



FICHE N°

2519486

LOCALISATION

Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Vignes

URBA

Ag

SURF

40.8 ha

RACC

6.4 km

GHI

1591.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON

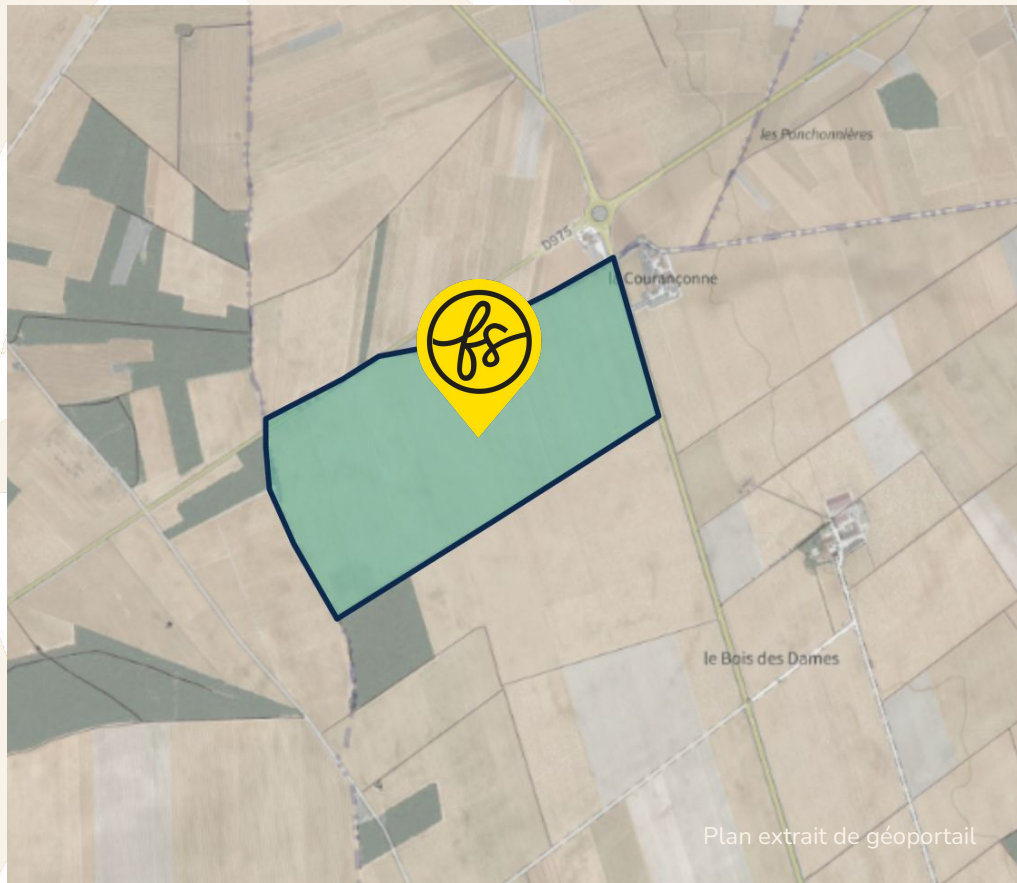


Notre contact, **apprenti de 21 ans en stratégie de conduite agricole et viticole**, a été mandaté par le propriétaire du terrain, âgé de **38 ans**, pour mener une **réflexion sur la valorisation de l'exploitation dans le cadre de ses études**. Le propriétaire détient **l'intégralité de la nue-propriété d'un domaine viticole conduit en agriculture biologique**, situé en **zone AOC**, dont une **partie est classée en AOP "Plan de Dieu"**.

L'exploitation s'étend sur **120 hectares**, avec une **dominante en rouge commercialisée en grande distribution et en circuits courts**. La parcelle concernée par le projet comprend **43 hectares de vignes rouges**, à l'exception de **six rangs en blanc**. Le **rendement moyen est de 45 hectolitres par hectare**. Le terrain est **irrigué**, mais **ne dispose d'aucun autre réseau**, hormis une **ligne électrique HTA/BT qui longe le site**. Il est **déclaré à la PAC**, sans vis-à-vis, et le **bâtiment le plus proche est un restaurant**.

Le projet envisagé porte sur une **installation photovoltaïque en co-usage avec la vigne**, dans une **logique agrivoltaïque adaptée aux contraintes viticoles**. Les objectifs sont multiples : **diversifier les revenus, rentabiliser les campagnes de traitement et mieux faire face aux aléas climatiques**, notamment les **épisodes de canicule ou de grêle**. Ce projet constitue à la fois une **opportunité pédagogique pour l'apprenti** et une **réponse stratégique pour le propriétaire**, qui souhaite **optimiser la gestion de ses parcelles dans une approche durable**.

Enfin, **le sujet n'a pas encore été évoqué avec la mairie**, aucune démarche officielle n'ayant été engagée à ce jour.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84150 Violès

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.170628 , 4.953512

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A0384 et alentours

VUE AERIENNE



FICHE N° **2519486** LOCALISATION **Vaucluse (84)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ag

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84149/a15d48ed7cd5faad067b168d6de0fcba/84149_reglement_20160620.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

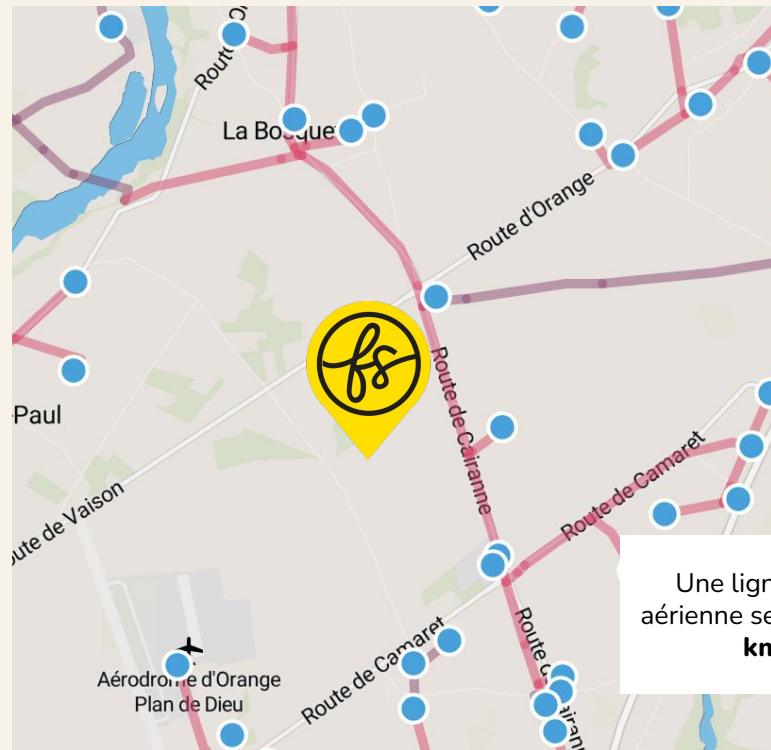
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SAINTE-CECILE-LES-VIGNES** situé à **SAINTE-CECILE-LES-VIGNES** à **6.4 km**

La capacité de transformation est de **22.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	6.6 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	30.2 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	22.8 MW

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

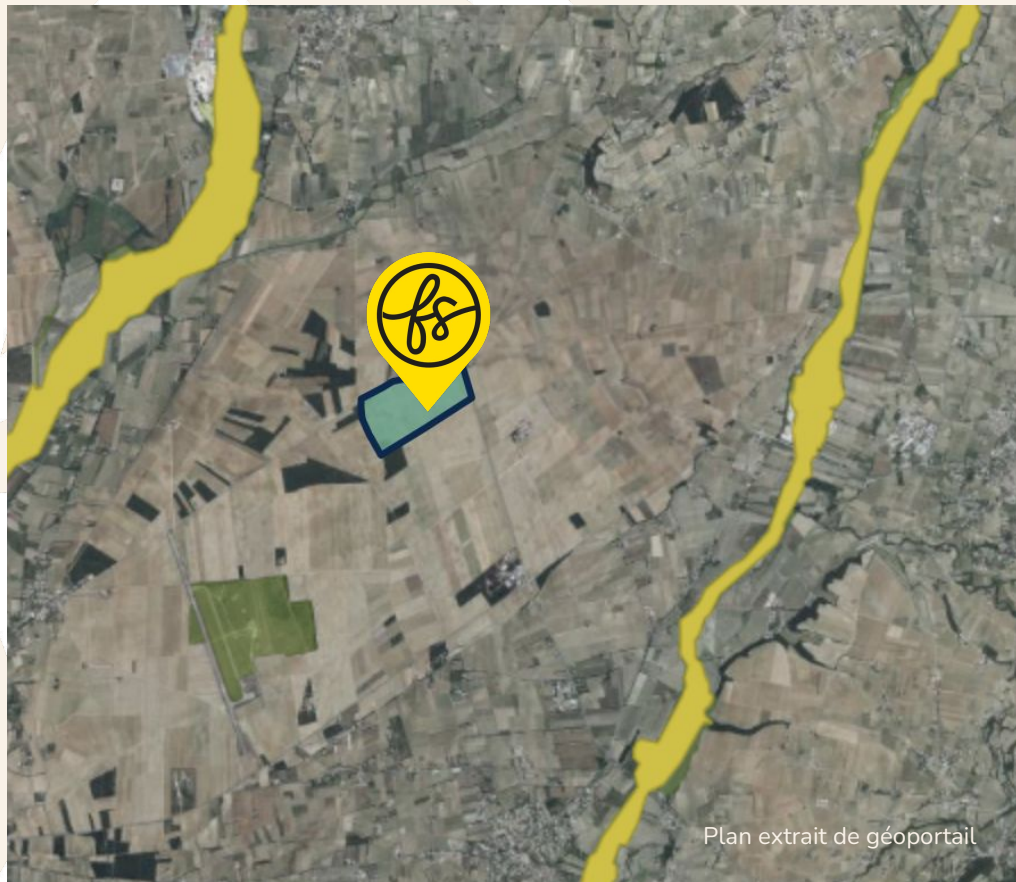
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	27.6 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 08/04/2025



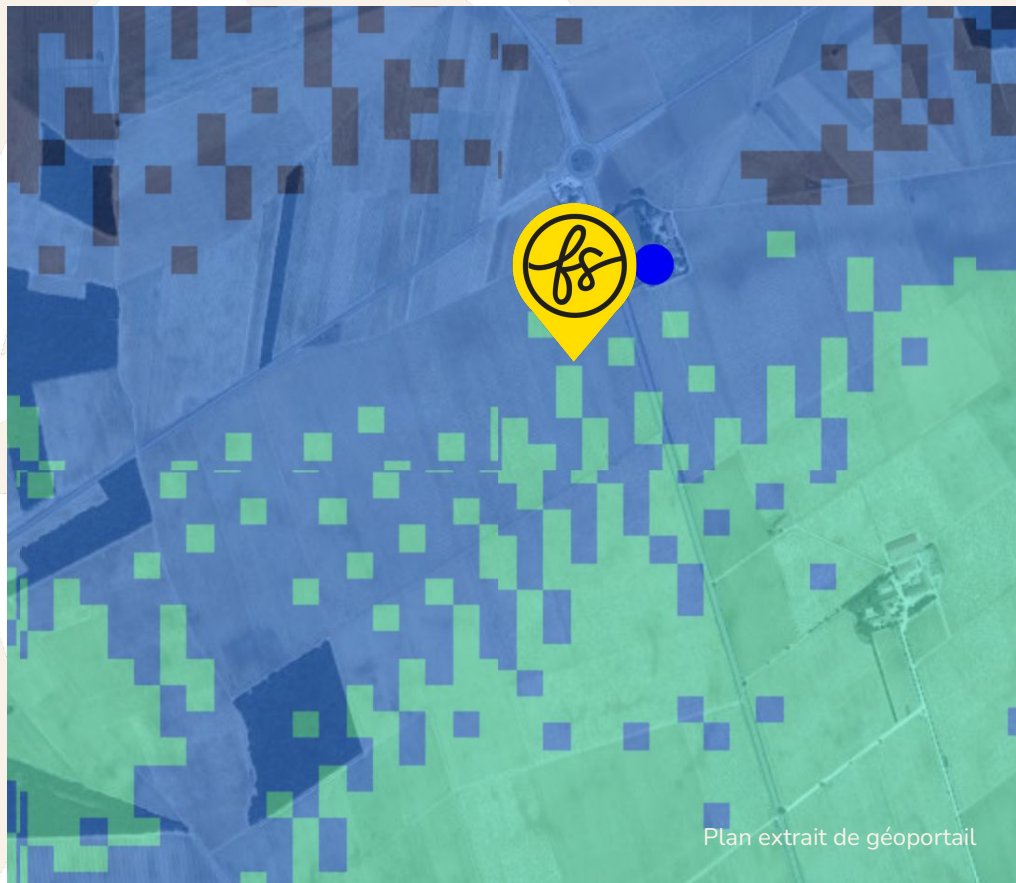
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 1.73 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.47 km d'un Parc Naturel Régional



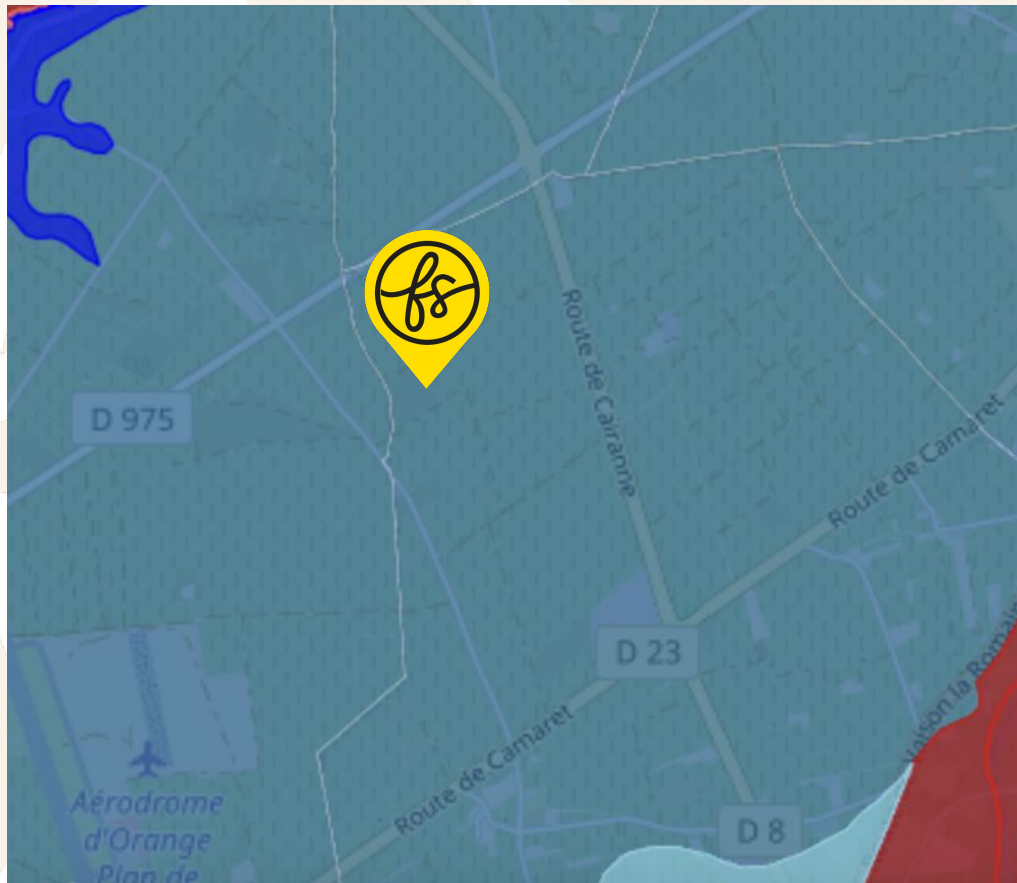
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (90%)



ENJEUX INONDATIONS

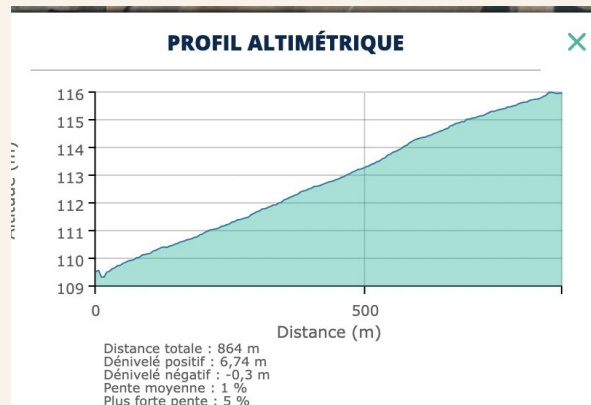


Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

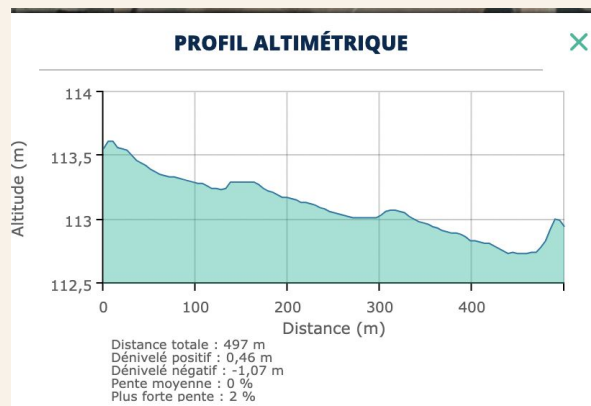
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

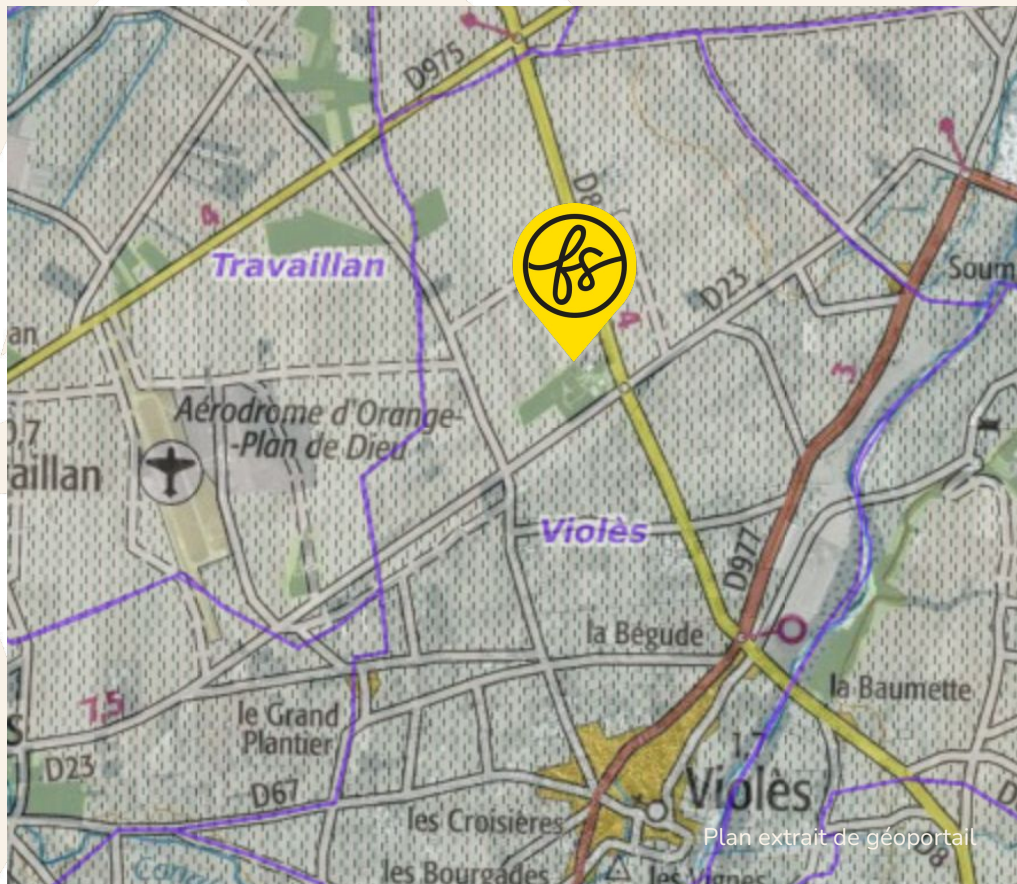
Le terrain est en pente douce.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ag

SURF

40.8 ha

RACC

6.4 km

GHI

**1591.2
kWh/m2**

