



FICHE N°  
**2530099**

LOCALISATION  
**Orne (61)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé - Céréales**

URBA  
**A**

SURF  
**9.3 ha**

RACC  
**16.7 km**

GHI  
**1170.9 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : NON

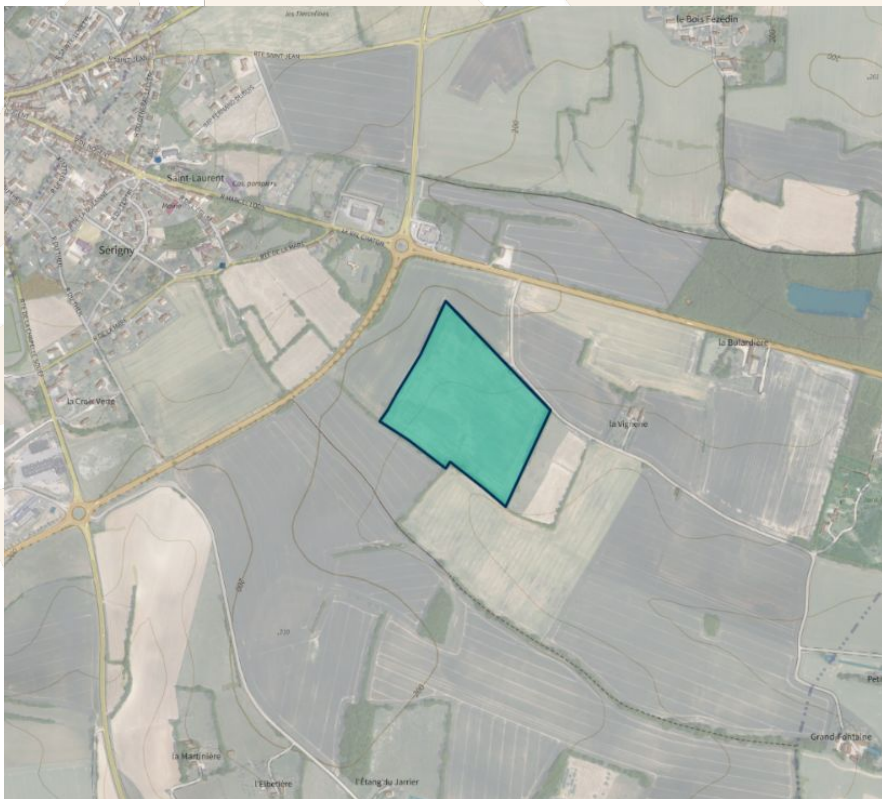


Notre contact est **nu-propriétaire** de ce site depuis une quinzaine d'années, à la suite d'une **donation réalisée par ses parents**, qui en conservent l'usufruit. Ces derniers sont informés du projet et l'approuvent. Âgée de 50 ans, notre contact est exploitante agricole, spécialisée en **grandes cultures et en élevage**. Elle possède vingt poulinières ainsi que vingt vaches allaitantes, et travaille en méthode conventionnelle. Son exploitation couvre **70 hectares**, dont elle est pleinement propriétaire.

Jusqu'en **2016**, le terrain concerné était en **prairie permanente**. Situé à une trentaine de kilomètres du siège de l'exploitation, il a été remis en culture à l'initiative de notre contact, qui en a **confié l'entretien à une entreprise de travaux agricoles**. Actuellement, il est cultivé en **rotation de blé, d'orge et de colza**, avec un rendement moyen en blé d'environ **85 quintaux par hectare**. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, et reposent sur un sol à dominante sableuse. Elles sont déclarées à la PAC. Une servitude traverse le site sous la forme d'une ligne HTA aérienne, sans présence de poteaux sur la parcelle.

Notre contact souhaite convertir ce terrain en centrale photovoltaïque afin d'en améliorer la rentabilité. Elle est ouverte à un **projet agri-voltaïque sous forme de trackers, en co-usage avec la culture actuelle de céréales, mais envisage également la possibilité de replanter une prairie pour la fauche de foin ou de la mettre à disposition d'un éleveur bovin ou ovin**. Toutes les options restent ouvertes, sous réserve de faisabilité.

Ne résidant pas dans la commune, elle habite à une quarantaine de kilomètres, notre contact ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore leur position sur ce type de projet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**61196 Belforêt-en-Perche**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**48.3677127, 0.5844869**

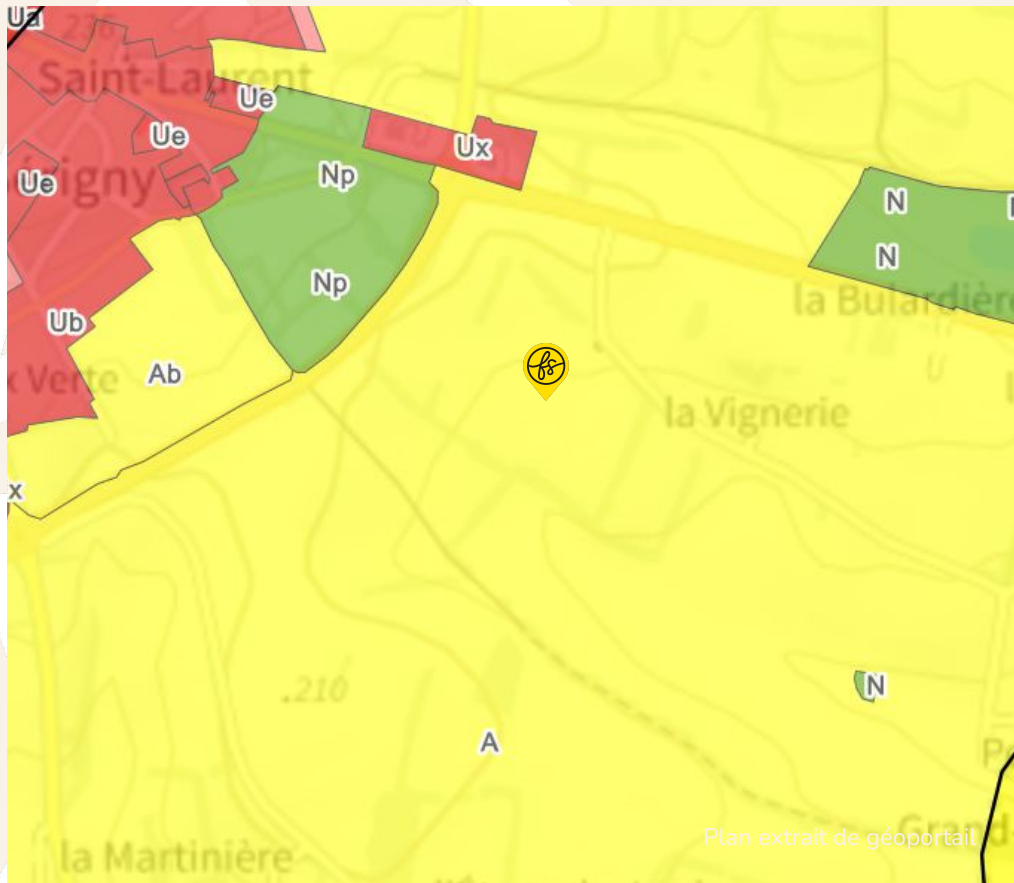
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZL0012**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

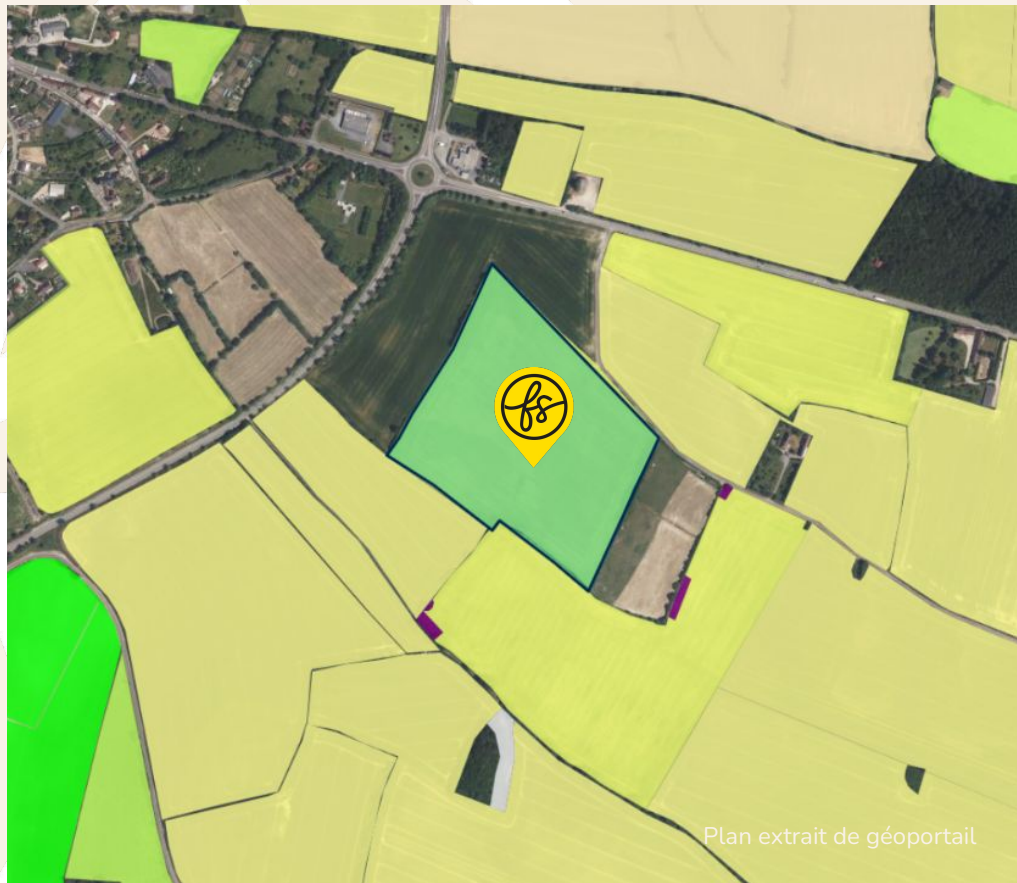
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200071504\\_A/c11ca056793828595ffaf9efa465d5fc/200071504\\_reglement\\_20241212.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200071504_A/c11ca056793828595ffaf9efa465d5fc/200071504_reglement_20241212.pdf)



Plan extrait de géoportail

## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

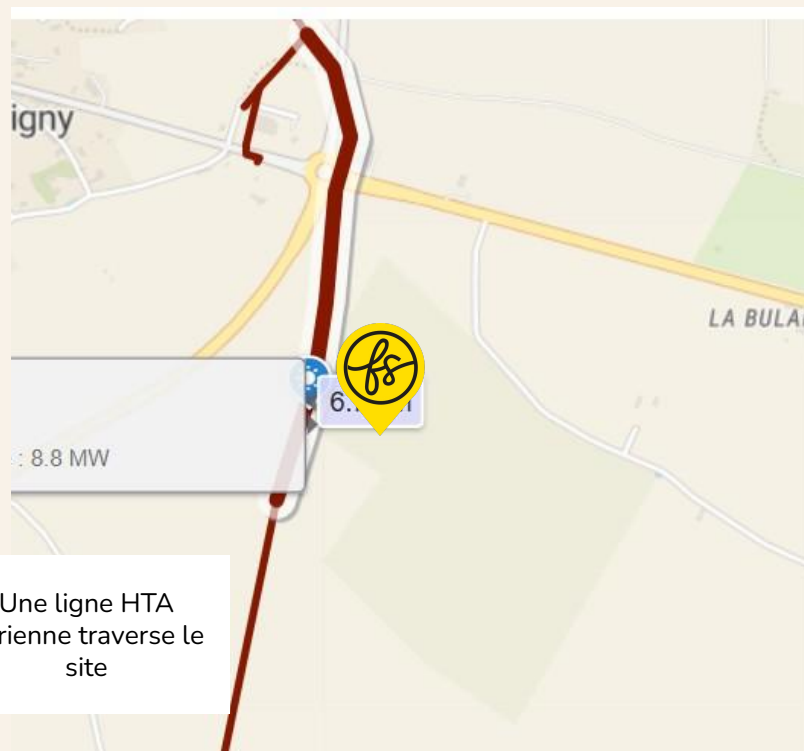
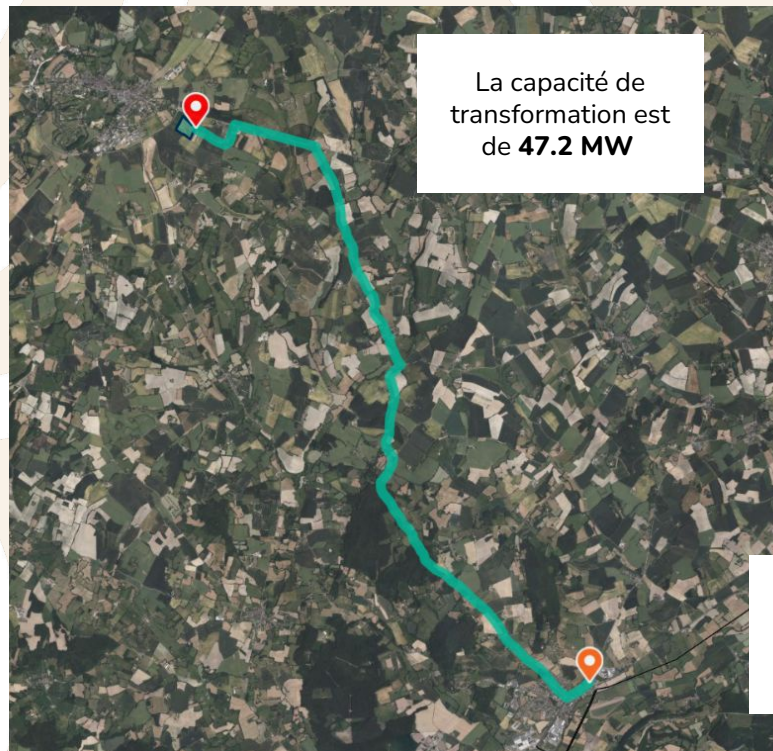
**Orge d'hiver.**

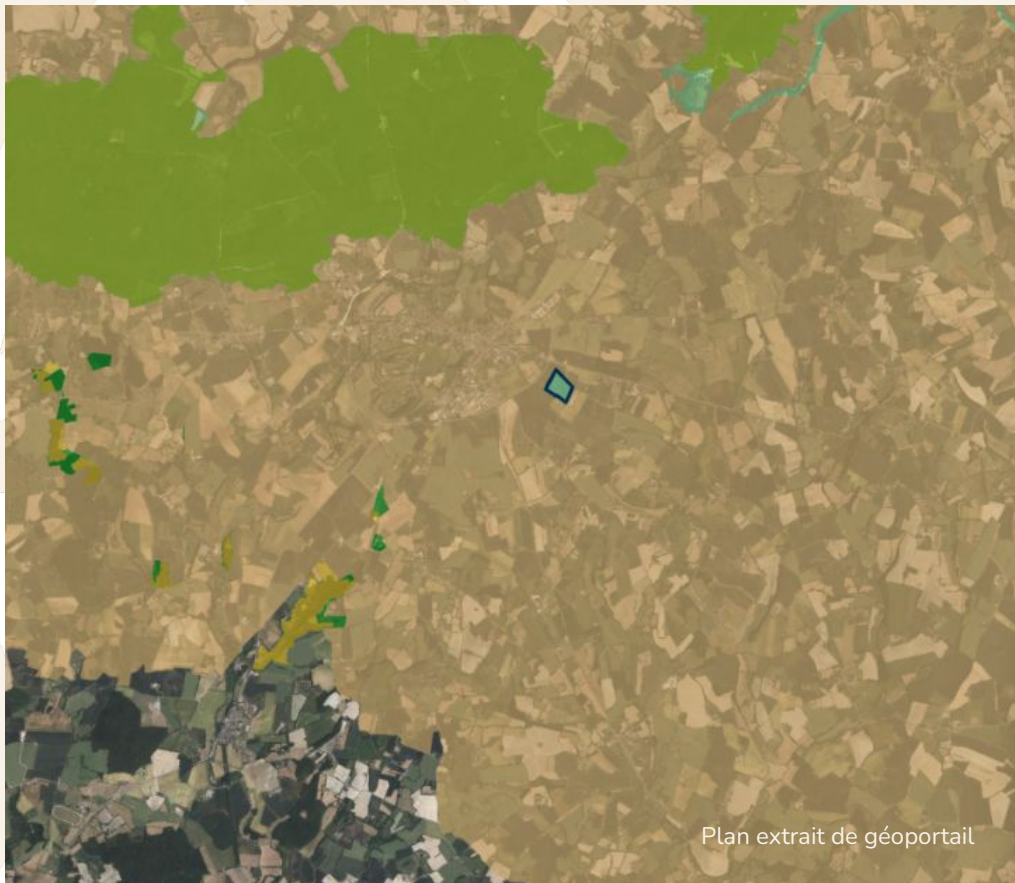
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

**Prairie permanente.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LE THEIL** situé à **Val-au-Perche** à **16.7 km**





## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional du Perche

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 2.1 km d'une ZNIEFF II
- à 3.0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

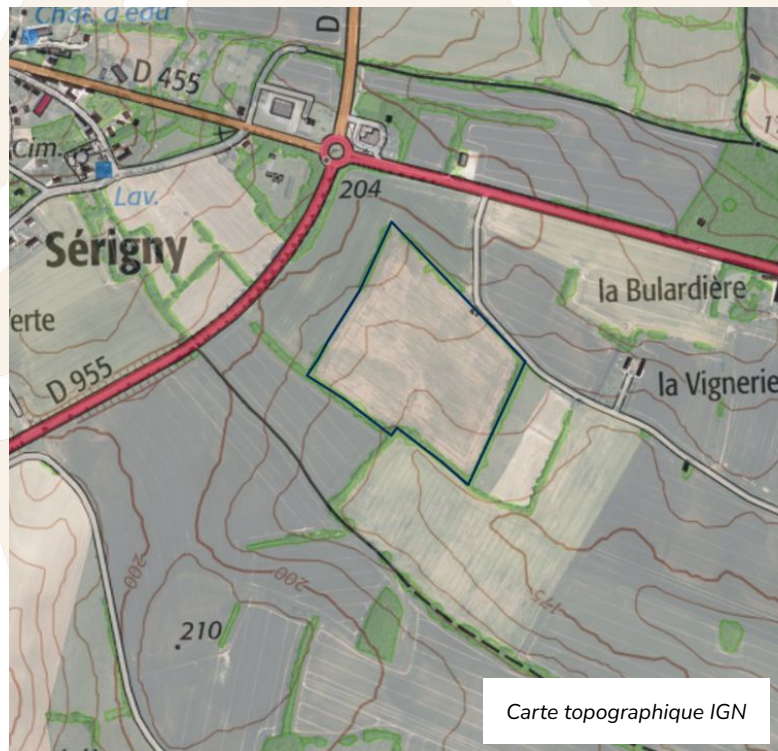
Le site est légèrement en pente.

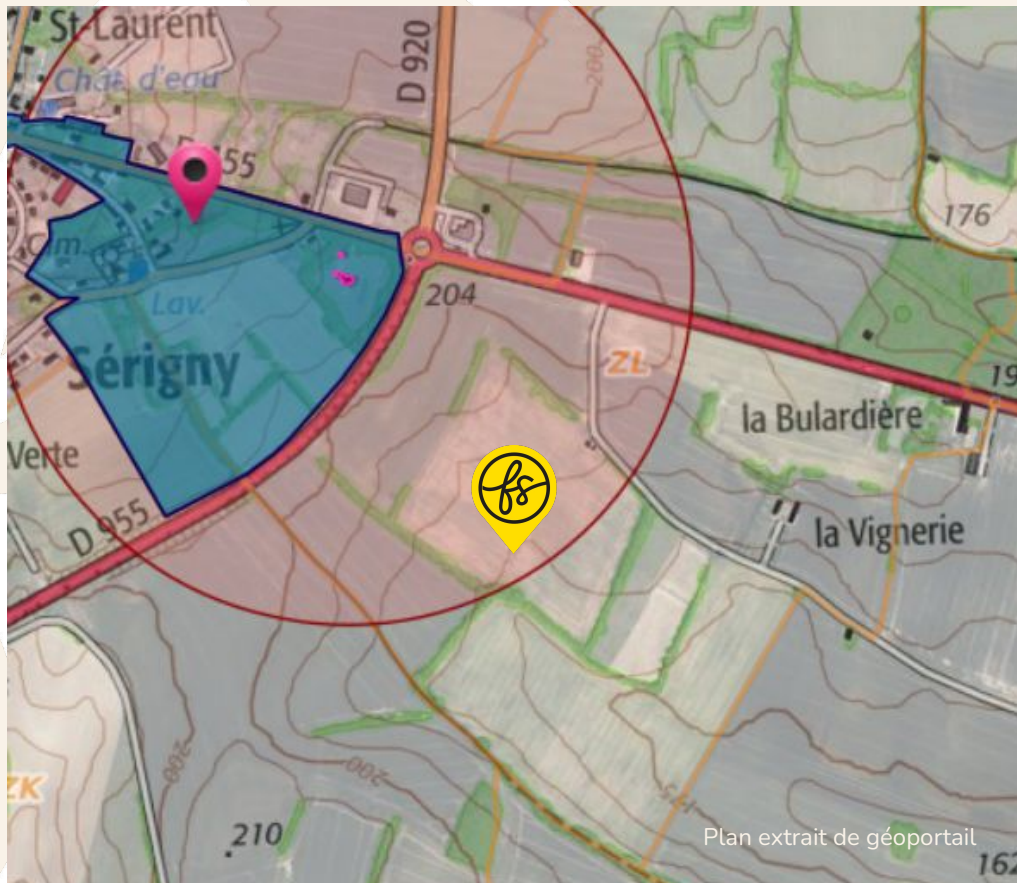
## Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (85%)  
(Sans vis-à-vis sur le MH)

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**9.3 ha**

RACC

**16.7 km**

GHI

**1170.9  
kWh/m2**

