



FICHE N°
2530949

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
10.2 ha

RACC
6.4 km

GHI
1322.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON

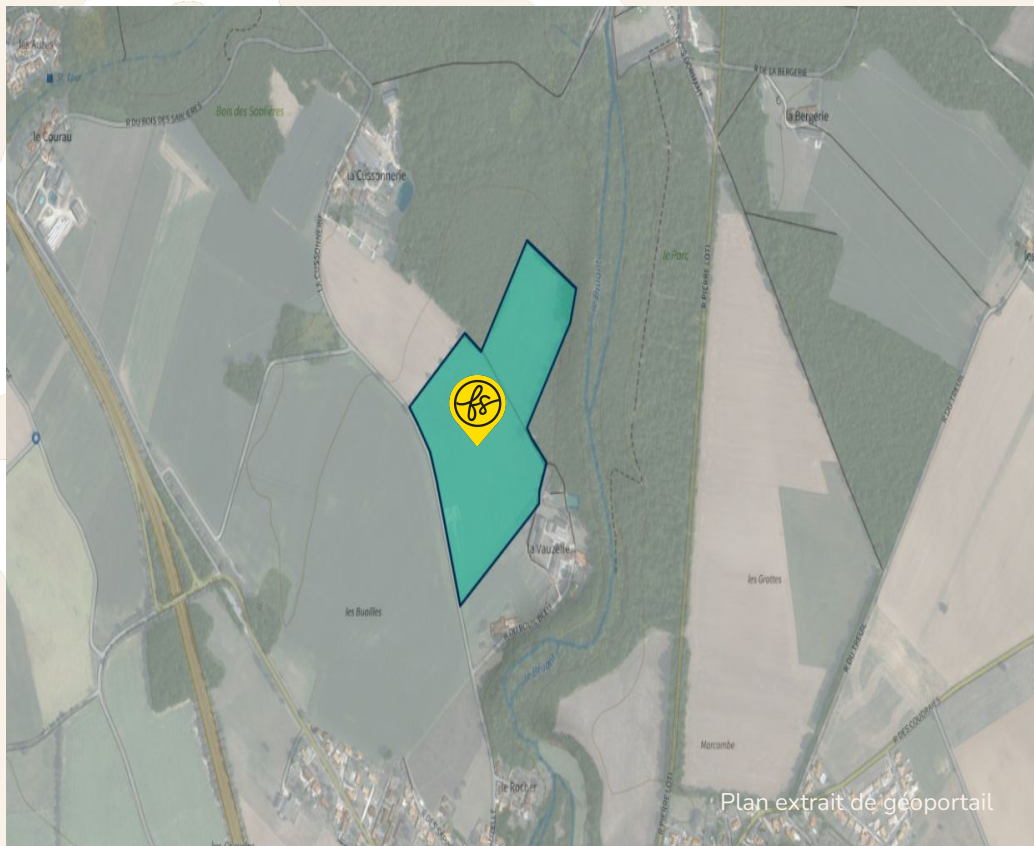


Notre contact est le représentant d'une **SCI familiale**, propriétaire de ce site depuis 2019. Il en est **l'un des deux gérants parmi huit associés**. Tous les membres de la SCI sont informés du projet photovoltaïque et y sont favorables. Mandaté par l'ensemble des associés, notre contact est chargé d'initier les échanges avec un développeur. Aucun membre de la SCI n'exerce une activité agricole.

En bordure sud du terrain, la SCI possède plusieurs bâtiments dans lesquels notre contact a installé, depuis un an, **un tiers-lieu dédié à l'innovation agricole**. Le terrain, quant à lui, est **mis à disposition à titre gratuit à un agriculteur local**, qui y pratique des rotations culturales de **blé et de tournesol**. Les rendements en blé, cultivé en méthode biologique, atteignent en moyenne **25 quintaux par hectare**, pouvant descendre jusqu'à 15 quintaux selon les années. L'exploitant serait prêt à libérer le terrain. Le sol est de nature argilo-calcaire. Il y a une vingtaine d'années, le terrain servait de pâturage pour des bovins. Un chemin privé traverse la parcelle et un réseau d'eau est présent en limite de propriété.

Notre contact souhaite valoriser ce foncier par la mise en place d'une centrale photovoltaïque au sol, tout en y maintenant une activité agricole. Il envisage ainsi un projet **agri-voltaïque reposant sur le pâturage ovin**, estimant que des **éleveurs à proximité pourraient être intéressés pour y faire pâturer leurs animaux**.

Bien qu'il ne réside pas sur la commune, notre contact **connaît très bien les élus locaux** grâce à son **installation du tiers-lieu agricole** en bordure du terrain. Il pense qu'ils seront favorables au projet, même s'ils n'ont pas encore été informés. Il s'agit de sa **première démarche** en matière de photovoltaïque au sol. Par ailleurs, les toitures des bâtiments du tiers-lieu font actuellement l'objet d'une étude en vue d'une installation de panneaux photovoltaïques par l'entreprise Roy Énergie.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17250 Saint-Porchaire

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.827801 , -0.783794

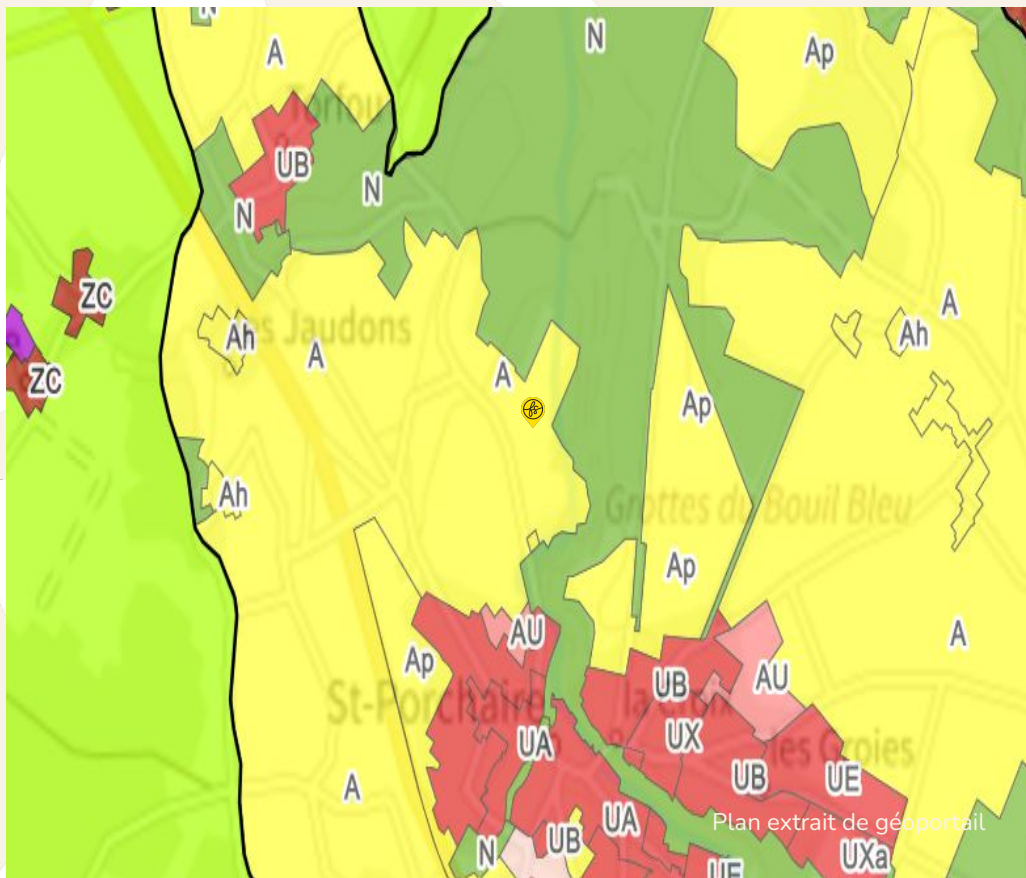
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0001

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

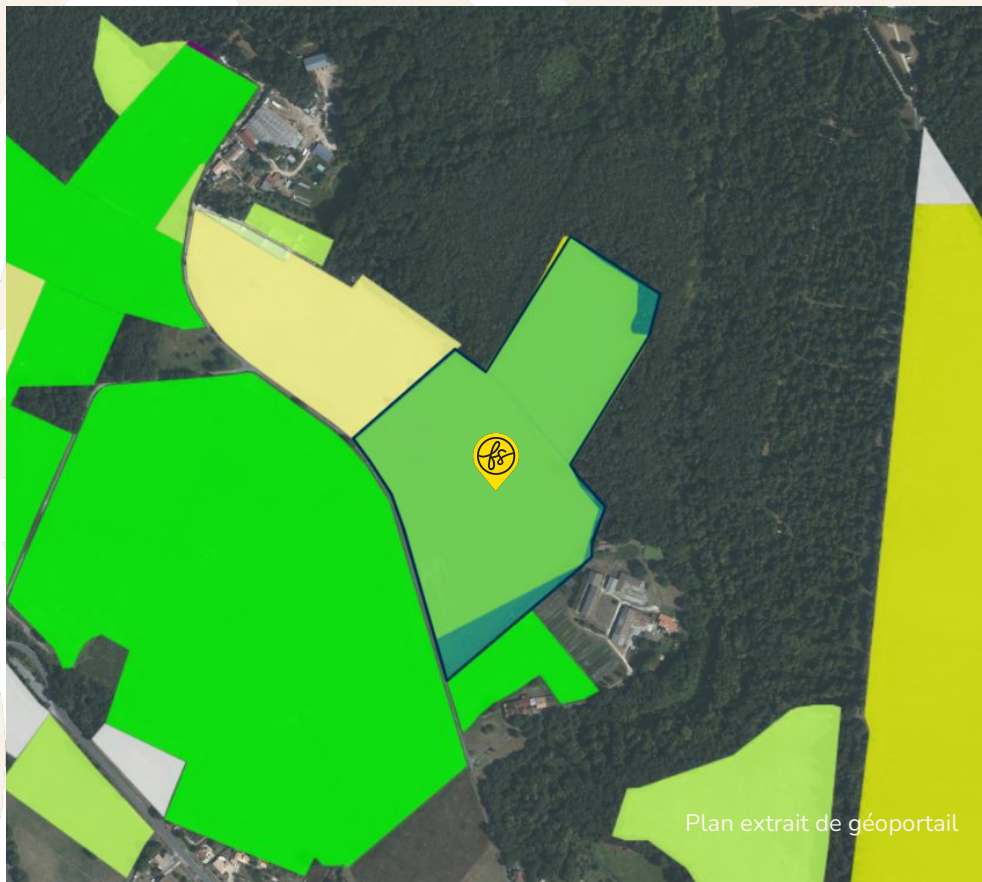
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17387/79eadecb0e039ce0b42db6f2bd0eee0d/17387_reglement_20210301.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **Pont-l'Abbe** situé à **Pont-l'Abbé-d'Arnoult** à **6.4 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	4.1 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	3.3 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	73.0 MW
--	---------

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



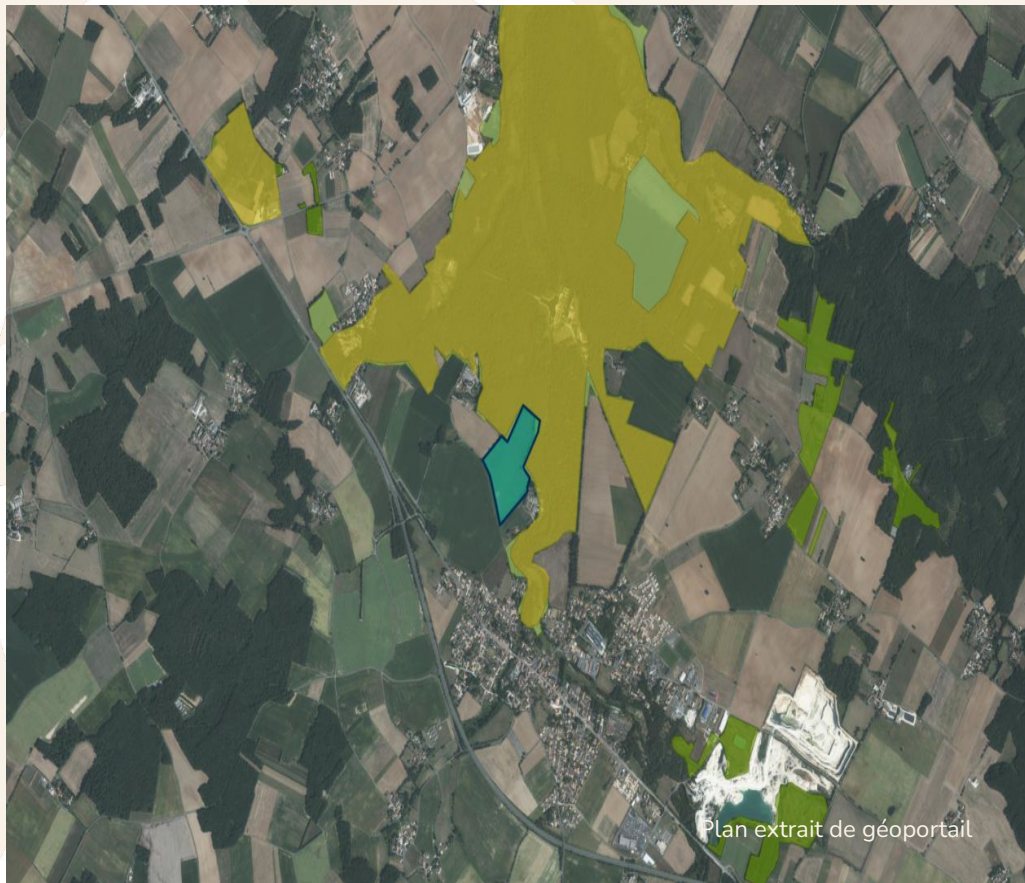
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25





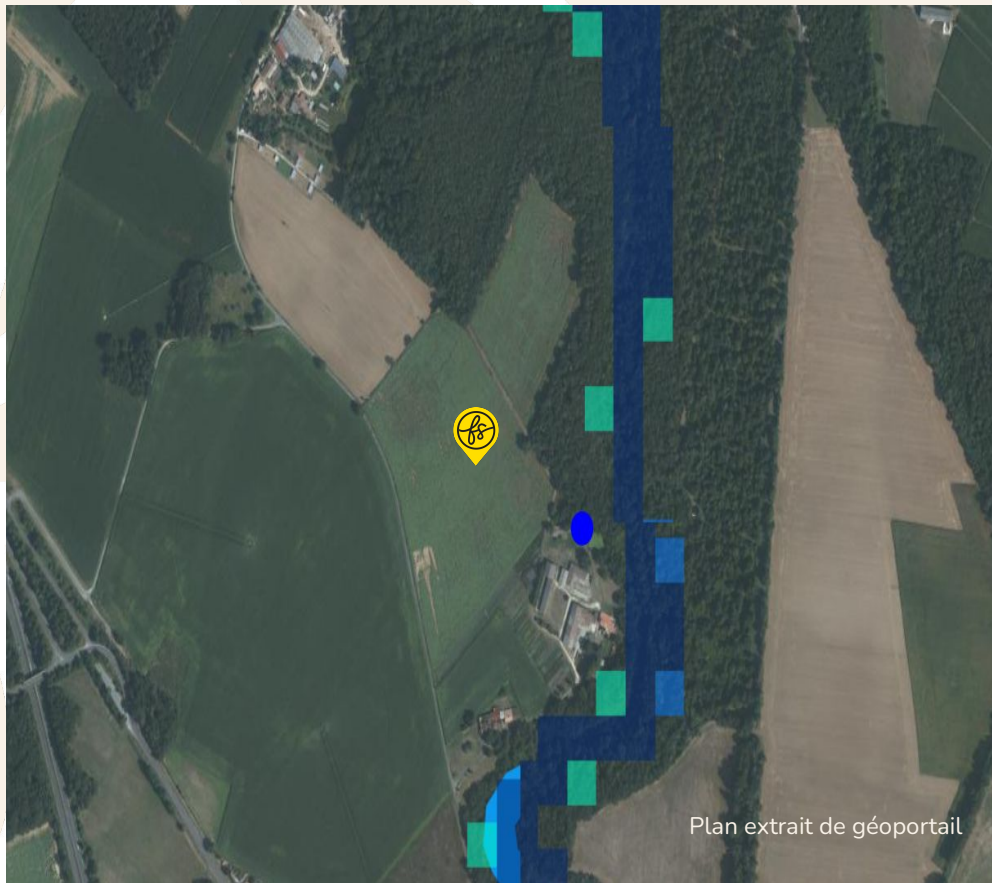
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- En bordure d'une ZNIEFF I
- En bordure d'une ZNIEFF II
- En bordure d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- En bordure d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



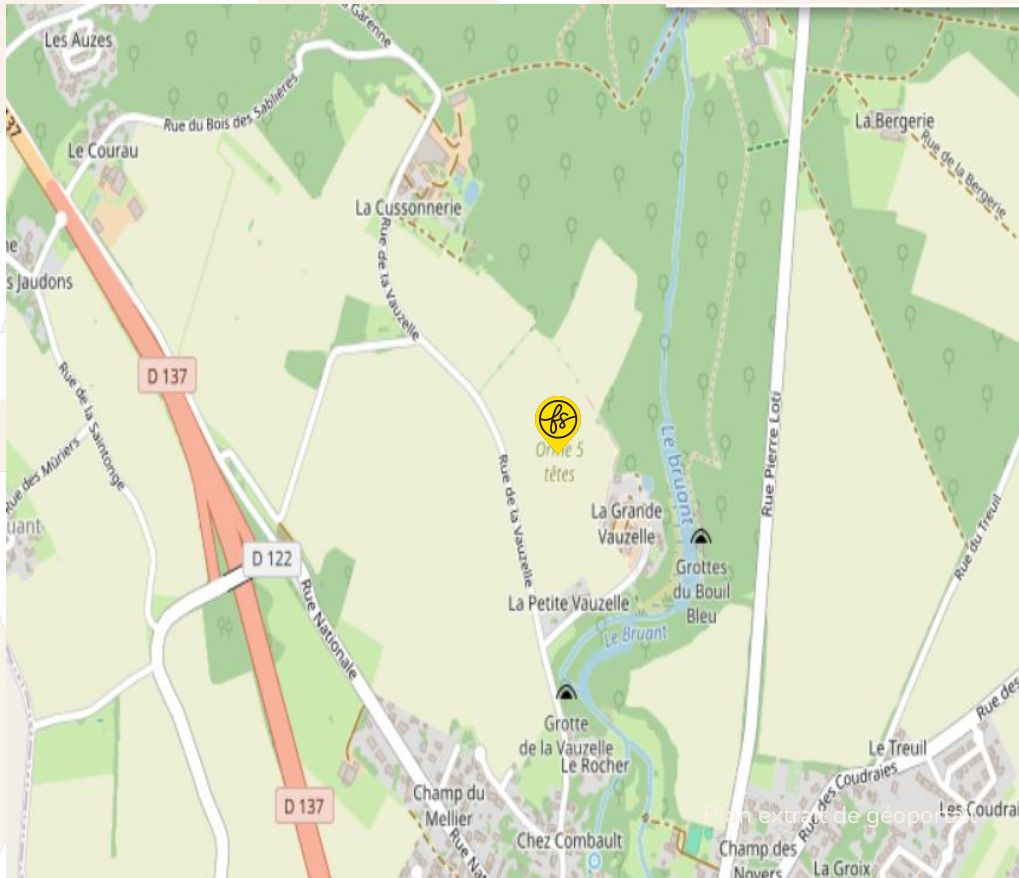
FICHE N° **2530949** LOCALISATION **Charente-Maritime**
(17)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

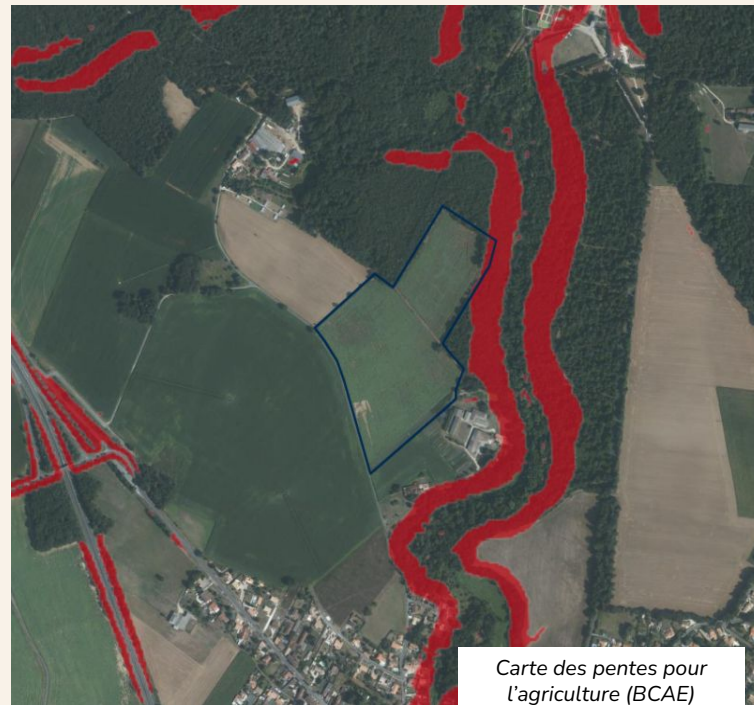
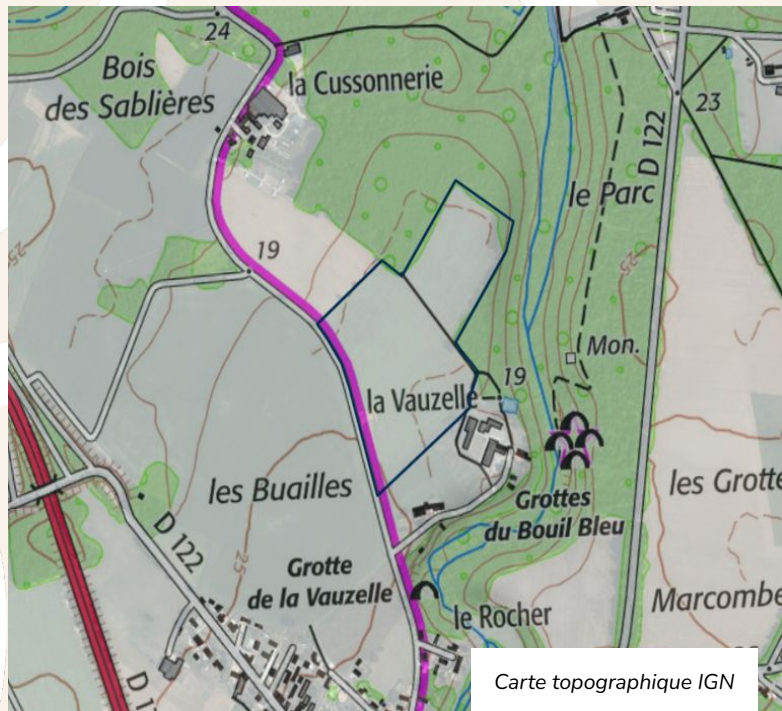
Le site est plat.

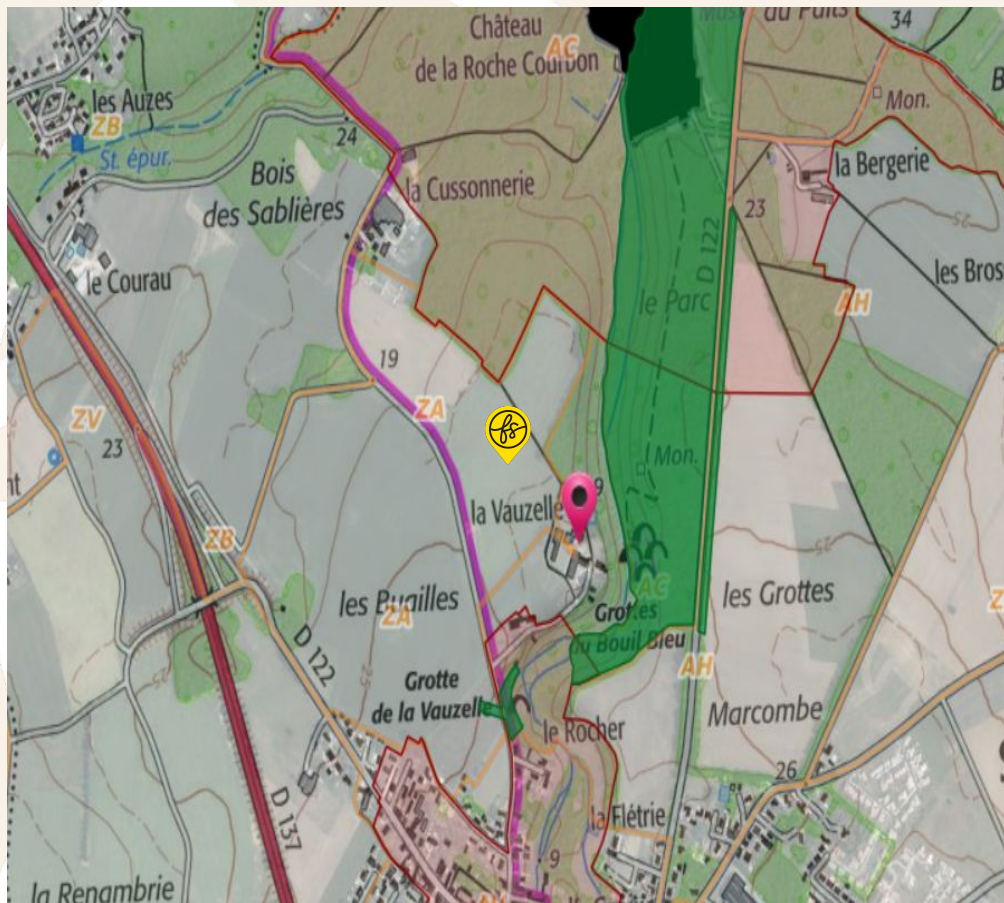
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.2 ha

RACC

6.4 km

GHI

**1322.4
kWh/m2**

