



FICHE N°

2532260

LOCALISATION

Sarthe (72)

USAGE ACTUEL

Prairie - Bovins

URBA

A

SURF

5 ha

RACC

3.2 km

GHI

1158.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

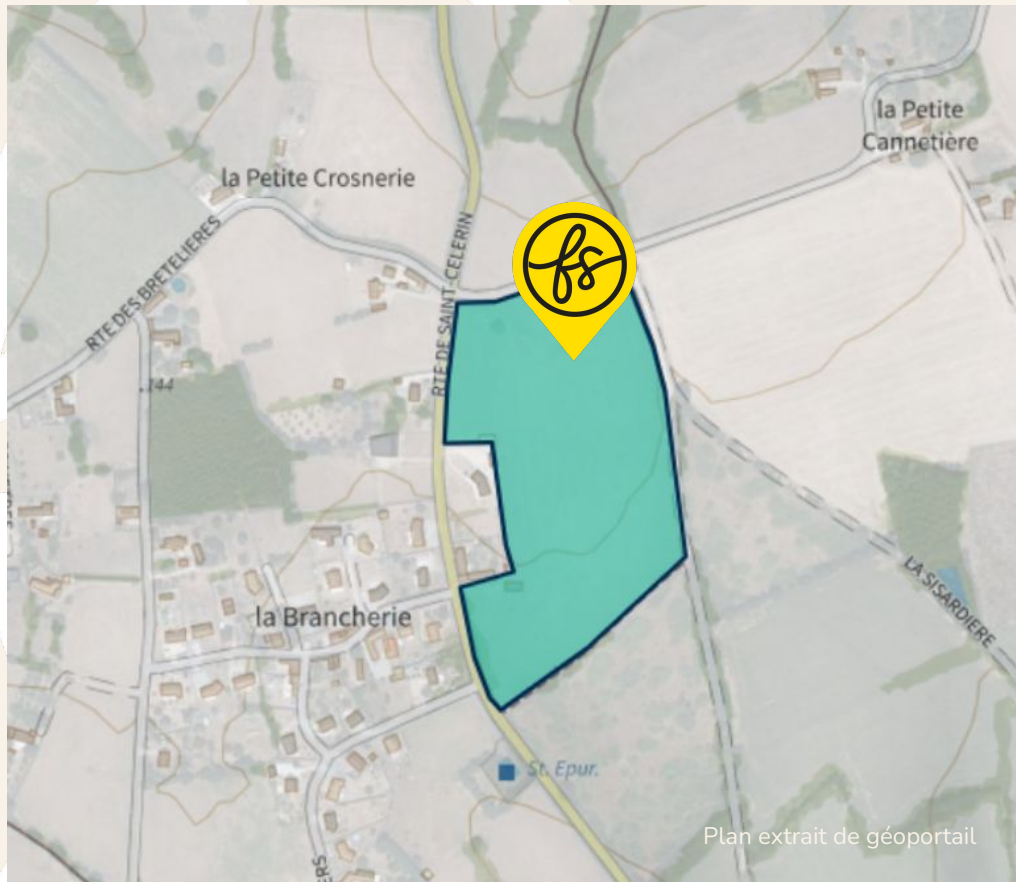


Notre contact, âgé de 82 ans, est **propriétaire en nom propre** de plusieurs parcelles depuis plusieurs générations (au moins depuis les années 2000) : une de **5 hectares** et deux autres de **1 hectare** chacune, un peu plus éloignées. Historiquement utilisées pour **l'élevage de chevaux**, elles servent aujourd'hui à **quelques chevaux** et sont mises à disposition, sans bail écrit, à un agriculteur local qui y met **des bovins allaitants** (races **Saônoises** et **Nivernaises**) et y fait du foin. L'exploitation est en **conventionnel**. L'agriculteur, **âgé de 50 ans** et dont le fils a 30 ans, n'est pas encore informé du projet. Il met entre **6 et 8 bovins** sur la parcelle. Le cheptel total est d'environ **100 têtes** sur son exploitation.

Le **projet solaire** envisagé pourrait être en **co-usage avec les bovins**. Les terres sont **non irriguées, non drainées**, sans gaz ni captage d'eau. Une **ligne moyenne tension** traverse la parcelle, avec **un poteau électrique**. La **maison à proximité** appartient à notre contact. Il y a une **visibilité depuis certaines habitations**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît la maire, qui a voté des **ZAEnR** mais pas sur ces parcelles. La position de la mairie sur ce projet précis reste à déterminer. L'agriculteur en place **n'a pas de parcelles voisines** pour étendre sa surface de pâturage. Les enfants de notre contact **ne sont pas encore informés** de la démarche.

Notre contact souhaitait **voir la faisabilité** du projet dans un premier temps. Et se montre ouvert à accueillir des développeurs pour discuter des différentes modalités d'un projet solaire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

72110 Bonnétable

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.164585 , 0.427529

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0F0107, 0F0106, 0F0108,
0F0343, 0F0111**

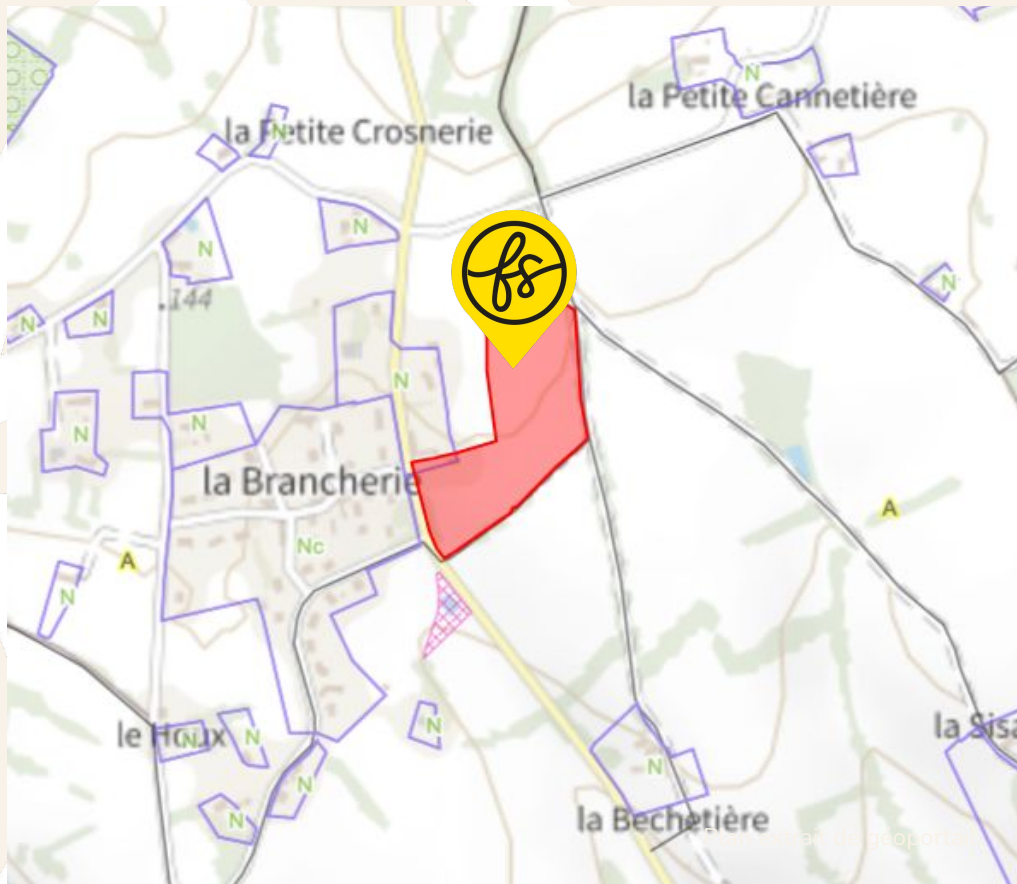
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2532260** LOCALISATION **Sarthe (72)**

ferme solaire



FICHE N° 2532260 LOCALISATION Sarthe (72)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

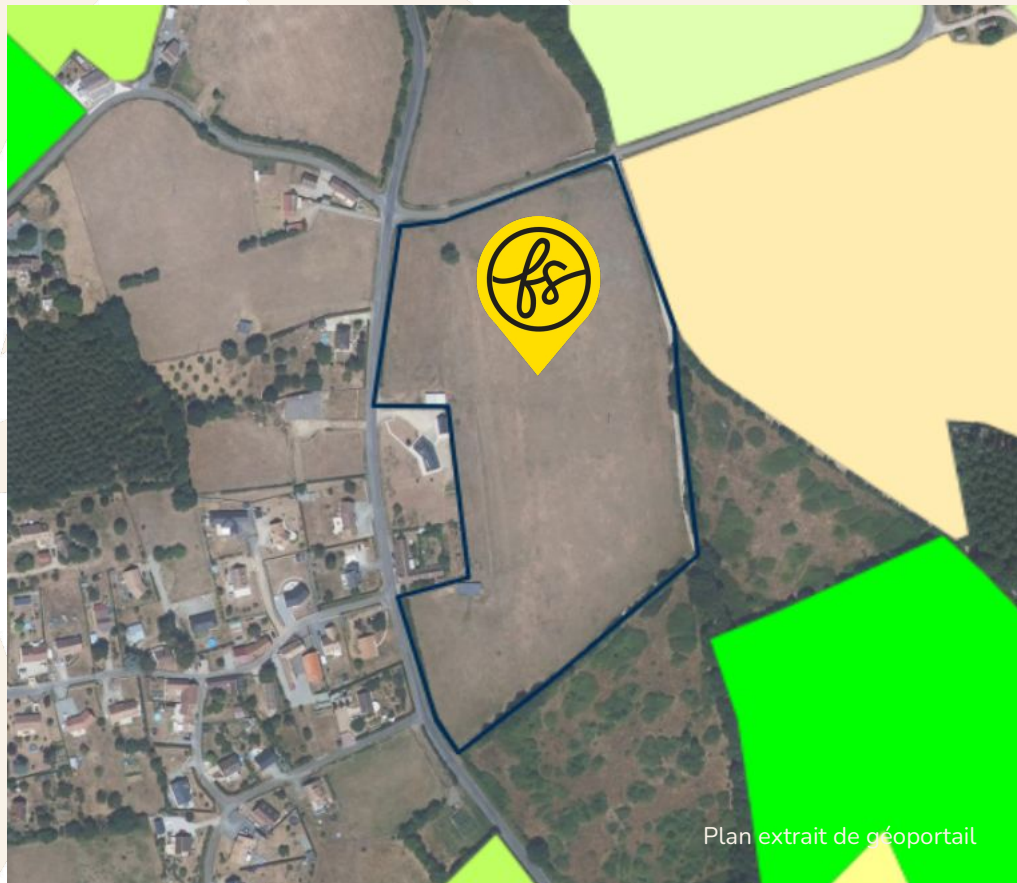
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_72039/53786dc202953b5eaa9de3b7b122d223/72039_reglement_20121008.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

Plan extrait de géoportail

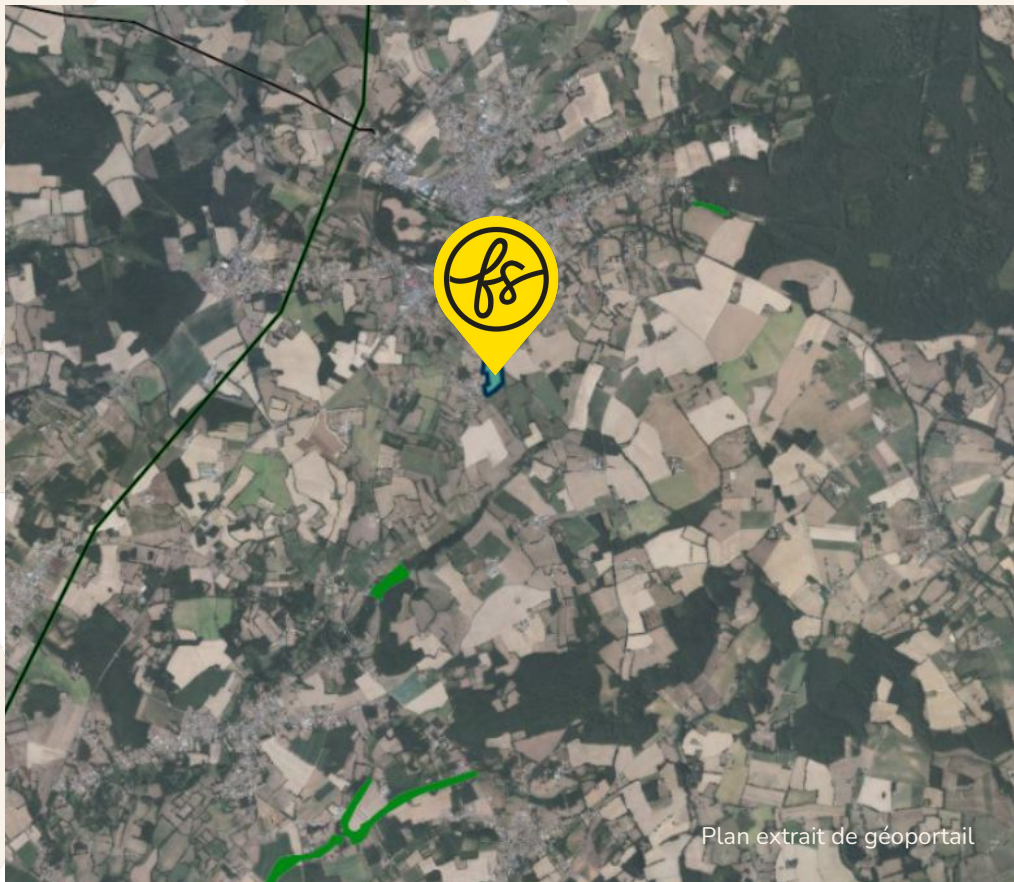
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BONNETABLE** situé à **BONNÉTABLE** à **3.2 km**

La capacité de transformation est de **19.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2 km d'une ZNIEFF I
- à 7.3 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

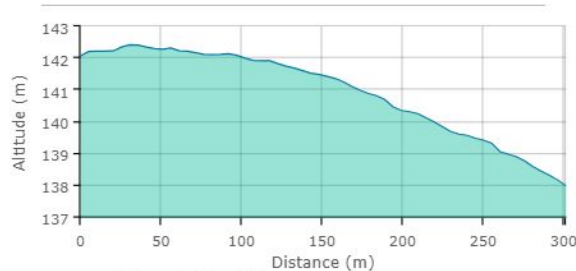
Le terrain est relativement plat



Distance totale : 150 m
Dénivelé positif : 0,4 m
Dénivelé négatif : -3,19 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche

profil altimétrique



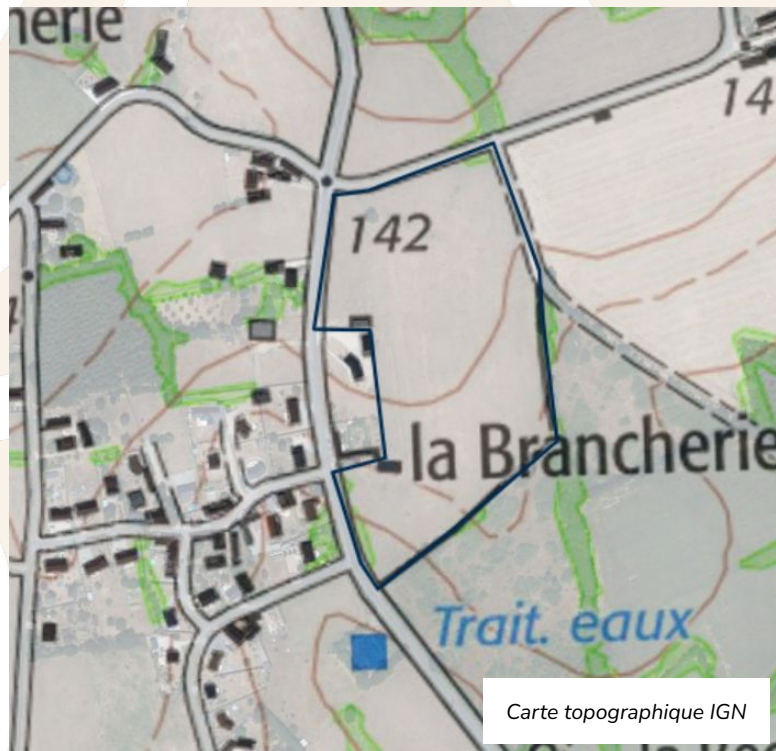
Distance totale : 304 m
Dénivelé positif : 0,41 m
Dénivelé négatif : -4,49 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

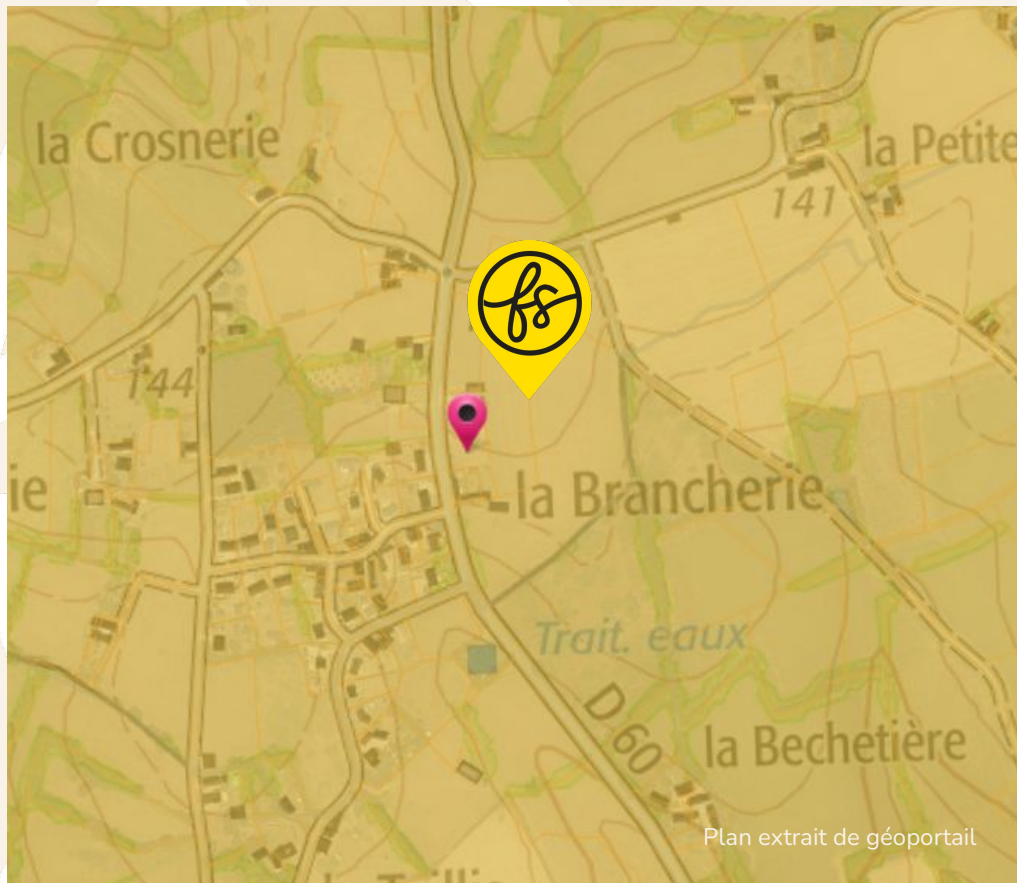
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2532260** LOCALISATION **Sarthe (72)**

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription
archéologique

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

5 ha

RACC

3.2 km

GHI

**1158.4
kWh/m2**

