



FICHE N°

2536890

LOCALISATION

Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

6.4 km

GHI

1595.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **seul propriétaire** de ce site depuis une vingtaine d'années, à la suite d'une succession. **Âgé de 56 ans**, il est **exploitant agricole, céréalier**, et cultive une surface totale de **50 hectares** dont il est entièrement propriétaire. Aucun projet de reprise de l'exploitation n'est clairement établi à ce jour.

Le terrain est **actuellement cultivé en céréales par notre contact**, principalement en orge et en blé, avec des rendements moyens de **60 quintaux par hectare en blé**. Le sol est de nature limono-argileuse, de qualité agronomique moyenne. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Aucune servitude ne les traverse. Le site est déclaré à la PAC. La culture céréalière, jugée peu rentable sur ce terrain, pourrait être abandonnée par notre contact, qui envisage de le **convertir en prairie afin de le mettre à disposition d'un éleveur de bovins ou d'ovins**. La maison située à l'ouest du terrain ne lui appartient pas.

Notre contact souhaite développer un projet photovoltaïque sur ce site afin de diversifier ses revenus. Il privilégie la mise en place d'un projet **agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin ou bovin**. Il ne souhaite pas de co-usage avec des cultures céréalières, compte tenu de rendements trop faibles et de la contrainte de cultiver entre les rangées de panneaux. Il est **informé du principe de partage de loyer avec un futur exploitant et l'approuve**.

Il habite au sein de la commune, à environ 100 mètres du terrain. Il connaît les élus, mais ne les a pas encore informés de son projet et ignore leur position à ce sujet. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84170 Monteux

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.006729, 4.9856114

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0E0567, 0E0568, 0E0569,
0E0570, 0E0571, 0E0572,
0E0573, 0E0574**

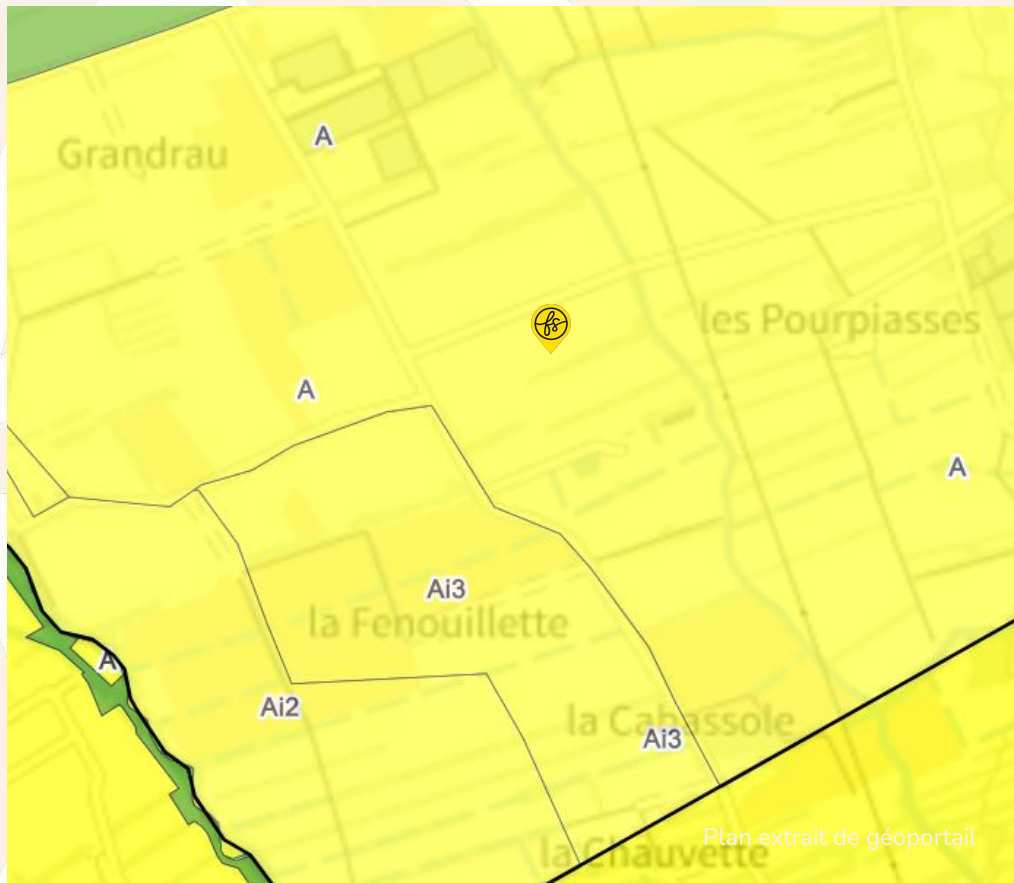
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2536890** LOCALISATION **Vaucluse (84)**

ferme solaire



URBANISME

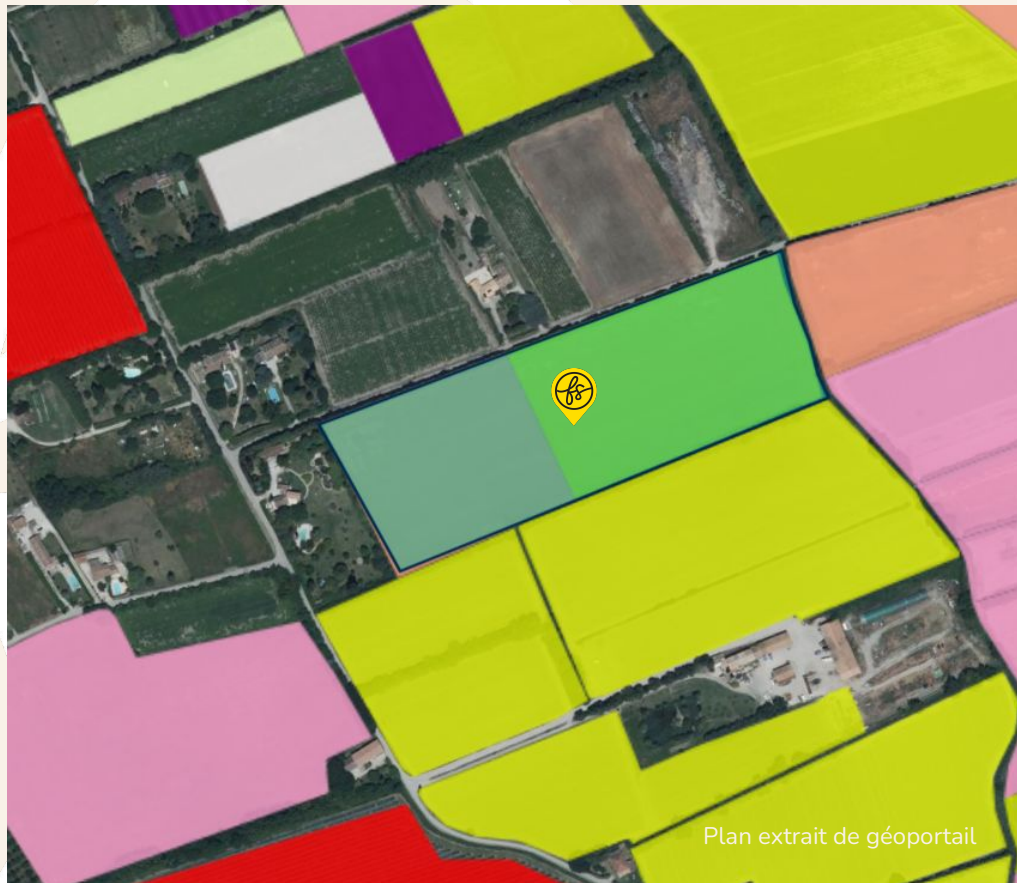
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84080/d2223928d56eb9e76cf1162b0adf223b/84080_reglement_20220321.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé dur d'hiver (65%), Pois chiche (35%).

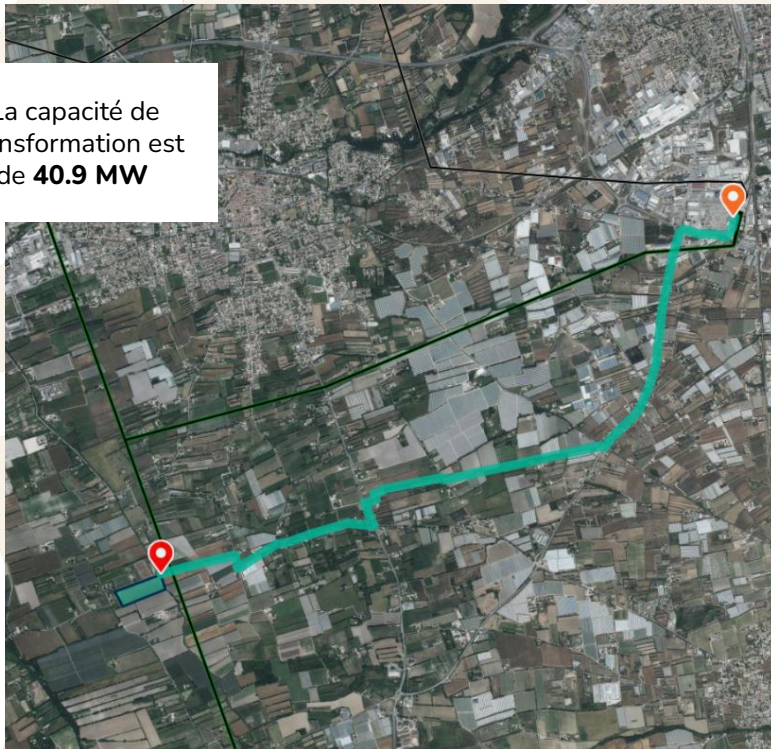
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TERRADOU** situé à **CARPENTRAS** à **6.4 km**

La capacité de transformation est de **40.9 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	9.5 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	25.1 MW
Dont la convention de raccordement est signée	3.6 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	12.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	12.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 80 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	5.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source ¹²³	53.8 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	133.0 MW
Puissance en file d'attente	12.9 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	40.9 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	131.8 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------



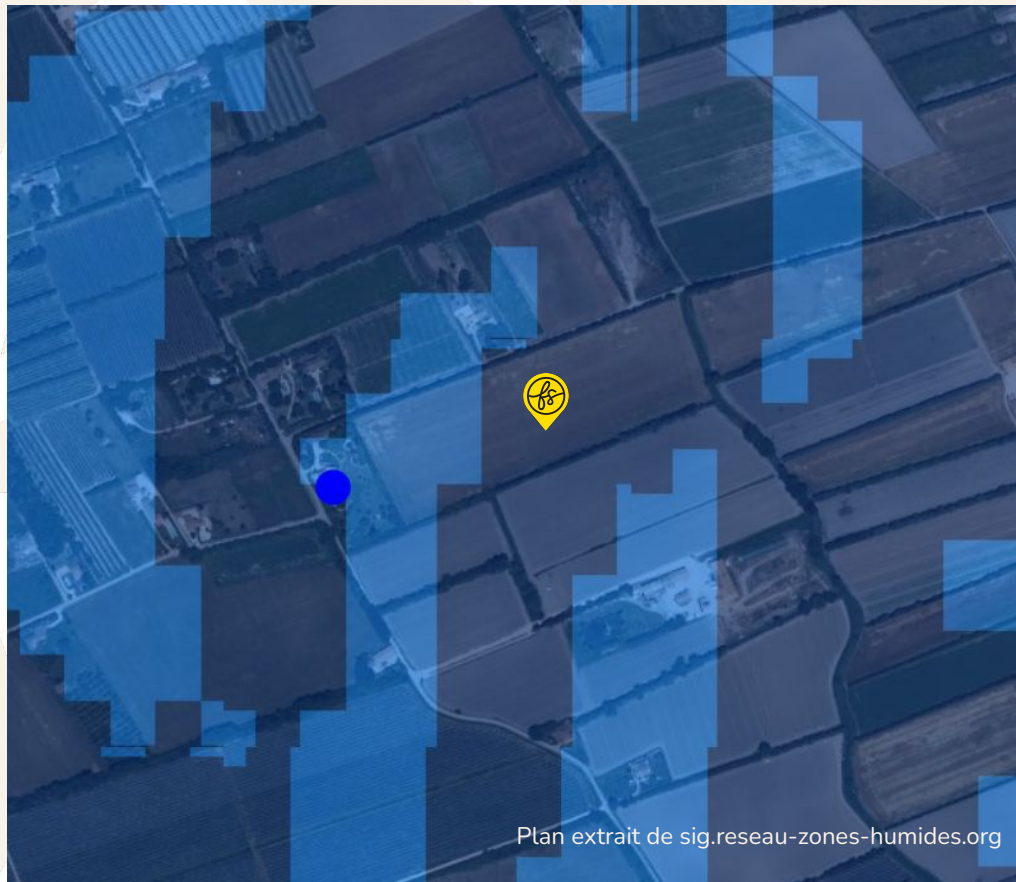
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.9 km d'une ZNIEFF I
- à 3.8 km d'une ZNIEFF II
- à 0.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.1 km d'un Parc Naturel Régional



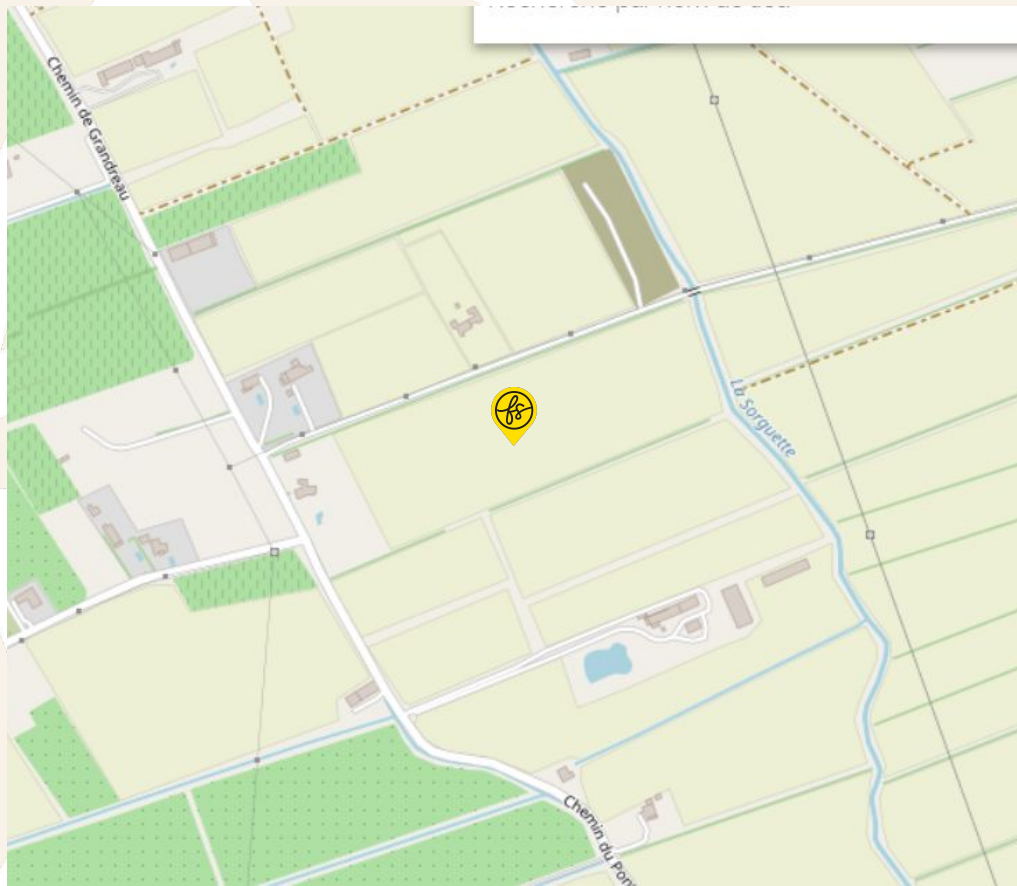
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (15%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (85%)



FICHE N° 2536890 LOCALISATION Vaucluse (84)

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (AZI : AZI84 Ouveze).

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

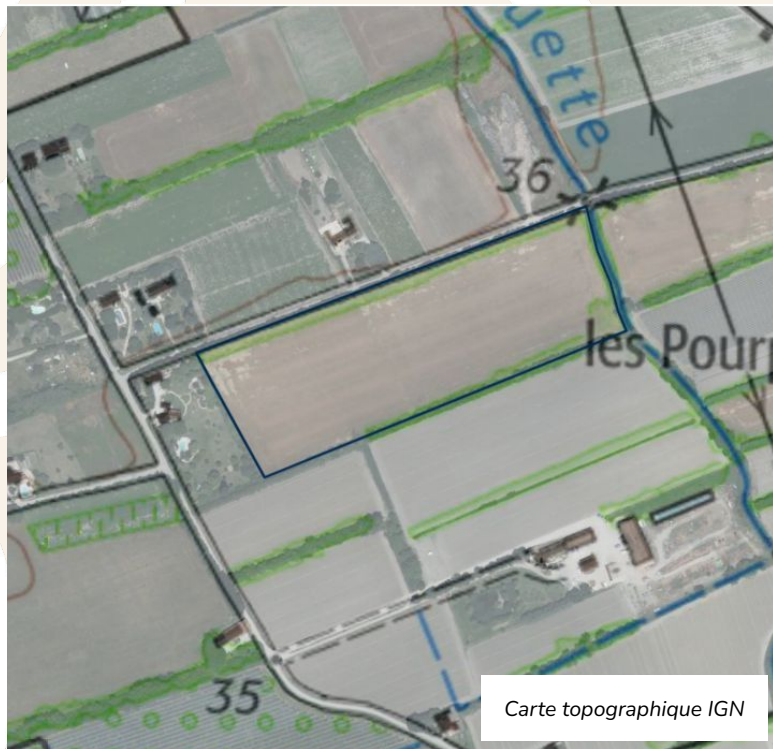
Le site est plat.

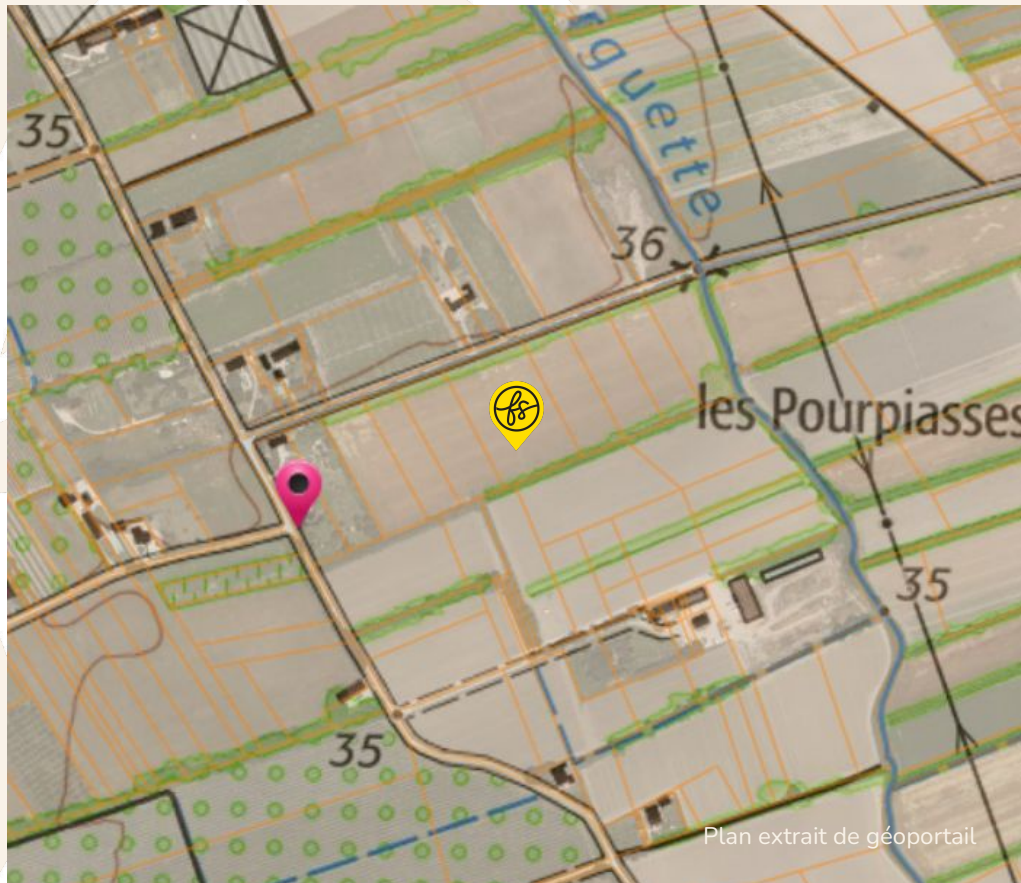
Nord-Sud

Le site est plat.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.6 ha

RACC

6.4 km

GHI

**1595.4
kWh/m2**

