



FICHE N°
2527568

LOCALISATION
Yonne (89)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Ovins

URBA
AL

SURF
3.1 ha

RACC
2 km

GHI
1200.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **59 ans**, est **propriétaire sous une SCI familiale** depuis **11 ans**. Il en est l'**actionnaire majoritaire** et tous les membres de la SCI sont **informés de la démarche**. Le projet envisagé serait de développer une **activité agricole sous les panneaux solaires**. Bien qu'il n'y ait plus d'activité sur les parcelles depuis plus de **11 ans selon notre contact**, un **agriculteur a déclaré les parcelles à la PAC**, mais l'activité a cessé il y a plus de 11 ans, lorsque l'agriculteur a dû **arrêter son activité**.

Les parcelles sont actuellement **sans bail signé**, et notre contact **n'a pas d'idée précise de qui entretient cette parcelle**. Il précise qu'il **n'y a pas de servitude**, ni de **drainage**, ni d'**irrigation**, ni de **gaz**, ni d'**électricité** sur la parcelle.

Il ne réside pas sur la **commune** où se trouvent les parcelles, mais il **connaît un peu le maire**, bien qu'il ne sache pas si ce dernier est favorable au projet. **Notre contact** n'est pas actuellement agriculteur, mais il est **favorable à se déclarer agriculteur** afin de mettre en place le projet d'**agrivoltaïsme**. Il n'était pas informé du projet au départ, mais il envisage la possibilité de **trouver un agriculteur**, notamment des **éleveurs d'ovins**, pour réaliser l'activité agricole sur les parcelles concernées.

En parallèle, il est **élu d'une autre commune**, ce qui peut influencer sa vision du projet. Il envisage également la possibilité d'**étendre le projet à 4 ha** grâce à une parcelle **à vendre à proximité**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89100 Saint-Clément

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.21168 , 3.29553

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0002

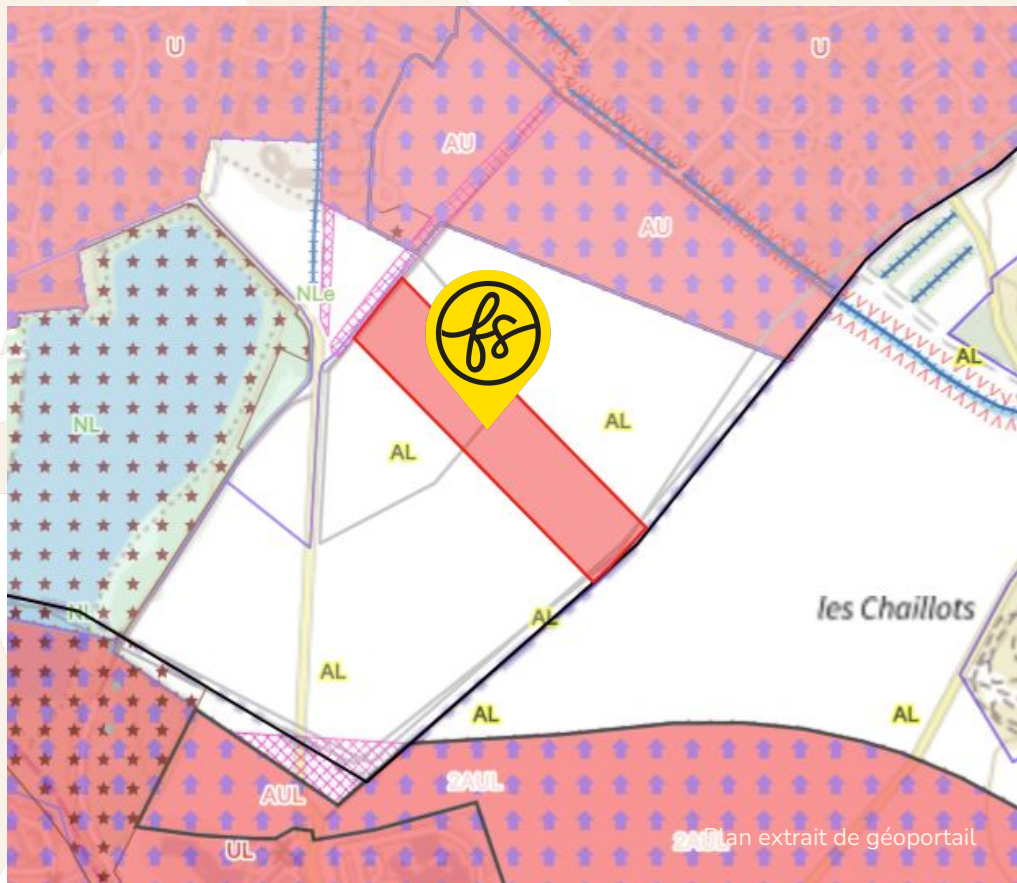
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2527568** LOCALISATION **Yonne (89)**

ferme solaire



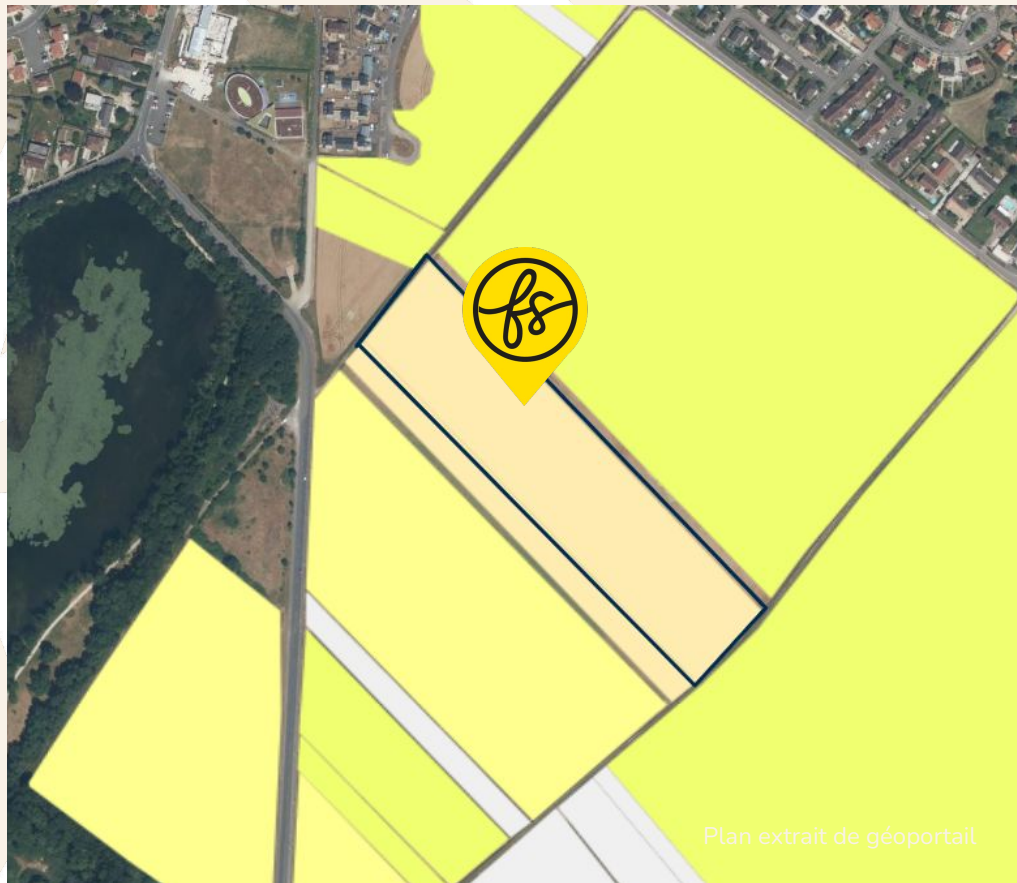
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

AL : agricole de lisière

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_248900334/292fd5ac97c026b4f036883f05531cd0/248900334_reglement_20240516.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

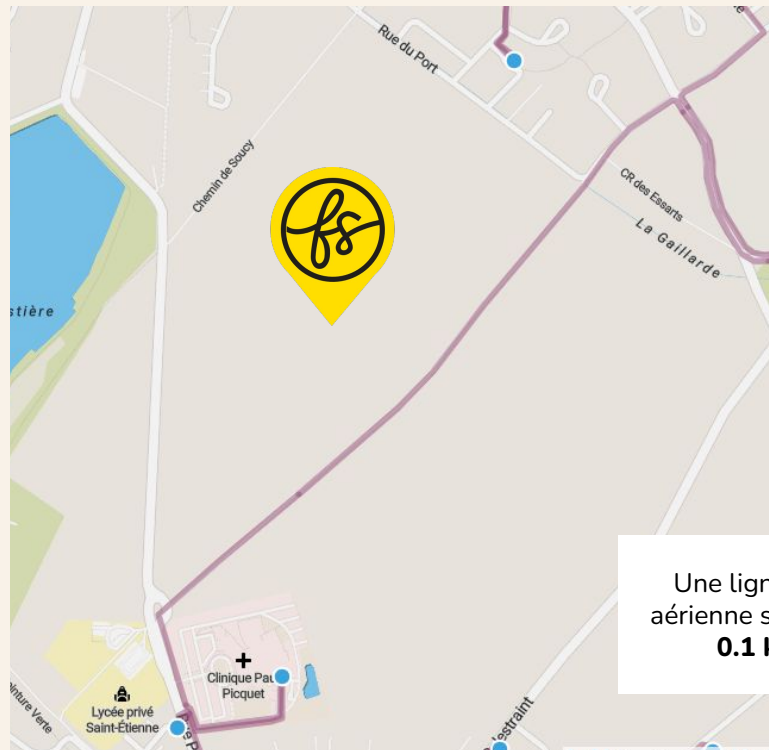
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres gels.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES CHAILLOTS** situé à **SENS** à **2 km**

La capacité de transformation est de **55.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.4 km d'une ZNIEFF I
- à 2.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (98%).



FICHE N° 2527568 LOCALISATION Yonne (89)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



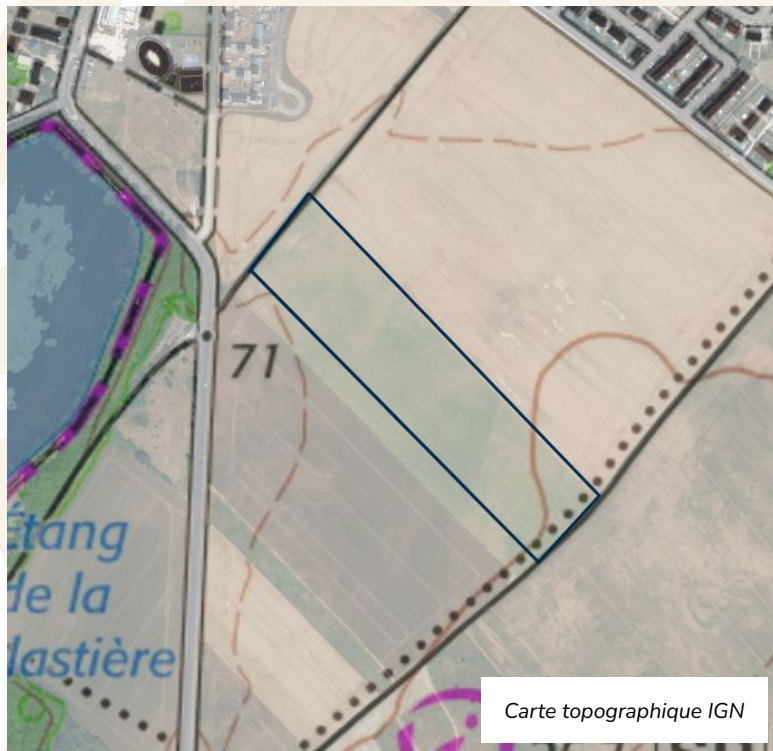
Nom de la couche

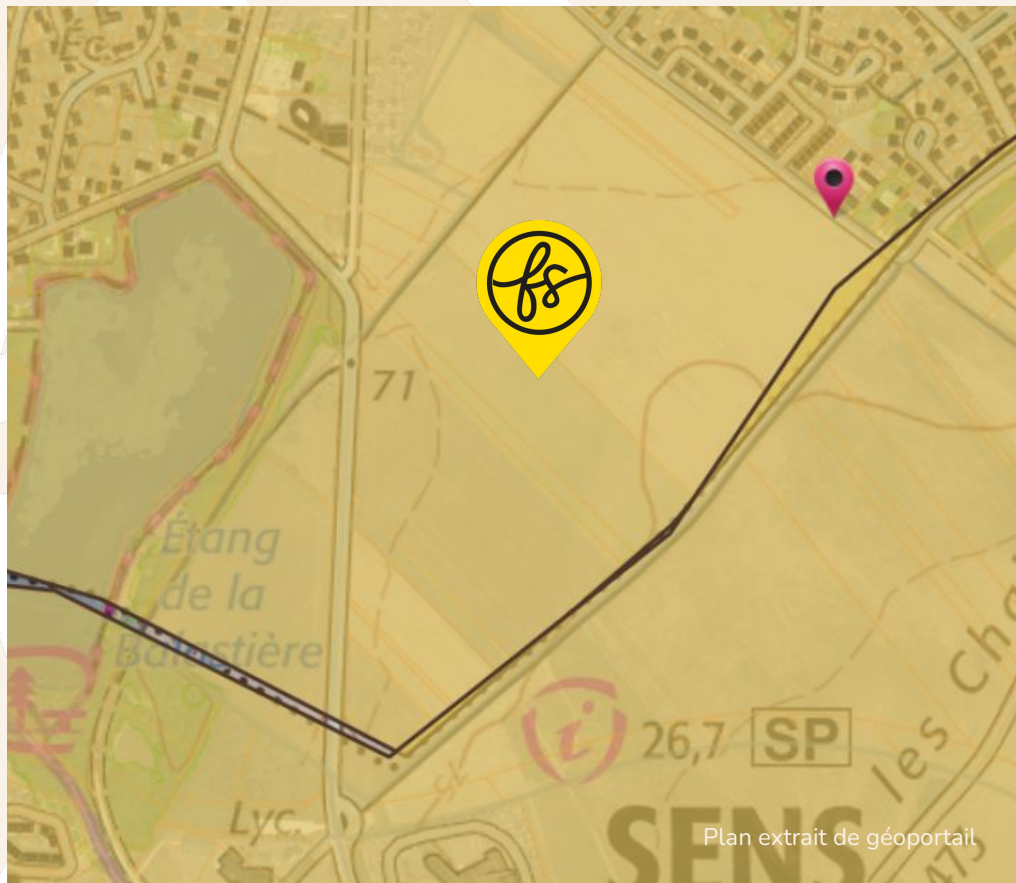
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2527568** LOCALISATION **Yonne (89)**

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription
archéologique

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

AL

SURF

3.1 ha

RACC

2 km

GHI

**1200.2
kWh/m2**

