



FICHE N°
2537126

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
ZnC

SURF
16 ha

RACC
13.1 km

GHI
1148.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **46 ans**, est agriculteur exploitant en **grandes cultures conventionnelles** et propriétaire en nom propre d'une parcelle qu'il détient intégralement, sur un total de **100 hectares en propriété familiale** avec son père. Son exploitation couvre **120 hectares de SAU**, intégralement consacrés aux cultures de blé, orge, colza et ponctuellement betterave. Le rendement moyen atteint **90 qtx/ha en blé** sur l'exploitation, mais seulement **80 qtx/ha** sur la parcelle concernée, jugée moins performante car implantée sur un sol sableux.

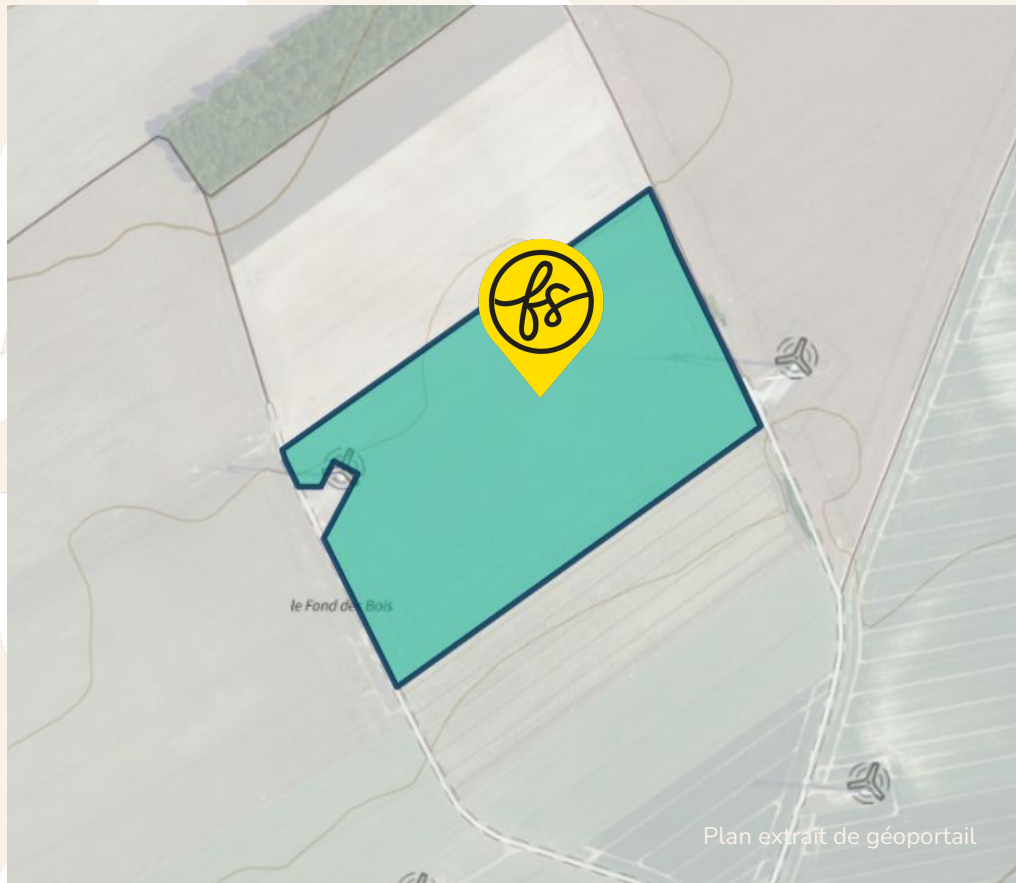
Le projet agrivoltaïque envisagé serait une **association entre cultures céréalières et production solaire**. Cette parcelle a été choisie car elle est la seule dont il est pleinement propriétaire, sans indivision.

Deux éoliennes sont implantées sur des **parcelles adjacentes** à celle de notre contact. L'une de ces parcelles a été conservée par l'ancien propriétaire du terrain de notre contact. Ce dernier ne connaît pas **l'identité du développeur éolien** et n'a pas d'informations sur d'éventuelles clauses d'exclusivité liées à ces installations.

Hormis cette contrainte, le terrain ne présente pas d'infrastructures particulières : **pas de drainage, pas d'irrigation, pas de réseau de gaz, pas de captage d'eau et pas de poteaux électriques**.

Notre contact réside dans la **commune voisine** et connaît le maire "de vue". Il ne connaît pas précisément la position des élus sur les énergies renouvelables, mais suppose une ouverture favorable, car un **parc éolien est déjà en place sur la commune**.

Enfin, il précise envisager, à terme, une **diversification possible vers l'élevage hors sol de poules pondeuses**, sans que ce projet ne soit encore défini.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

02190 La Malmaison

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.51452 , 4.022896

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0195

VUE AERIENNE



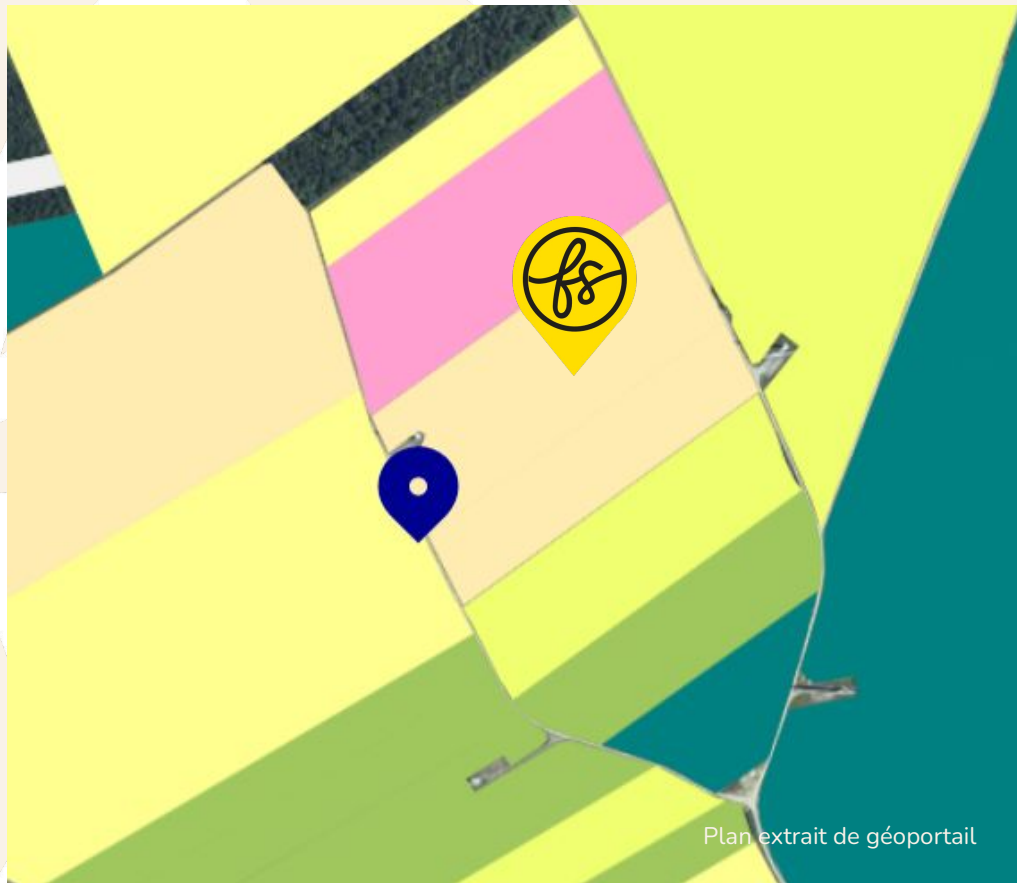
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Colza d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GUIGNICOURT** situé à **CONDÉ-SUR-SUIPPE** à **13.1 km**

La capacité de transformation est de **5.8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.6 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

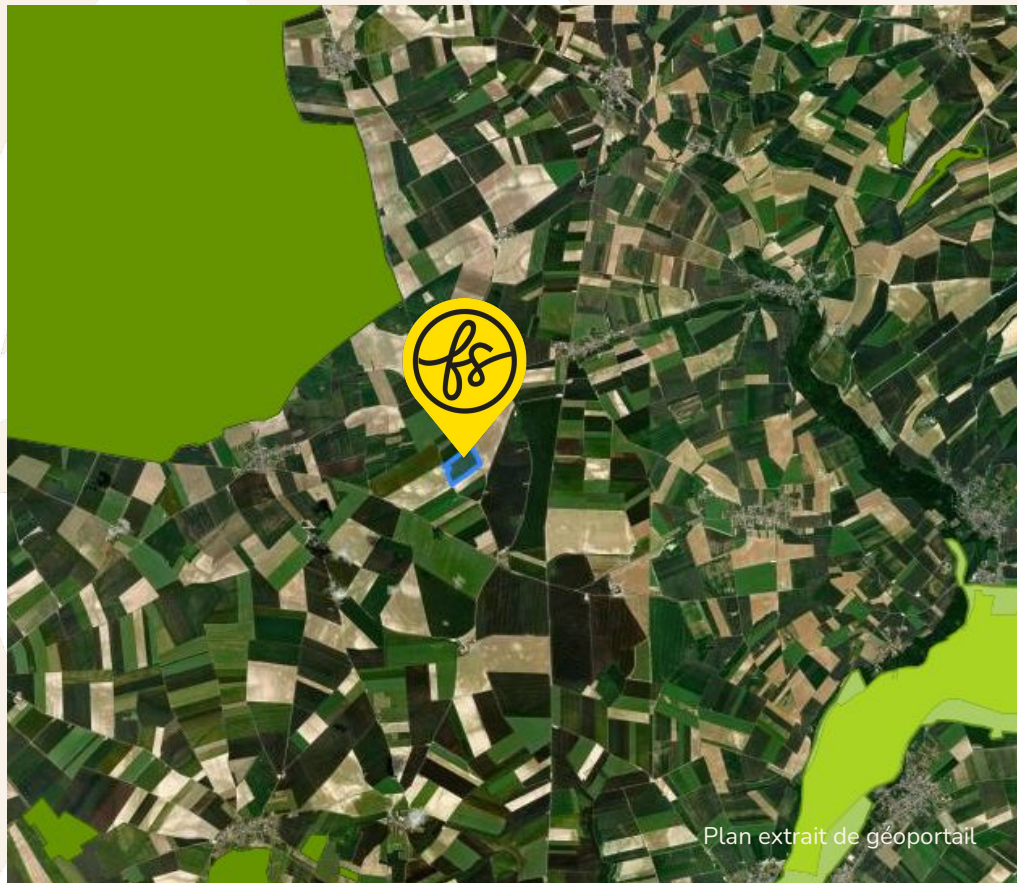
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial,
permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Non

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.5 km d'une ZNIEFF I
- à 6.7 km d'une ZNIEFF II
- à 6.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

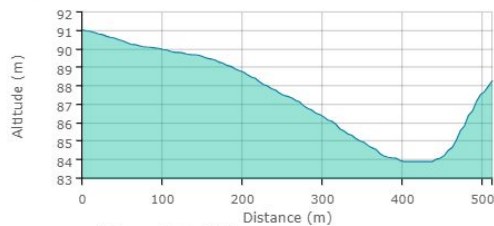
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



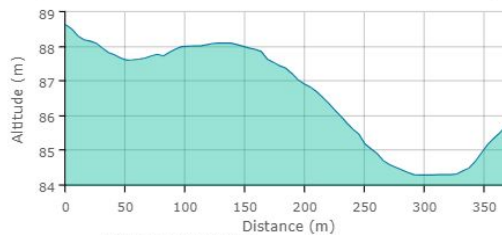
Distance totale : 516 m
Dénivelé positif : 4,4 m
Dénivelé négatif : -7,12 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 11 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 370 m
Dénivelé positif : 2,11 m
Dénivelé négatif : -4,87 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %

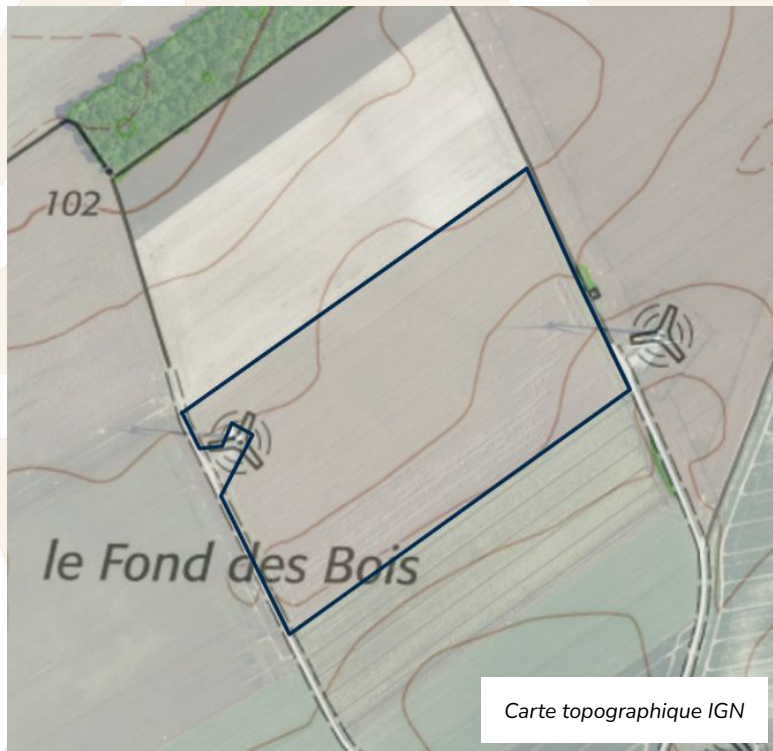
Nom de la couche

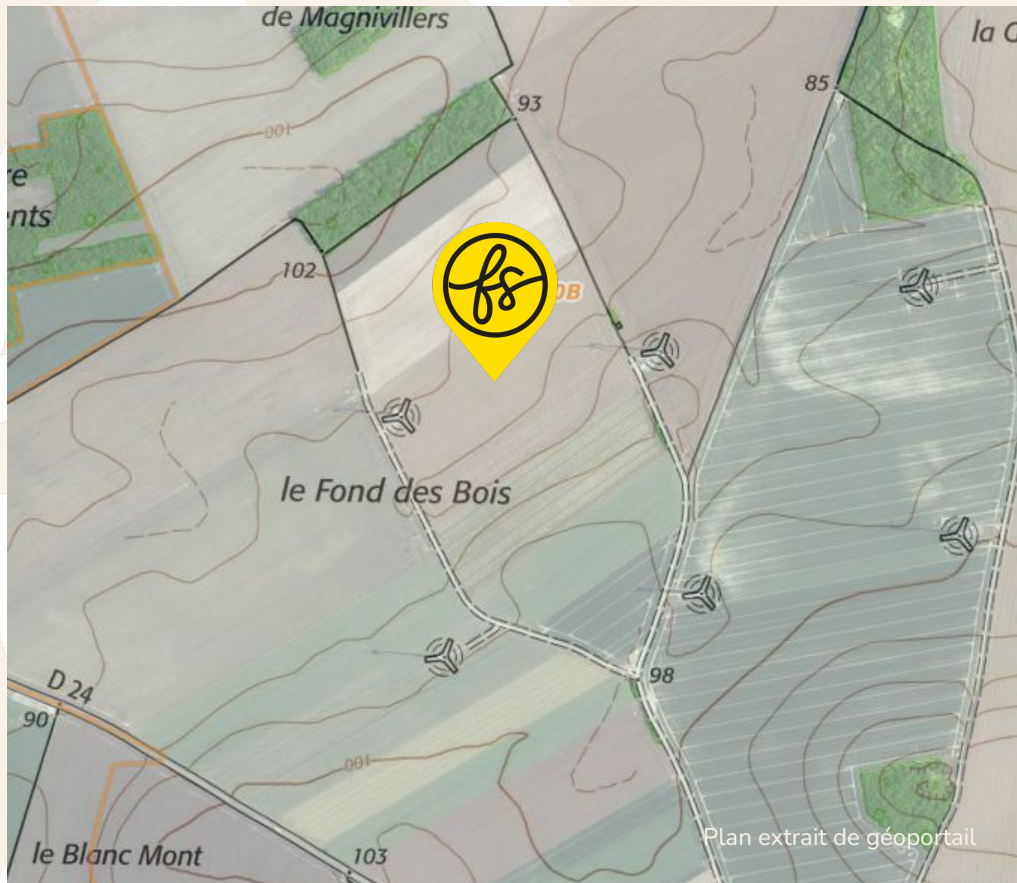
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

16 ha

RACC

13.1 km

GHI

**1148.3
kWh/m2**

