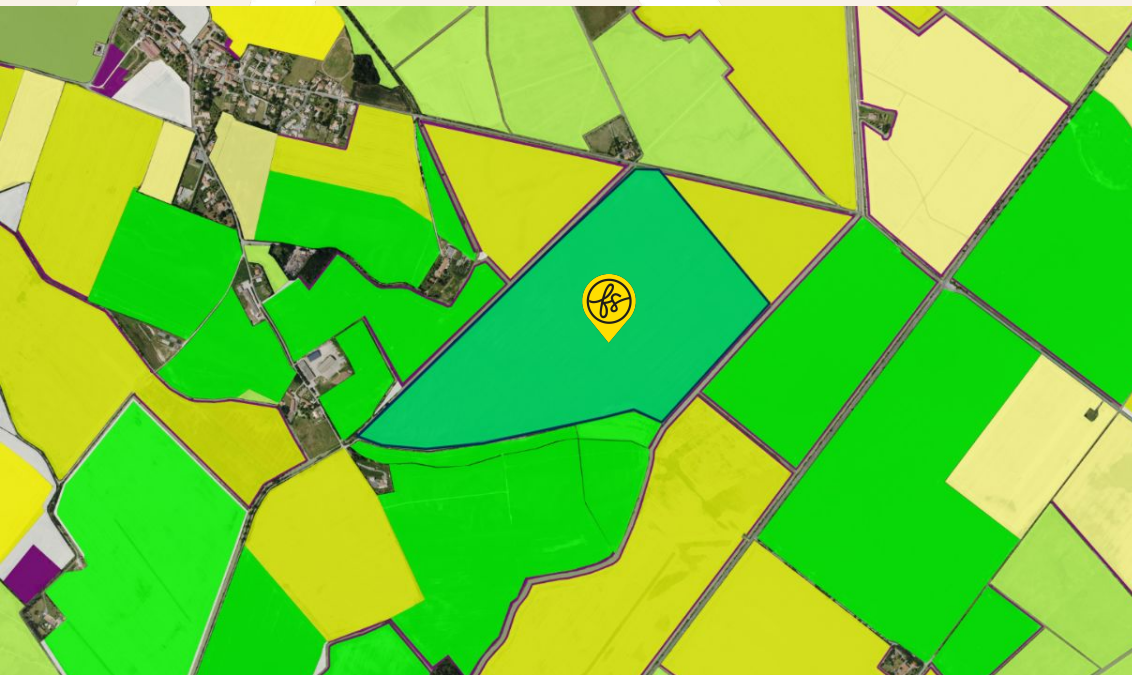
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://loire-les-marais.fr/download/zone-n/>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs (hors maïs doux).

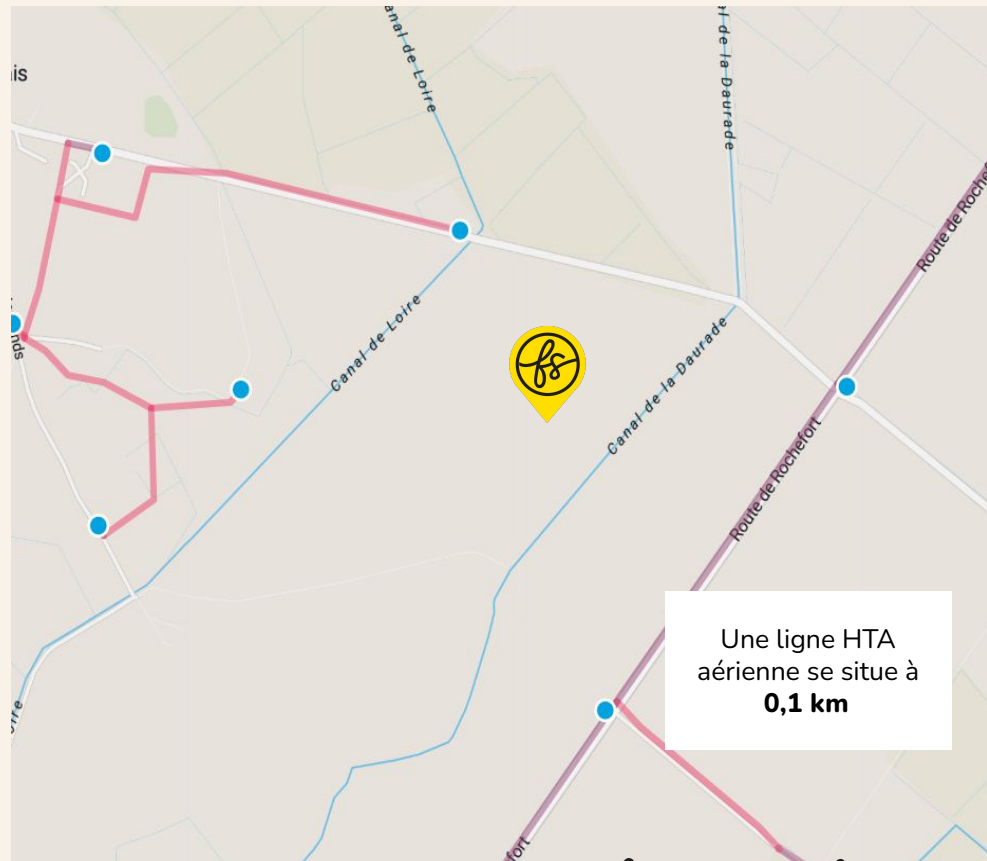
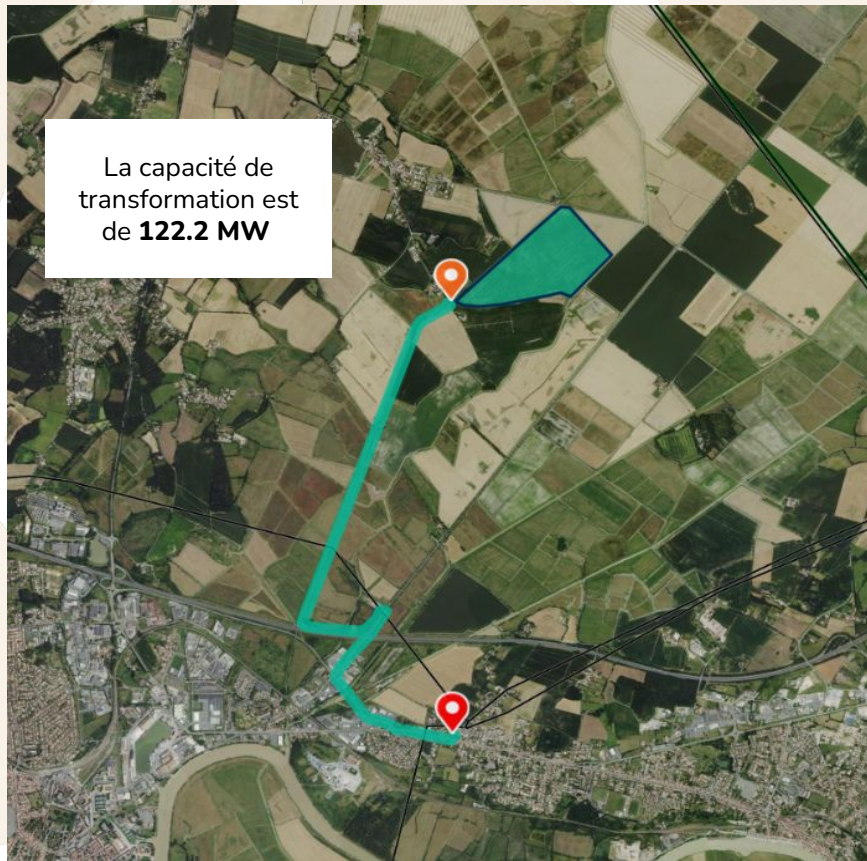
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autre céréales.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TONNAY-CHARENTE** situé à **TONNAY-CHARENTE** à **5.5 km**

La capacité de transformation est de **122.2 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0,1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	138.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	6.5 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	9.6 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	122.2 MW

mis à jour le 08/04/2025

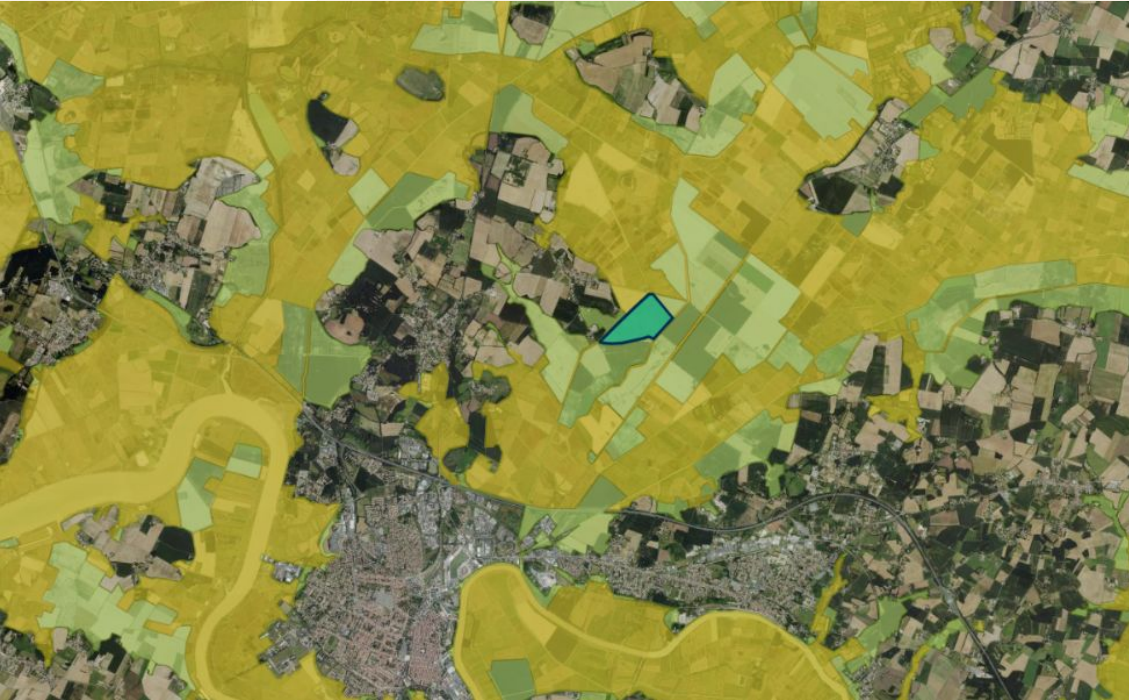
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0 km d'une ZNIEFF I
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

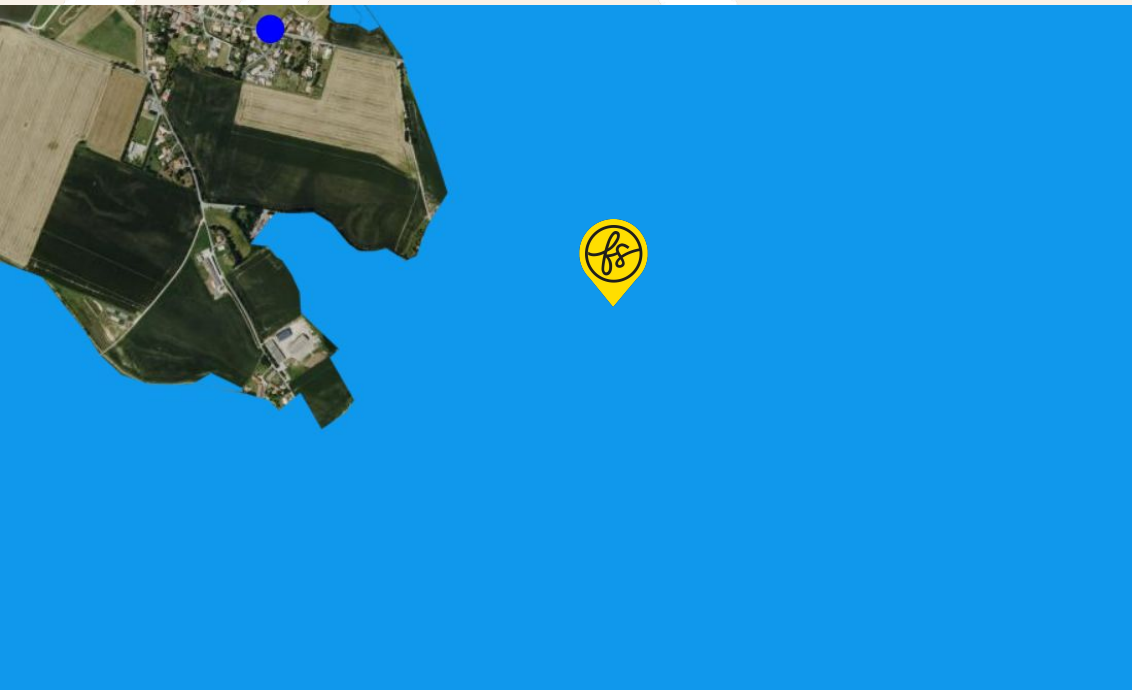


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

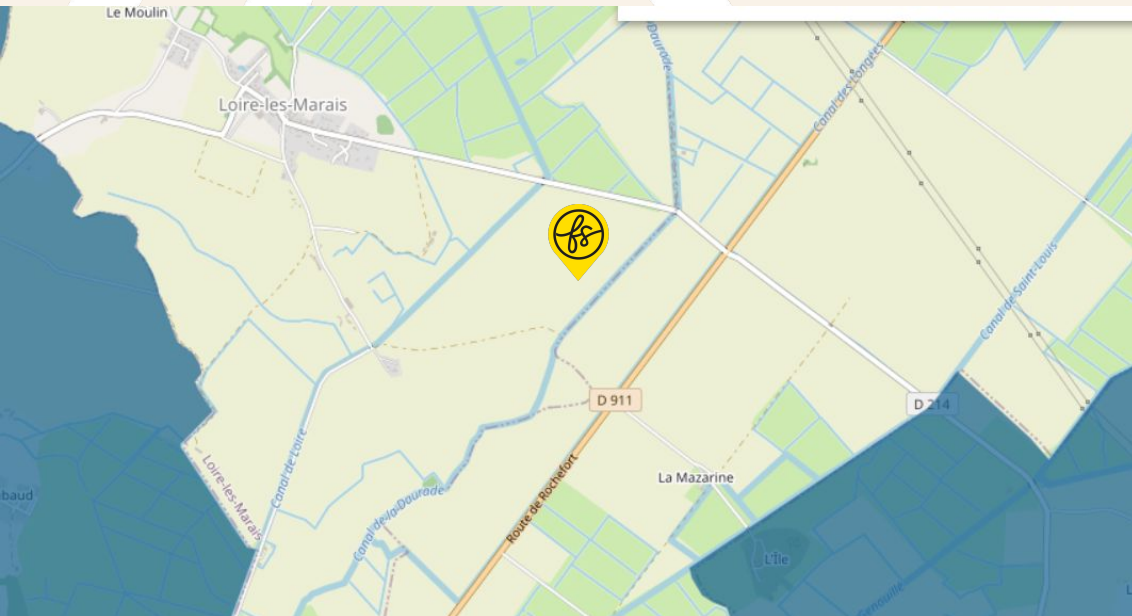
Une zone humide effective



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



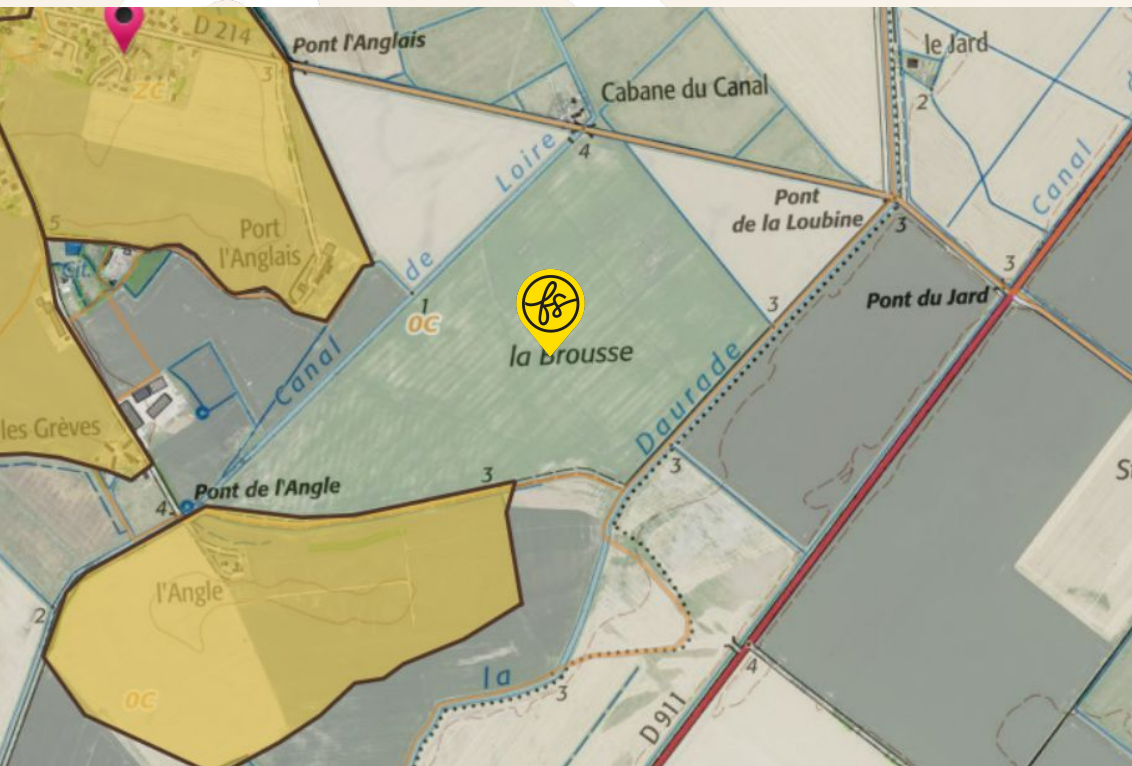
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 1%.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

49 ha

RACC

5.5 km

GHI

**1341.3
kWh/m2**

