



FICHE N°
2525245

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
ZnC

SURF
4.7 ha

RACC
8.2 km

GHI
1311.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Les **parents de notre contact sont propriétaires** de ce terrain depuis 30 ans, à la suite d'une succession. Informés du projet, ils l'approuvent pleinement et prévoient d'en faire donation à leur fils au 31 août 2025. Notre contact, âgé de 37 ans, est exploitant agricole. Il exerce une **double activité de viticulture** (38 hectares) et de **grandes cultures** (11 hectares), soit une exploitation totale de **49 hectares**. Le terrain concerné appartient actuellement à ses parents, qui détiennent 28 hectares au total. Il exerce en méthode conventionnelle.

Ce site est actuellement **cultivé en rotation de céréales**, principalement blé, tournesol et orge, sur un sol argileux. Les rendements en **blé sont faibles**, autour de **30 qtx/ha**, ce qui pousse notre contact à reconsidérer l'utilisation agricole de ce terrain. Il envisage de **cesser la culture de céréales**, devenue peu rentable, et projette de **planter ce site en oliviers**. La demande locale en olives est forte et il a déjà identifié des transformateurs intéressés. Les oliviers seront taillés à 2,50 m maximum. Les parcelles ne sont pas drainées ni irriguées, une ligne aérienne avec un poteau traverse le site, le terrain est déclaré à la PAC. Il a toujours été exploité en céréales jusqu'à présent.

Notre contact souhaite développer un **projet photovoltaïque** en co-usage avec les **oliviers**, ce qui permettrait à la fois de rentabiliser ce terrain et **protéger les oliviers plantations contre les aléas climatiques**.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, il est motivé par ce projet. Il réside dans une commune voisine, connaît les élus, mais ignore leur position sur ce type d'installation.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

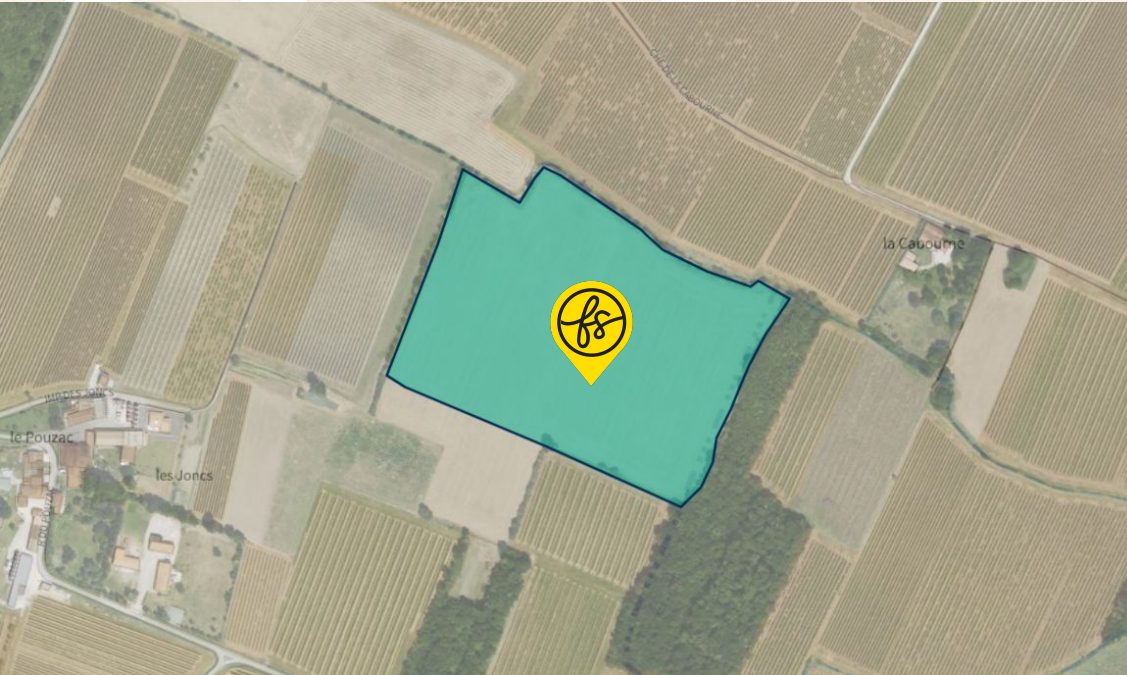
17770 Villars-les-Bois

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.807709 , -0.417154

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZB0071

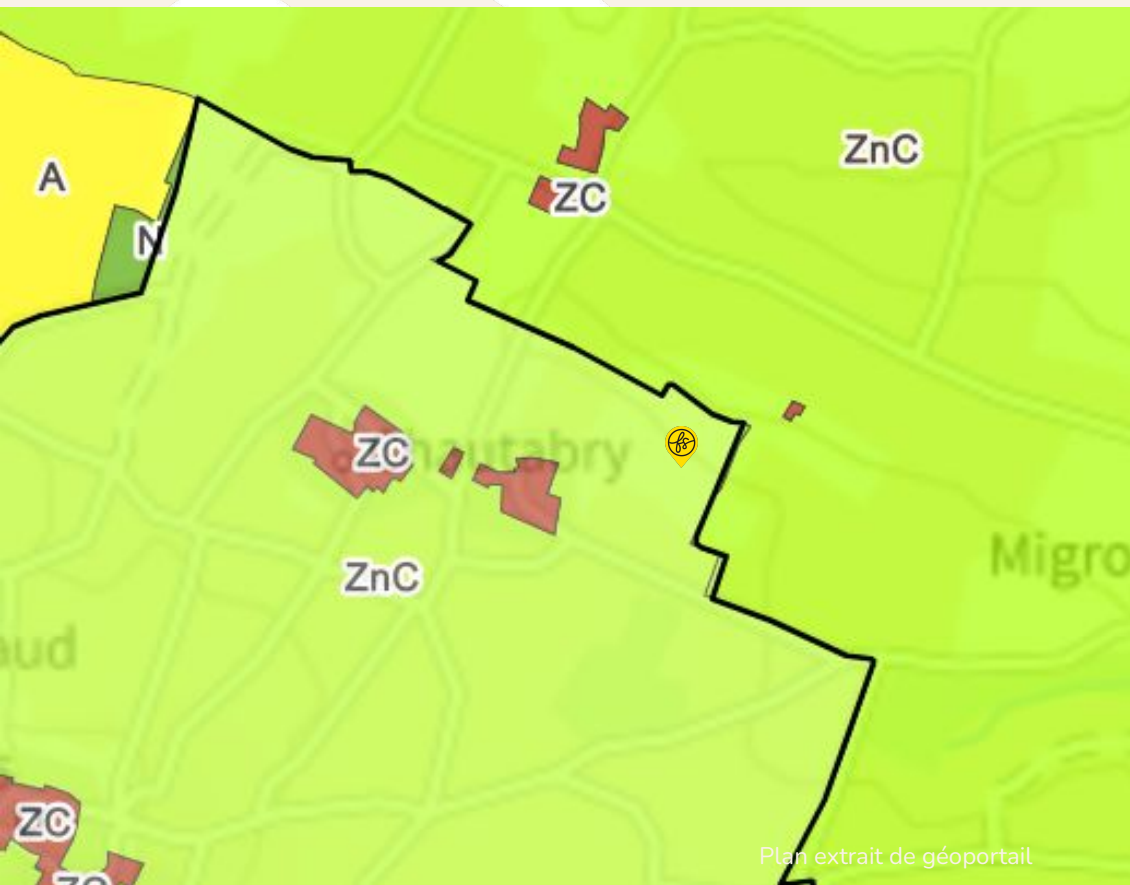


VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2525245 LOCALISATION Charente-Maritime
(17)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs (hors maïs doux).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Orge.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BRIS** situé à **SAINT-BRIS-DES-BOIS** à **8.2 km**

La capacité de transformation est de **13.2 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

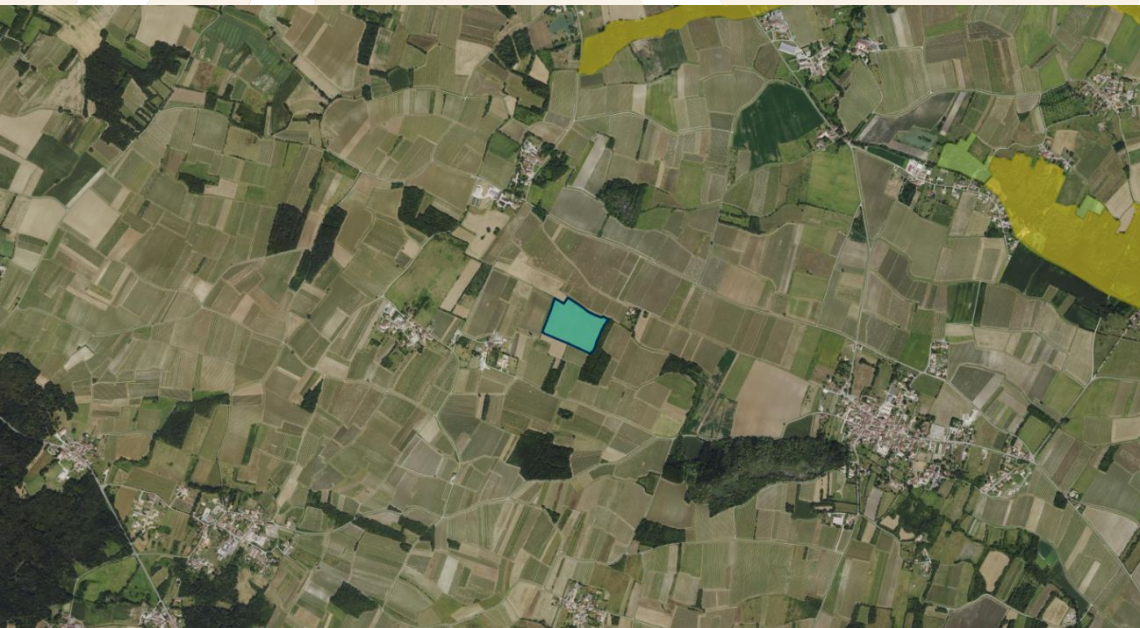
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.6 km d'une ZNIEFF I
- à 1.0 km d'une ZNIEFF II
- à 1.0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



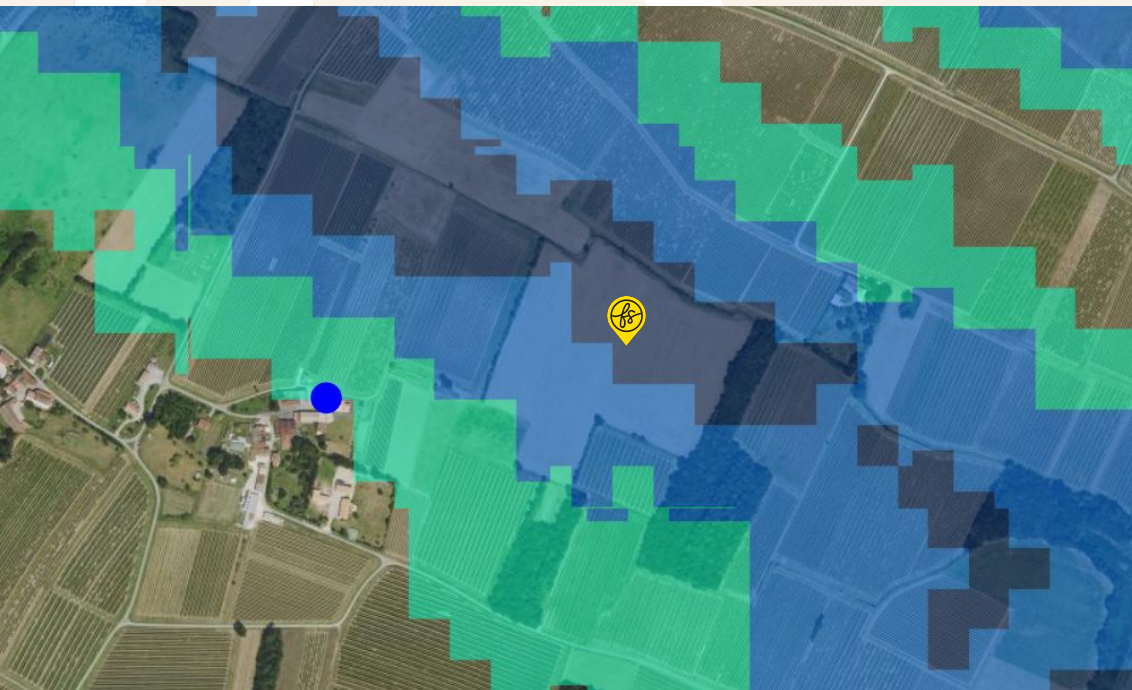
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (25%)

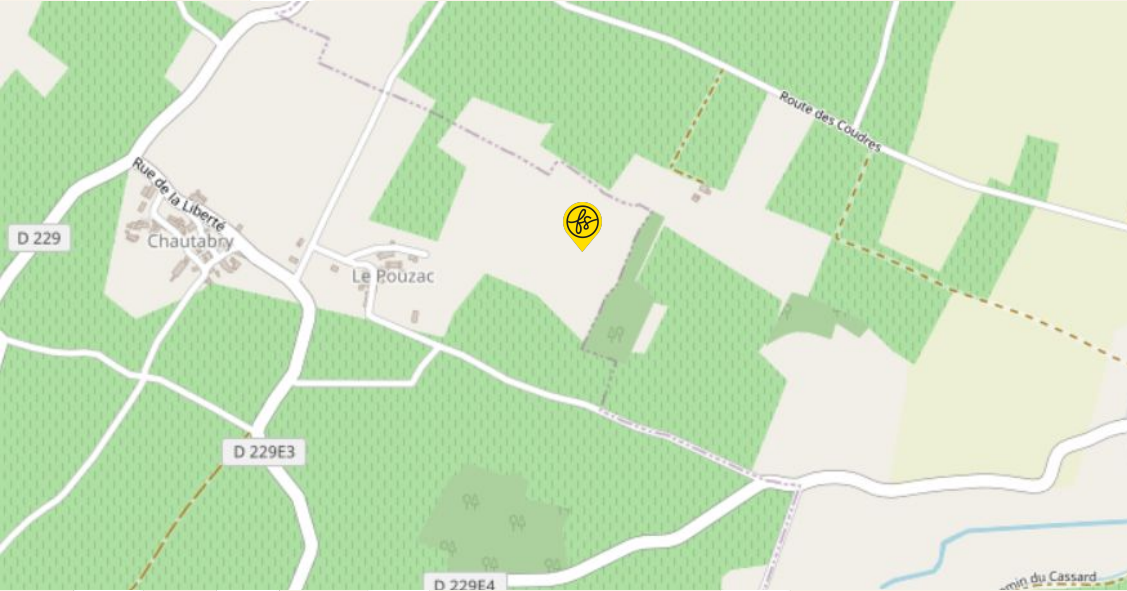
Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.(75%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est plat.

Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN

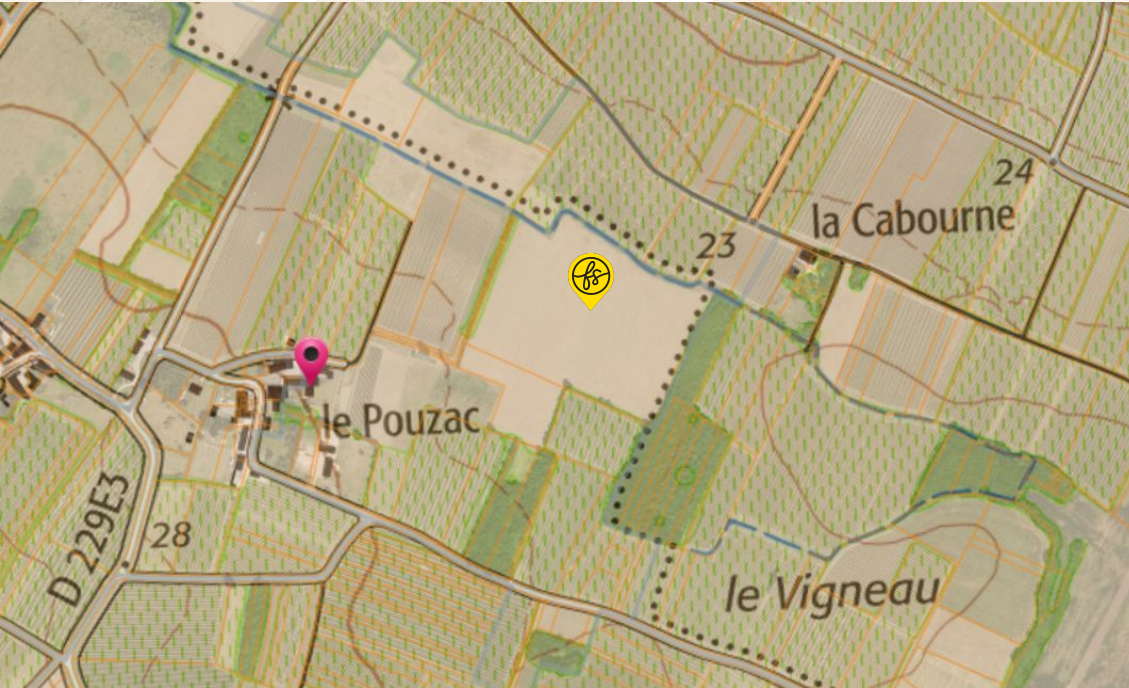


Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

4.7 ha

RACC

8.2 km

GHI

**1311.4
kWh/m2**

