



FICHE N°

2528698

LOCALISATION

Allier (03)

USAGE ACTUEL

Prairie - Ovins

URBA

RNU

SURF

7 ha

RACC

18 km

GHI

1273 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Mardi - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



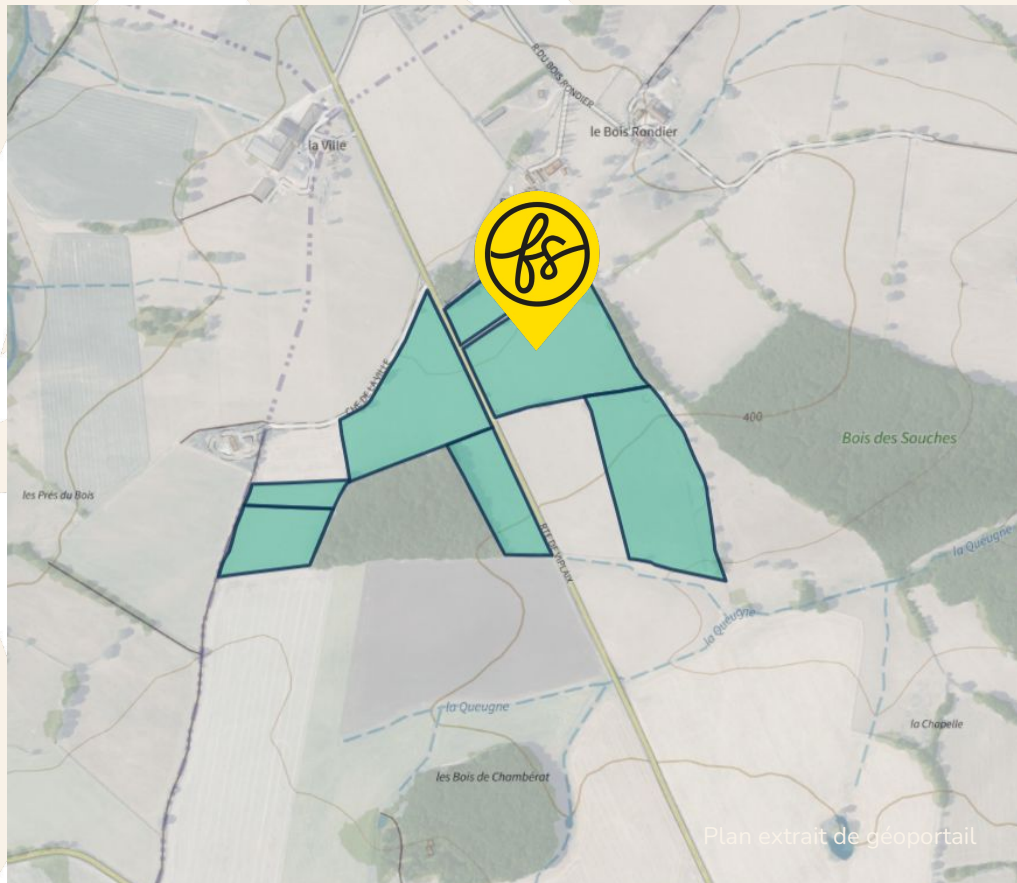
Notre contact, âgé de **50 ans**, est **propriétaire en nom propre** depuis environ **15 ans** pour certaines parcelles et depuis **2 à 3 ans** pour d'autres. Il détient au total **50 hectares en propriété**. Aucun **repreneur n'est identifié** pour le moment.

Il est **agriculteur exploitant** en **polyculture-élevage**, avec un cheptel composé de **60 vaches Charolaises et Aubrac** ainsi que **120 brebis Suffolk**, élevées pour la **production de viande** commercialisée en circuit conventionnel. L'exploitation, conduite **sans label**, couvre une **SAU totale de 115 hectares**.

Les **parcelles qui seront concernées par le projet** représenteront une surface comprise entre **5 et 7 hectares**. Elles sont **isolées**, situées en bordure d'une **route fréquentée**, mais restent adaptées à un **projet agrivoltaïque en co-usage avec ovins**. Elles sont **bien exposées au soleil**, sans ombrage lié aux boisements. Une **canalisation d'eau** passe à proximité, mais en partie haute du terrain et **hors périmètre du projet**. Les parcelles ne présentent aucune contrainte particulière : pas de **gaz**, pas de **drainage**, pas d'**irrigation**, pas de **zone de captage** et pas d'**électricité**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît les **élus locaux**, mais il ne sait pas encore quel est leur **positionnement sur les énergies renouvelables**. Il précise avoir reçu un **courrier de la FNO** qui encadre ce type de projets, ce qui l'a informé sur la **durée de développement** et les **difficultés potentielles**.

Il est actuellement en discussion avec l'entreprise Linevolt avec qui il a déjà pris rendez-vous.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

03370 Chambérat

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.430089 , 2.404971

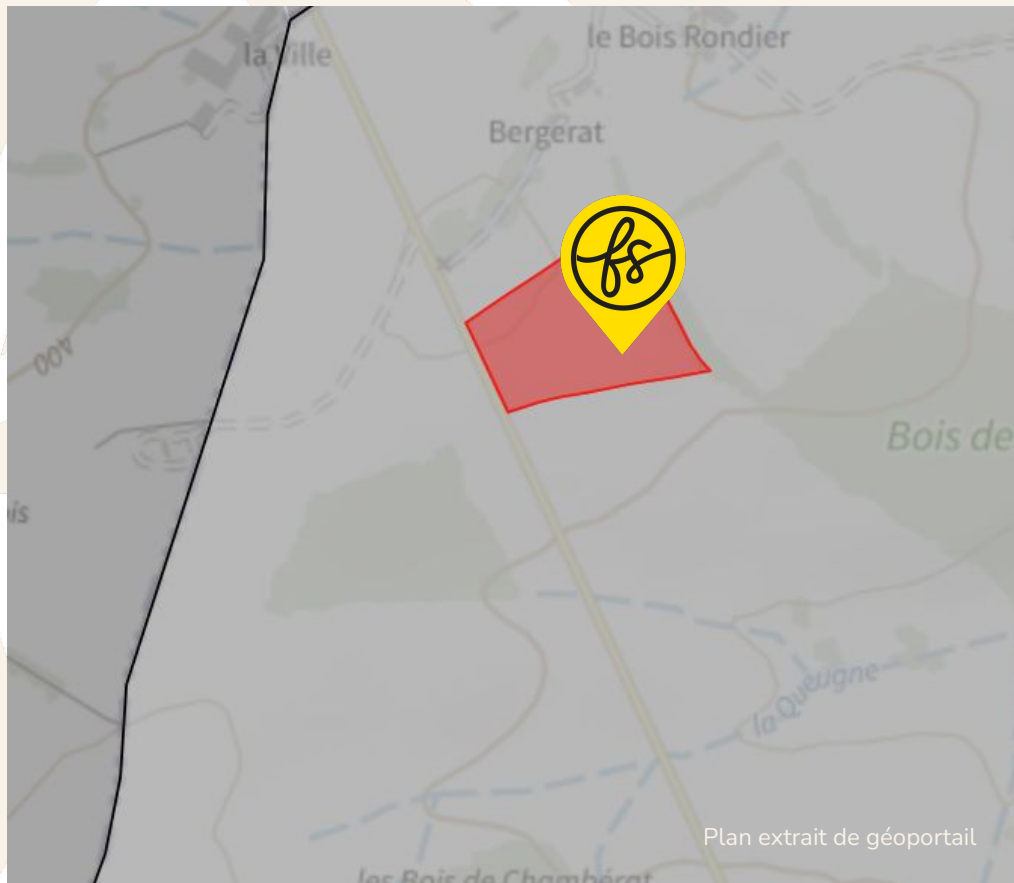
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0044, 0A0042, 0A0046,
0A0016, 0A0017, 0A0019,
0A0020**

VUE AERIENNE



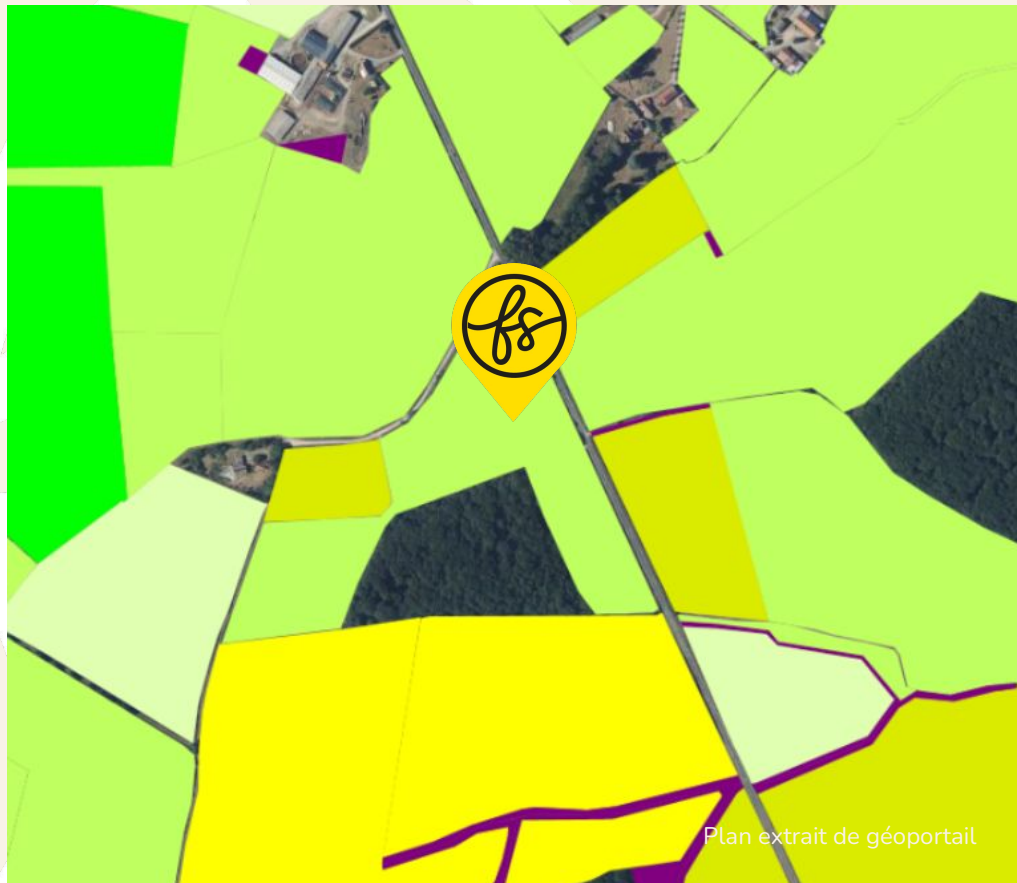
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

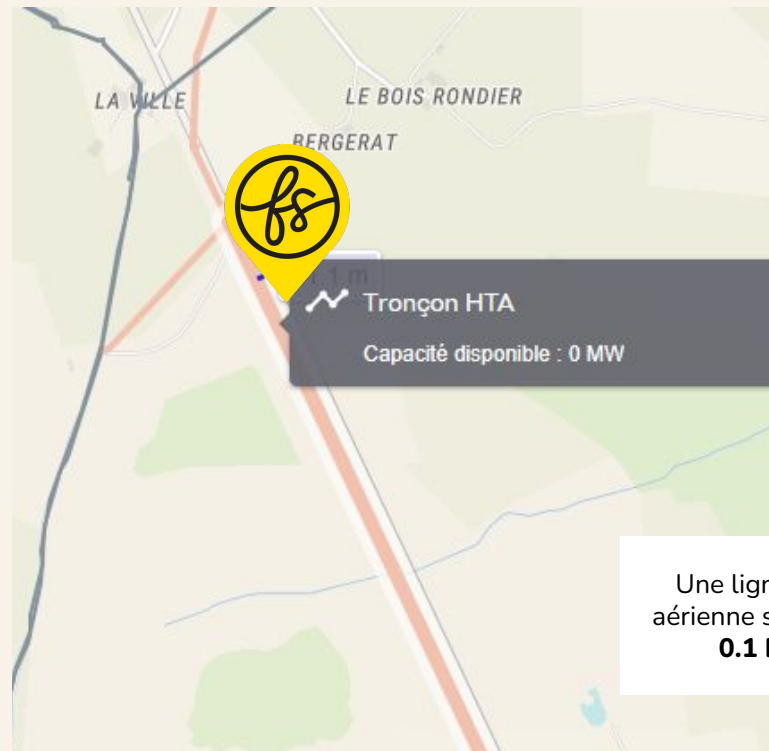
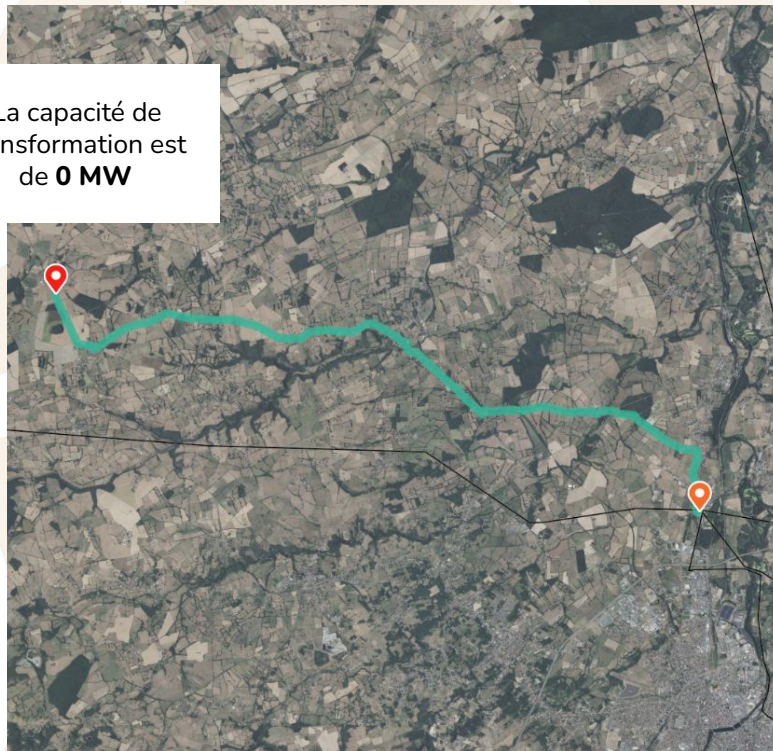
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente, Prairie temporaire.

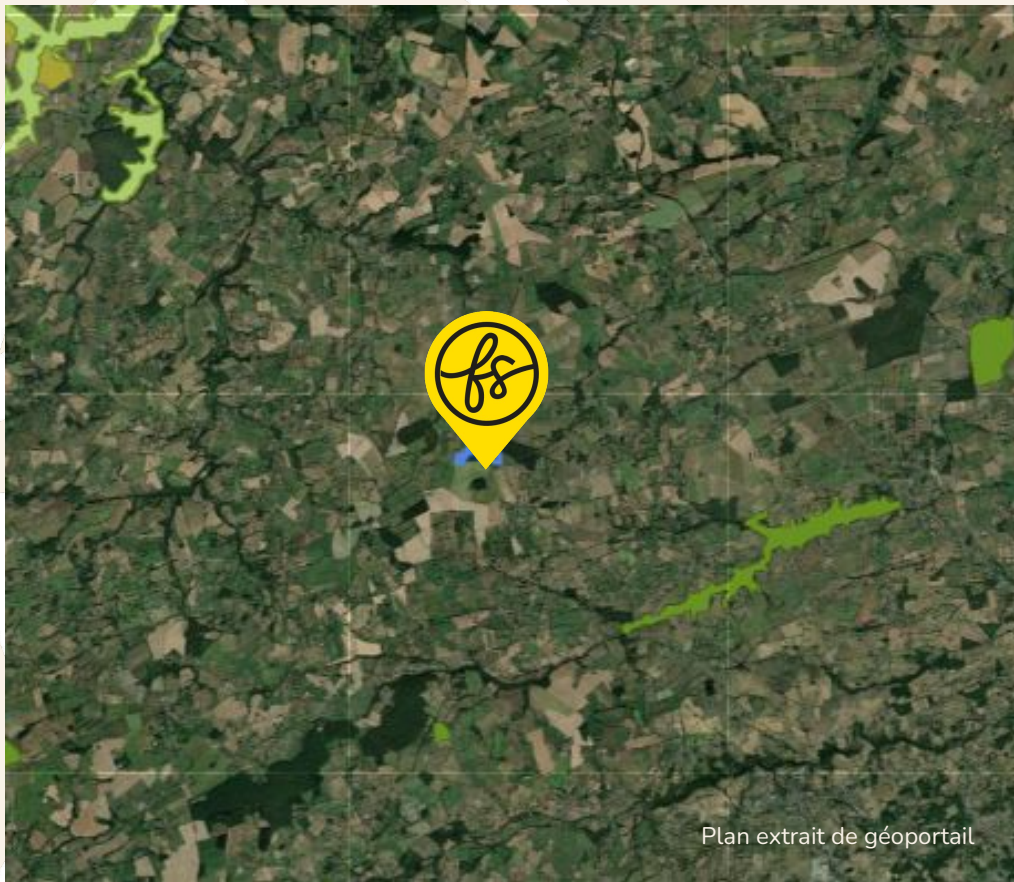
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SAINT-VICTOR-LA-DURÉE** situé à **SAINT-VICTOR** à **18 km**
Aucun poste de raccordement avec de la disponibilité dans un rayon de 20 km

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



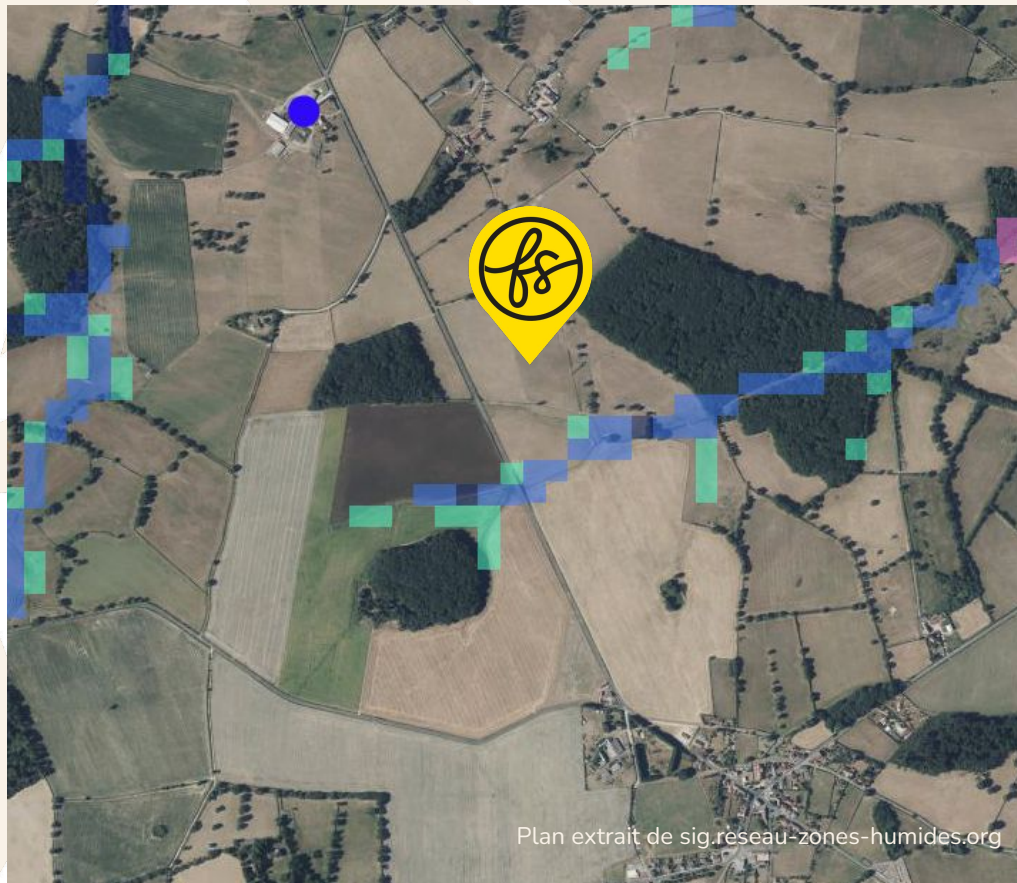
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4 km d'une ZNIEFF I
- à 7.4 km d'une ZNIEFF II
- à 7.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



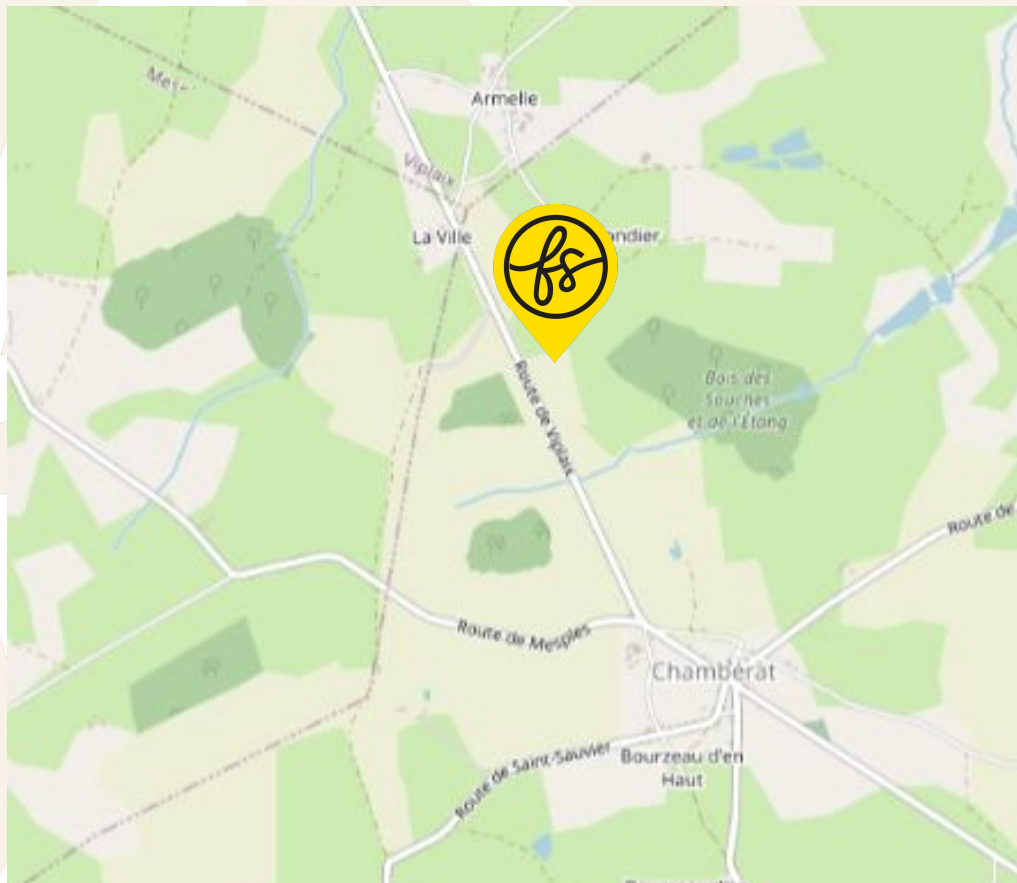
FICHE N° **2528698** LOCALISATION **Allier (03)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

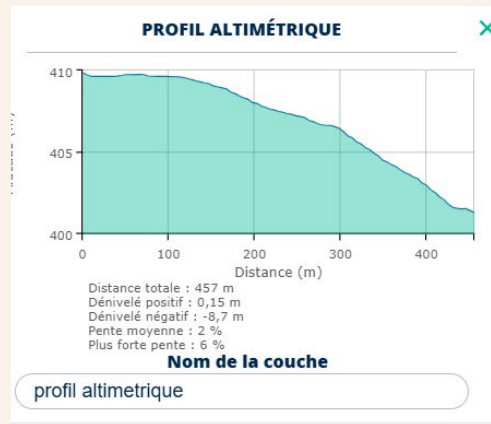
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

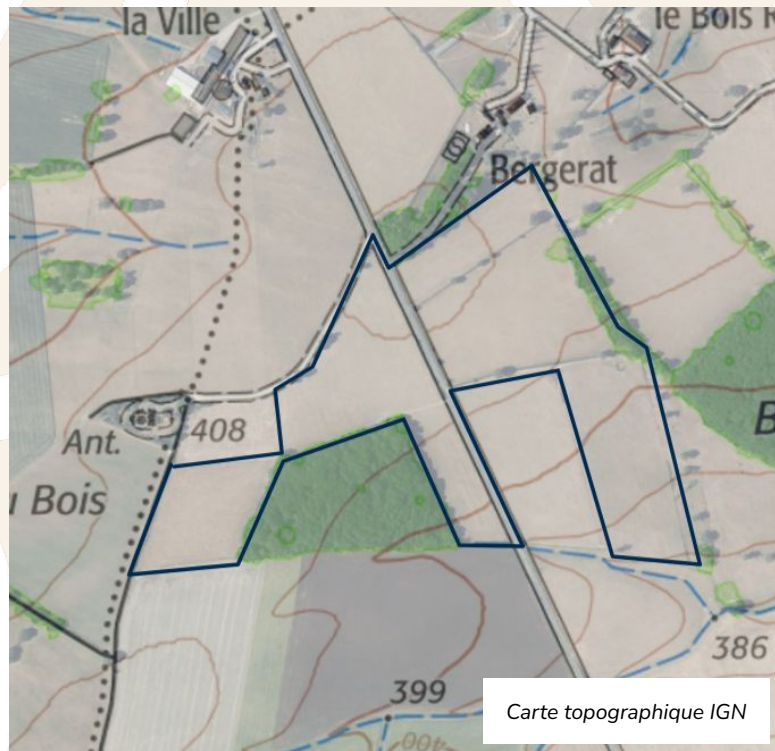
Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

7 ha

RACC

18 km

GHI

1273 kWh/m2

