



FICHE N°

2536878

LOCALISATION

Gard (30)

USAGE ACTUEL

Vignes, Surface inutilisée

URBA

AUt

SURF

4.1 ha

RACC

2.4 km

GHI

1555.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

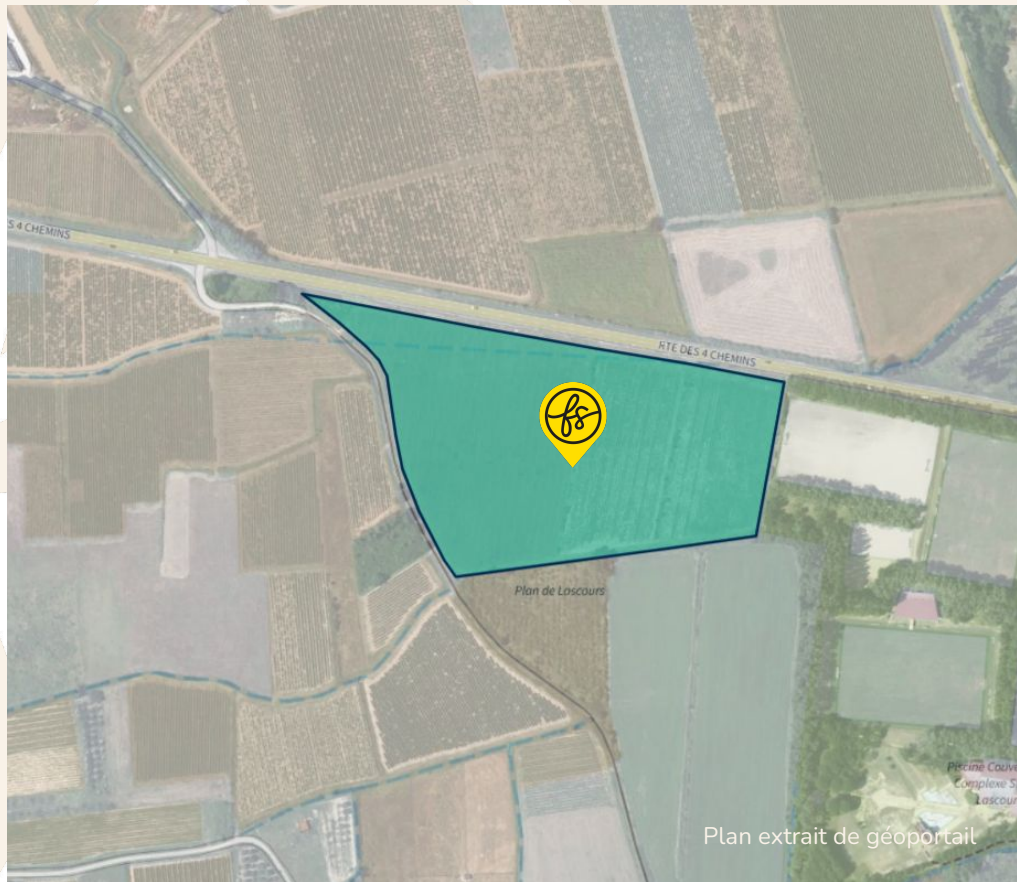


La **femme de notre contact est seule propriétaire** de ce site depuis une succession intervenue il y a un an. Elle est informée du projet et l'approuve. **Le fils de notre contact, exploitant du terrain, est viticulteur en méthode conventionnelle.** Âgé de 40 ans, il exploite une surface totale de 84 hectares. Lui aussi est informé et favorable au projet. Comme beaucoup de viticulteurs, il est particulièrement impacté par le contexte difficile de la filière viticole.

Le site était entièrement **cultivé en vigne** jusqu'il y a deux ans. Une surface de 2,3 hectares a été arrachée dans ce contexte, tandis que le reste du terrain reste encore planté en vigne. Celles-ci ne sont plus entretenues et **sont laissées à l'abandon**. Le fils de notre contact envisage de les **arracher dans les prochaines années**, bien **qu'aucune campagne d'arrachage ne soit fixée à ce jour**. Le sol est de nature argilo-calcaire. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées et **aucune servitude ne traverse le site**. Le terrain était exploité en cépage rouge merlot. Il **n'est pas concerné par une appellation AOC**. Selon le **document d'urbanisme**, le site est classé en **zone AUT**, destinée au tourisme et aux loisirs. Notre contact **suppose que ce classement est lié à l'extension d'un complexe sportif situé à la bordure est du terrain**. Il précise ne s'être aucunement engagé auprès de la mairie ou du complexe et se dit prêt à entreprendre des démarches auprès de la municipalité pour modifier cette qualification, si celle-ci représente un obstacle au projet photovoltaïque.

Notre contact et son fils envisagent de convertir ce site en centrale photovoltaïque afin de lui redonner un usage et d'en améliorer la rentabilité. Ils s'orientent vers un projet **agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**. Ils pensent que des **éleveurs locaux pourraient être intéressés pour y faire pâturer leurs animaux**. Si cela facilite la concrétisation du projet, le fils de notre contact pourrait lui-même envisager de constituer un **petit cheptel ovin**.

Notre contact n'habite pas dans la commune, mais son fils y réside. Ils ne connaissent pas personnellement les élus et ignorent leur position vis-à-vis de ce type de projet. Il s'agit de leur **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Notre contact est **particulièrement motivé par ce projet**, il est prêt à assister le développeur lors des démarches d'instructions.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

30141 Laudun-l'Ardoise

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.098458, 4.6742771

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

BP0001, BP0002, BP0003

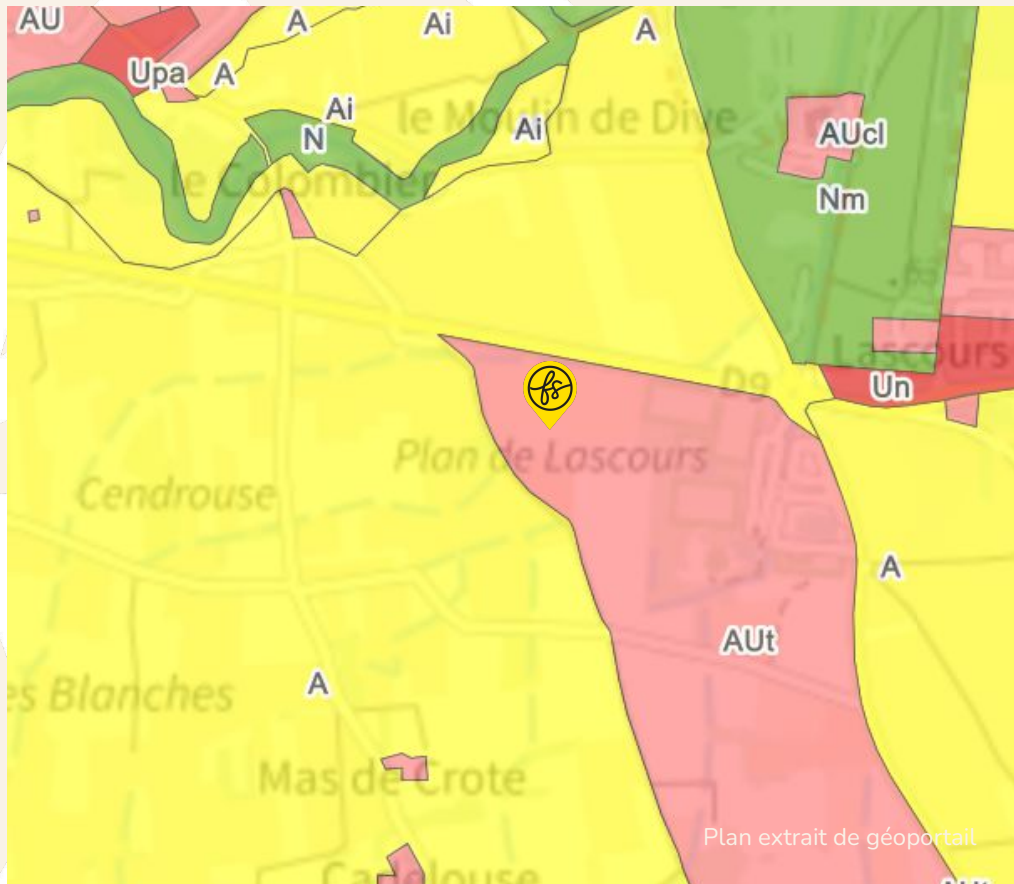
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2536878** LOCALISATION **Gard (30)**

ferme solaire



URBANISME

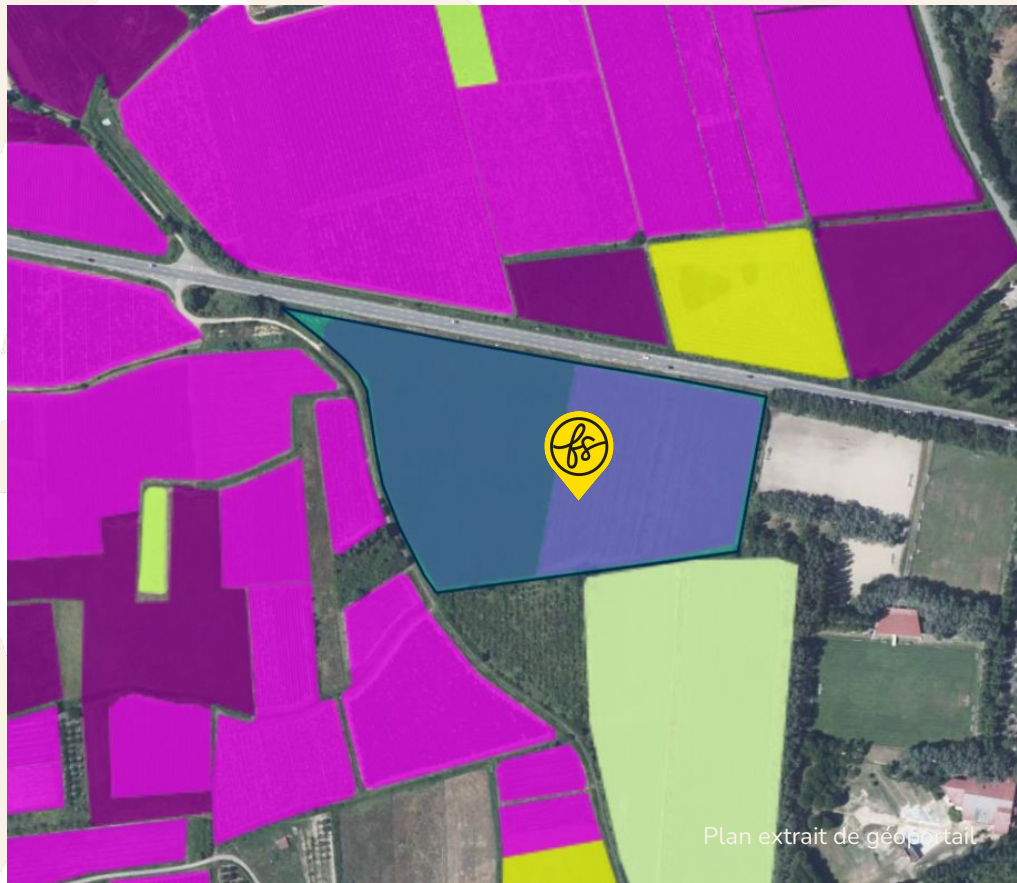
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

AU_t  Zone classée AU_t, AU_t : Zone destinée au tourisme et aux loisirs

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30141/496e03f25187cf8fc656d898691f1e57/30141_reglement_20240625.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Vignes (50%), Surface agricole
temporairement non admissible (50%).**

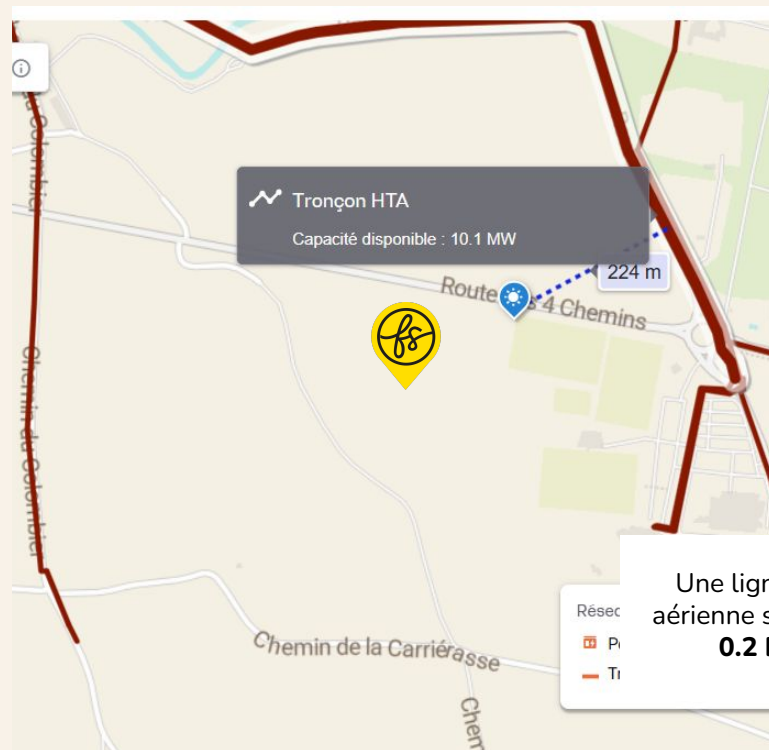
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

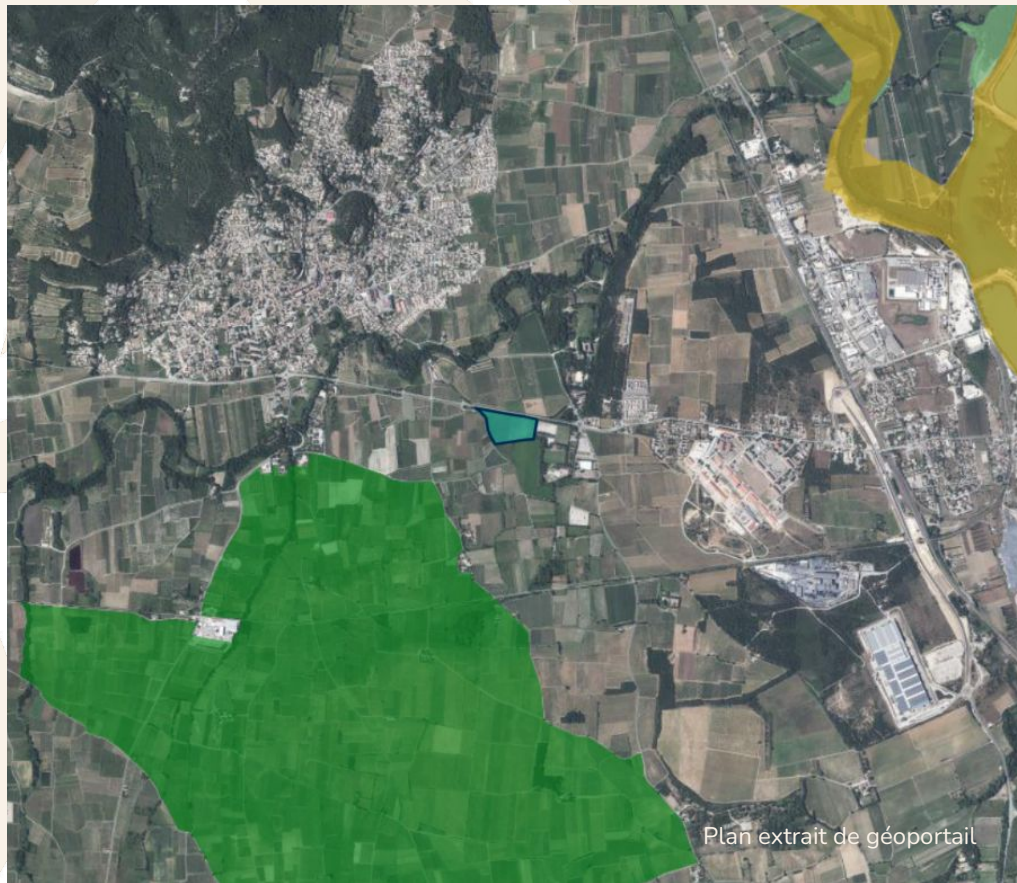
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARDOISE** situé à **Laudun-l'Ardoise** à **2.4 km**

La capacité de transformation est de **262.9 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km



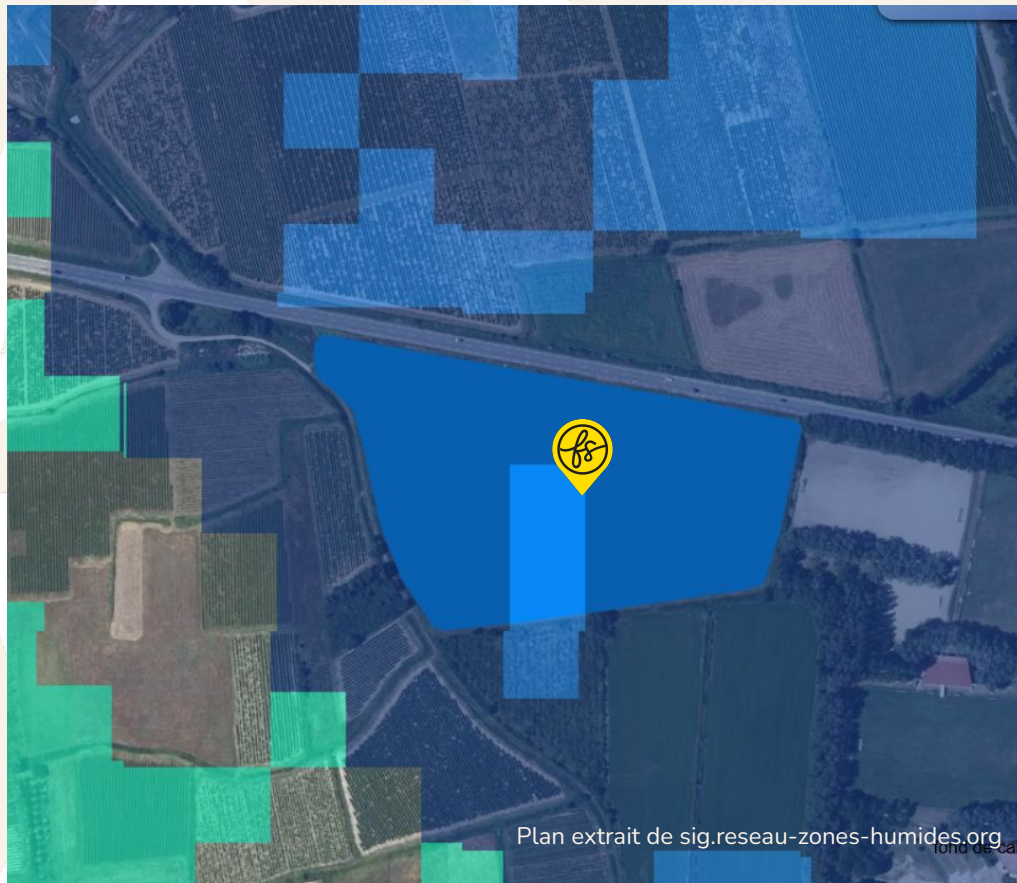
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 2.1 km d'une ZNIEFF II
- à 2.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

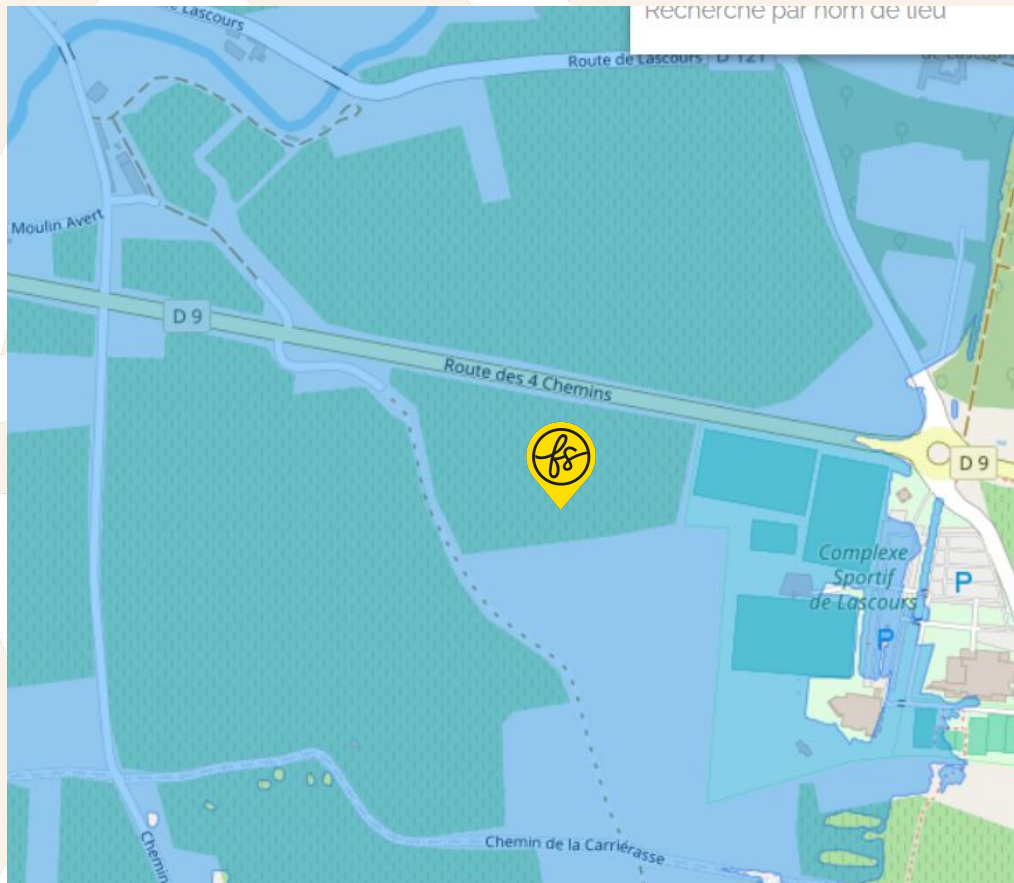


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain.



FICHE N° 2536878 LOCALISATION Gard (30)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi (PPRN-I - Laudun-l'Ardoise).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription,

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

ferme solaire

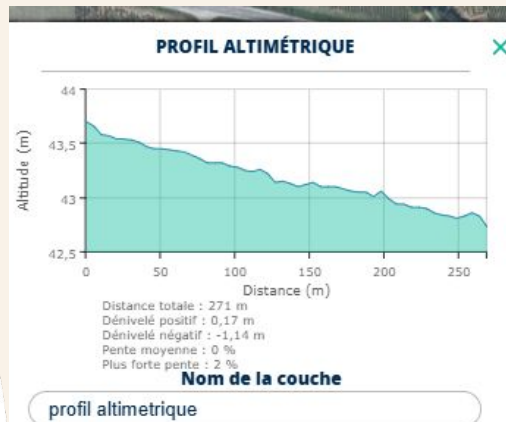
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

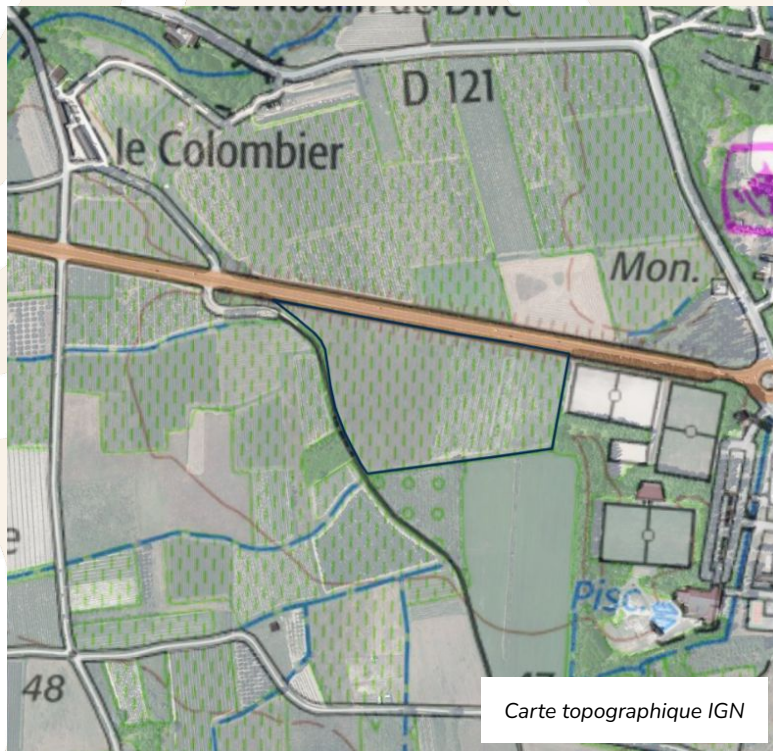
Le site est plat.

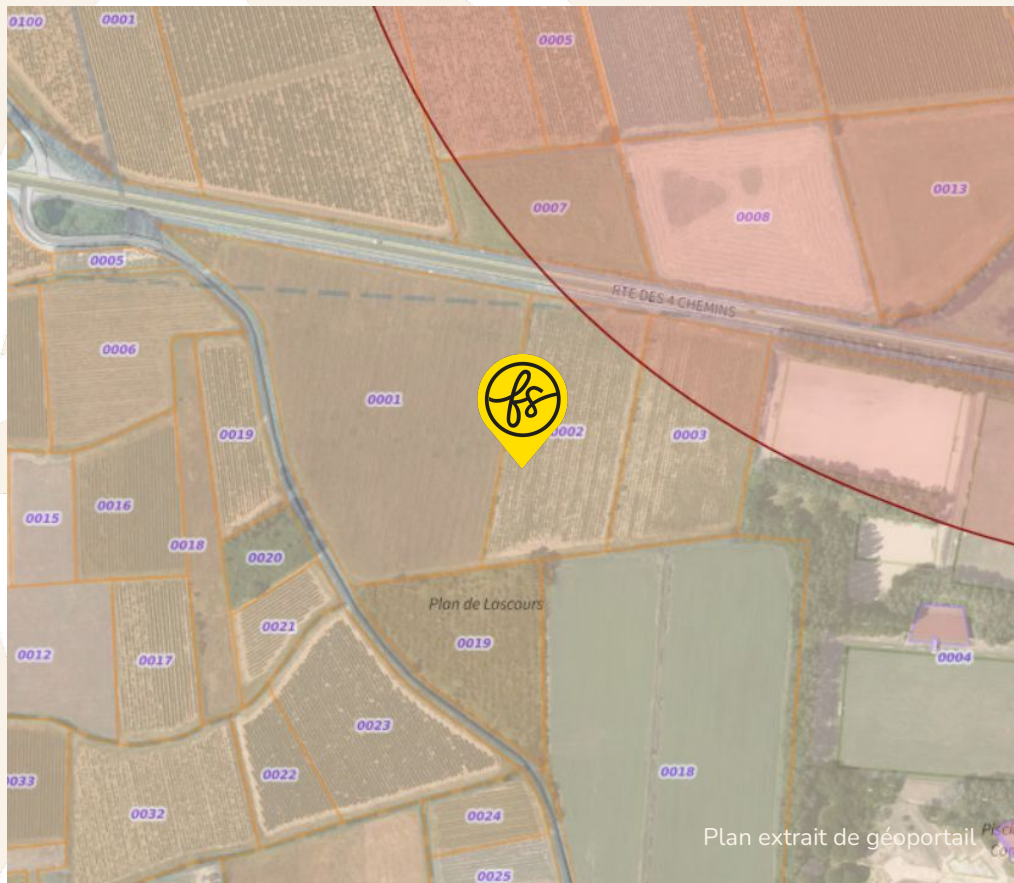
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Périmètre de protection aux abords d'un monument historique (10%)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

AUt

SURF

4.1 ha

RACC

2.4 km

GHI

**1555.5
kWh/m2**

