



FICHE N°
2523998

LOCALISATION
OISE (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
14.4 ha

RACC
11.4 km

GHI
1142.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

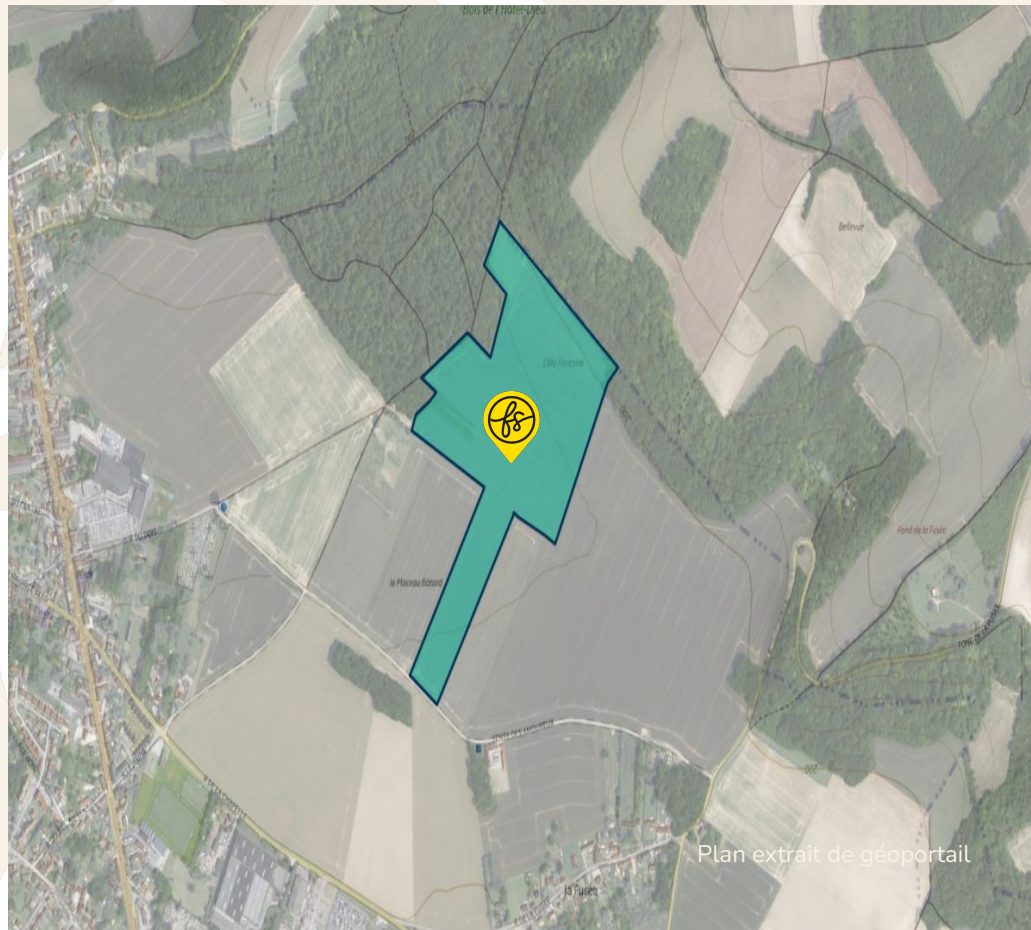


Notre contact est **âgé de 64 ans**, il est toujours en activité en tant qu'agriculteur céréalier en méthode conventionnelle. Bien qu'il envisage de prendre sa retraite dans les prochaines années, il n'a pas encore tous les droits nécessaires pour le faire et continue donc d'exploiter son terrain. Cette situation ne lui pose pas de contrainte particulière. Il est seul propriétaire de ce site depuis plus de 10 ans, à la suite d'un achat.

La surface totale de son exploitation est de **110 hectares**, dont 60 hectares en propriété. Le site est cultivé en rotation de blé, orge, colza et pois, avec des rendements moyens en **blé sur ce terrain d'environ 85 qtx/ha**, ce qui correspond à la moyenne de son exploitation. Le sol est de nature argileuse. Les parcelles ne sont pas drainées, ni irriguées, et aucune servitude ne traverse le terrain. Celui-ci est déclaré à la PAC. Le site a toujours été utilisé pour une activité agricole. Dans une perspective de transition et de réduction de la charge de travail, notre contact envisage de convertir ces terres à la **culture de luzerne et de fourrage**, destinés aux élevages de chevaux nombreux dans la région. Il identifie une forte demande pour ce type de production, qui serait à la fois plus rentable et moins contraignante.

Il envisage le développement d'un projet photovoltaïque sur ce site, afin de **diversifier les revenus de son exploitation et d'optimiser la rentabilité du foncier**. Il est favorable à un projet en co-usage avec la future culture de luzerne. Il indique que des **bandes de culture d'environ 6 mètres** seraient suffisantes pour maintenir une activité agricole adaptée sous les panneaux.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Il n'habite pas sur la commune d'implantation du terrain, il connaît les élus locaux. Ceux-ci n'ont pas encore été informés du projet, et il ignore leur position à ce sujet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60730 Sainte-Geneviève

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.291902 , 2.215455

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0002

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2523998 LOCALISATION OISE (60)

ferme solaire



FICHE N° 2523998 LOCALISATION OISE (60)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver (95%), Jachère (5%).

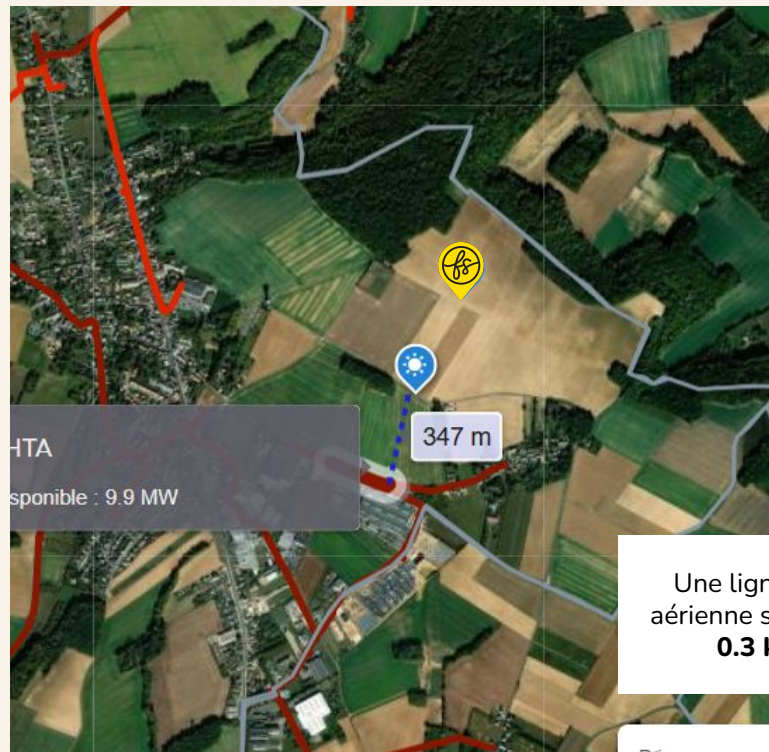
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SANDRICOURT** situé à **MERU** à **11.4 km**





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.5 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'une ZNIEFF II
- à 5.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



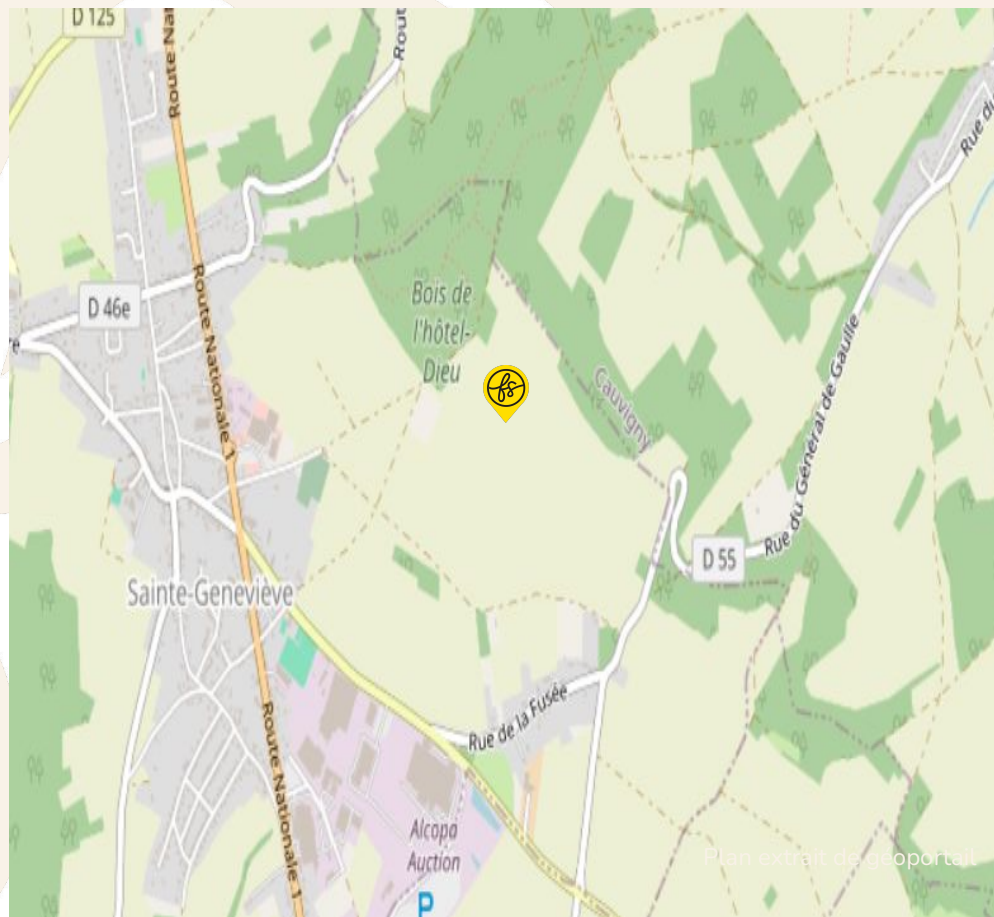
FICHE N° **2523998** LOCALISATION **OISE (60)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

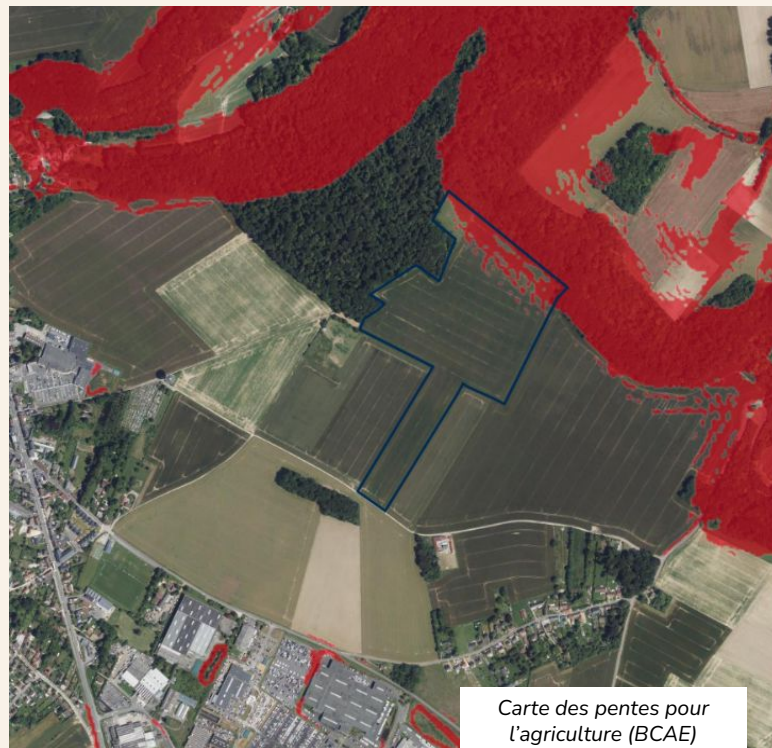
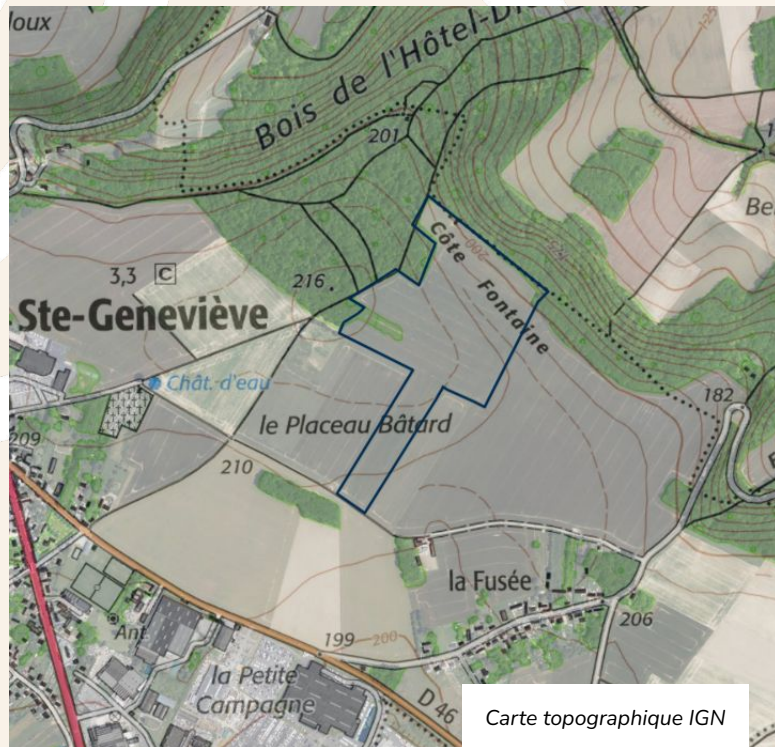
Le site est légèrement en pente.

Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14.4 ha

RACC

11.4 km

GHI

**1142.1
kWh/m2**

