



FICHE N°

2537085

LOCALISATION

Ardennes (08)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé, Prairie -
Jachère**

URBA

RNU

SURF

13.8 ha

RACC

7.2 km

GHI

1142.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



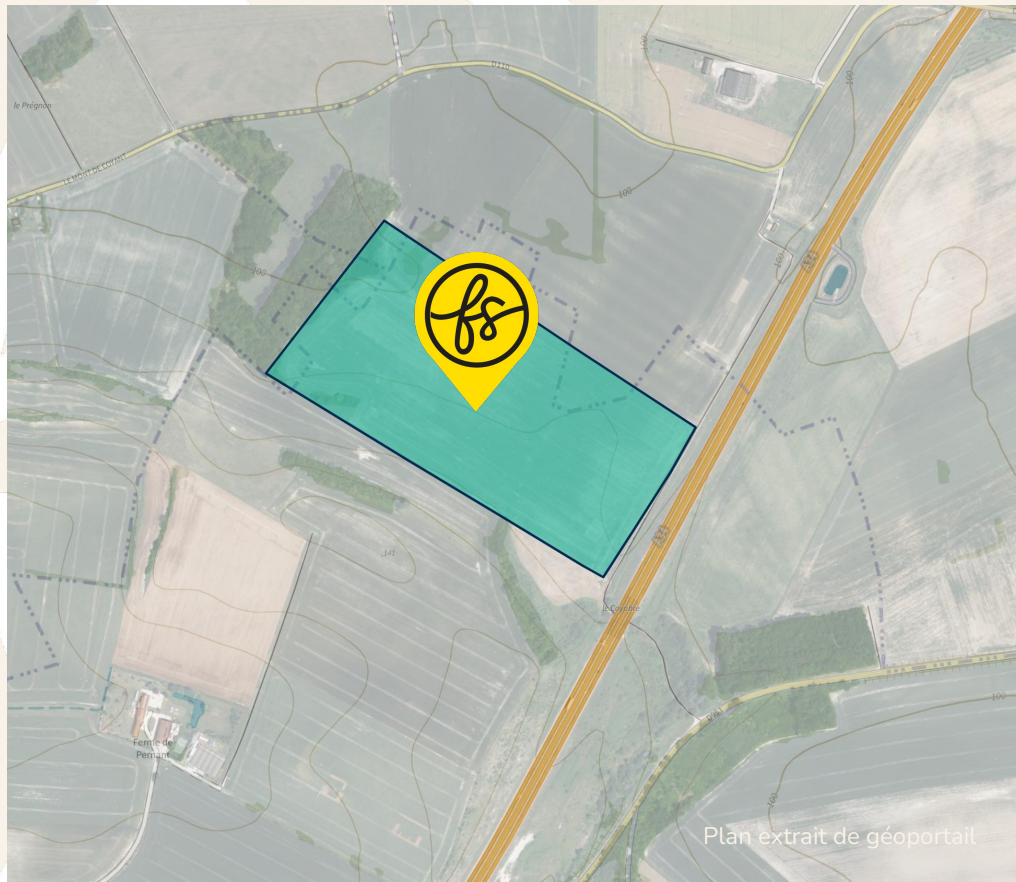
Notre contact, âgé de **37 ans**, est **exploitant agricole**. Il exploite actuellement la parcelle à l'étude, bien que celle-ci appartienne à sa **sœur**, dans le cadre d'une succession familiale : la **nue-propriété** est détenue par sa sœur, âgée de **51 ans**, et son **père**, âgé de **77 ans**, en conserve l'**usufruit**. Ils seraient tous les deux **favorables** au projet.

Son exploitation représente une **SAU de 140 hectares**, conduite en **polyculture** avec des **céréales** (blé, colza), de la **luzerne**, de la **betterave** et un peu de **pommes de terre**, complétée par un **atelier hors sol de 84 000 poulets standards**. La commercialisation se fait via le groupe **Sanders**. Les terres sont cultivées en **rotations** et ne sont pas dédiées à une production en particulier.

La parcelle à l'étude a été retenue en raison de son **potentiel agronomique limité** par rapport au reste de l'exploitation (60-65 qtx/ha de blé, et seulement 40 qtx sur le bas du champ), de son **éloignement du siège d'exploitation** et de sa **difficulté de mise en culture**. Cultivée depuis 20 ans, elle était auparavant partiellement en **pâturage**. Aujourd'hui, elle est en **jachère** et prêtée à un autre agriculteur pour la **récolte de foin**. Pour l'année prochaine, notre contact envisage de remettre une partie en culture et de laisser le reste en jachère, ou de tout consacrer au foin. Il cherche à **valoriser la parcelle** à travers un **projet agrivoltaïque**, idéalement associé à des **cultures ou une prairie de fauche**. Un **pâturage ovin** est également envisageable si nécessaire, mais il précise qu'il ne souhaite pas le gérer directement.

Le sol est **limono-argileux**, avec des **drains non fonctionnels**. Le terrain n'est **pas irrigué, sans servitudes ni réseaux**. Une **lisière boisée de chênes (6-8 m de haut)** borde la parcelle au nord-ouest. Le site est **visible depuis l'autoroute A34** mais relativement **isolé** des habitations. Les seuls bâtiments à proximité sont deux fermes : l'une en **contrebas sans vis-à-vis**, l'autre au nord présente un vis-à-vis possible, mais n'est potentiellement plus habitée.

Notre contact réside sur la commune d'**Avançon**, à 20 minutes du site. Il n'a pas encore discuté du projet avec les **élus locaux** et est **ouvert à toute proposition sérieuse** permettant de **valoriser la parcelle**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08300 Doux (12.5 ha)

08300 Novy-Chevrières (0.8 ha)

08300 Bertoncourt (0.5 ha)

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.536813 , 4.421843

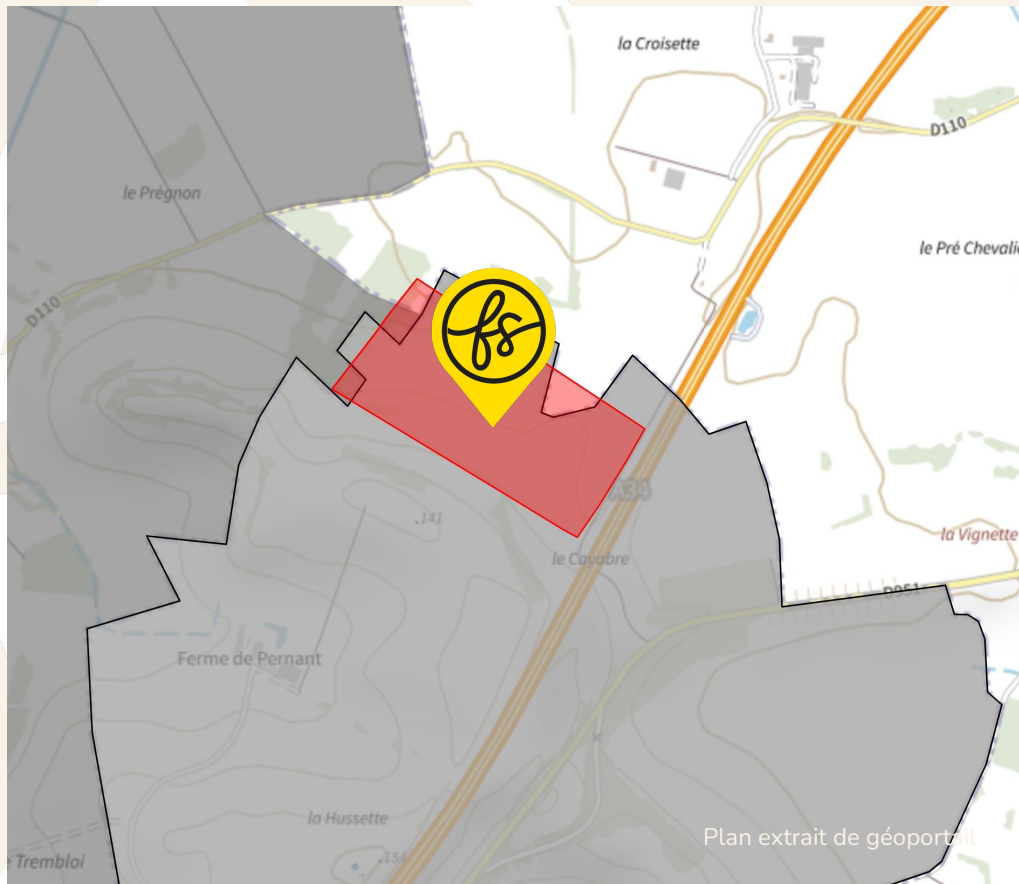
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZH0015

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

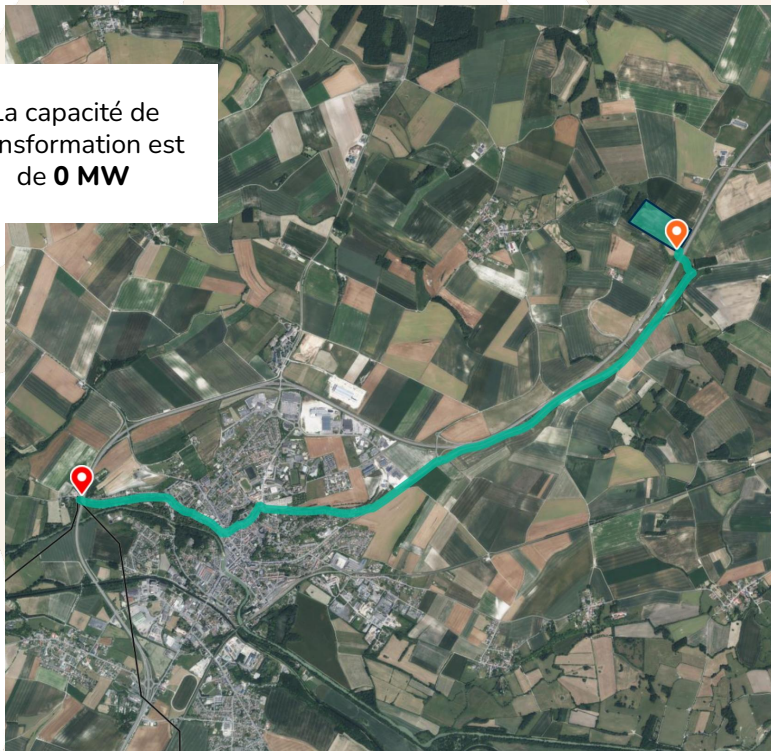
- **Luzerne (94%)**
- **Jachère (6%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **0 MW**



Le poste de raccordement est celui de **RETHEL** situé à **RETHEL** à **7.2 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.5 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	5.3 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	8.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW
--	--------

mis à jour le 05/05/2025 03:26

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

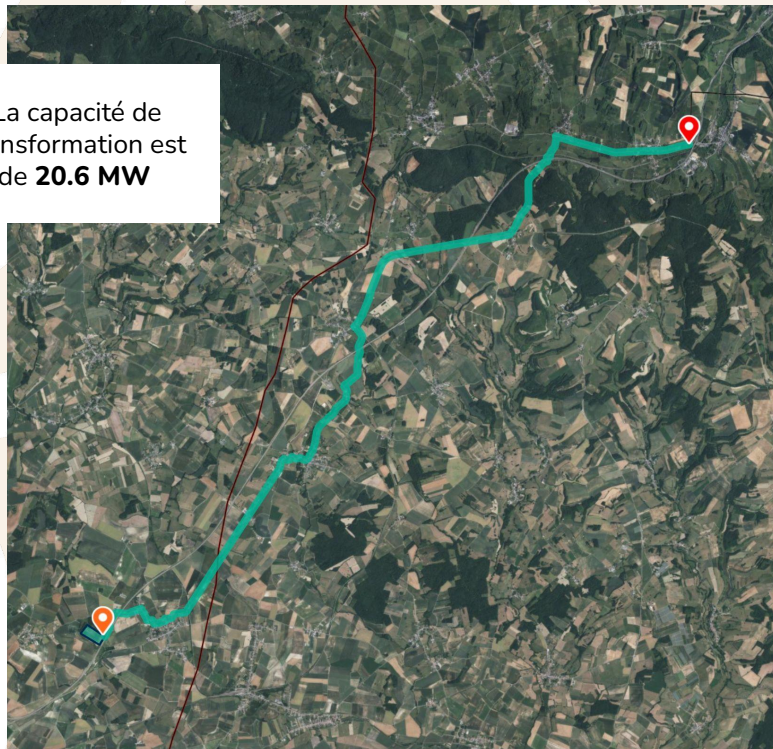
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	. MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:26

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **POIX-TERRON** situé à **POIX-TERRON** à **23.5 km**

La capacité de transformation est de **20.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.5 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA + Mutation de 2 transformateur de 20 en 36 MVA MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.2 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.9 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	35.9 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	20.6 MW
--	---------

mis à jour le 05/05/2025 03:25

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou Schéma GE: raccordement d'un transformateur dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	63/20 kV - 36 MVA et renforcement de la liaison à 63 kV Liart - Mohon - Poix-Terron MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	46.3 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25

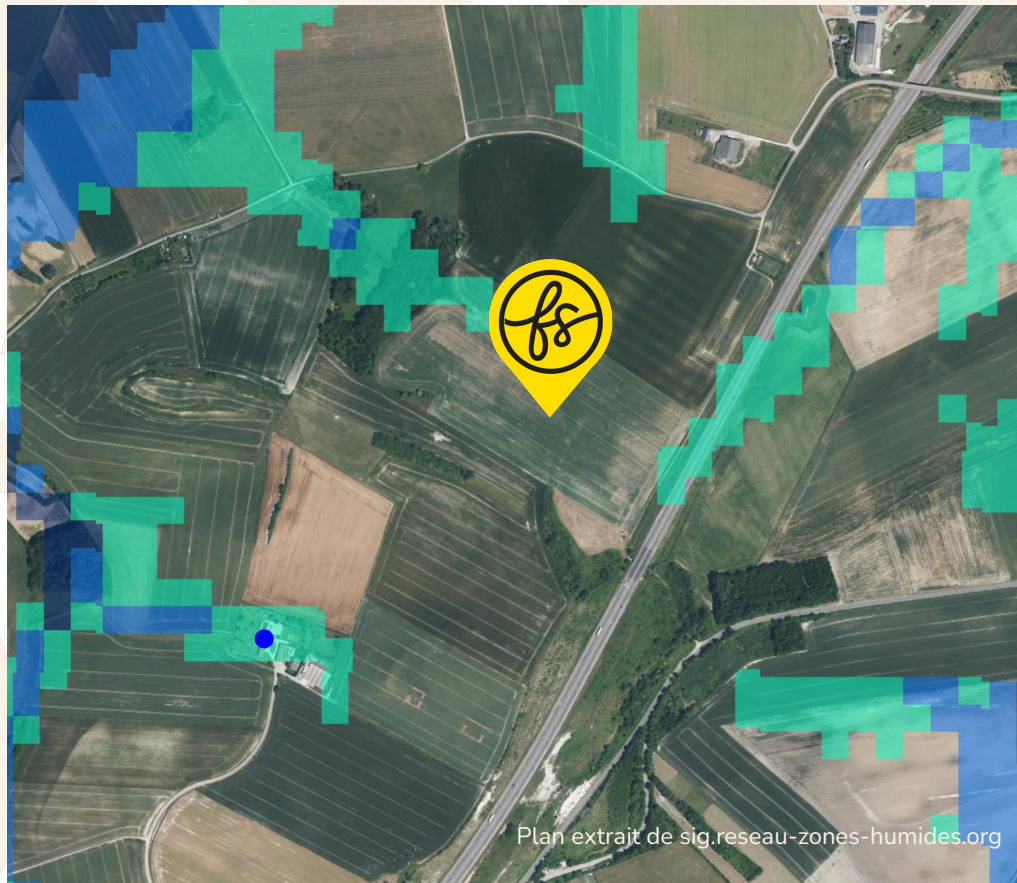


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.8 km d'une ZNIEFF I
- à 3.2 km d'une ZNIEFF II
- à 3.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.5 km d'une zone Biotope



FICHE N° 2537085 LOCALISATION Ardennes (08)

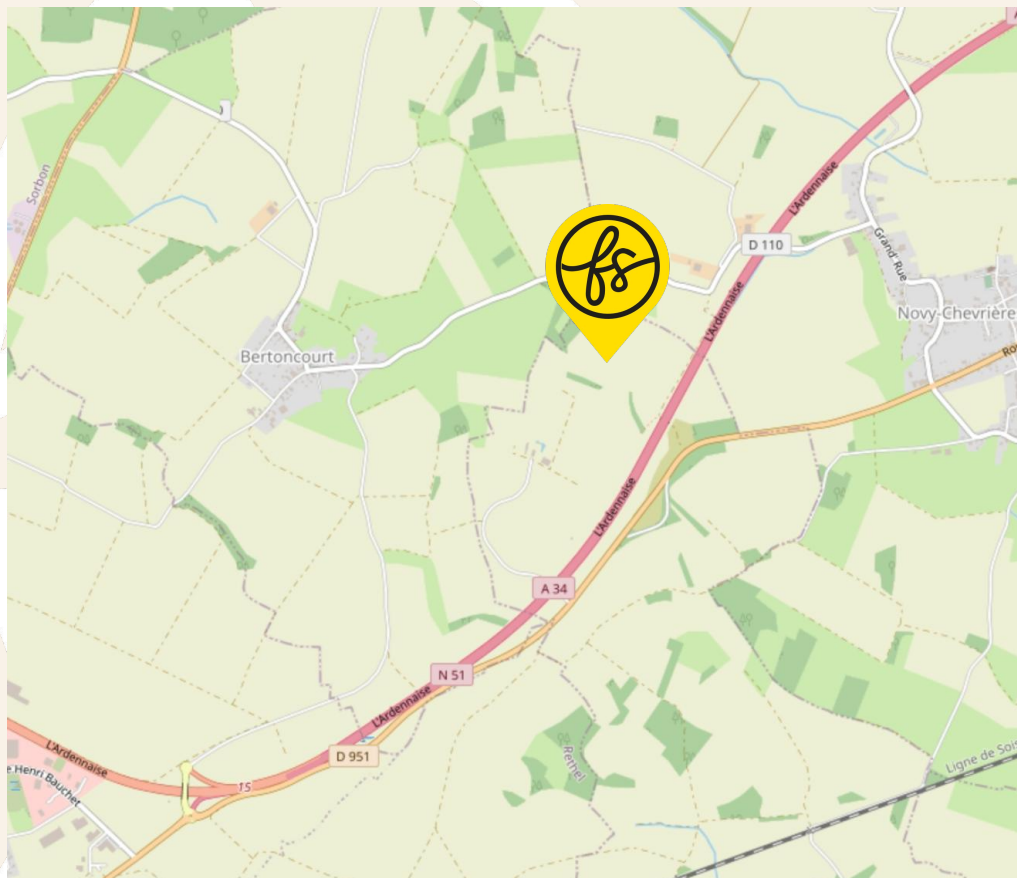
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

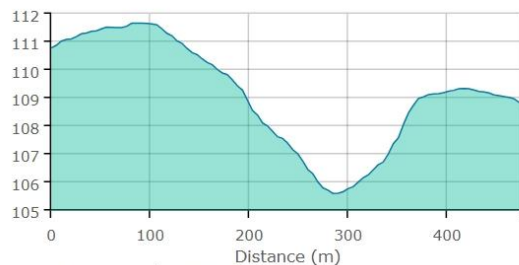
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce régulière.

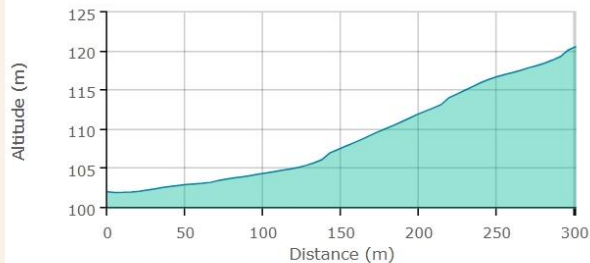
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 479 m
Dénivelé positif : 4,64 m
Dénivelé négatif : -6,64 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %



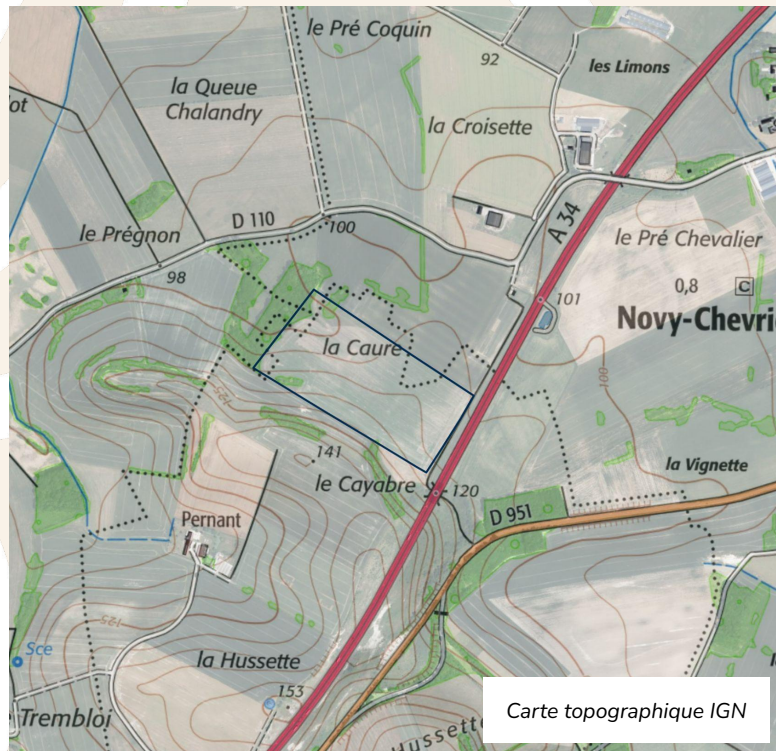
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

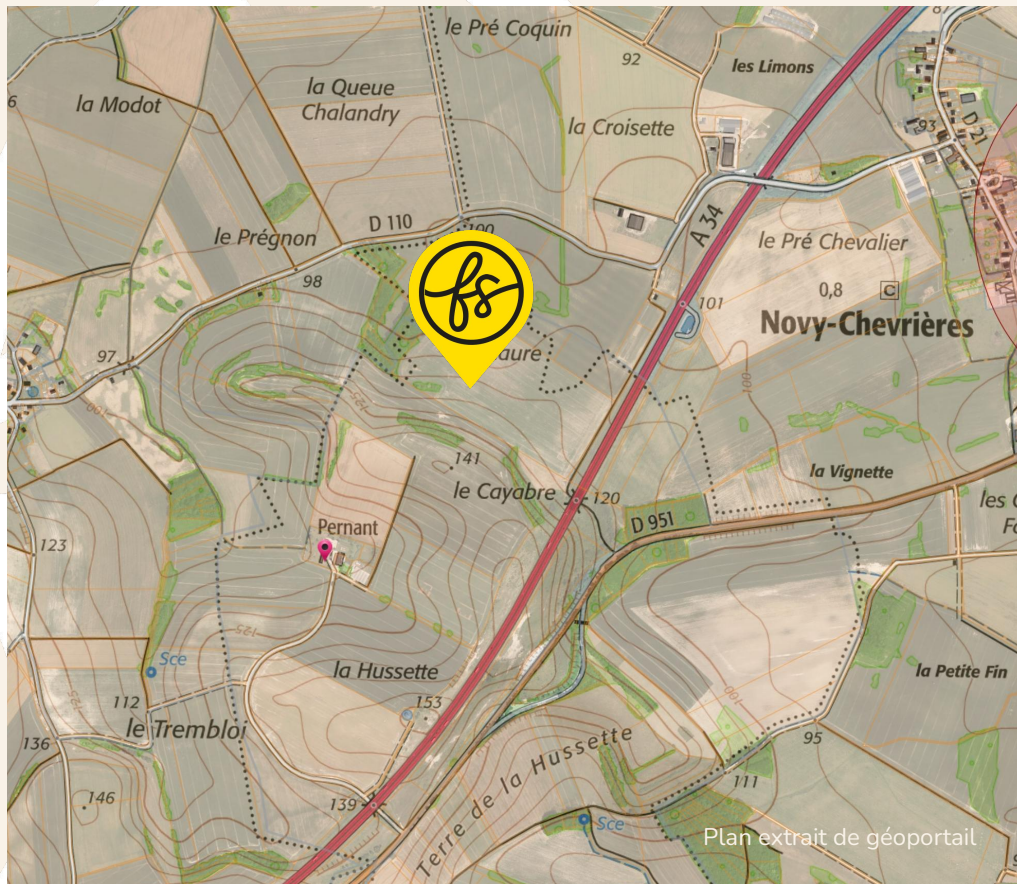


Distance totale : 301 m
Dénivelé positif : 18,65 m
Dénivelé négatif : -0,09 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 18 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

13.8 ha

RACC

7.2 km

GHI

**1142.3
kWh/m2**

