



FICHE N°
2526337

LOCALISATION
Cher (18)

USAGE ACTUEL
Prairie - Bovins

URBA
A et N

SURF
13 ha

RACC
18.7 km

GHI
1259.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



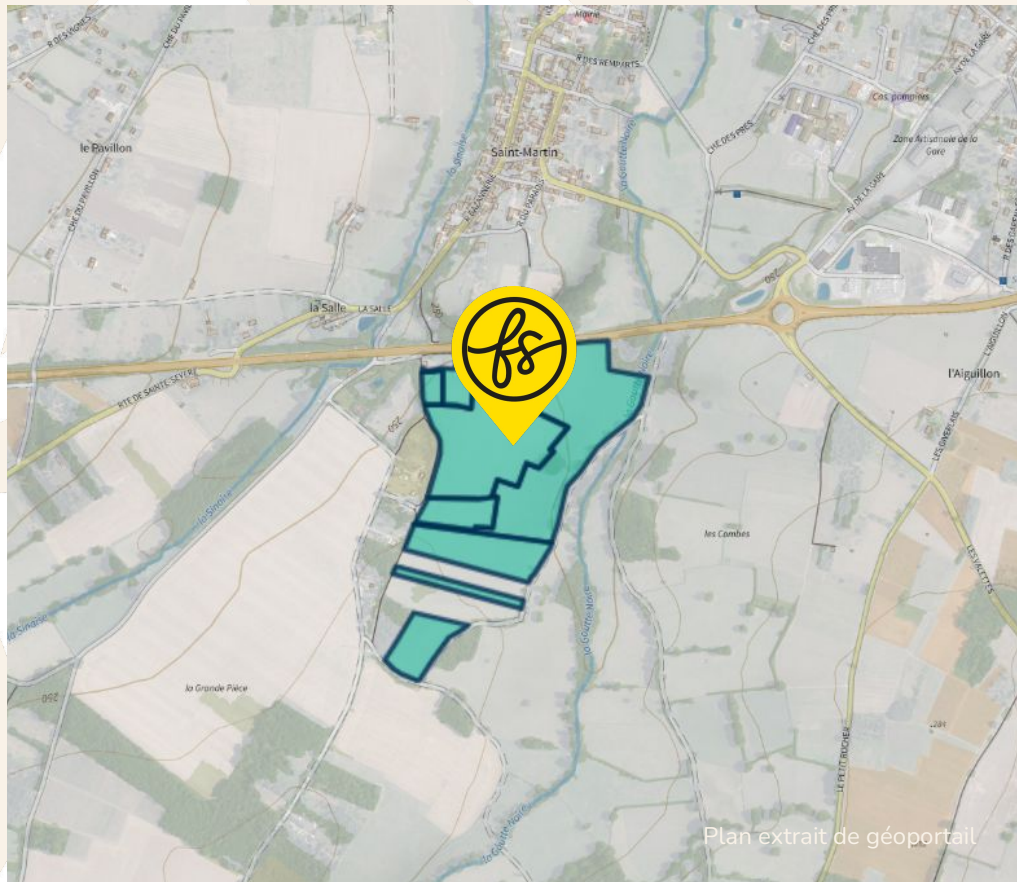
Notre contact, âgé de 52 ans, est **propriétaire en nom propre de 9 hectares** et détient **3 hectares supplémentaires en indivision avec son père**. Ce dernier n'est pas encore informé du projet, mais le sera si celui-ci se concrétise.

Il est **agriculteur exploitant**, spécialisé en **grandes cultures et élevage bovin viande**. L'exploitation totalise une **SAU de 300 hectares**, majoritairement en élevage, avec un cheptel d'environ **400 bovins Charolais**. Les parcelles concernées sont actuellement en **prairie**, mais seront converties en **céréales en 2025** (blé, orge, colza). Le **rendement moyen en blé** sur cette parcelle est d'environ **50 qtx/ha**.

Le projet envisagé consiste à développer un **projet agrivoltaïque** associant **bovins et panneaux solaires**. Le pâturage bovin sur cette parcelle est aujourd'hui limité par **l'absence de point d'eau et de clôtures** ; leur installation permettrait un **co-usage avec le troupeau**. À défaut, l'alternative envisagée serait une **prairie de fauche**, notamment avec de la **luzerne**. Cette parcelle a été retenue car elle est **en propriété directe**, située à proximité d'une **ligne EDF**, et à **6 km du siège d'exploitation**.

Les parcelles concernées **ne disposent ni de drainage, ni d'irrigation, ni de réseau de gaz ou d'électricité**, et ne sont pas situées en zone de captage d'eau. La majorité des autres parcelles de l'exploitation étant **drainées**, cette parcelle constitue l'une des rares zones techniquement compatibles avec un projet au sol.

Notre contact **réside sur la commune**, à 6 km de la parcelle, et **connaît le maire**, sans connaître son positionnement sur les projets solaires. Il sait toutefois qu'un **projet agrivoltaïque de 6 hectares destiné aux brebis** est déjà en cours sur la commune. Il indique que **l'une de ses filles pourrait reprendre l'exploitation** à terme, même si les modalités restent encore à définir.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

18370 Châteaumeillant

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.551289 , 2.192824

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZK0115, ZK0114, ZK0111,
ZK0106, ZC0181, ZC0182,
ZC0183, ZC0180**

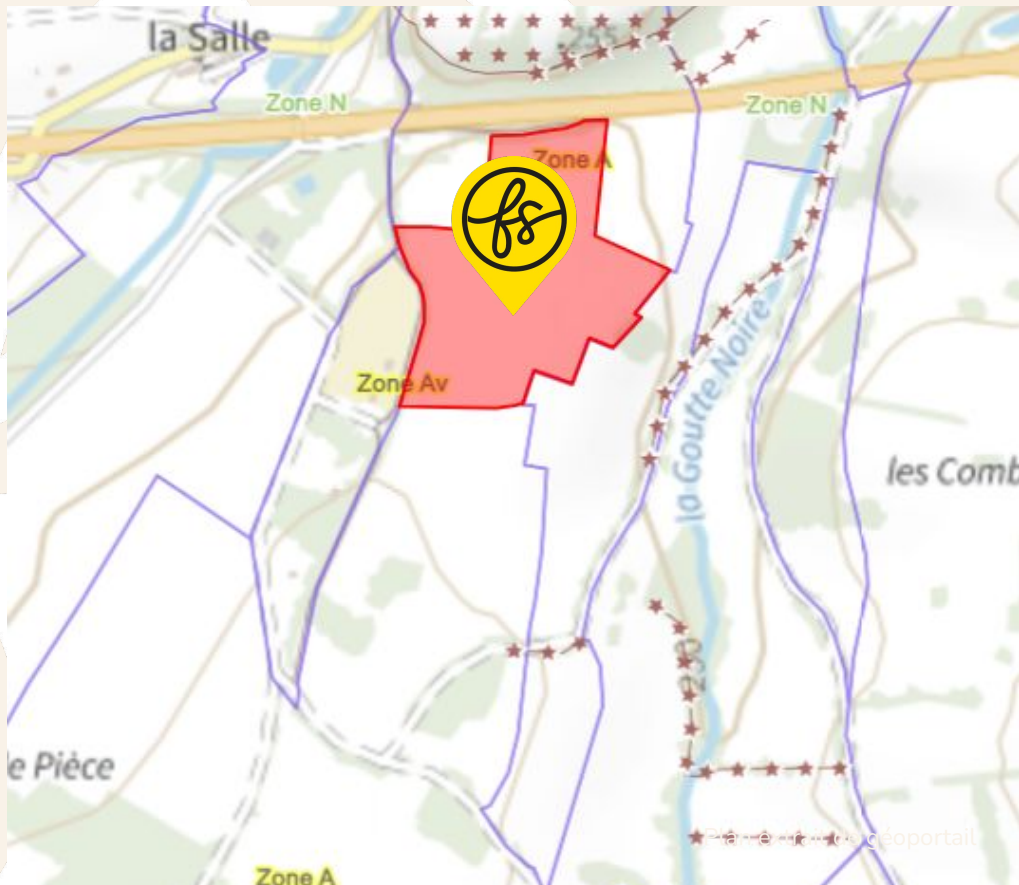
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2526337** LOCALISATION **Cher (18)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

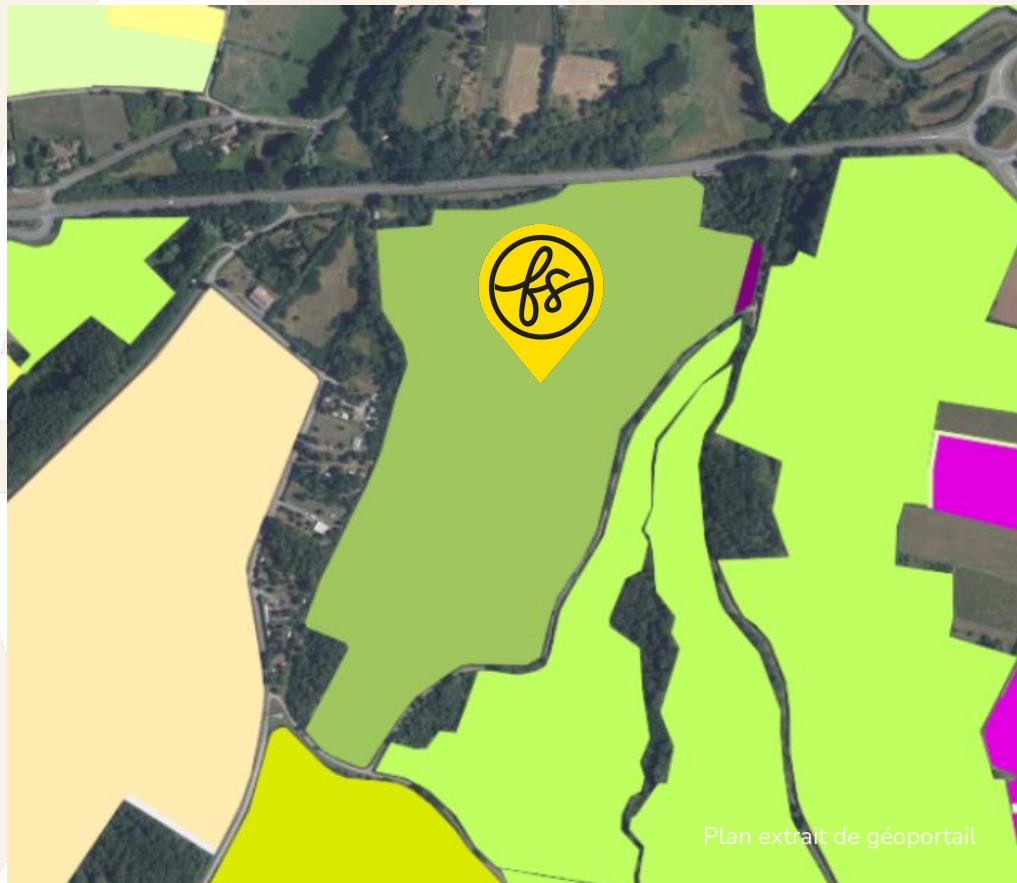
A : 80%

N : 20%

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_18057/14d2406f7cf286c380a816108bc b87d4/18057_reglement_20180413.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Autre luzerne.

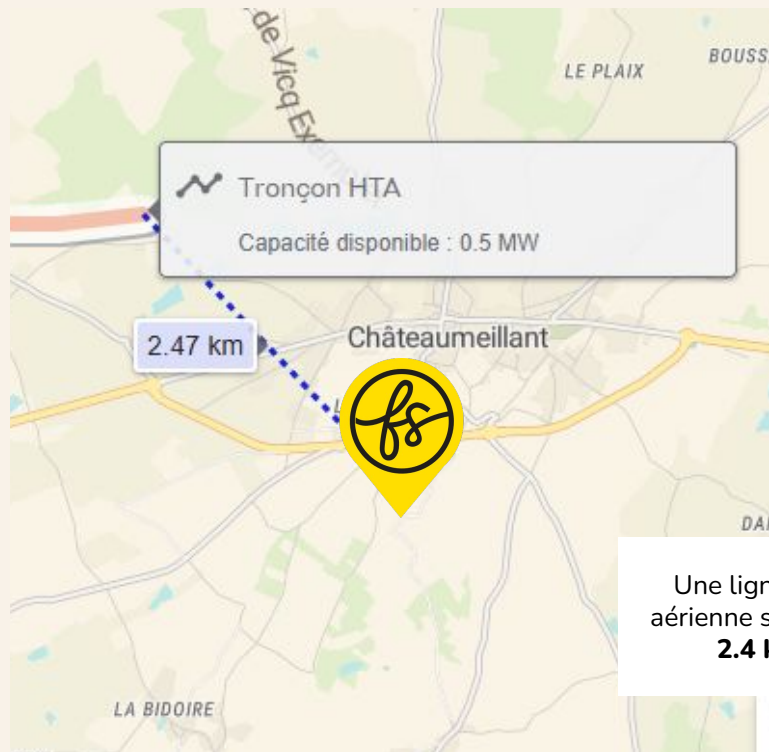
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA CHAUME** situé à **MONTGIVRAY** à **18.7 km**

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **2.4 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	76.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement d'un transformateur de 20 en 36 MVA MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	23.2 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	9.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	12.3 MW
--	---------

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



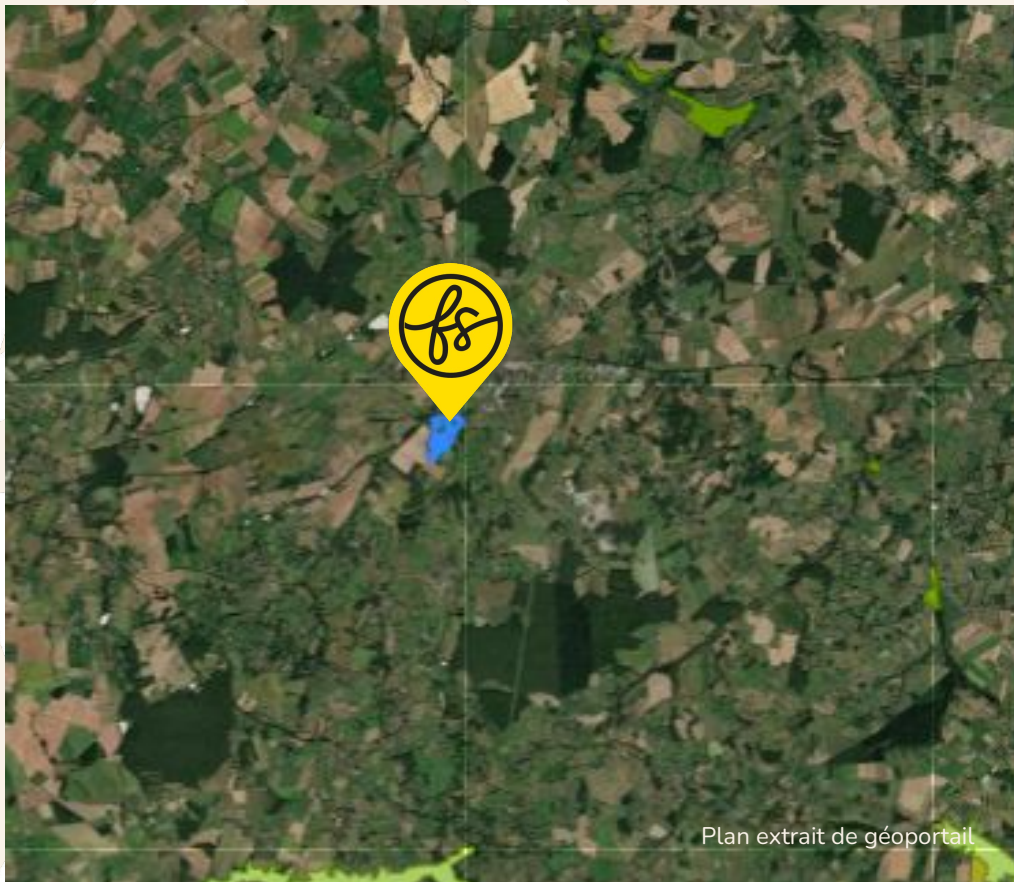
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	1 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



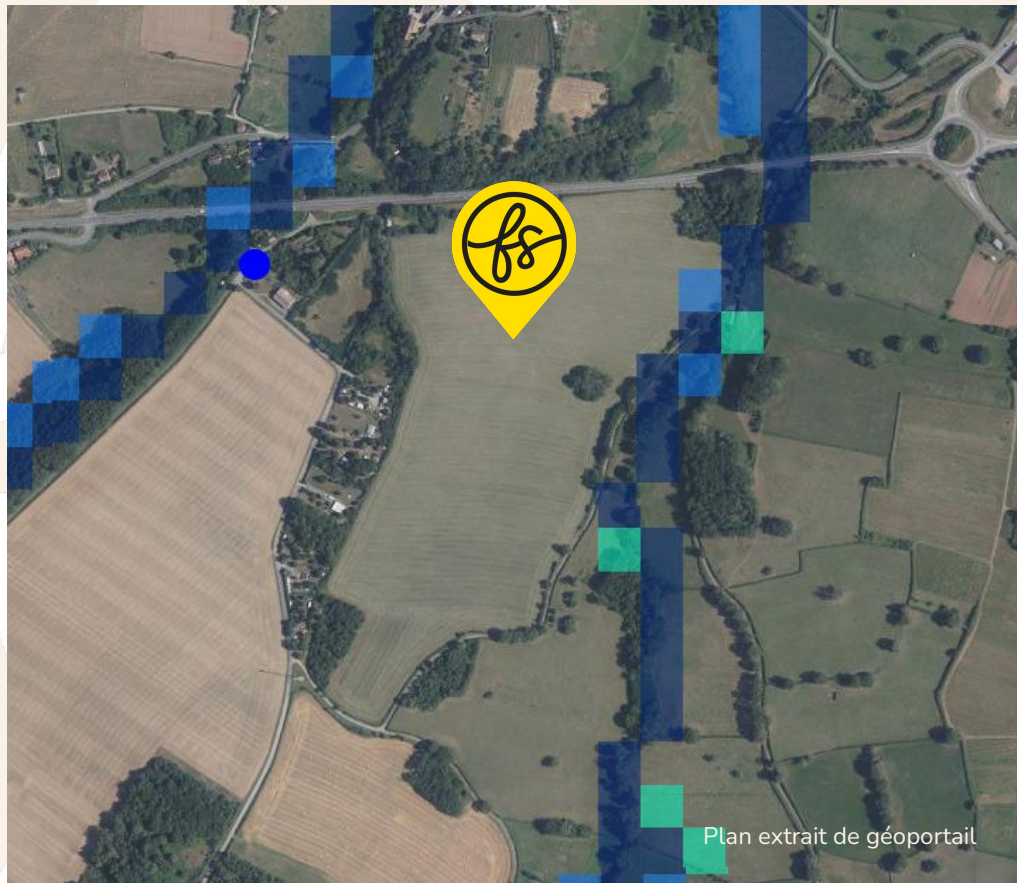


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 5.5 km d'une ZNIEFF I
- à 5.9 km d'une ZNIEFF II
- à 9.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

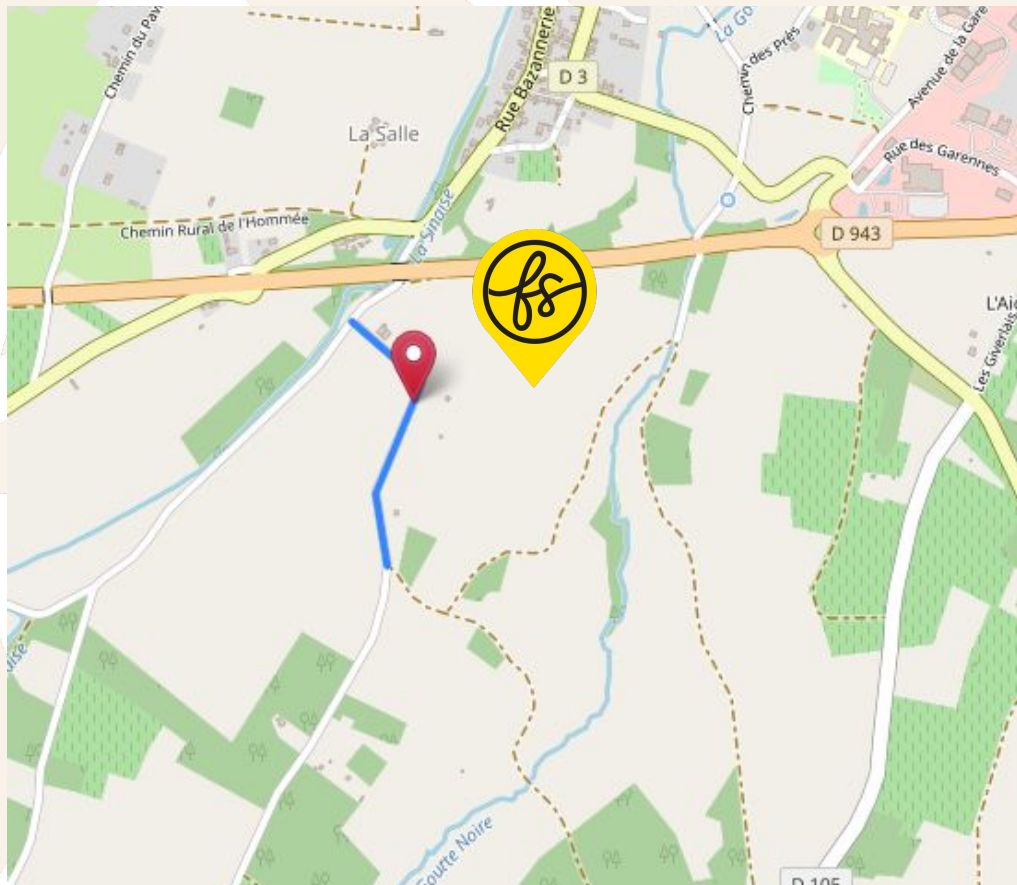


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

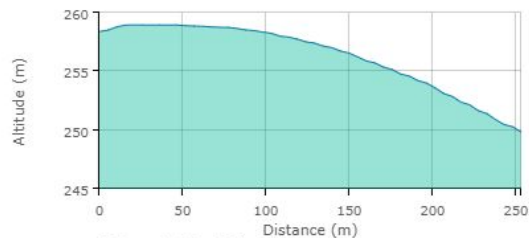
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



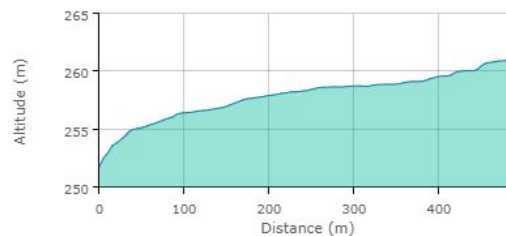
Distance totale : 253 m
Dénivelé positif : 0,57 m
Dénivelé négatif : -9,14 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



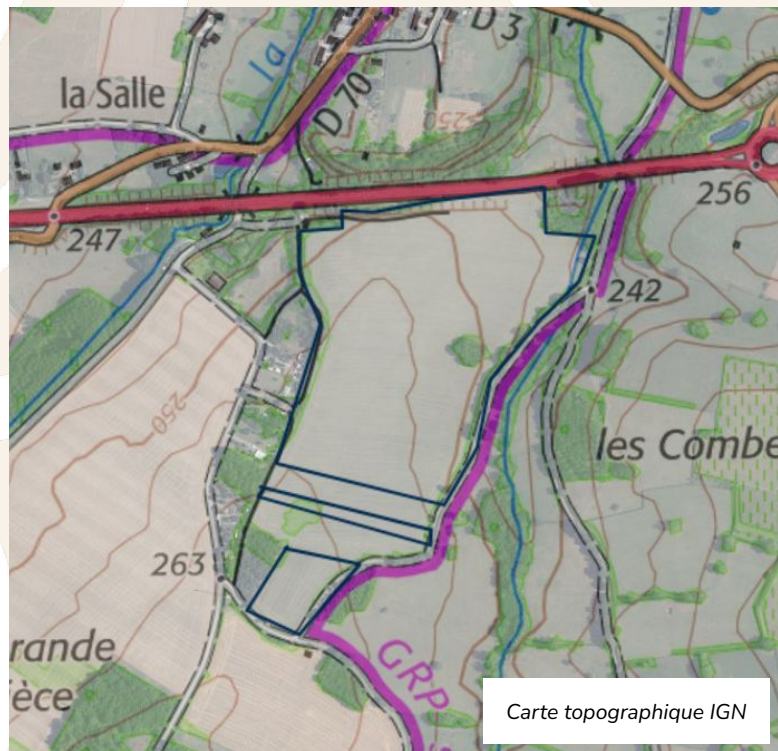
Distance totale : 488 m
Dénivelé positif : 9,38 m
Dénivelé négatif : -0,08 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 15 %

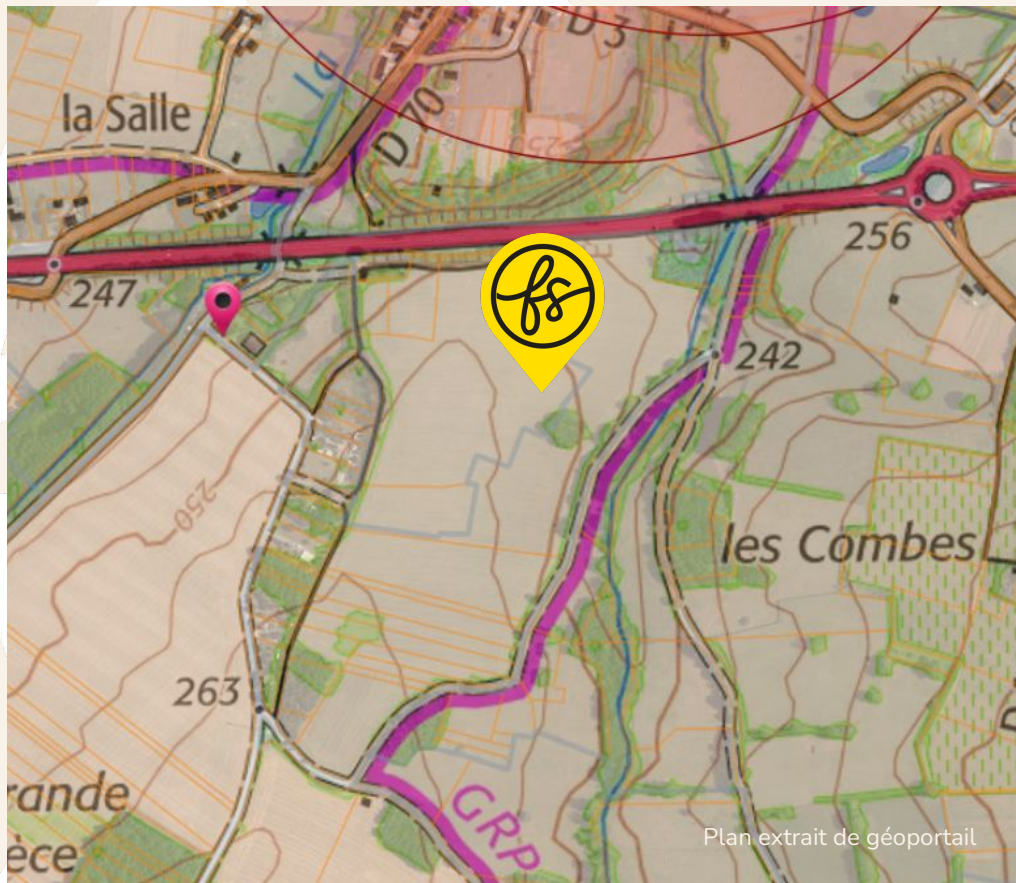
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A et N

SURF

13 ha

RACC

18.7 km

GHI

**1259.4
kWh/m2**

