



FICHE N°
2518362

LOCALISATION
Allier (03)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Inutilisé

URBA
A

SURF
14 ha

RACC
9.3 km

GHI
1259.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

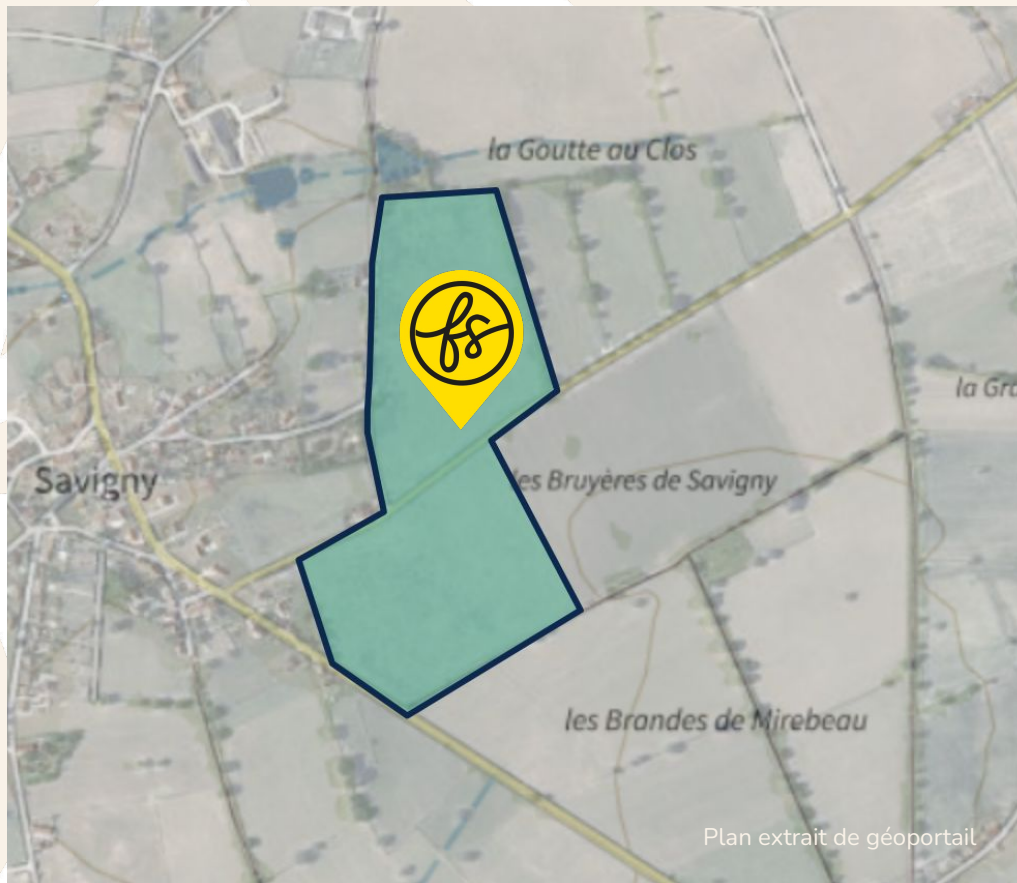


Notre contact, âgé de **61 ans**, est **propriétaire du terrain concerné depuis plus de 40 ans**, dans le cadre d'une **exploitation agricole de 200 hectares**, répartie **pour moitié en propriété et pour moitié en fermage**. Il réside sur une commune située à **environ 45 kilomètres** du site, qu'il **cessera d'exploiter à partir de septembre 2025**, en vue de son **départ à la retraite prévu fin 2025**.

L'exploitation est conduite en **agriculture conventionnelle**, exclusivement en **céréales**. Toutefois, les **parcelles visées pour le projet** sont en **jachère depuis le début des années 2010**, bien qu'elles aient historiquement servi à la **culture céréalière**. Une **fauche annuelle est maintenue**, mais les **rendements sont très faibles**, les sols étant de **nature limoneuse**. Le site ne dispose **ni de réseau, ni de drainage, ni d'irrigation**. La **PAC est encore perçue cette année**, mais ce sera la **dernière campagne**.

Un **premier projet solaire** avait été amorcé par la **signature d'une promesse de bail avec un développeur** dont il ne se souvient plus du nom, mais celui-ci a finalement **abandonné l'initiative** en 2024, à la suite d'un **refus de la mairie**, formalisé par un **courrier de retrait**. Malgré cet échec, notre contact reste **pleinement motivé pour relancer un projet agrivoltaïque**, en privilégiant un **co-usage avec de l'ovin ou de la fauche**. Il **n'a pas encore identifié d'éleveur partenaire**, mais se montre **ouvert à toute solution pertinente et réaliste**. Notre contact indique ne pas connaître l'évolution de la position du maire, mais que la commune pourrait changer de maire aux prochaines élections.

Il se dit **lucide sur les enjeux de l'agrivoltaïsme**, notamment dans un contexte de **transition agricole et énergétique**, et souhaite **collaborer avec un développeur fiable et engagé**, capable de **construire un projet durable**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

03190 Verneix

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.422261 , 2.667759

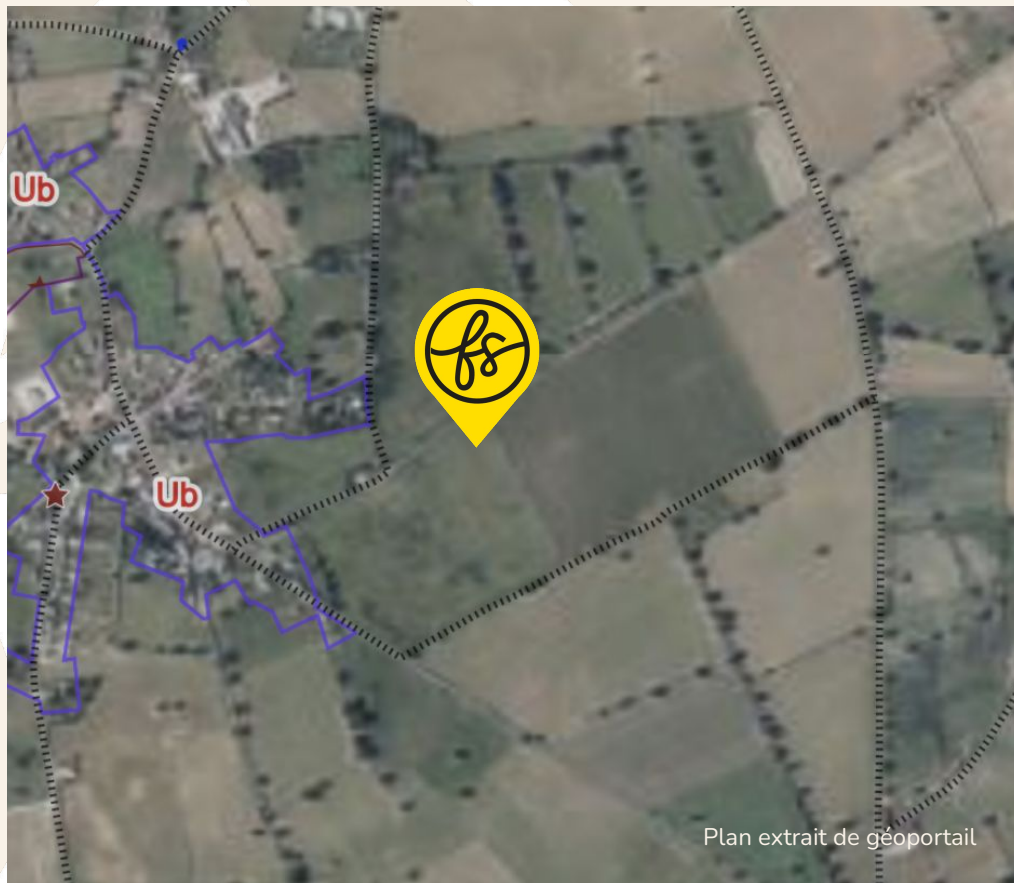
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZK0024

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

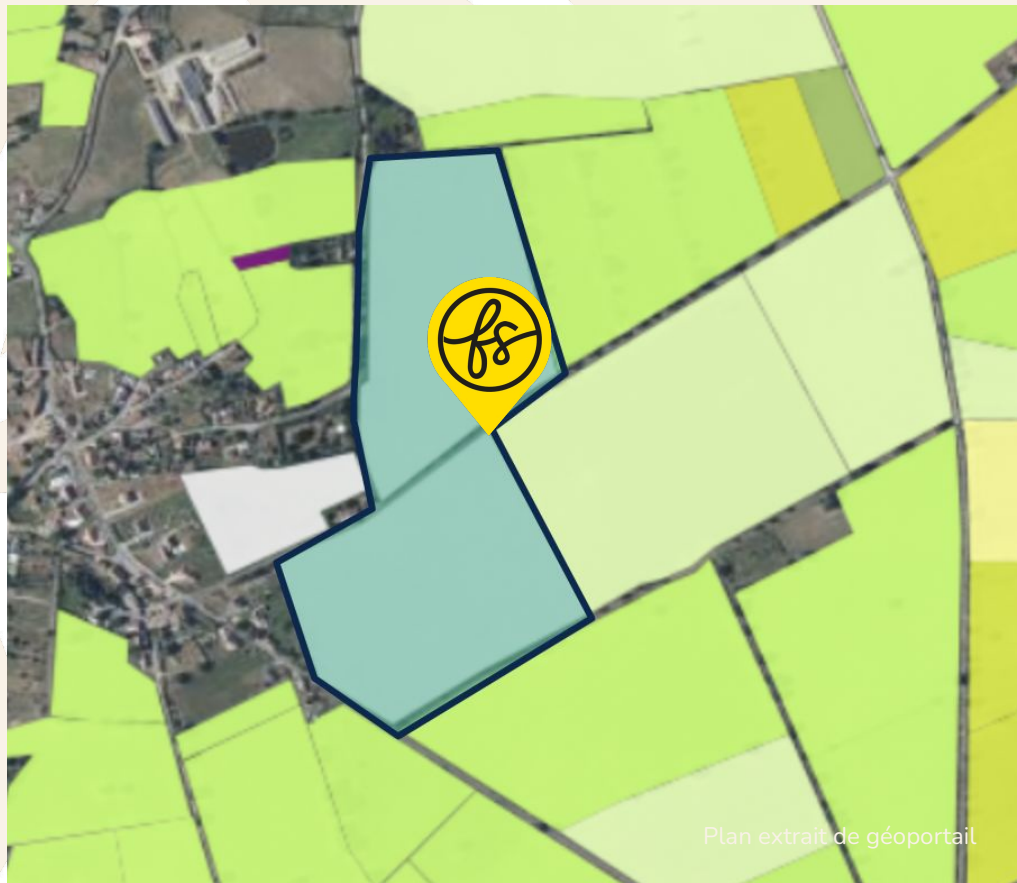
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200071512/87d606e514c668b9398147b534e7d477/200071512_reglement_20241002.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

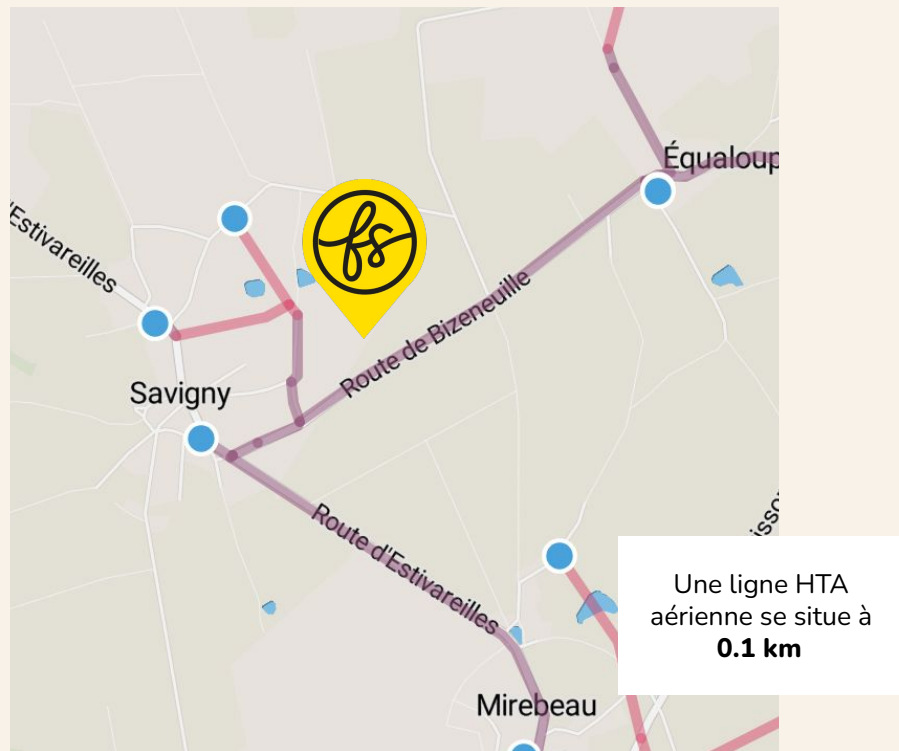
Jachère.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Jachère.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA DURRE** situé à **SAINT-VICTOR** à **9.3 km**
Le poste de raccordement avec de la capacité est celui de **MONTLUCON** situé à **MONTLUCON** à **10.9 km (38.6 mw)**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	66.9 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	84.6 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

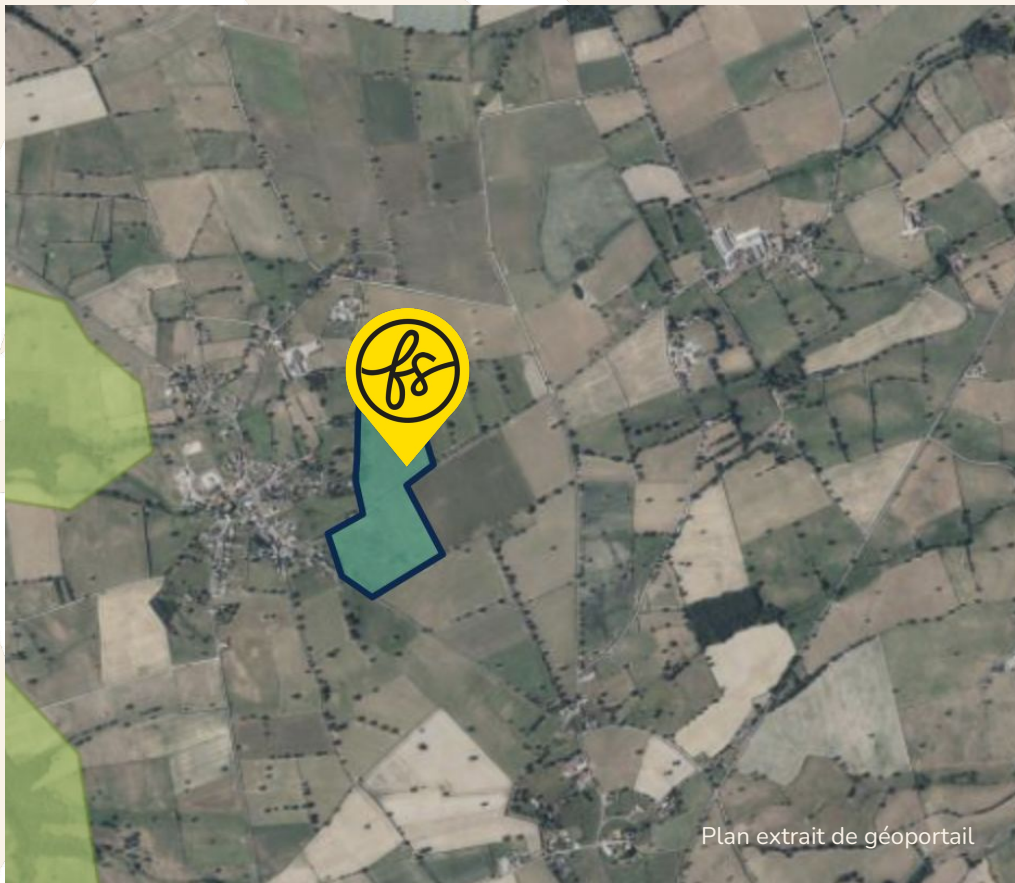


de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦	Augmentation de transit des liaisons 63kV MONTLUCON DURRE et MONTLUCON ZDURRE.
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement de la liaison 225kV Eguzon Montlucon

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

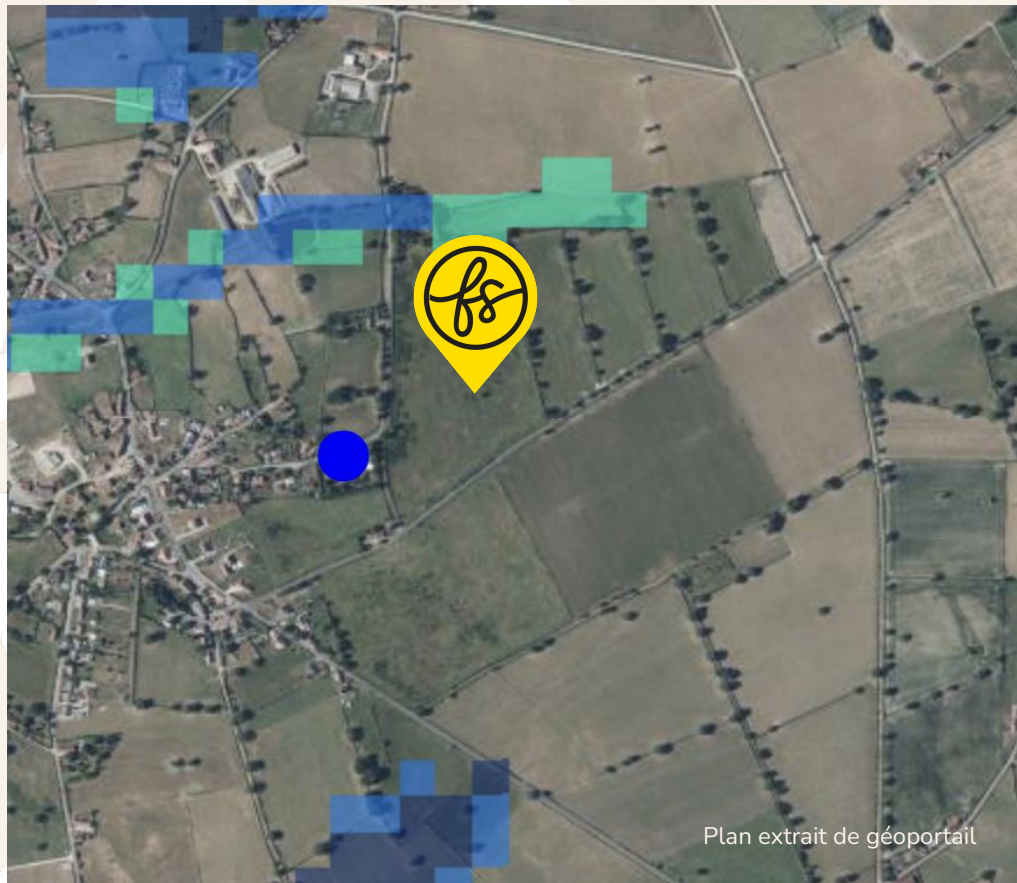


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.98 km d'une ZNIEFF I
- à 0.6 km d'une ZNIEFF II
-



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

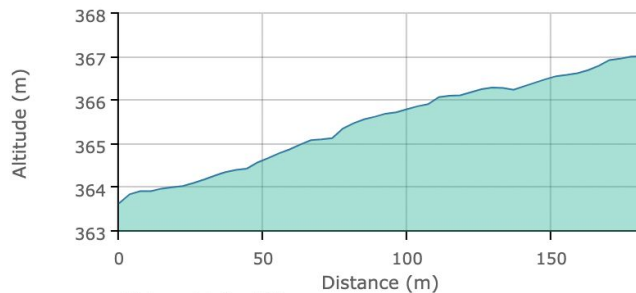
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.

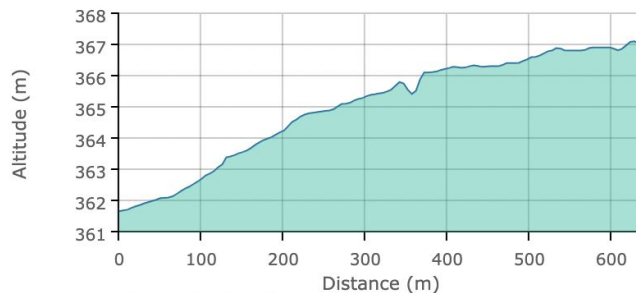
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 180 m
Dénivelé positif : 3,43 m
Dénivelé négatif : -0,05 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

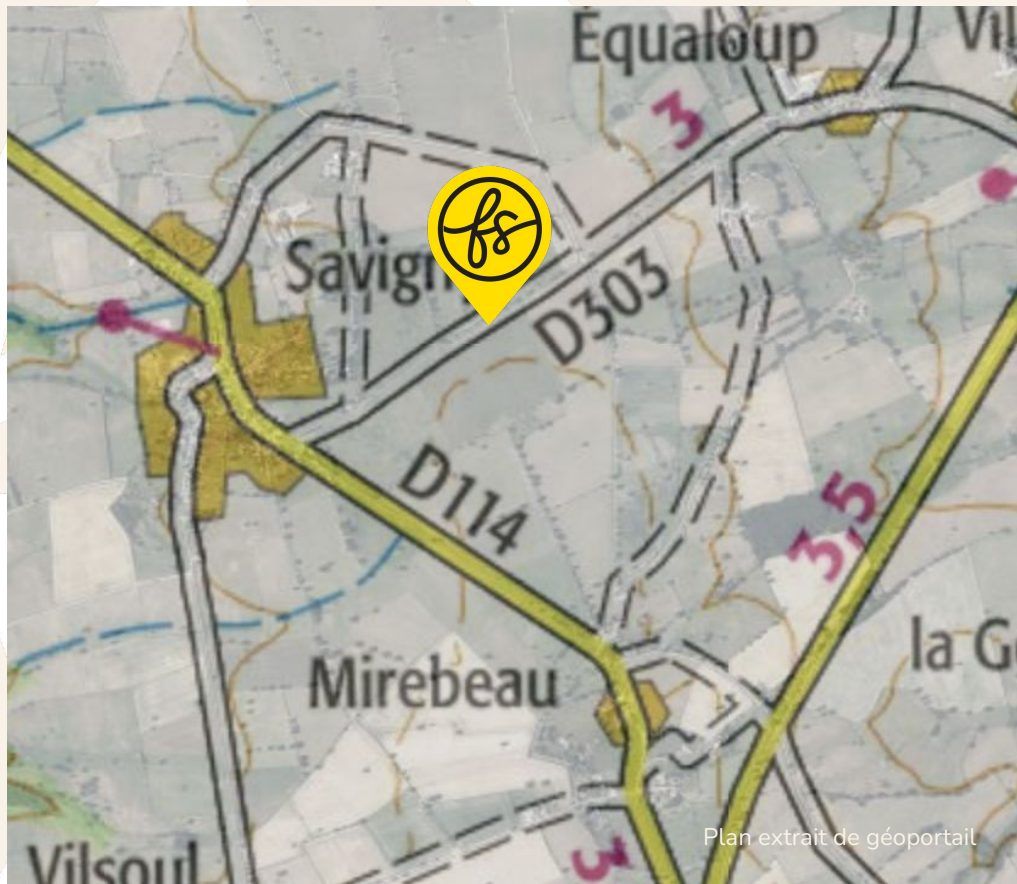


PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 644 m
Dénivelé positif : 6,08 m
Dénivelé négatif : -0,89 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %





FICHE N° 2518362 LOCALISATION Allier (03)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14 ha

RACC

9.3 km

GHI

**1259.9
kWh/m2**

