



FICHE N°
2518343

LOCALISATION
Loiret (45)

USAGE ACTUEL
Prairie - Ovins

URBA
A

SURF
4.6 ha

RACC
6.2 km

GHI
1202.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 39 ans, est **agriculteur exploitant** et a récemment **acquis cette parcelle en 2024**. Il exploite **800 hectares** répartis sur **deux sociétés**, principalement en **grandes cultures (95 %)**, avec une **activité secondaire en élevage avicole** et **quelques prairies (5 %)**. La **parcelle concernée a toujours été en prairie**.

Le projet envisagé est de **diversifier son activité** en y développant un **élevage ovin en cohabitation avec une centrale photovoltaïque**, dans une logique d'**agrivoltaïsme**.

La parcelle ne dispose **d'aucun réseau d'irrigation, de drainage, de gaz ou d'électricité**. Elle est **bordée à l'est par une route** et une **rangée de grands chênes** situés à environ une dizaine de mètres. Au sud, se trouve l'habitation de **l'ancienne propriétaire**, aujourd'hui **à la retraite**, avec qui il entretient **de très bonnes relations**. Celle-ci exploitait auparavant **environ 50 brebis mères**, ce qui permettrait une **transition naturelle vers un projet ovin**.

Notre contact **réside sur la commune de Gien** et **connaît personnellement le maire**. Il estime que la **collectivité est favorable aux énergies renouvelables**, notamment parce qu'une **centrale solaire de 35 hectares** réalisée par **Total Énergies** a déjà été implantée sur la commune. La **ferme voisine au sud** bénéficie d'une **visibilité limitée** sur la parcelle grâce à la **présence d'une haie végétale**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

45000 Gien

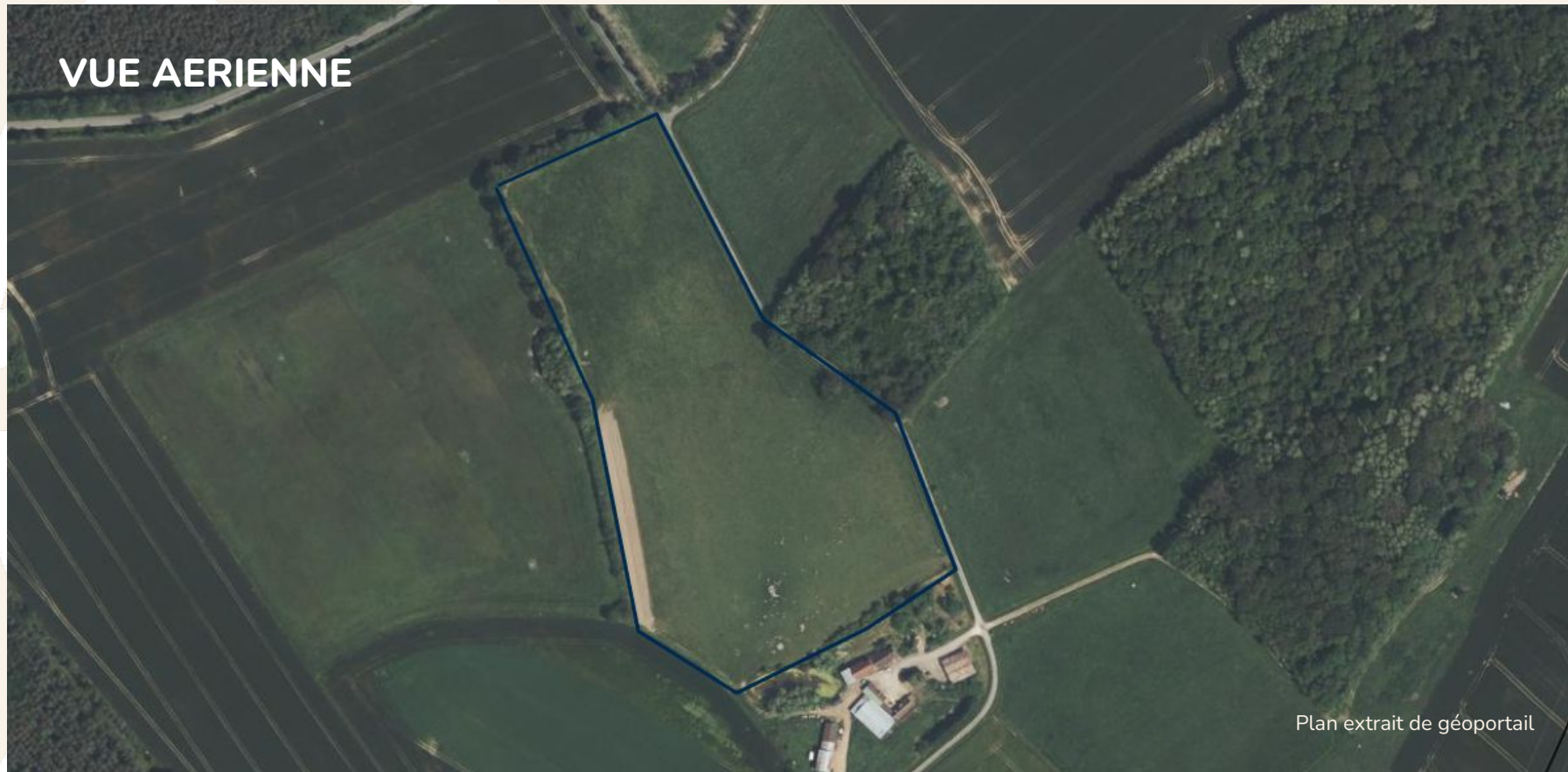
COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.704591 , 2.6865

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BK0094, BK0095

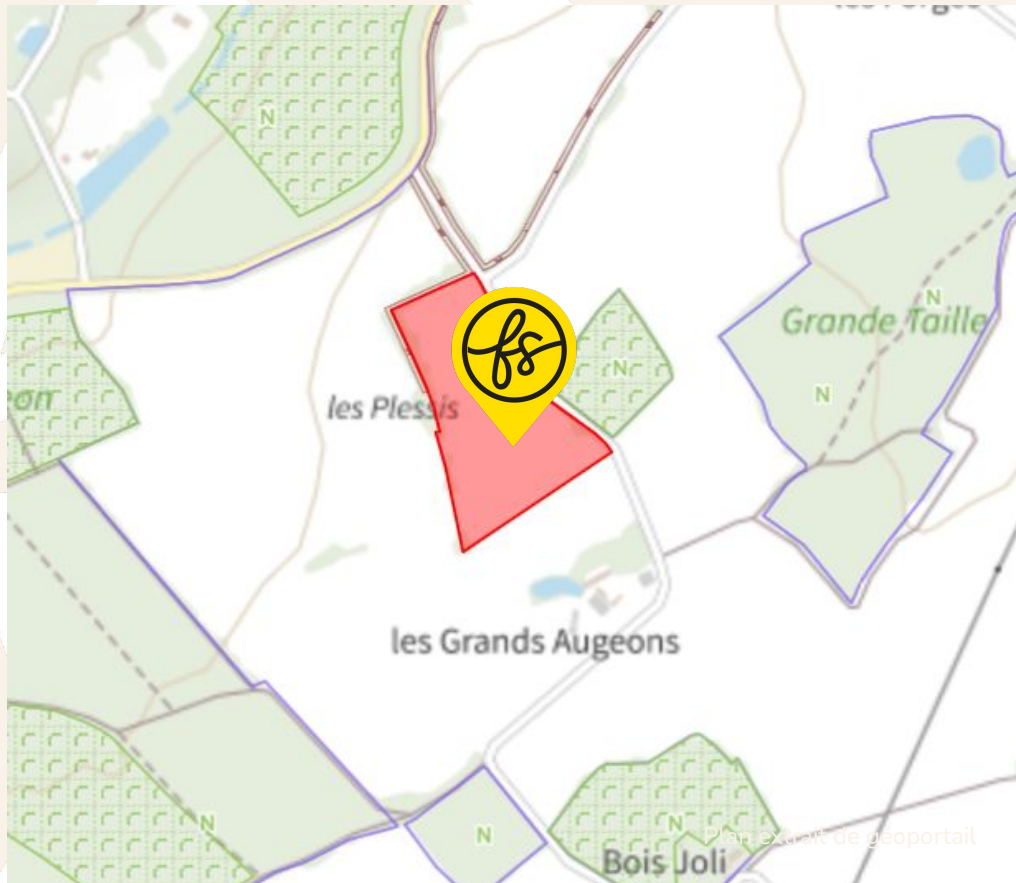
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2518343** LOCALISATION **Loiret (45)**

ferme solaire



FICHE N° **2518343** LOCALISATION **Loiret (45)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

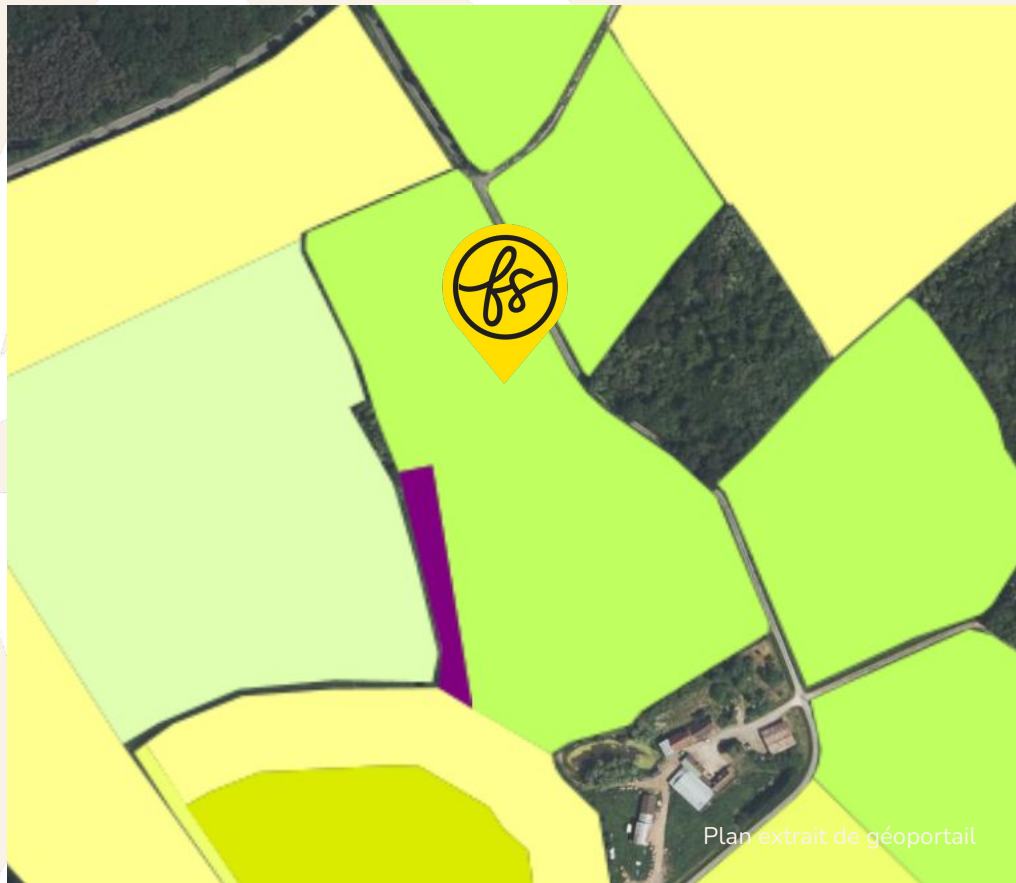
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244500211/e37d6fa000ea35c3deda894b54e91f3c/244500211_reglement_20241127.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

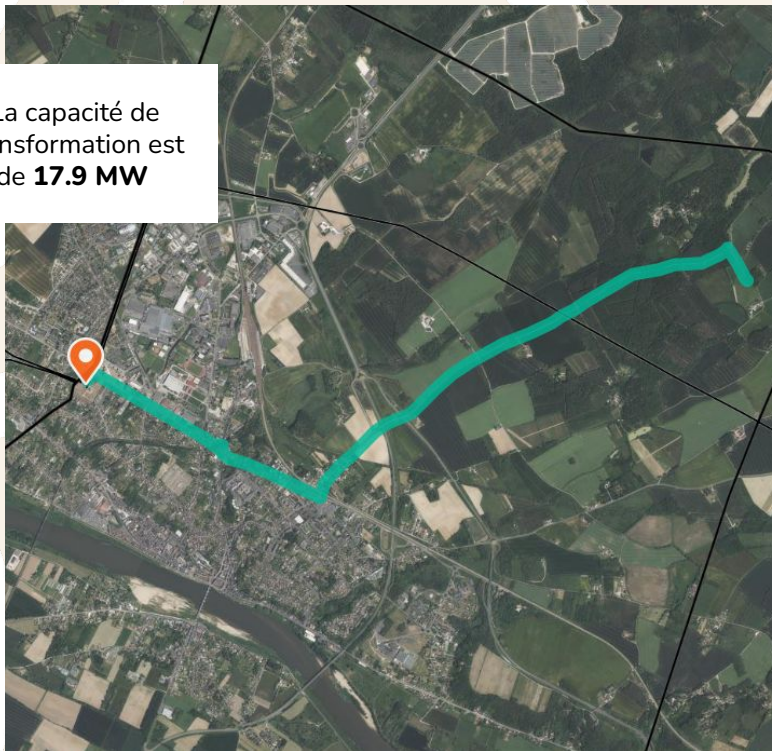
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

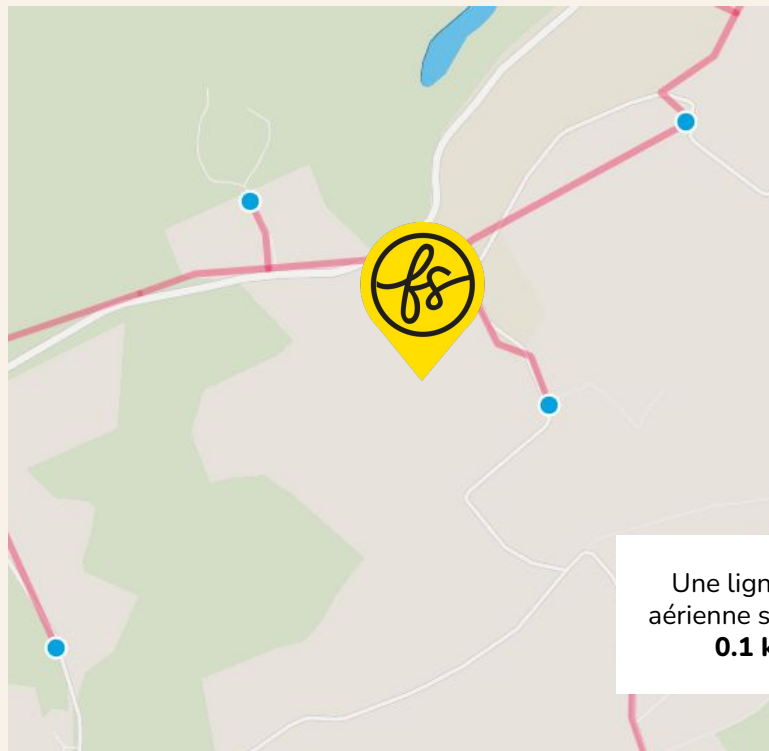
Prairie permanente.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **17.9 MW**



Le poste de raccordement est celui de **GIEN** situé à **GIEN** à **6.2 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	89.0
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.4 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	7.6 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	17.9 MW

mis à jour le 08/04/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

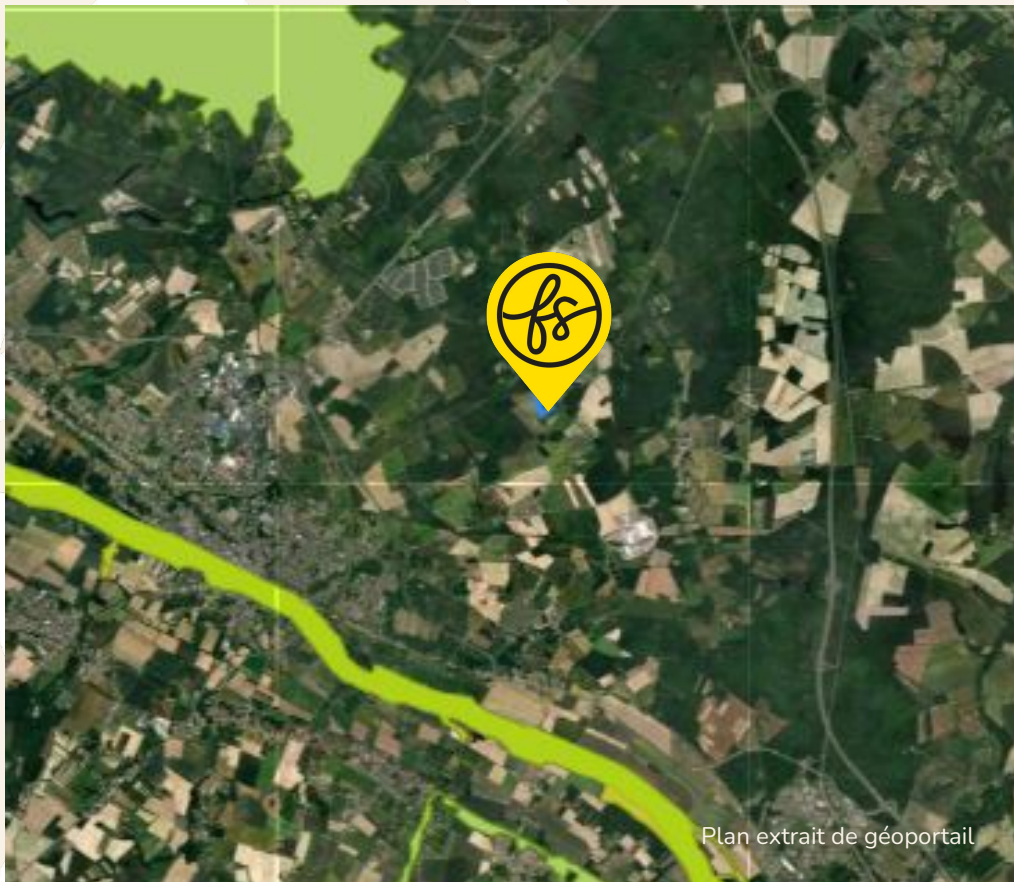
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
? RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 08/04/2025





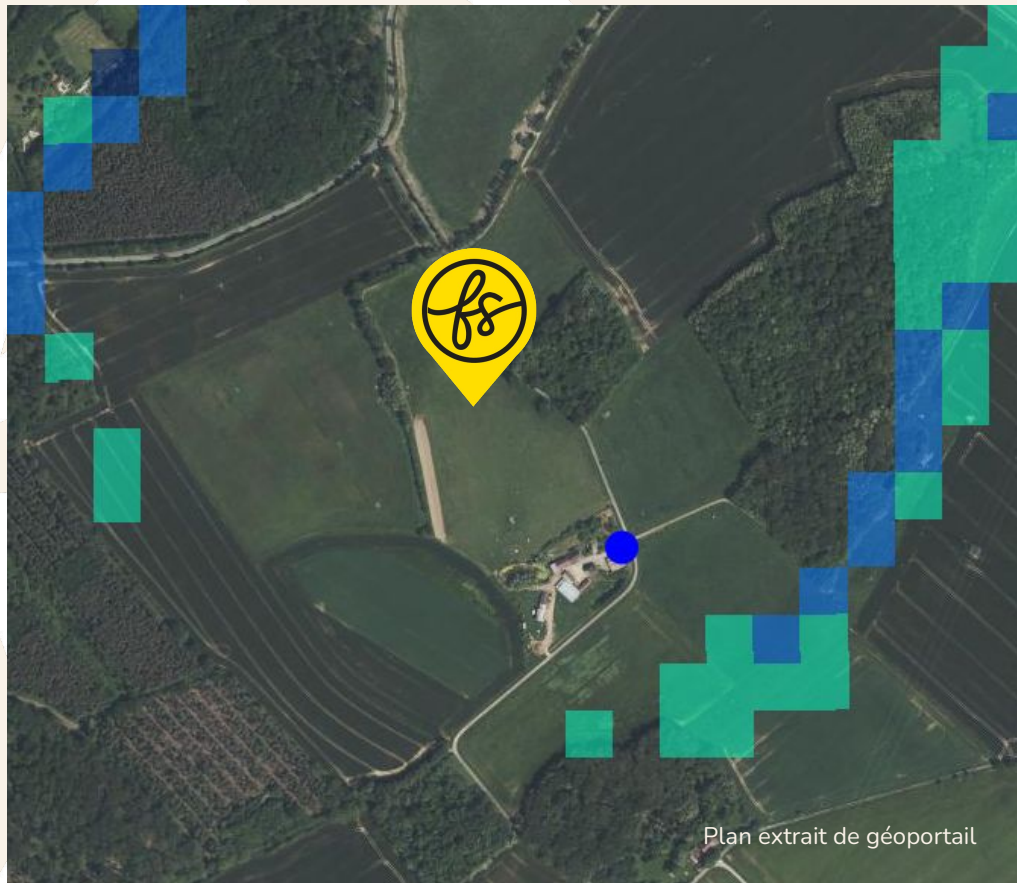
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.3 km d'une ZNIEFF II
- à 4.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



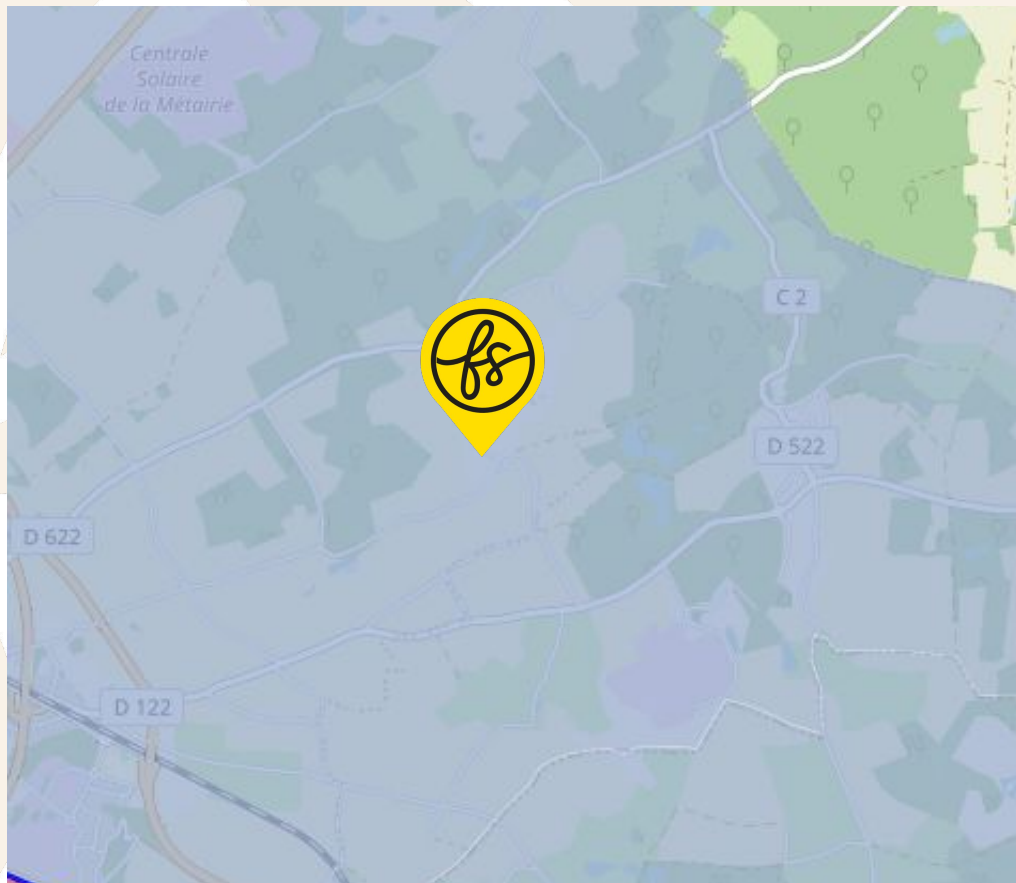
FICHE N° **2518343** LOCALISATION **Loiret (45)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE

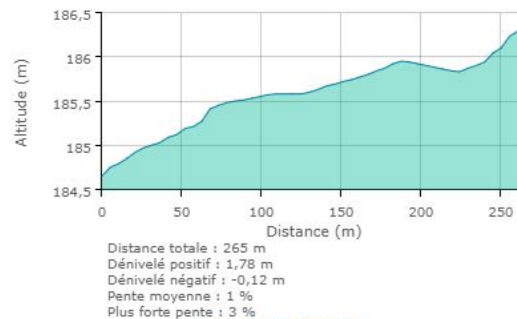


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE

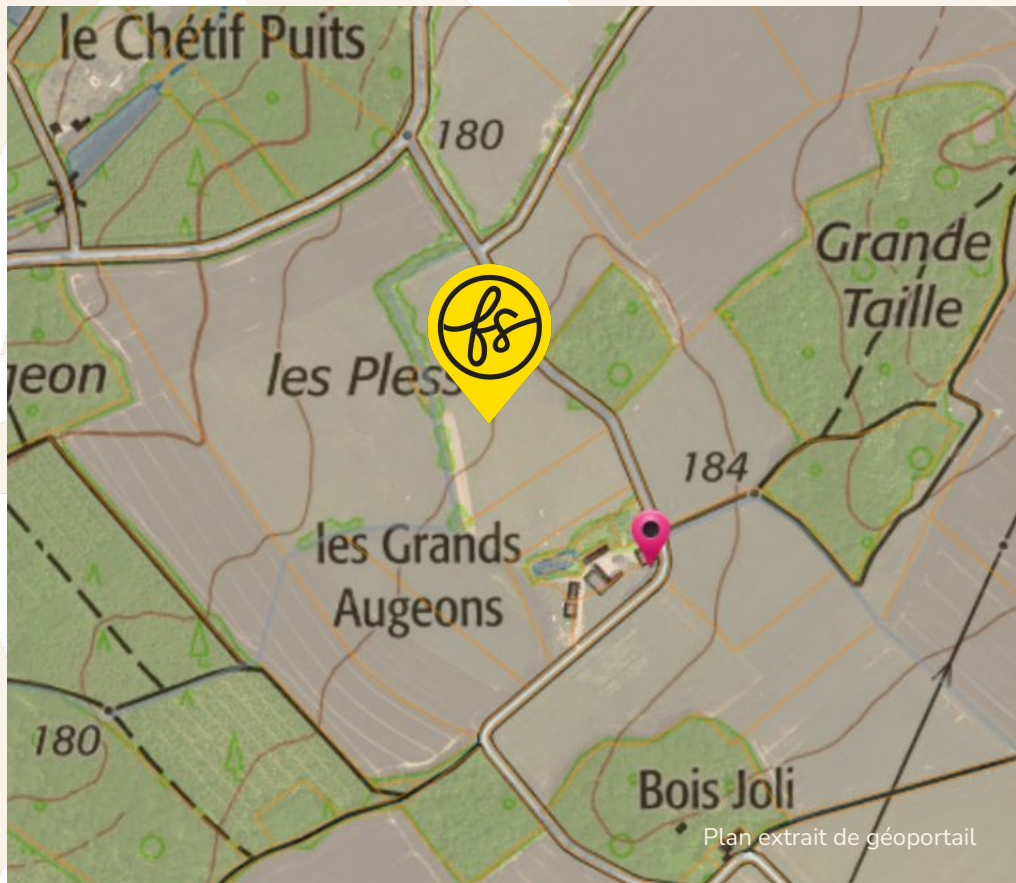


Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

6.2 km

GHI

**1202.7
kWh/m2**

