



FICHE N°
2529920

LOCALISATION
Sarthe (72)

USAGE ACTUEL
Prairie - Fauche

URBA
A

SURF
6.0 ha

RACC
5.4 km

GHI
1185.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Les **parents de notre contact sont propriétaires** de ce terrain. Il s'agissait auparavant d'un bien non défini (BND), qu'ils possédaient conjointement avec une autre personne. En 2024, ils en ont acquis la pleine propriété. Ils sont informés du projet photovoltaïque envisagé par leur fils et y sont favorables.

Notre contact, **âgé de 37 ans**, bénéficie du statut d'exploitant agricole à la MSA. La surface concernée par ce terrain représente l'intégralité de son exploitation. En raison de la configuration actuelle de son activité, **il ne peut pas le déclarer à la PAC, depuis 2020 il n'est pas enregistré**. Il n'exploite pas directement la parcelle, mais **procède à une vente d'herbe sur pied auprès d'un autre exploitant**. Une servitude de réseau de fibre optique traverse le site ; celle-ci est bornée. Jusqu'en 2020, le terrain était cultivé en céréales par le père de notre contact. Les rendements étaient jugés moyens, notre contact ne connaît pas les rendements précis. Le sol est composé de limons battants, les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Depuis 2020, **une simple fauche d'herbe est pratiquée chaque année**. Un bâtiment est présent en bordure sud du terrain, il n'appartient pas aux parents de notre contact.

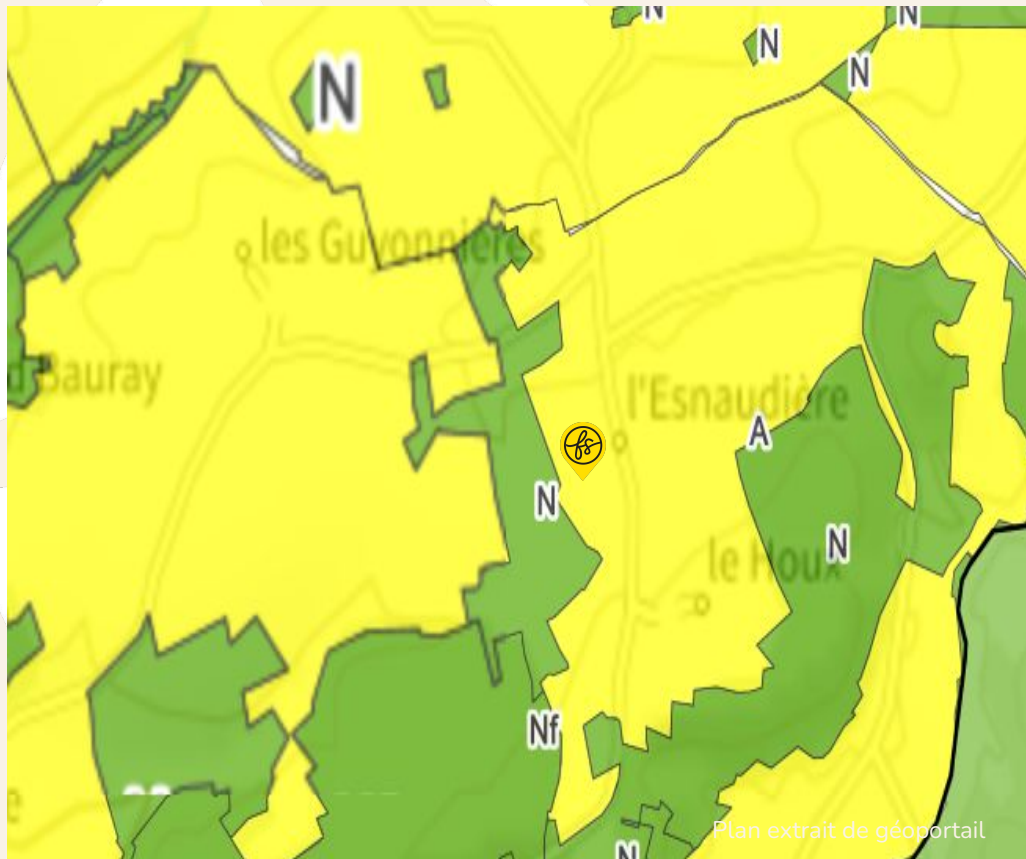
Dans une logique de valorisation foncière, les parents de notre contact souhaitent convertir ce site en une centrale photovoltaïque. Ils sont favorables à un projet **agri-voltaïque et ouverts à la mise en pâturage du site, notamment par des éleveurs de bovins ou de moutons**. Bien qu'ils ne soient pas en contact direct avec des éleveurs intéressés, ils estiment qu'il pourrait y avoir des opportunités localement.

Notre contact n'habite pas dans la commune et ne connaît pas personnellement les élus. Leur position concernant ce type de projet reste inconnue à ce jour. Il avait déjà approché des développeurs par le passé, **aucun engagement n'avait été signé** ; le projet avait été écarté en raison d'un raccordement jugé trop éloigné. Très motivé, il souhaite aujourd'hui relancer la démarche.

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

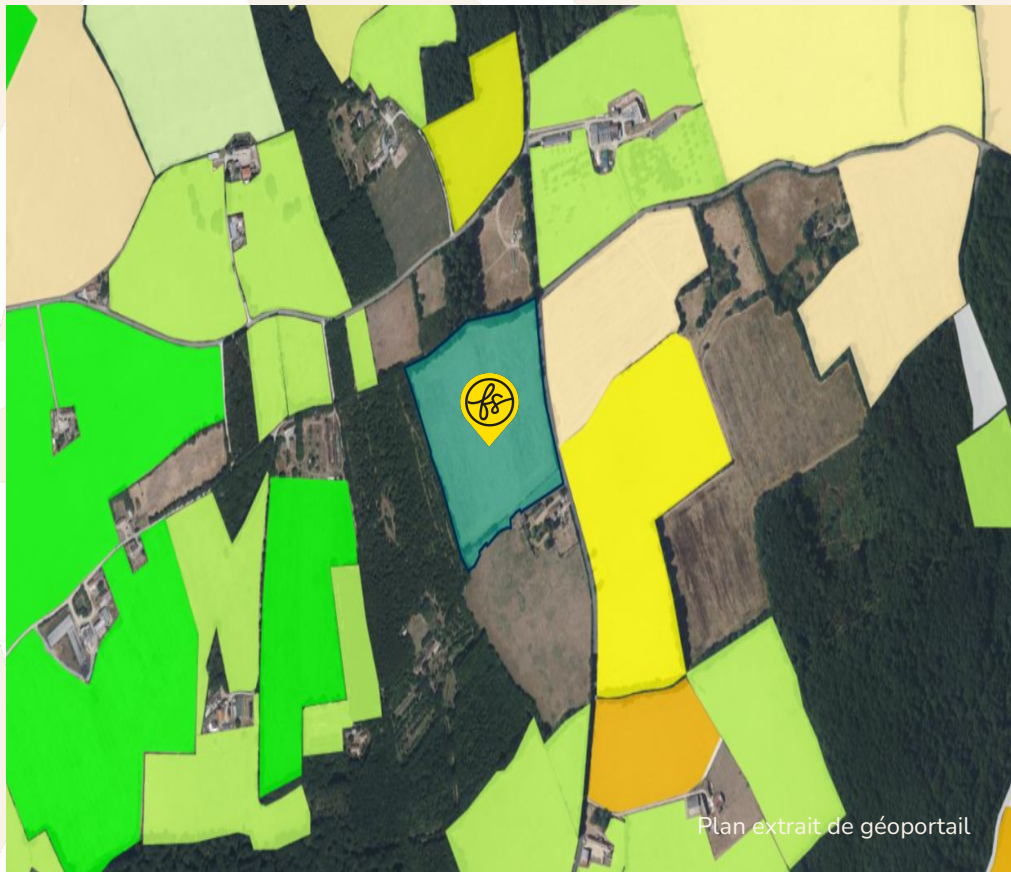
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072684/c103548315257f255db7cb02fc3fcd9d/200072684_reglement_20241017.pdf



FICHE N° 2529920 LOCALISATION Sarthe (72)

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

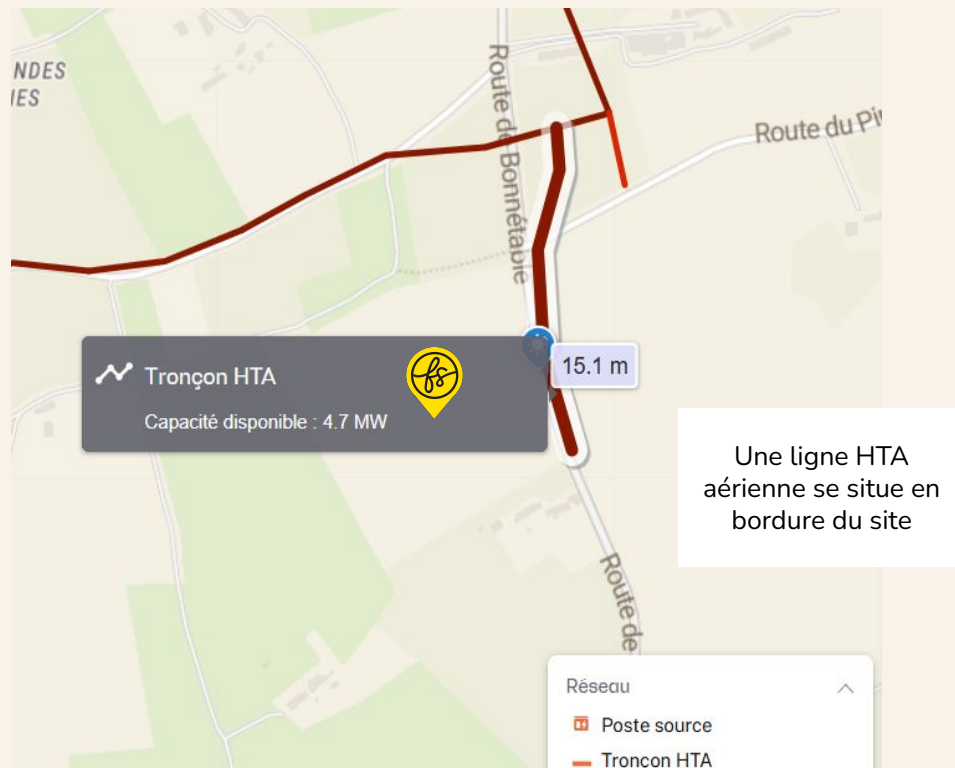
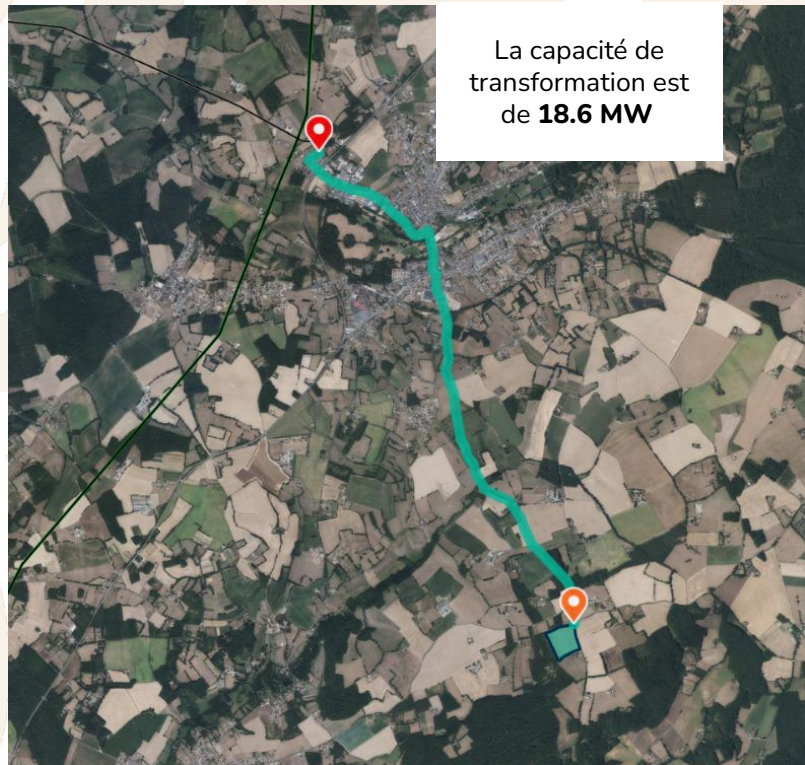
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre.

ferme solaire

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BONNETABLE** situé à **BONNETABLE** à **5.4 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	3.5 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	31.8 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	18.6 MW
--	---------

mis à jour le 05/05/2025 03:25

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	80.9 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25





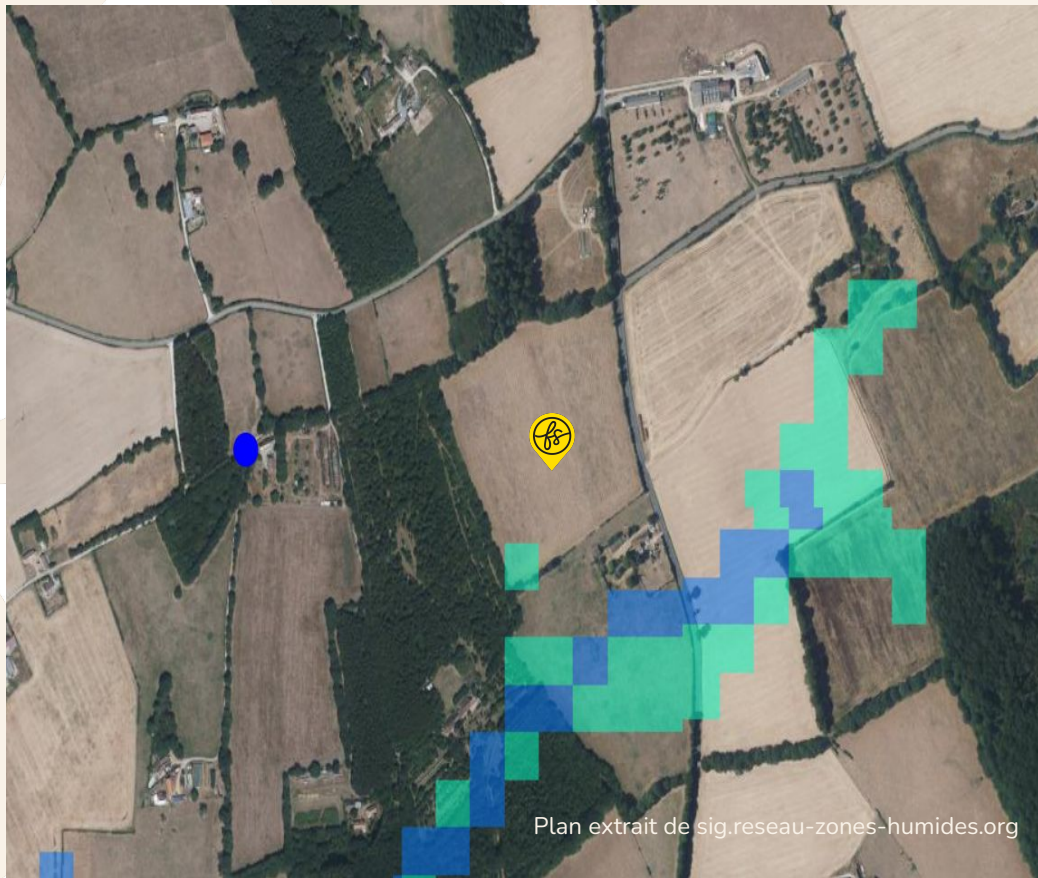
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 8.5 km d'une ZNIEFF II
- à 9.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



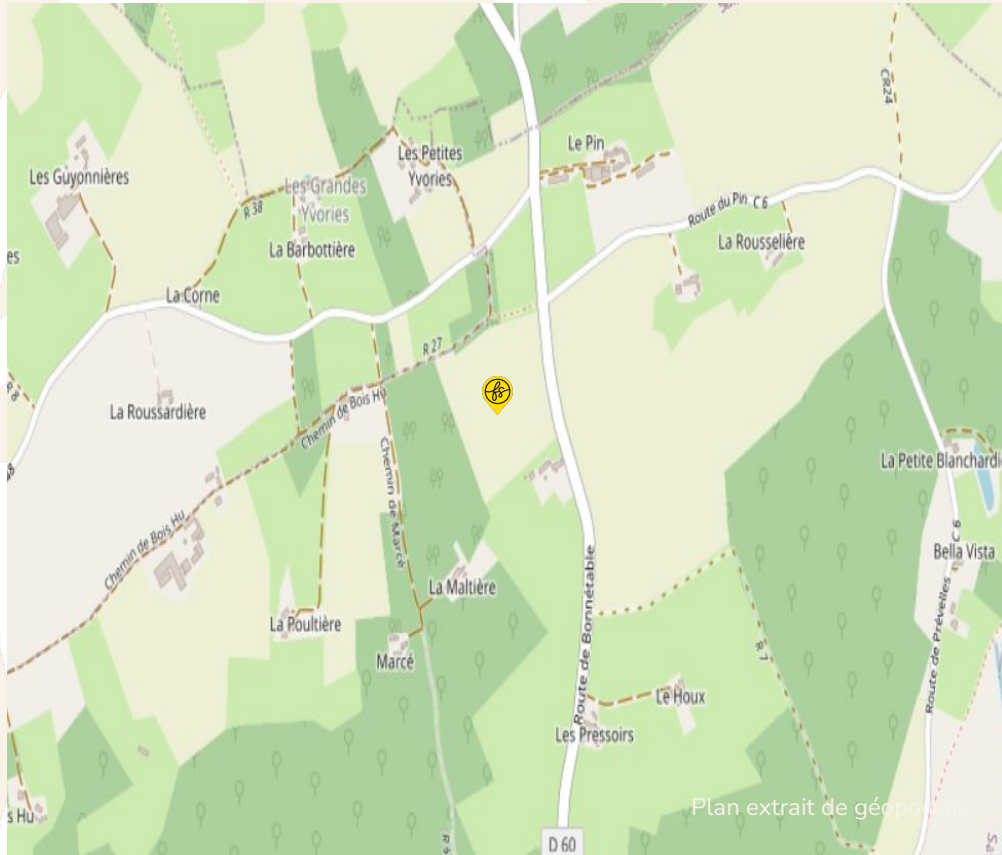
Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

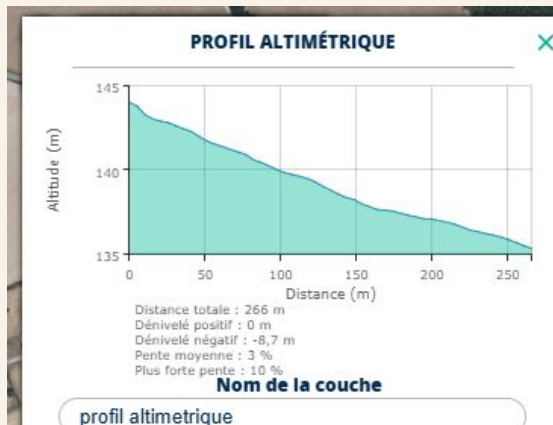
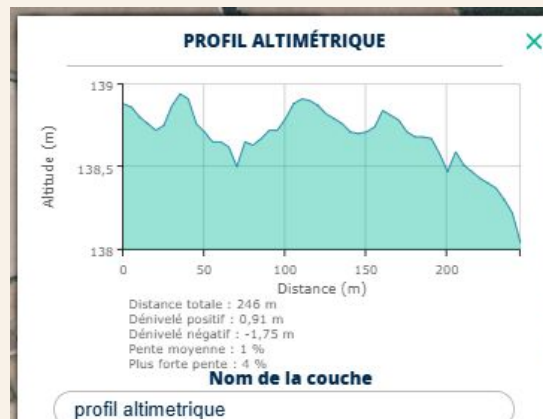


PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

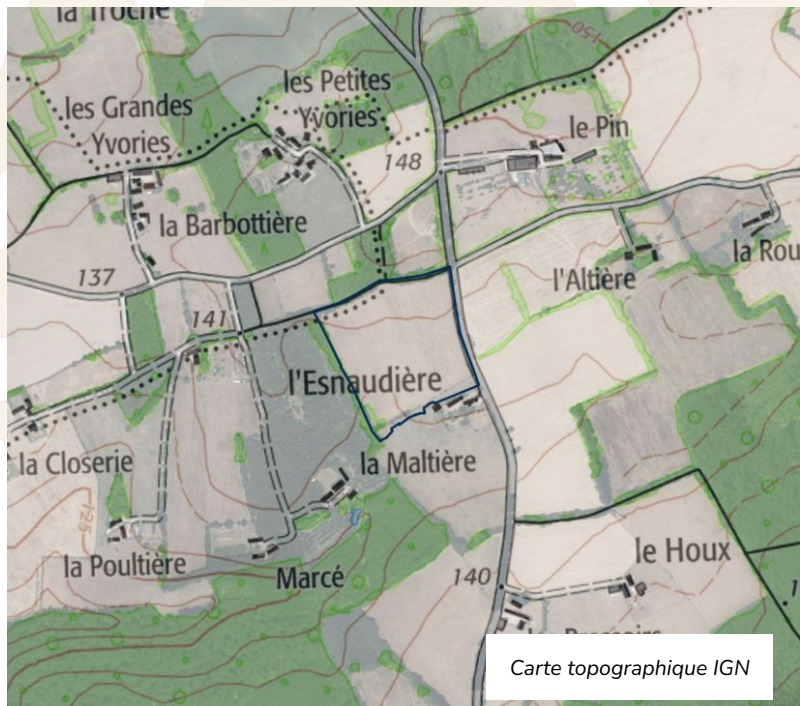
Le site est plat.

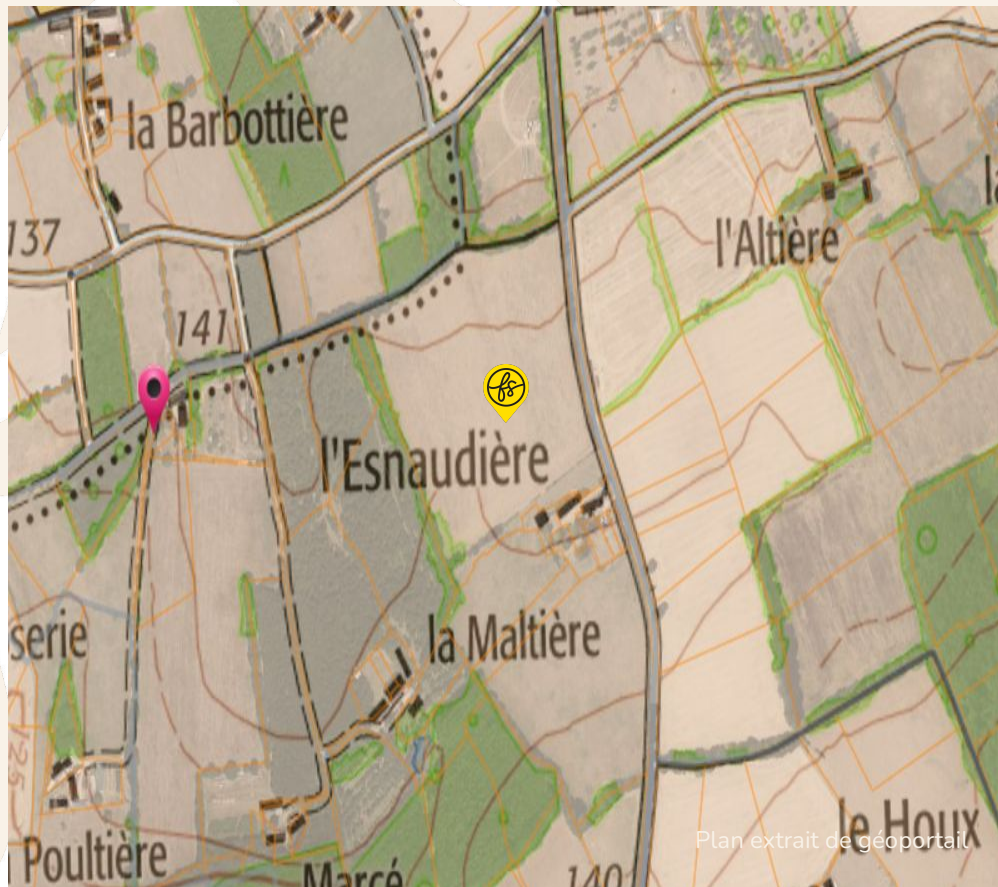
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2529920 LOCALISATION Sarthe (72)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

6 ha

RACC

5.4 km

GHI

**1185.6
kWh/m2**

