



FICHE N°
2533395

LOCALISATION
Marne (51)

USAGE ACTUEL
**Prairie, Terrain cultivé -
Céréales, Bovins, Projet ovin**

URBA
ZnC

SURF
19 ha

RACC
8.8 km

GHI
1160 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



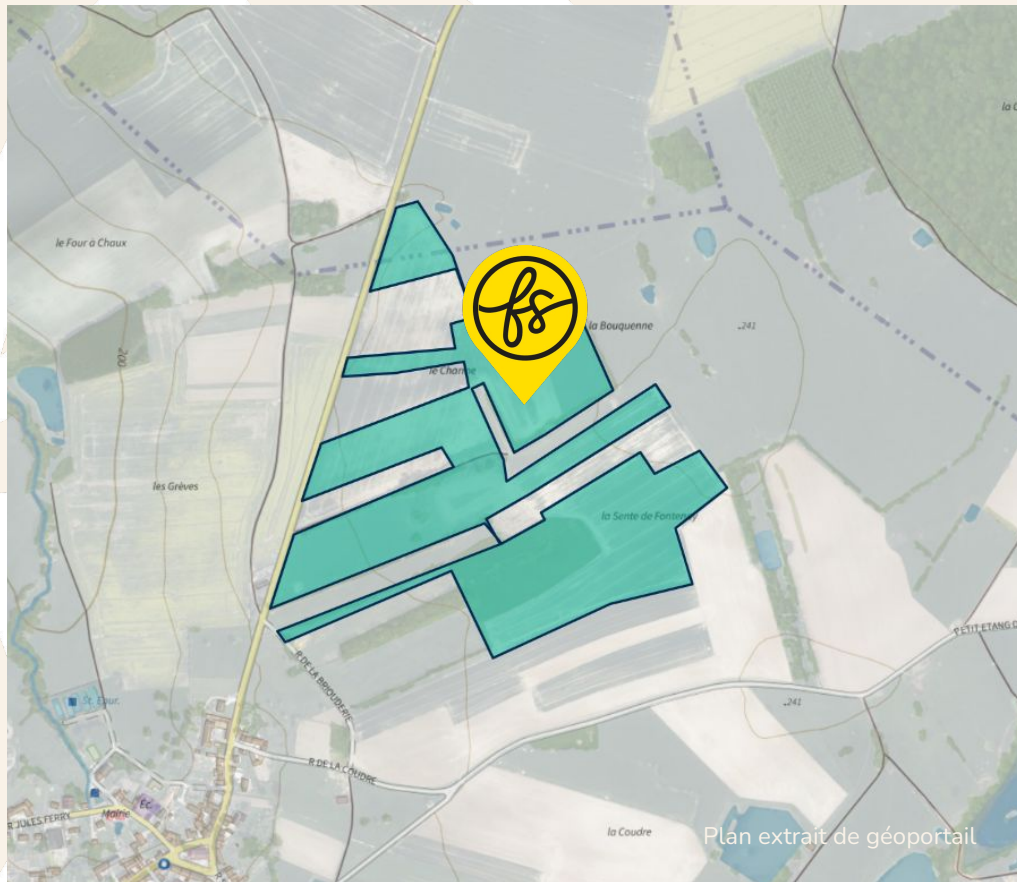
Notre contact, âgé de 37 ans, est **agriculteur** et **propriétaire** de ce terrain. Son exploitation s'étend sur **120 hectares** en **agriculture conventionnelle**. La moitié des terres est consacrée au **pâturage** pour une quinzaine de bovins, tandis que l'autre moitié est cultivée. Les sols étant pauvres, les **rendements en blé** atteignent en moyenne **45 qtx/ha**.

Le projet envisagé consisterait à mettre en place un **co-usage** entre les panneaux photovoltaïques et les activités agricoles existantes, afin d'améliorer la **rentabilité**. Sur la zone actuellement en pâturage, il serait envisageable d'**introduire un cheptel ovin** et de déplacer ses vaches sur d'autres parcelles, si cela facilite la cohabitation.

Le terrain n'est **ni drainé ni irrigué**, ne comporte **aucune servitude** ni réseau enterré, et une **ligne électrique** passe sur une parcelle voisine. Situé à environ **1 km du village**, il ne présente pas de vis-à-vis avec des habitations.

Notre contact a déjà été **approché par un développeur français**, mais la surface disponible était **insuffisante** pour ce dernier. Pour augmenter le périmètre, des discussions ont été menées avec les propriétaires voisins : **certain ont refusé** le projet, mais **d'autres semblent ouverts** à collaborer. La superficie exacte n'étant pas connue.

Résidant sur la commune, notre contact sait que **plusieurs projets similaires** sont déjà en cours dans le secteur, ce qui renforce son intérêt pour cette initiative.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51700 Igny-Comblizy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.024841 , 3.720781

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E0201, 0E0200, 0B0527,
0B0532, 0B0533, 0B0528,
0B0520, 0B0322, 0B0323,
0B0321, 0B0320, 0B0512,
0B0513, 0B0779, 0B0506,
0B0503, 0B0502, 0B0498,
0B0499, 0B0500, 0B0501,
0B0325, 0B0494, 0B0330,
0B0331, 0B0329**

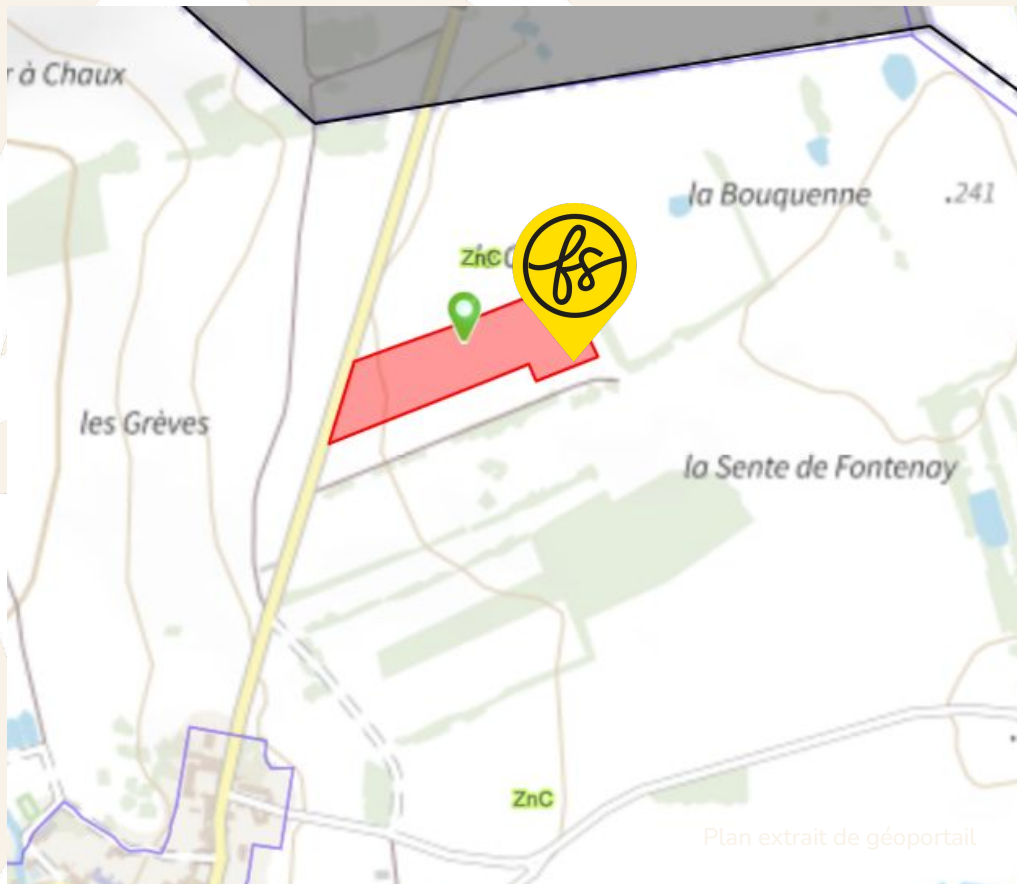
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2533395** LOCALISATION **Marne (51)**

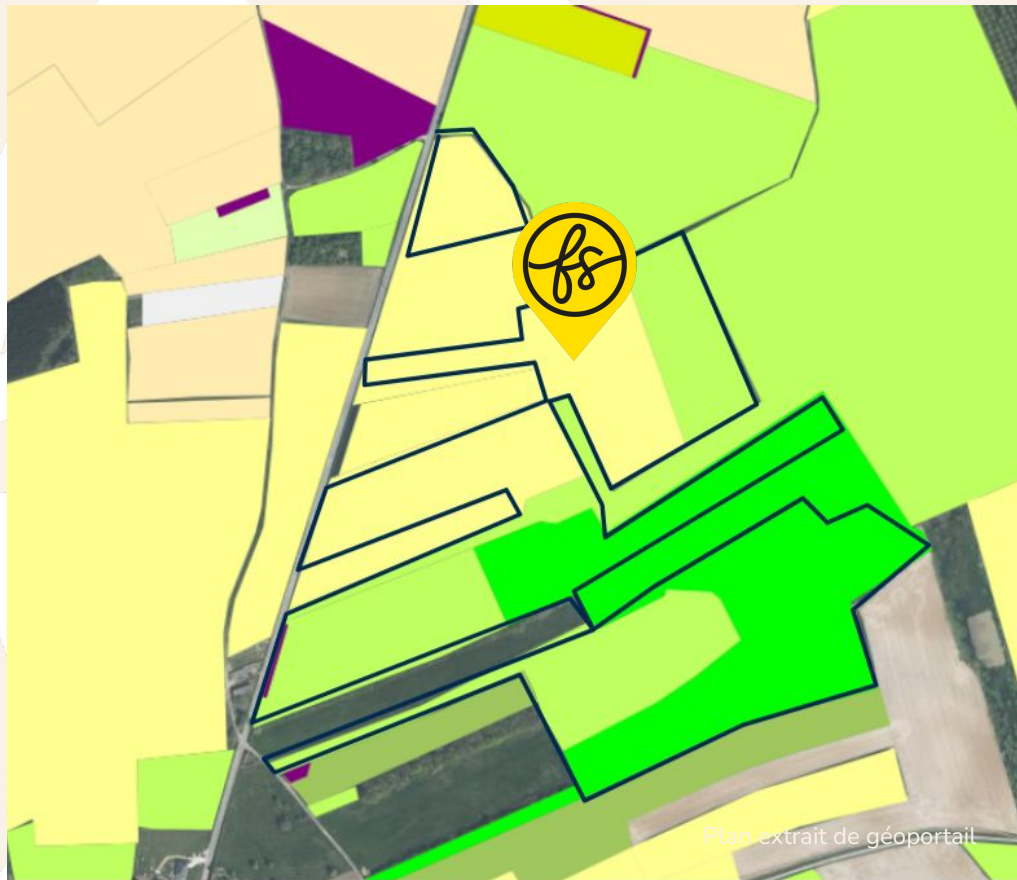
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Maïs (25%),
Blé tendre d'hiver (50%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(25%).**

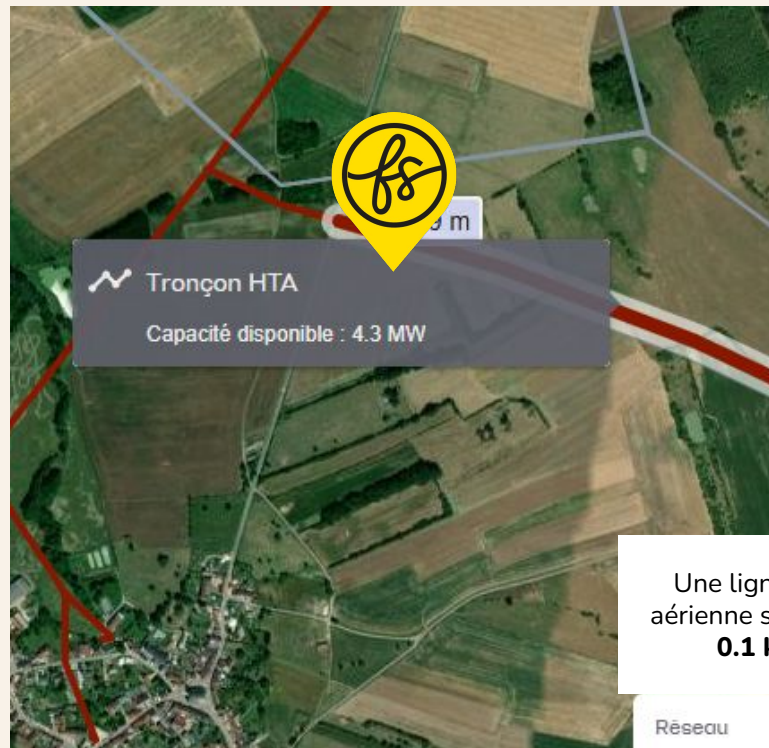
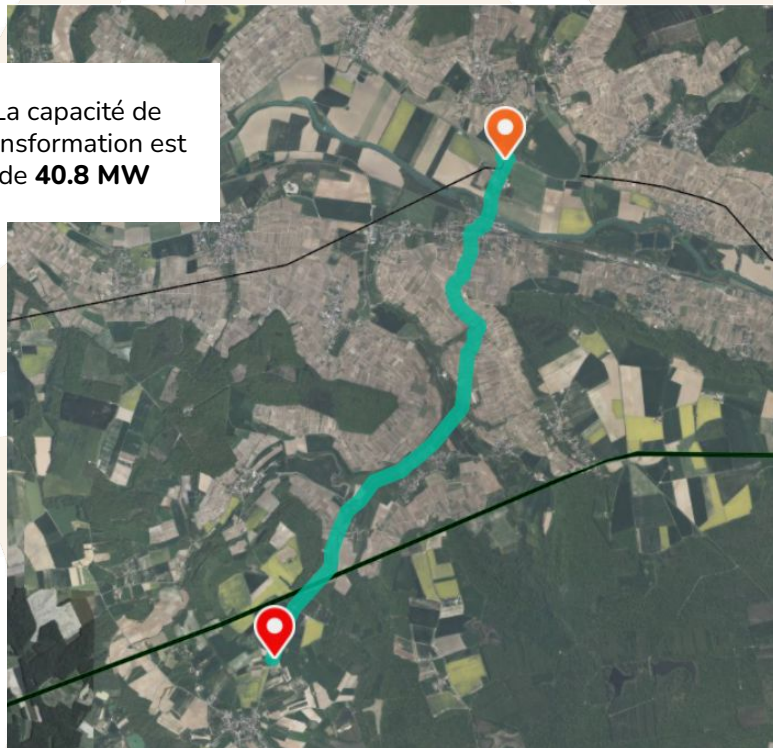
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**Prairie permanente, Prairie temporaire, Blé
tendre d'hiver, Divers.**

RACCORDEMENT

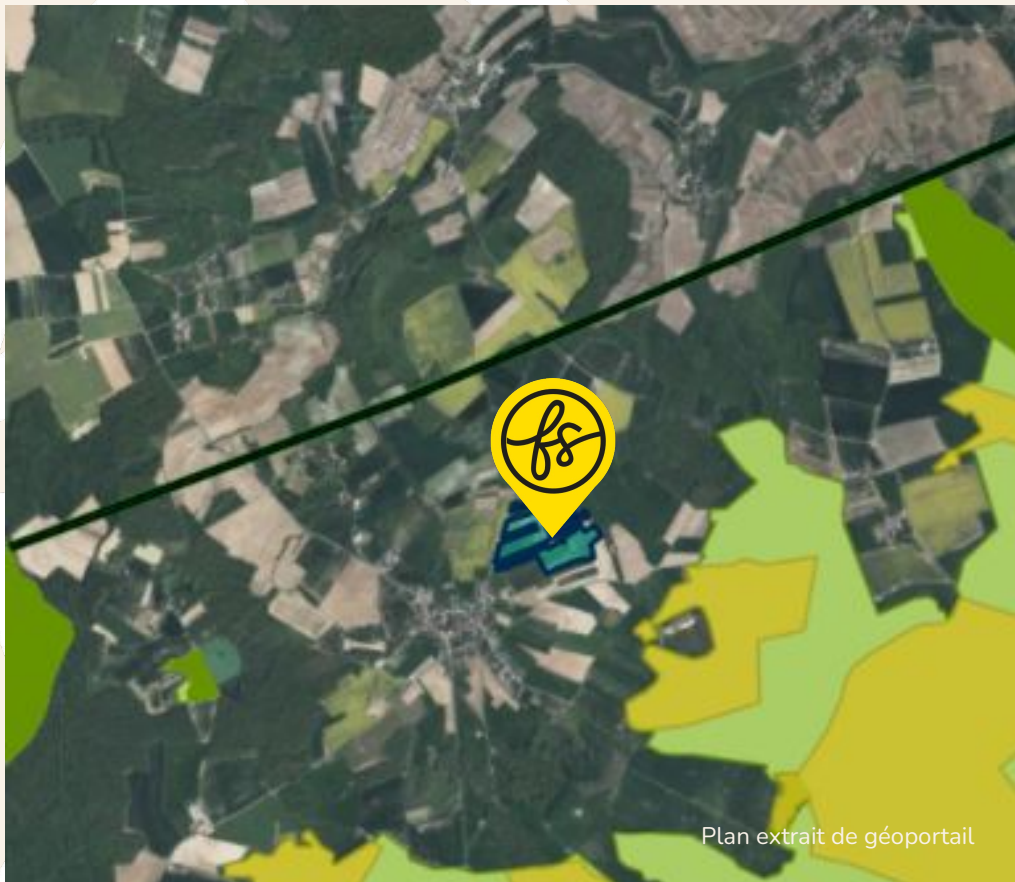
Le poste de raccordement est celui de **CHÂTILLON-SUR-MARNE** situé à **LA PRIEURE** à **8.8 km**

La capacité de transformation est de **40.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

Réseau



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.9 km d'une ZNIEFF I
- à 0.6 km d'une ZNIEFF II
- à 0.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7 km d'un Parc Naturel Régional



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

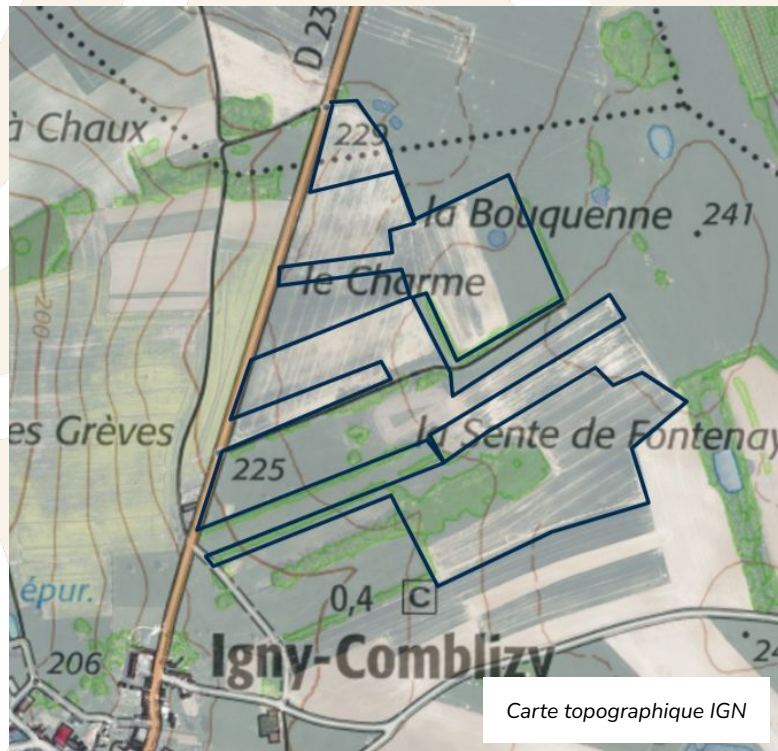
Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

19 ha

RACC

8.8 km

GHI

1160 kWh/m2

