



FICHE N°
2533453

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
14.6 ha

RACC
7.5 km

GHI
1142.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **64 ans**, est **exploitant agricole** et **propriétaire des parcelles étudiées** depuis environ **30 ans**. Il détient les terres à la fois en **nom propre** en tant que propriétaire et en temps que **locataire en fermage** via son **EARL**. Son **neveu**, proche des **18 ans**, lui succèdera sur l'exploitation.

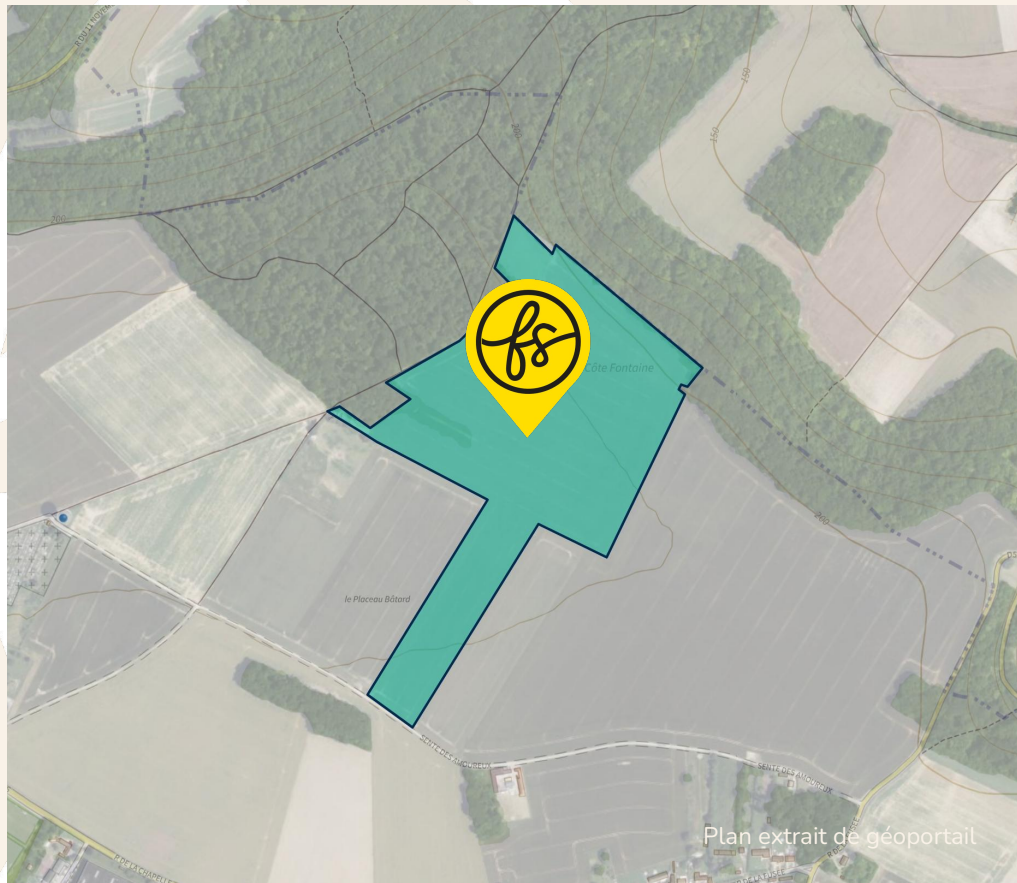
L'exploitation est conduite en **grandes cultures (blé, orge, colza, tournesol et maïs)**. Elle comportait également un atelier **bovin lait par le passé**, mais il a été arrêté il y a **15 ans** et ne sera pas repris. L'activité est en **conventionnel** avec une **commercialisation** auprès de **coopératives**. La **SAU** est de **125 ha**, dont **70 à 80 ha en propriété**.

Notre contact a choisi de proposer ces **parcelles** car ce sont **les plus éloignées** du siège de l'exploitation (8 km) et qu'**aucune habitation** ne se trouve à proximité. Les parcelles sont cultivées en **céréales**, dernièrement en **maïs**. Les rendements atteignent **80 à 90 qtx/ha en blé**, mais la **marge dégagée est faible**. Notre contact souhaite dorénavant y faire du **foin** car il dispose de **débouchés assurés** grâce à sa **proximité avec Chantilly** et sa bonne connaissance du **milieu équestre**.

Il souhaite donc mettre en place un projet **agrivoltaïque** associé à une **prairie de fauche**.

Les parcelles ont **toujours été en cultures**. Le **sol** est de type **argilo-limoneux**. Elles ne comportent **ni servitudes, ni réseaux** et ne sont **pas drainées ou irriguées**. L'unique bâtiment dans les environs est une **écurie**, situées au sud de la zone, actuellement en cours de vente.

À ce stade, notre contact n'a pas encore **échangé** avec les **élus locaux**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60730 Sainte-Geneviève

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.291461 , 2.215116

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZC0002, ZC0001, ZC0060,
ZC0010**

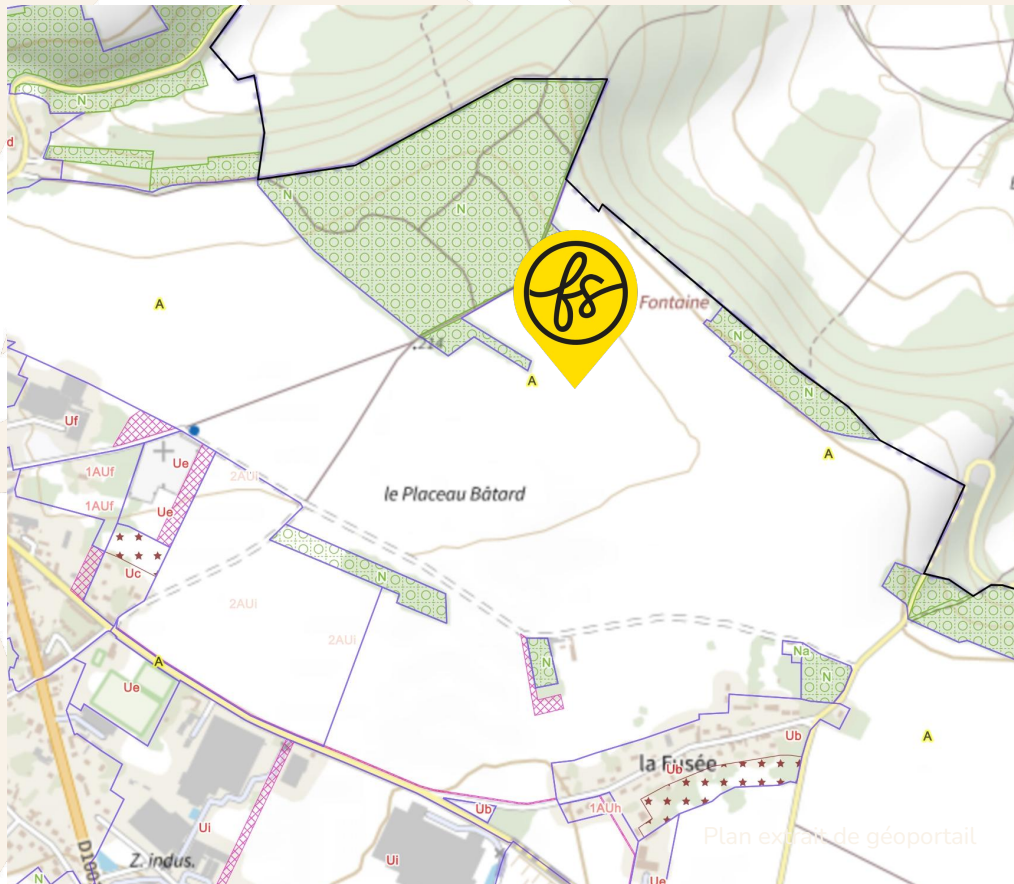
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2533453** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



FICHE N° **2533453** LOCALISATION **Oise (60)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

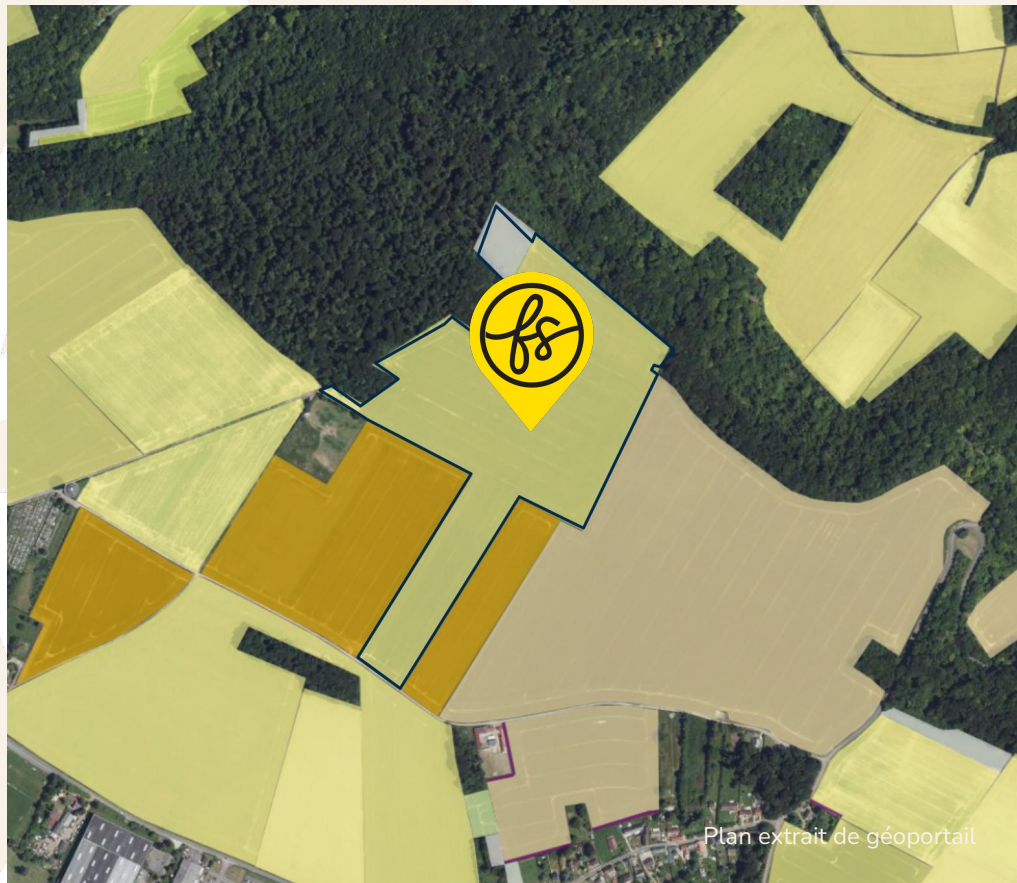
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60575/9d0f0e17746dc1246f008d3eef6640c3/60575_reglement_20180913.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre (96%)**
- **Gel (4%)**

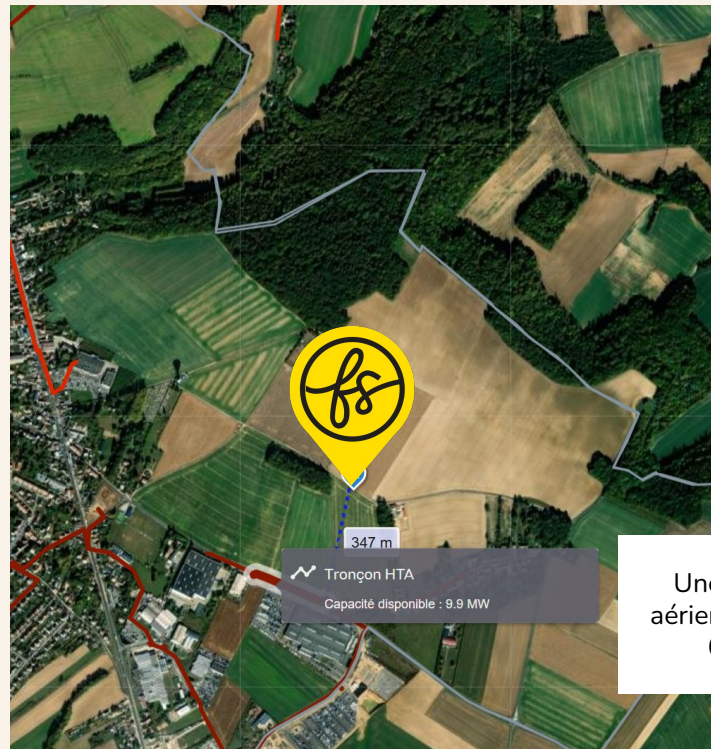
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-SEPULCRE** situé à **VILLERS-SAINT-SEPULCRE** à **7.5 km**

La capacité de transformation est de **0 MW**



347 m

Tronçon HTA

Capacité disponible : 9.9 MW

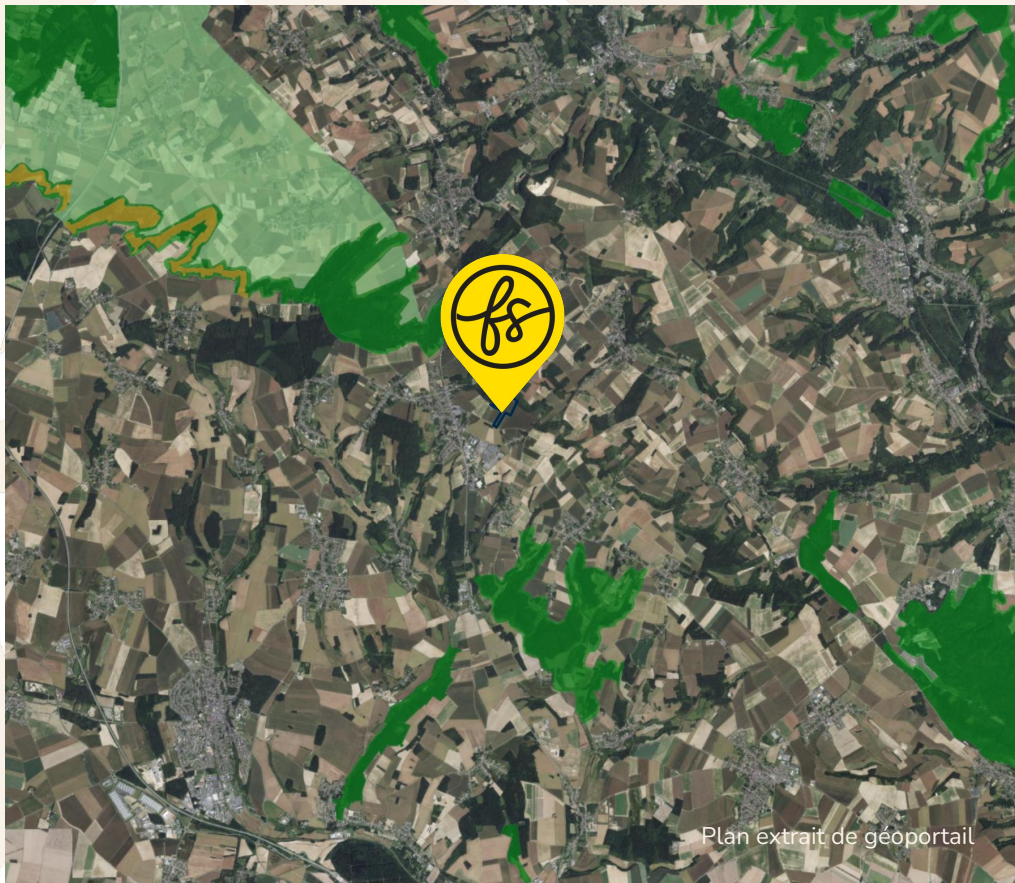
Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.35 km

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **SANDRICOUR** situé à **MERU** à **13.2 km**

La capacité de transformation est de **72.1 MW**



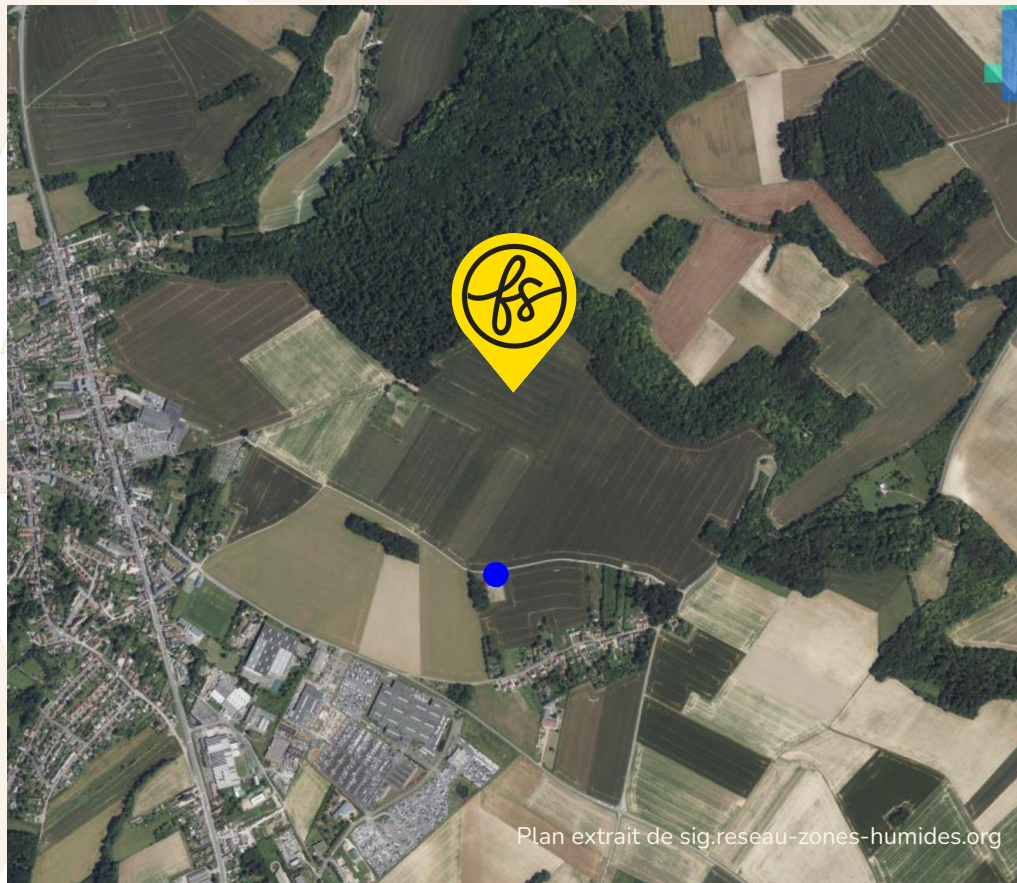


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

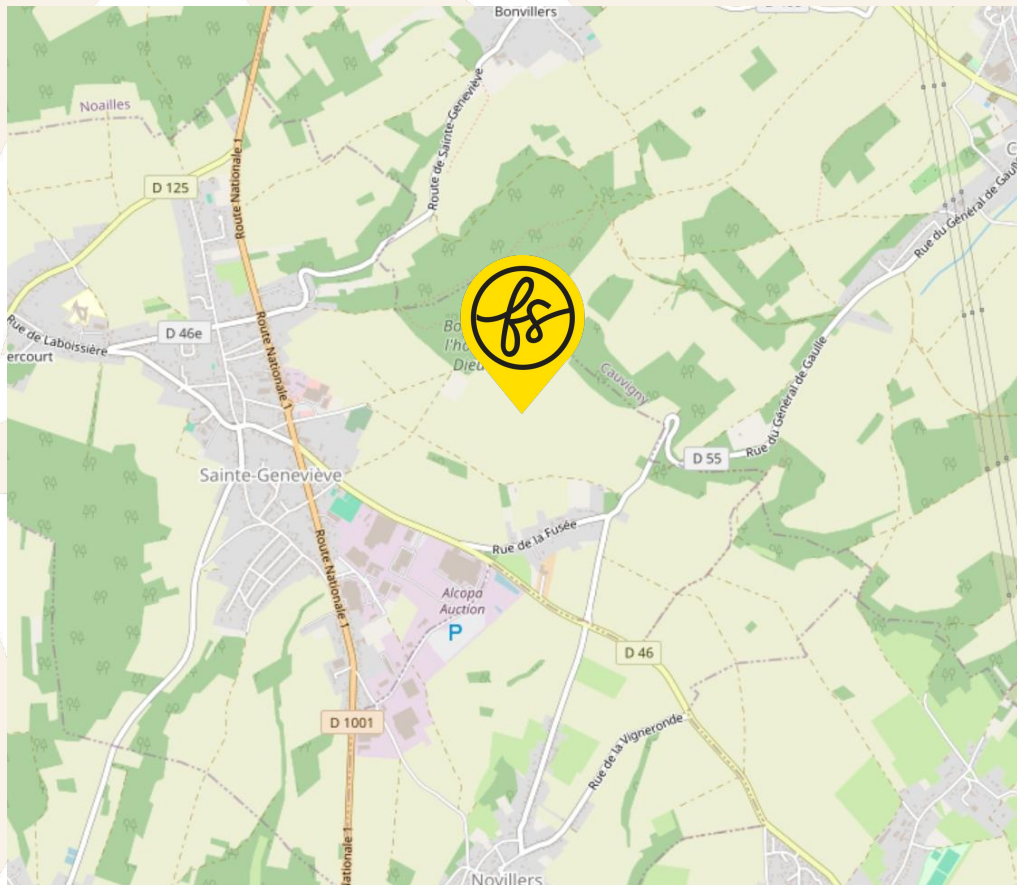
- à 1.5 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'une ZNIEFF II
- à 5.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

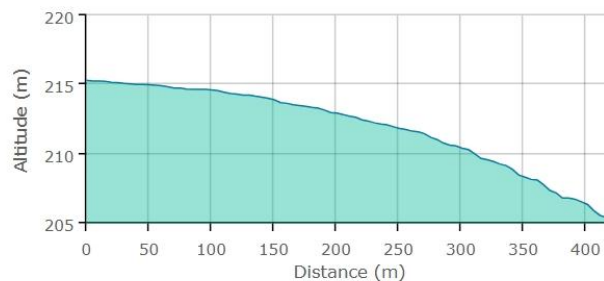
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

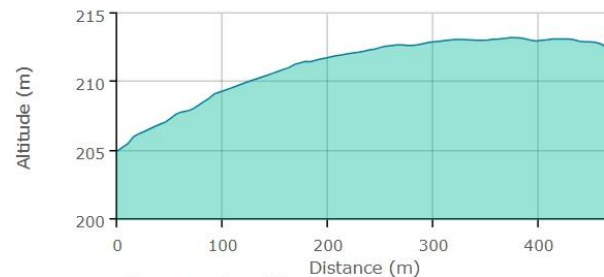
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 426 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -10,16 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %



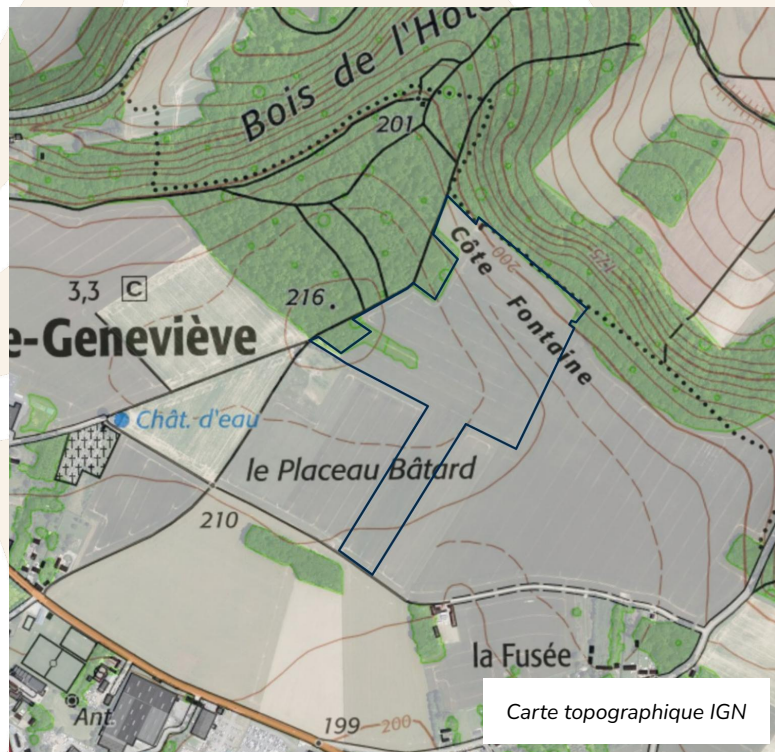
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

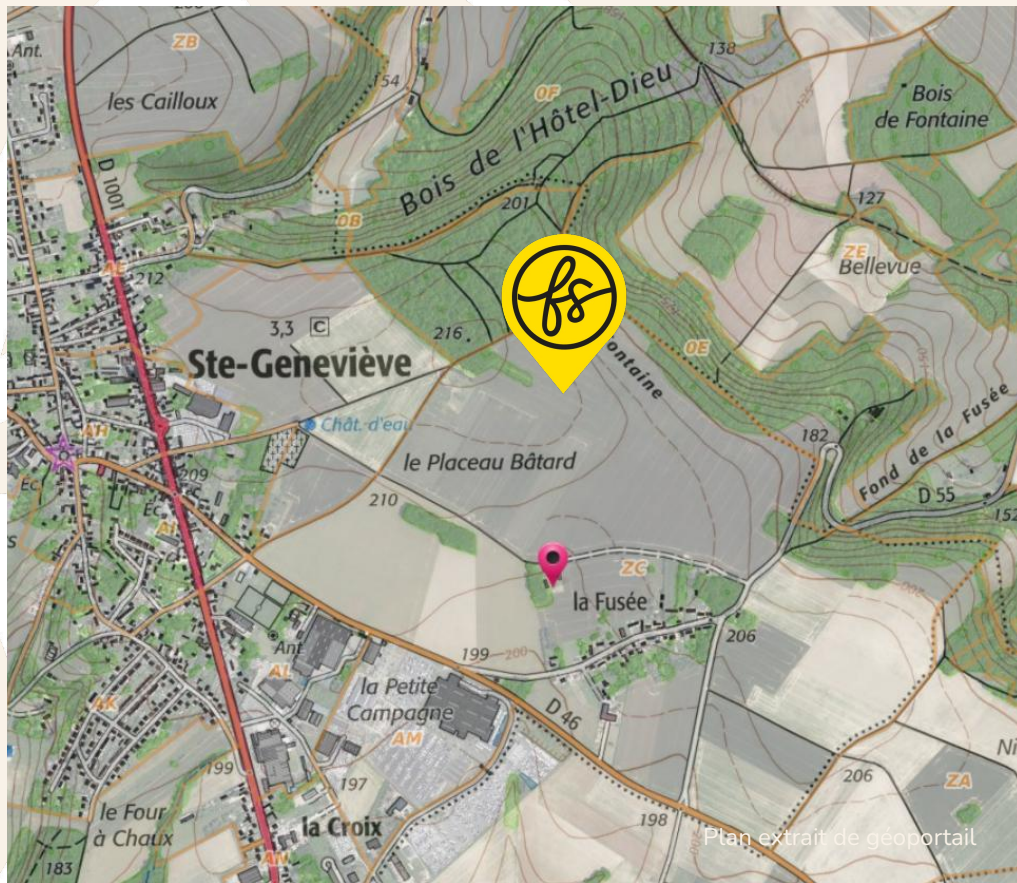


Distance totale : 468 m
Dénivelé positif : 8,52 m
Dénivelé négatif : -1,1 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 10 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14.6 ha

RACC

7.5 km

GHI

**1142.1
kWh/m2**

