



FICHE N°
2532278

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Prairie, Friche - Friche

URBA
RNU

SURF
21.9 ha

RACC
4.1 km

GHI
1457.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **64 ans**, est **propriétaire en nom propre** des parcelles. Celles-ci sont réparties sur environ **22 hectares**, divisés en **3 îlots** : un premier de **8 ha au sud**, un deuxième de **10 ha à 900 m au nord**, et un dernier de **1,4 ha à 2,9 km plus au nord**. Certaines terres étaient encore **agricoles il y a 5 à 15 ans**, mais sont désormais envahies par la **végétation spontanée**. Quelques-unes restent toutefois **déclarées agricoles**. Elles ont été **prêtées sans bail à un agriculteur pour des chevaux**.

Les parcelles présentent aujourd'hui une **végétation boisée variée** : **frêne, chêne vert et broussailles** de différentes hauteurs, sans âge précis connu. Notre contact se dit **prêt à défricher** ou à laisser le **développeur s'en charger** en fonction de la **rémunération proposée**. Aucun **projet agrivoltaïque** n'est envisagé : il s'agit d'un **projet photovoltaïque au sol**.

Les terrains sont **relativement isolés**, sans **irrigation, ni électricité, ni gaz, ni drainage, ni zone de captage**. Ils n'ont pas d'infrastructures techniques particulières.

Notre contact **ne réside pas sur la commune**. Il **connaît le maire**, mais indique que celui-ci reste **évasif quant à sa position** sur le photovoltaïque. La commune compte déjà **des projets solaires sur d'anciennes parcelles boisées**, ce qui pourrait jouer en faveur d'une acceptation.



FICHE N°
2532278

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Prairie, Friche - Friche

URBA
RNU

SURF
8 ha

RACC
4.1 km

GHI
1457.9 kWh/m²



FICHE N°
2532278

LOCALISATION
Hérault (34)

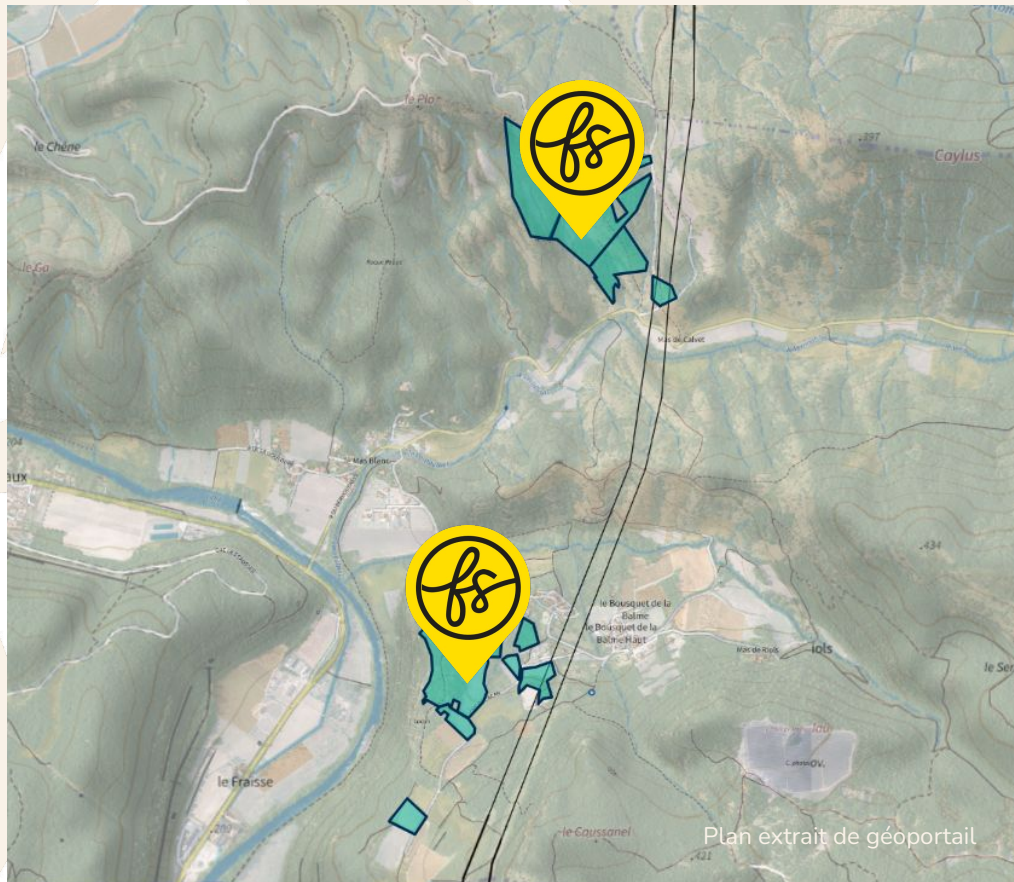
USAGE ACTUEL
Prairie, Friche - Friche

URBA
RNU

SURF
10 ha

RACC
4.1 km

GHI
1457.9 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34312 La Tour-sur-Orb

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.6546949870818 ,
3.1776447232848284**

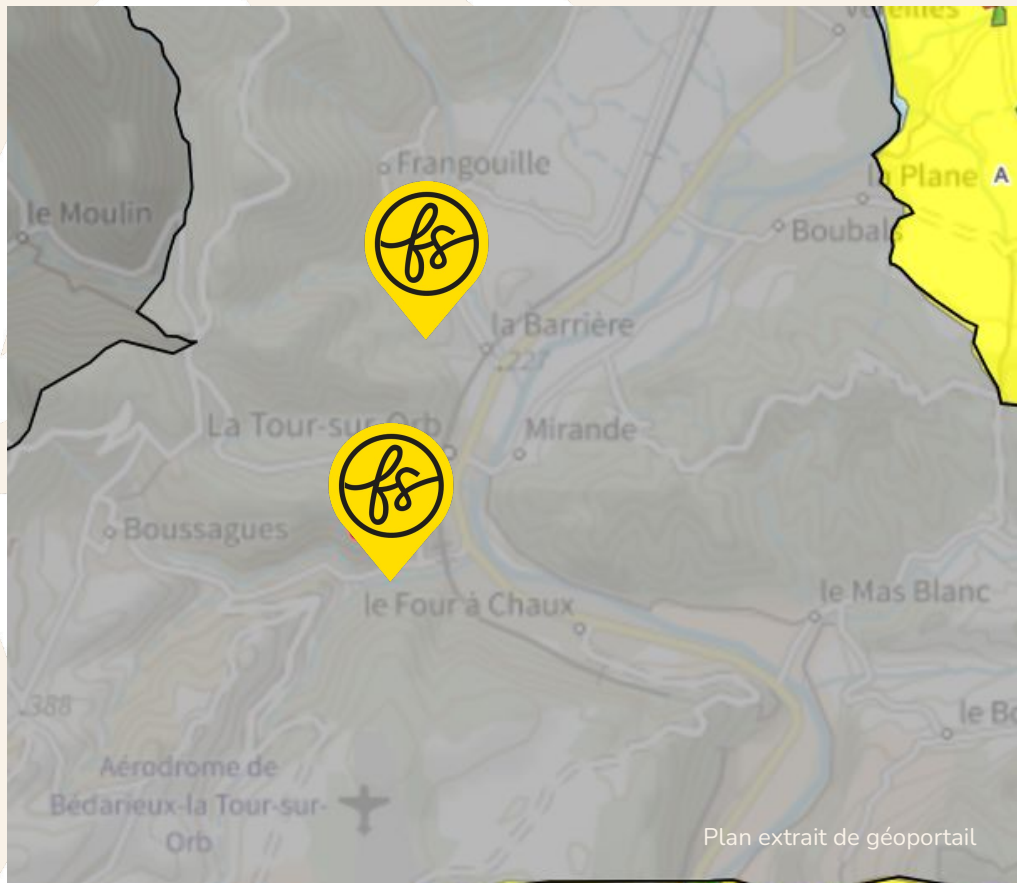
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0139, 0B0142, 0B0165, 0B0166,
0B0167, 0B0194, 0B0314, AC0058,
AC0060, AC0061, AC0062, AC0063,
AC0064, AC0078, AR0269, AR0270,
AR0284, AR0350, AR0352, AR0353,
AR0354, AR0371, AR0372, AR0373,
AR0374, AR0375, AR0376, AR0377,
AR0378, AR0379, AR0380, AR0381,
AR0382, AR0384, AR0385, AR0386,
AR0387, AR0389, AR0390, AS0093,
AS0094, AS0096, AS0102**

VUE AERIENNE



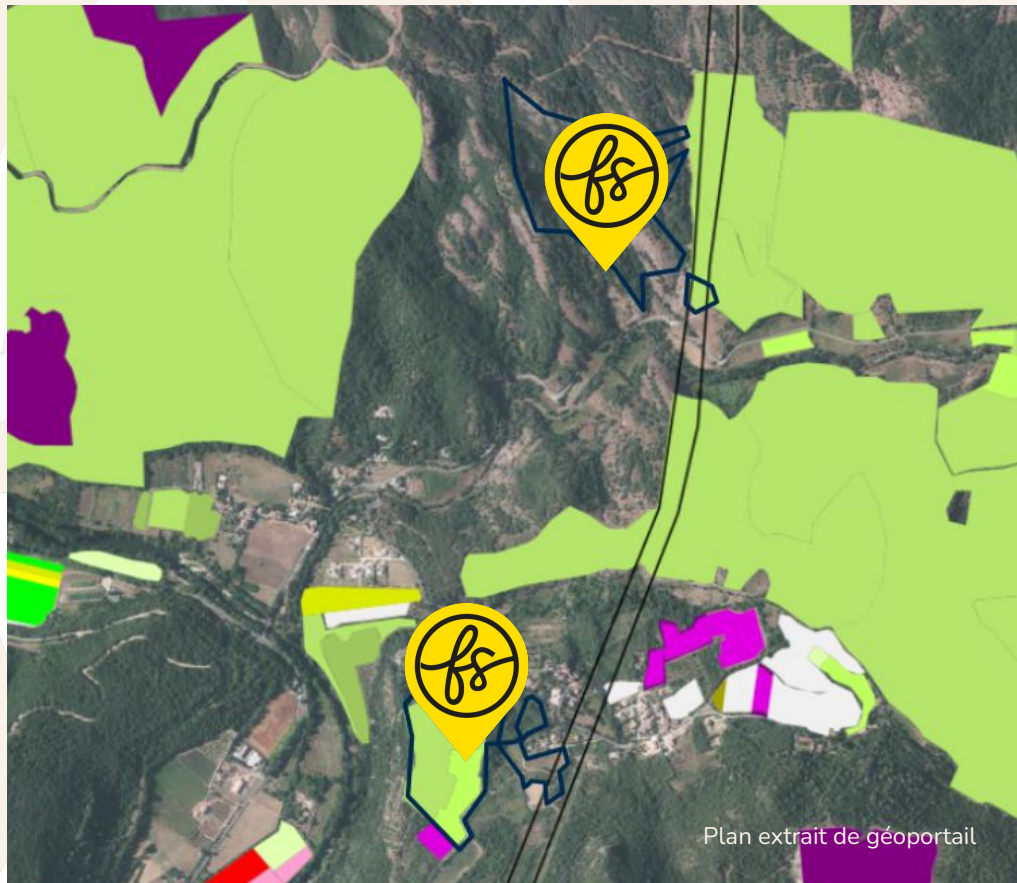
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement (40%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(60%).**

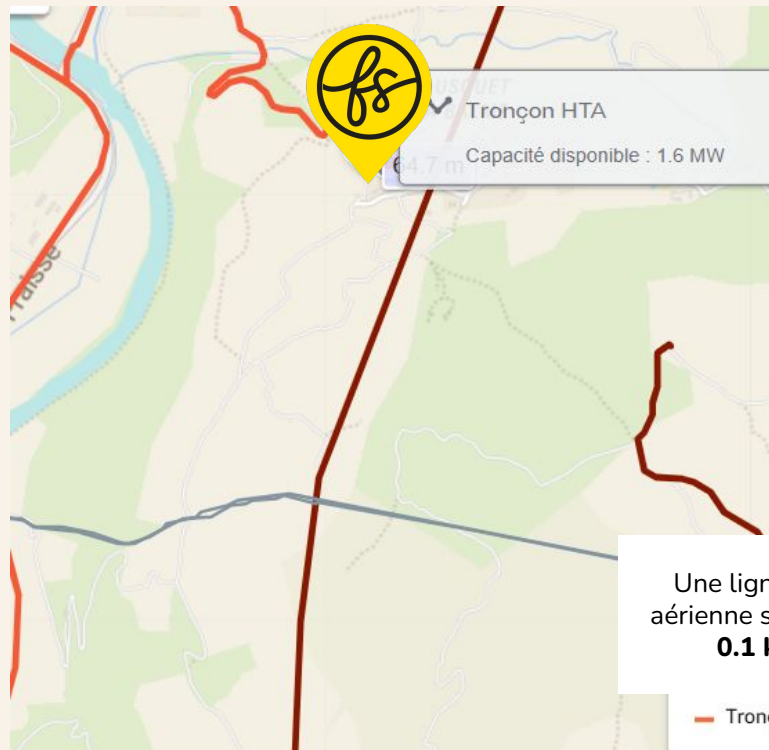
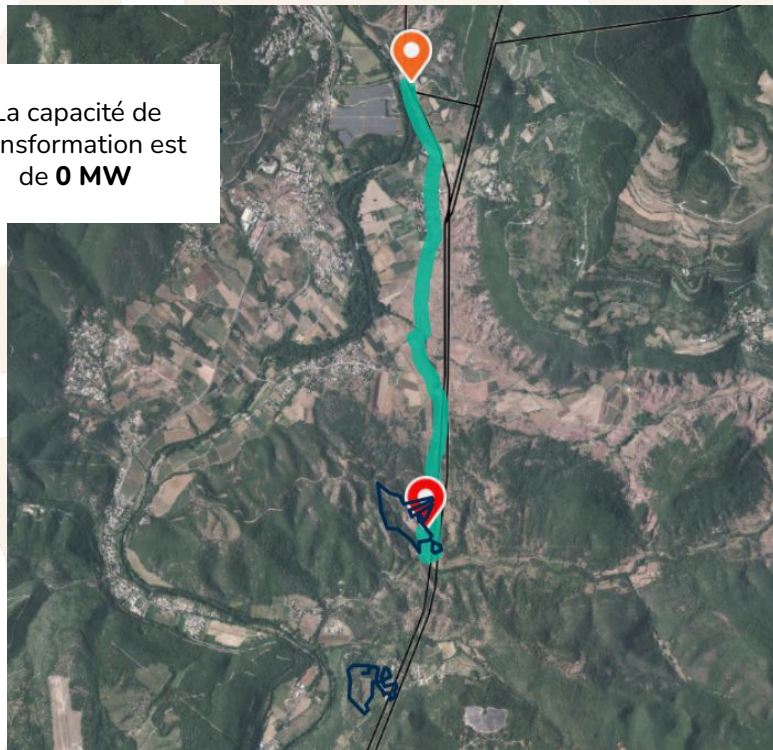
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres gels, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA RUFFE** situé à **LARUFFE** à **4.1 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



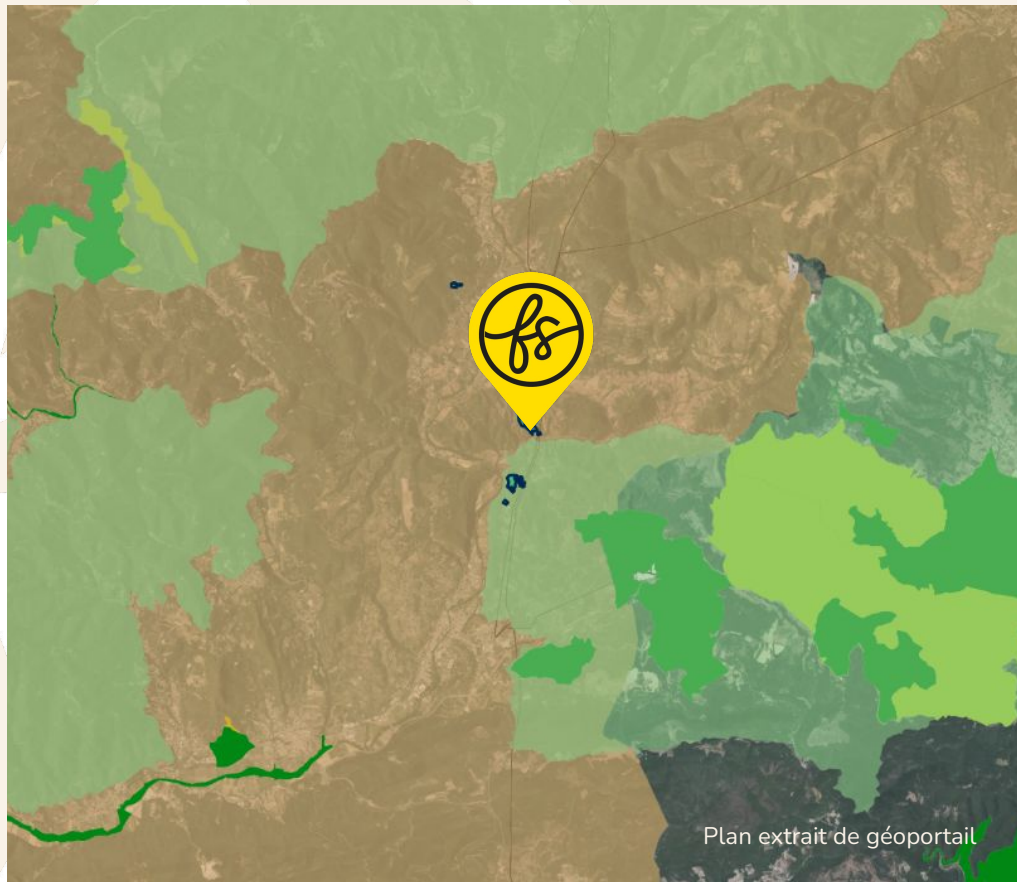
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

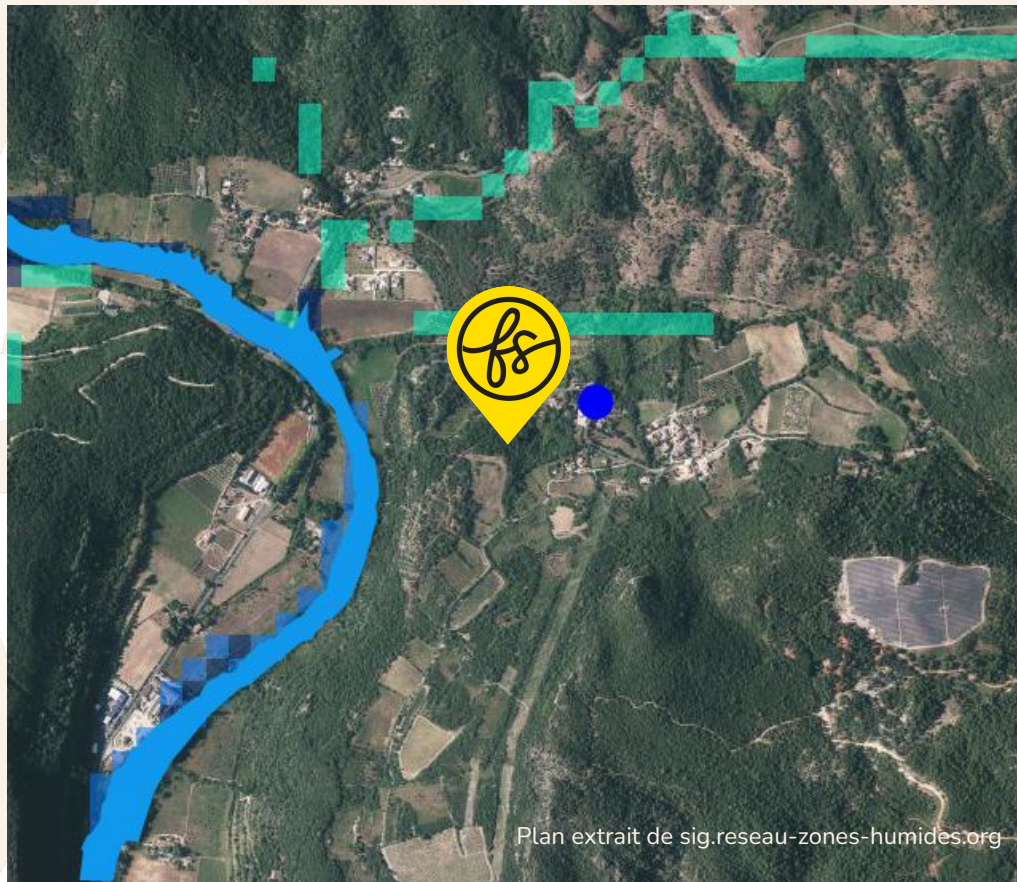


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 2, Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

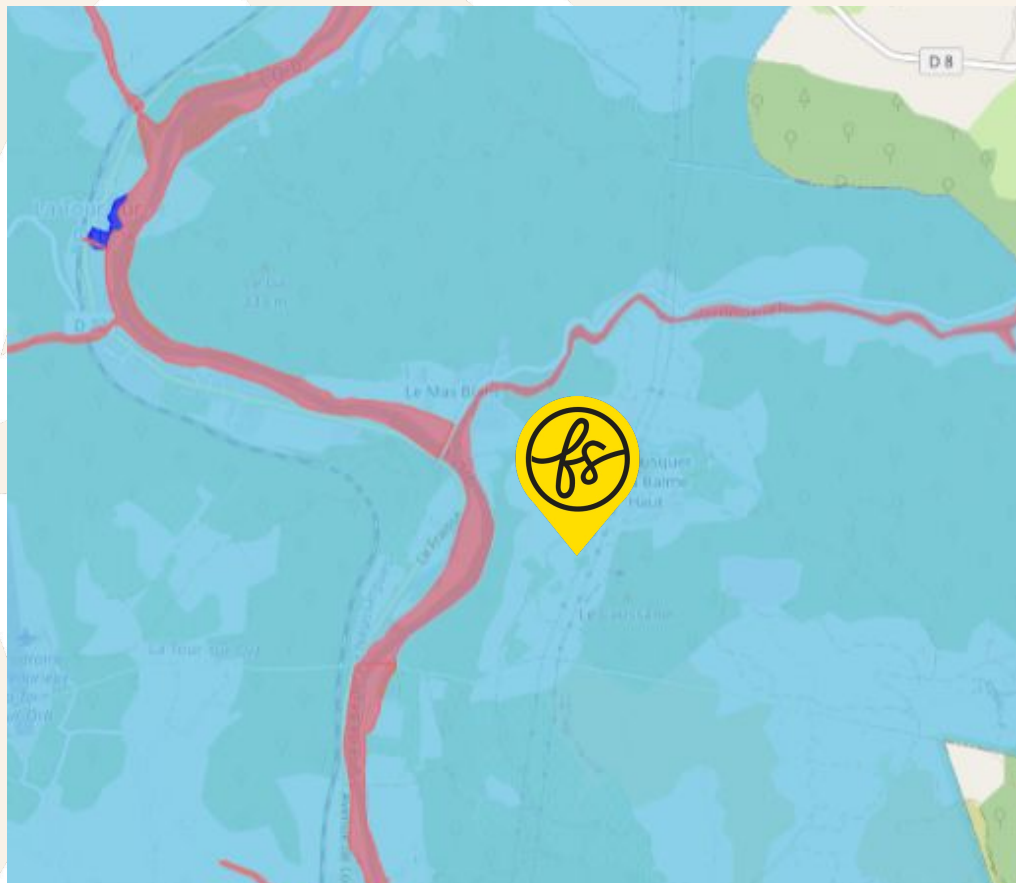
- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone SUP.

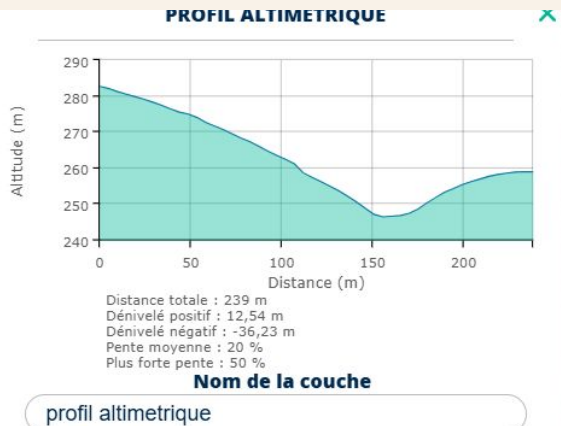
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en pente



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

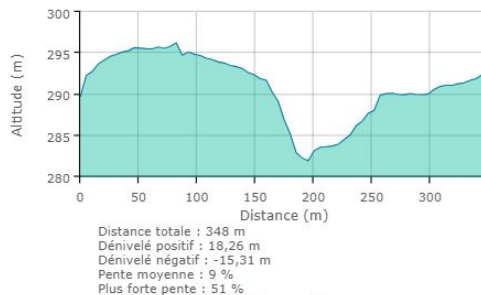
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

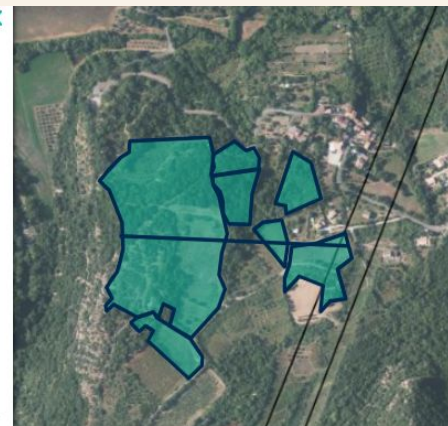
Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

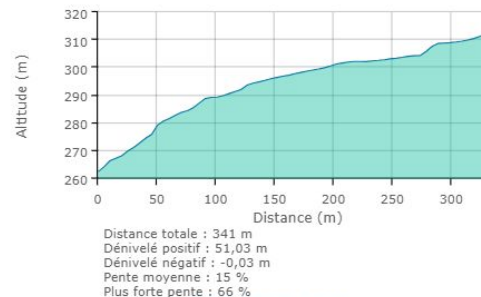


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

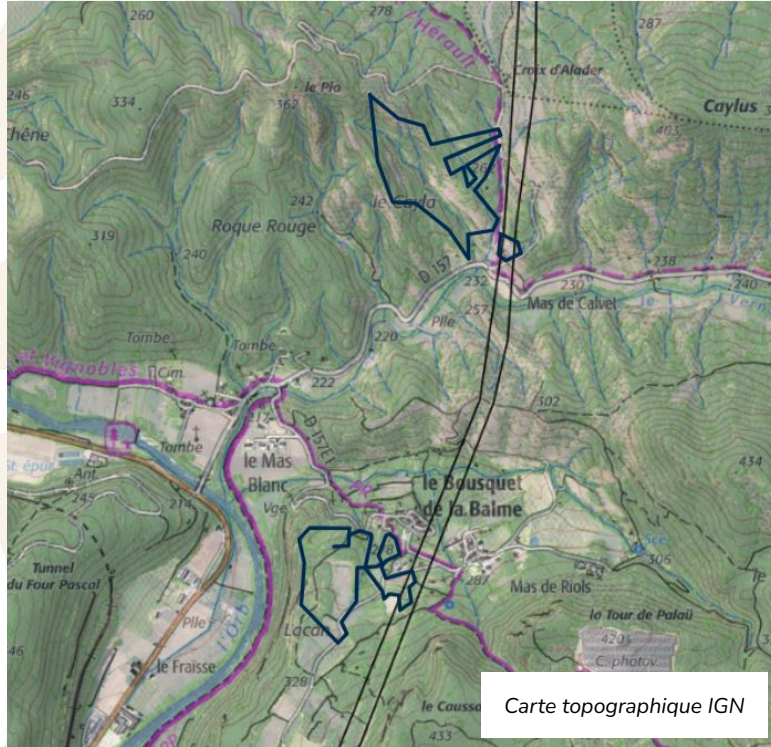


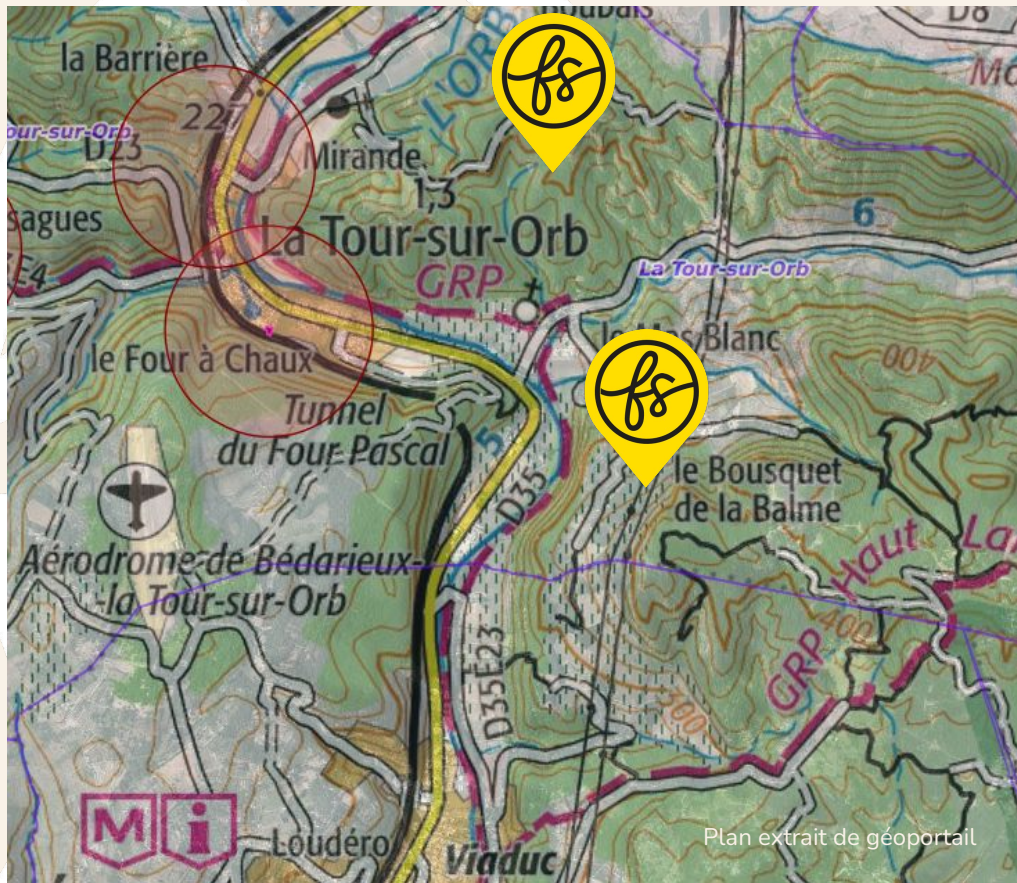
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



FICHE N°
2532278

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Prairie, Friche - Friche

URBA
RNU

SURF
1.3 ha

RACC
4.1 km

GHI
1457.9 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34312 La Tour-sur-Orb

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.6546949870818 ,
3.1776447232848284**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0139, 0B0142, 0B0165, 0B0166,
0B0167, 0B0194, 0B0314, AC0058,
AC0060, AC0061, AC0062, AC0063,
AC0064, AC0078, AR0269, AR0270,
AR0284, AR0350, AR0352, AR0353,
AR0354, AR0371, AR0372, AR0373,
AR0374, AR0375, AR0376, AR0377,
AR0378, AR0379, AR0380, AR0381,
AR0382, AR0384, AR0385, AR0386,
AR0387, AR0389, AR0390, AS0093,
AS0094, AS0096, AS0102**

ferme solaire

VUE AERIENNE



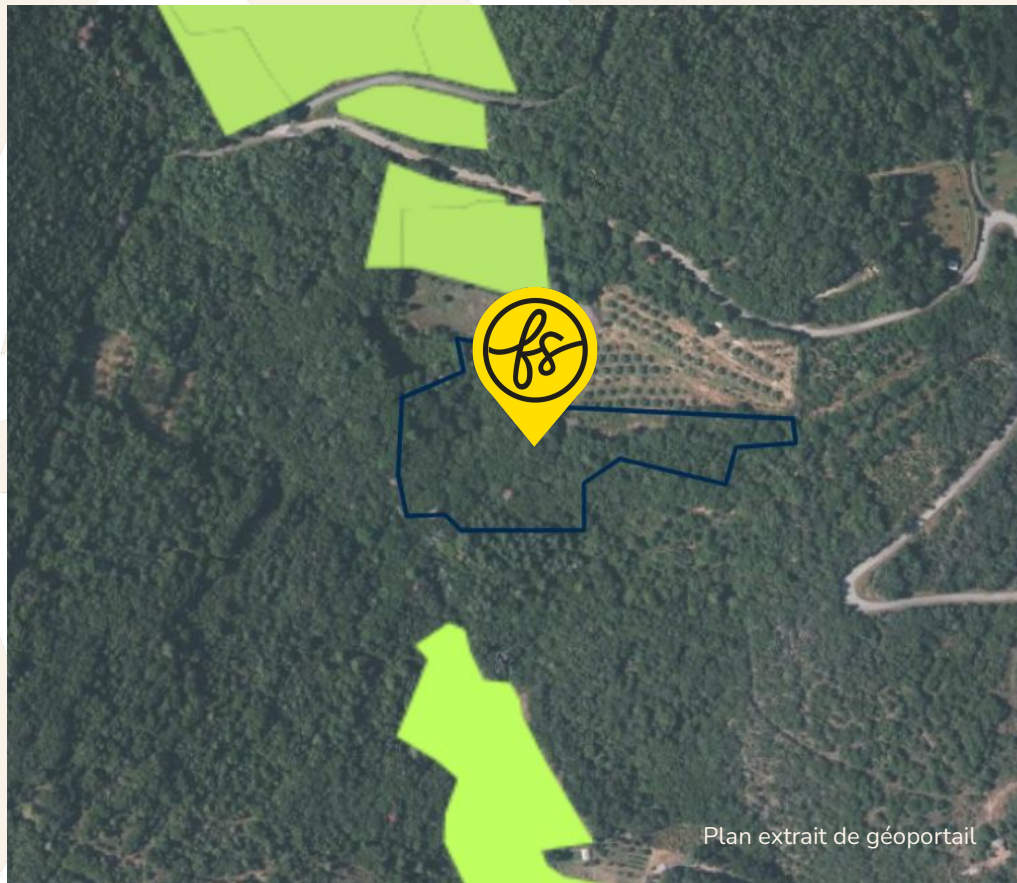
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement;

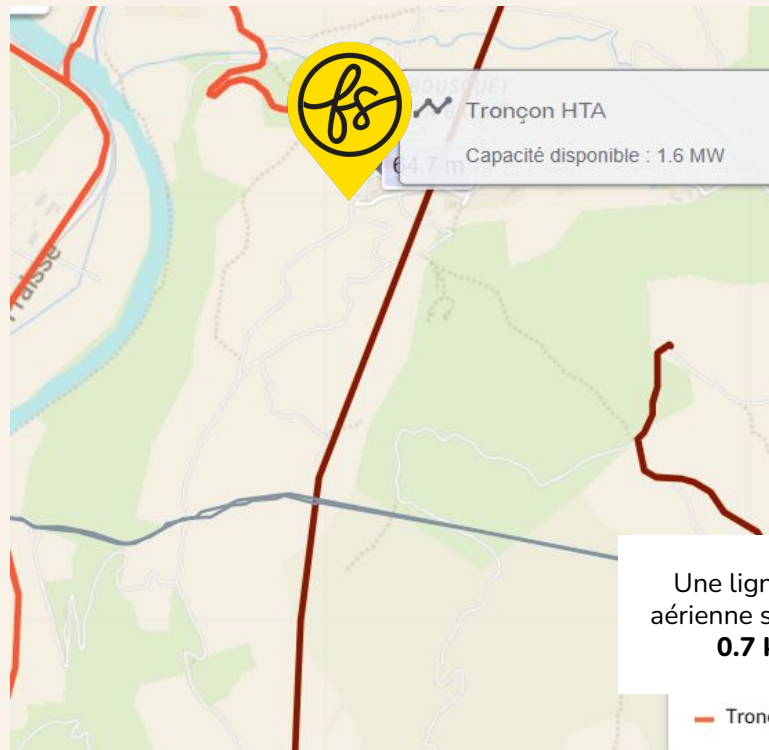
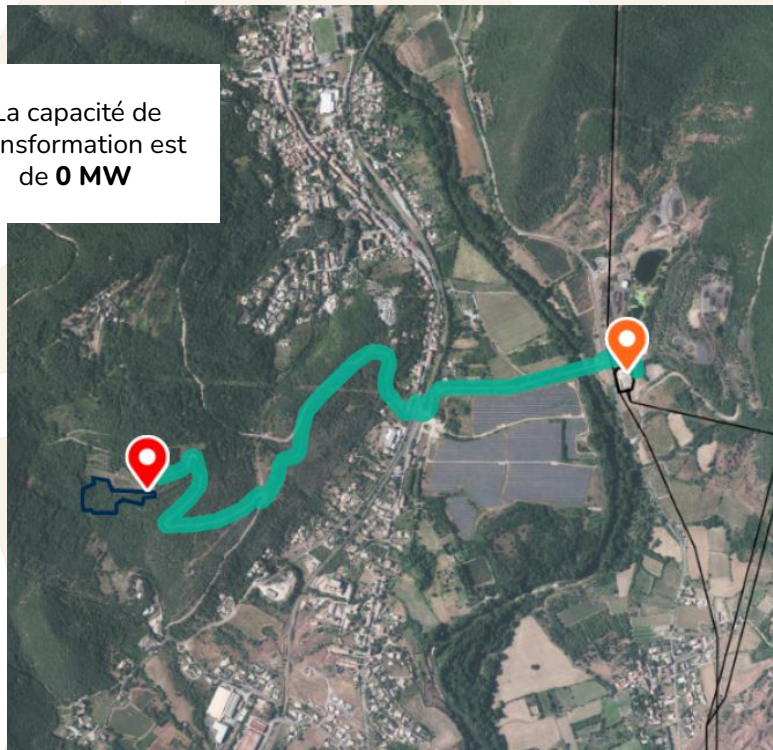
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA RUFFE** situé à **LUNAS** à **2.5 km**

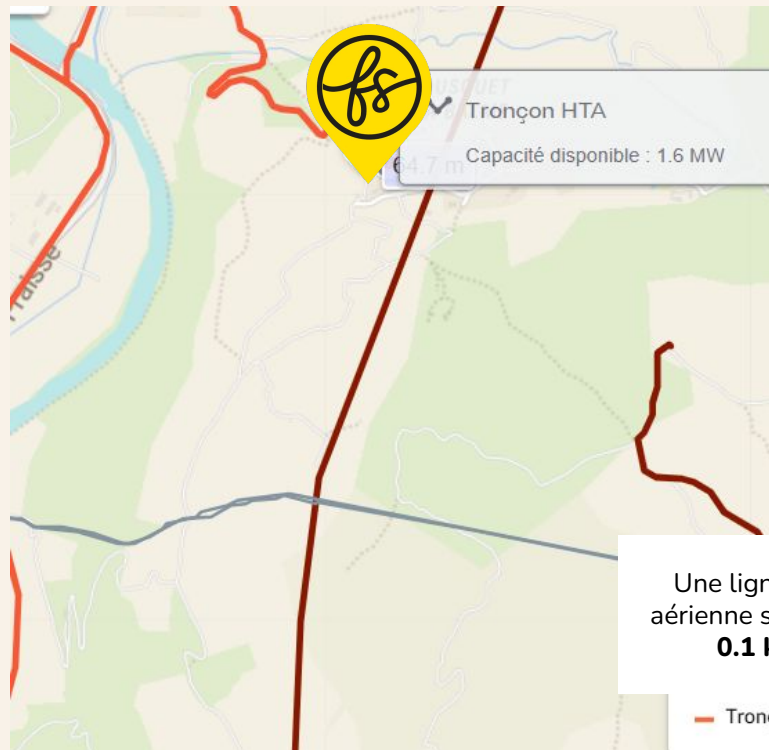
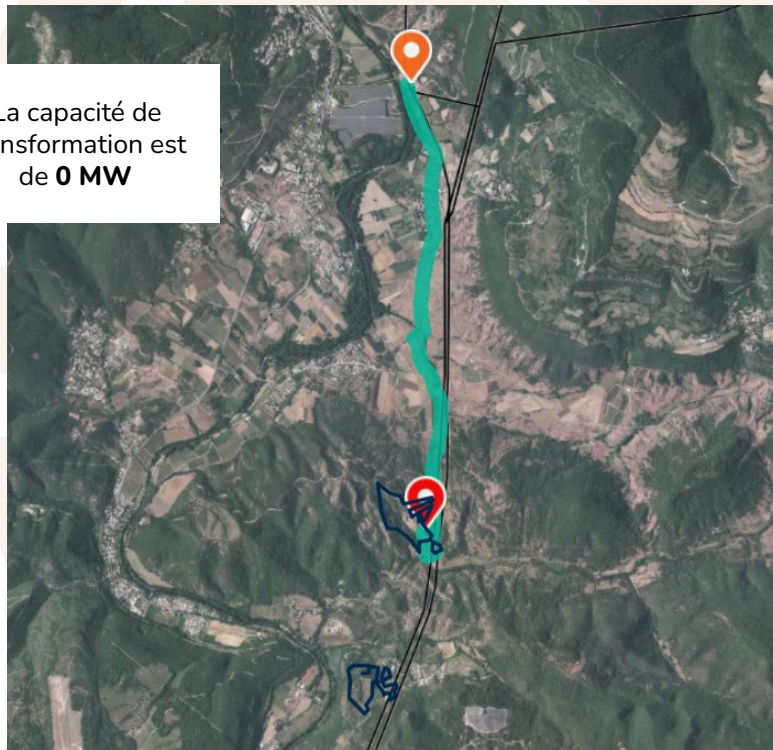
La capacité de transformation est de **0 MW**



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA RUFFE** situé à **LARUFFE** à **4.1 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



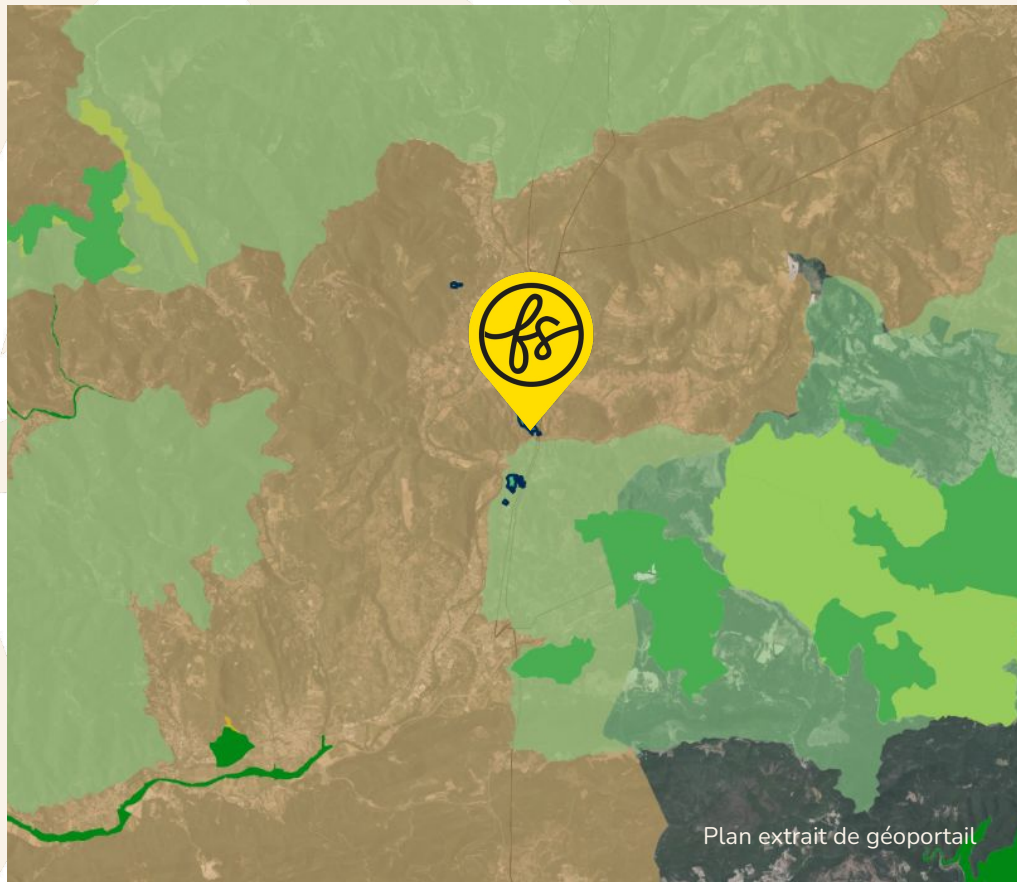
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

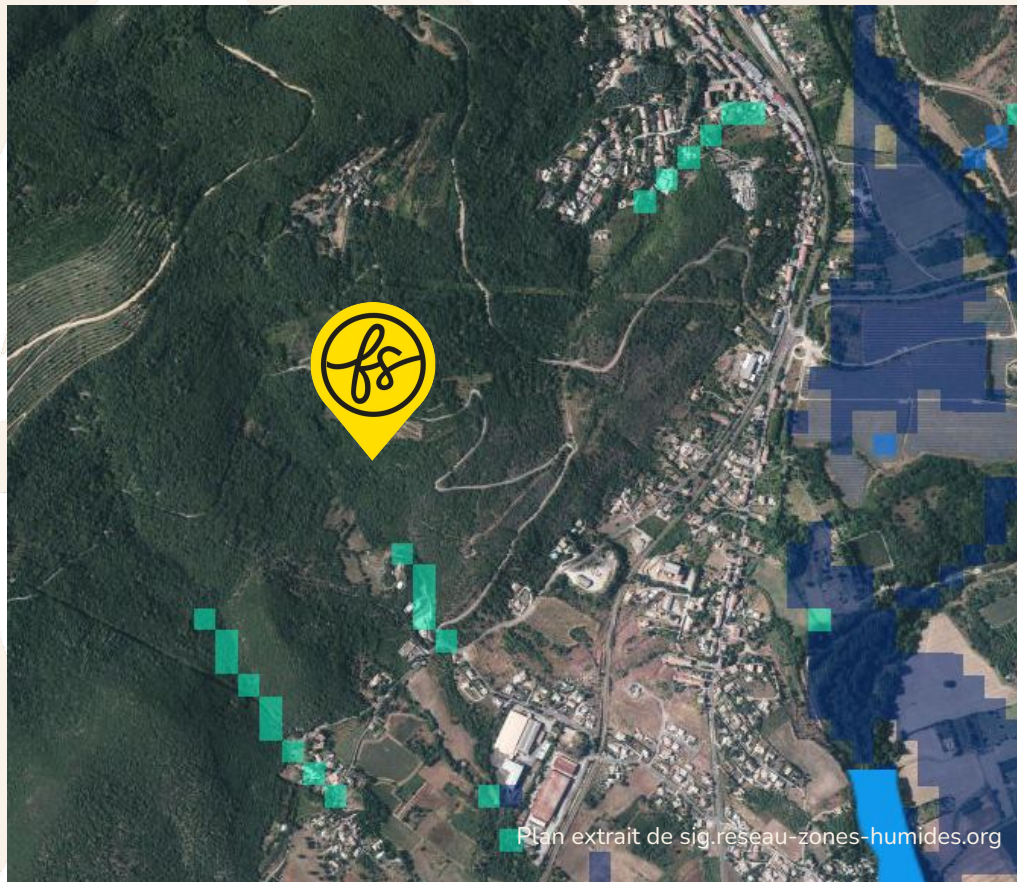


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : ZNIEFF 2, Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

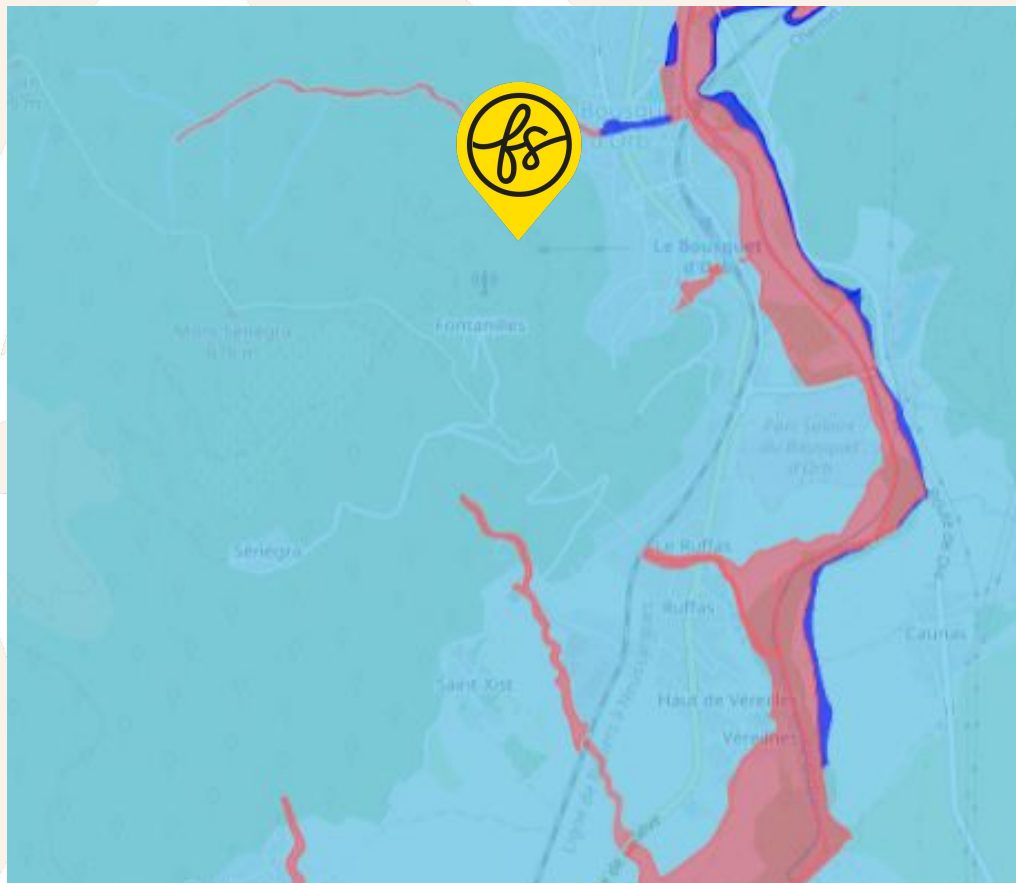
- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone SUP.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

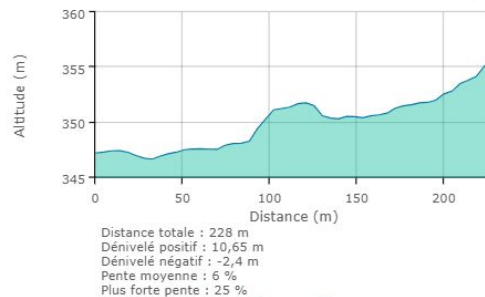
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

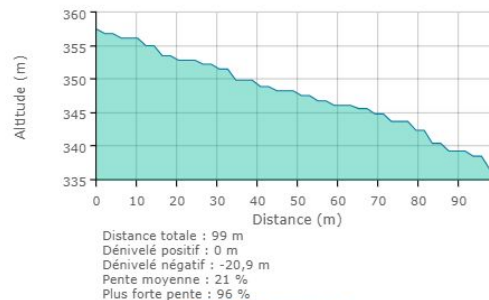


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

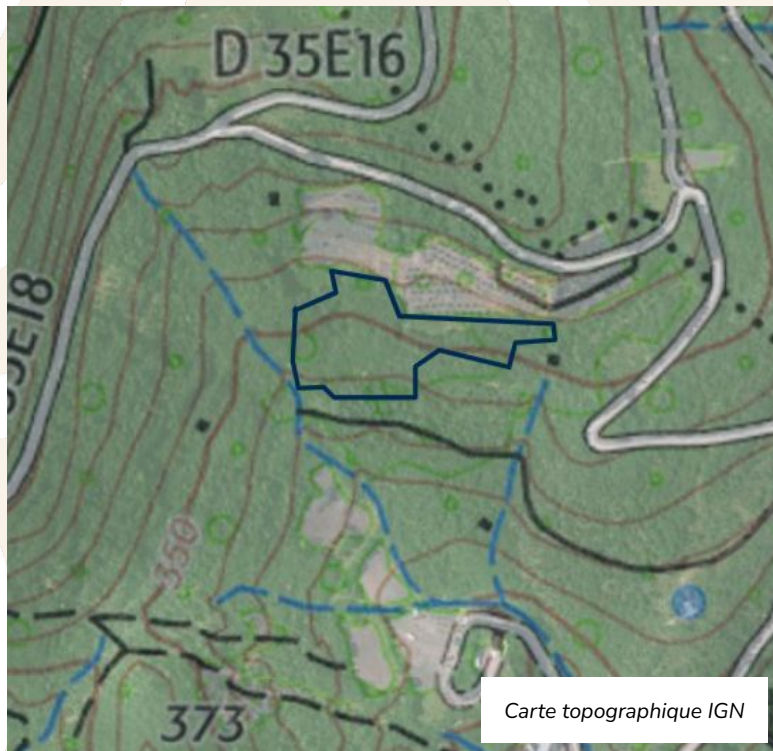


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

21.9 ha

RACC

4.1 km

GHI

**1457.9
kWh/m2**

