



FICHE N°
2538261

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
**Terrain cultivé - Céréales,
Projet ovin**
URBA
A

SURF
32 ha

RACC
7 km

GHI
1158.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Nue-propriété
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

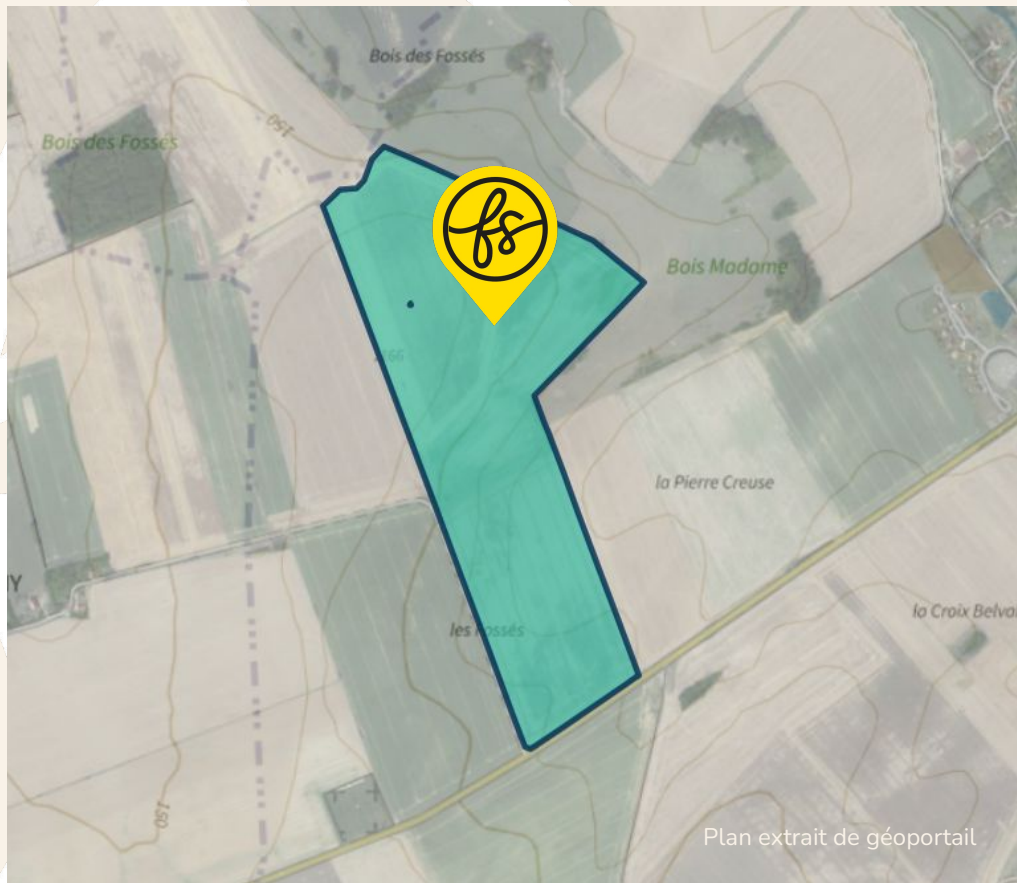


Notre contact, âgé de 63 ans, est agriculteur exploitant en grandes cultures et nu-propriétaire des terrains, ses parents en ayant l'usufruit. L'exploitation couvre une SAU de 340 ha. Sur la parcelle concernée, le rendement en blé est de 70 qtx/ha, contre 90 à 100 qtx/ha sur le reste de l'exploitation. Il s'agit de la **parcelle la plus pentue et la plus argileuse**, difficilement cultivable, qu'il souhaite valoriser en la convertissant en prairie pour accueillir un **cheptel de brebis dans le cadre d'un projet agrivoltaïque**.

Il n'est pas éleveur de brebis mais avait été approché en **janvier 2025 par un développeur français** pour un projet photovoltaïque au sol sur **32 ha en agrivoltaïsme avec la cohabitation d'ovins**. Toutefois, le projet ne s'est pas concrétisé car une réglementation "limitant les surfaces à 10 ha par projet agrivoltaïque" serait jugée "contraignante". Notre contact n'a pas plus d'informations. Aucune promesse de bail n'a été signée. Le projet sera à bien définir avec le développeur.

La parcelle est équipée d'un **réseau de drainage ancien de plus de 100 ans**, mais sans plan précis de localisation. En revanche, il n'y a **ni irrigation, ni gaz, ni poteaux électriques**.

Notre contact **réside sur la commune voisine** et connaît le maire de la commune du projet, sans toutefois savoir s'il est favorable aux énergies renouvelables. Les élections à venir changeront de toute façon l'équipe municipale. Des voisins ont déjà travaillé avec d'autres développeurs sur environ **17 ha répartis sur deux fermes**, situées à 4 km. Un **repreneur est identifié parmi ses enfants âgés de 25 à 30 ans**, sans que le choix définitif n'ait encore été fait.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

02470 Neuilly-Saint-Front

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.168541 , 3.243998

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZT0006

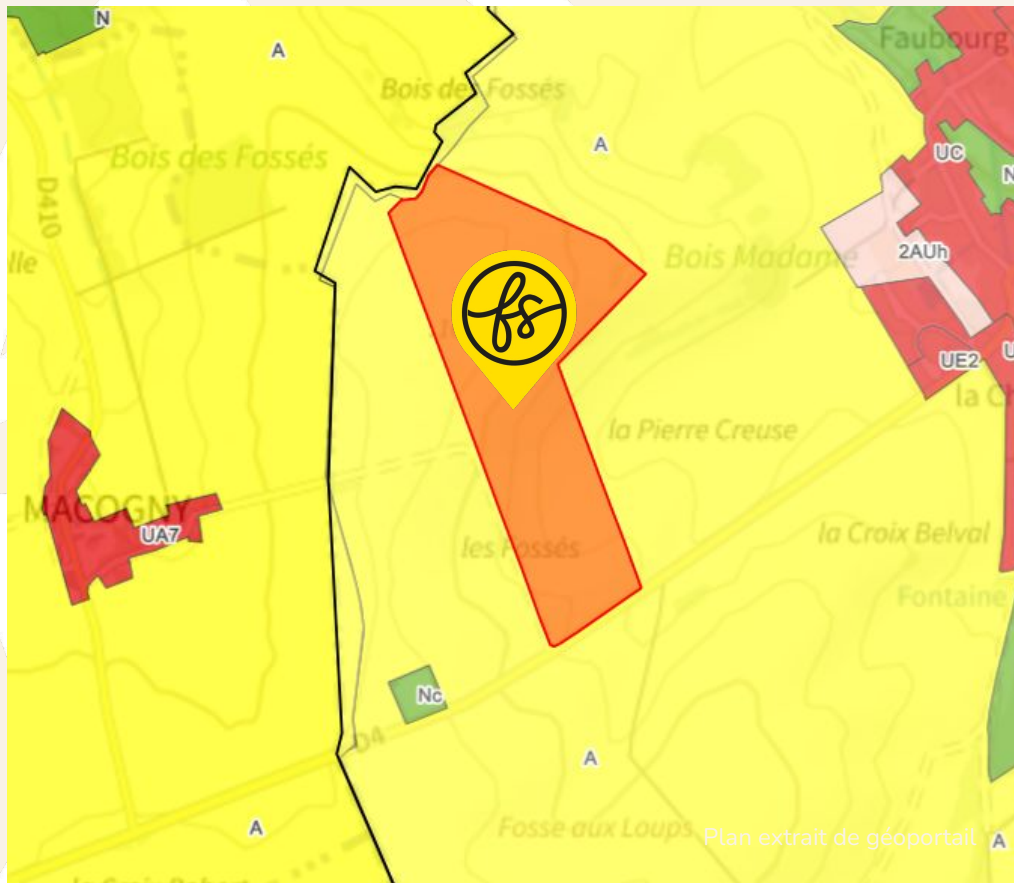
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2538261** LOCALISATION **Aisne (02)**

ferme solaire



URBANISME

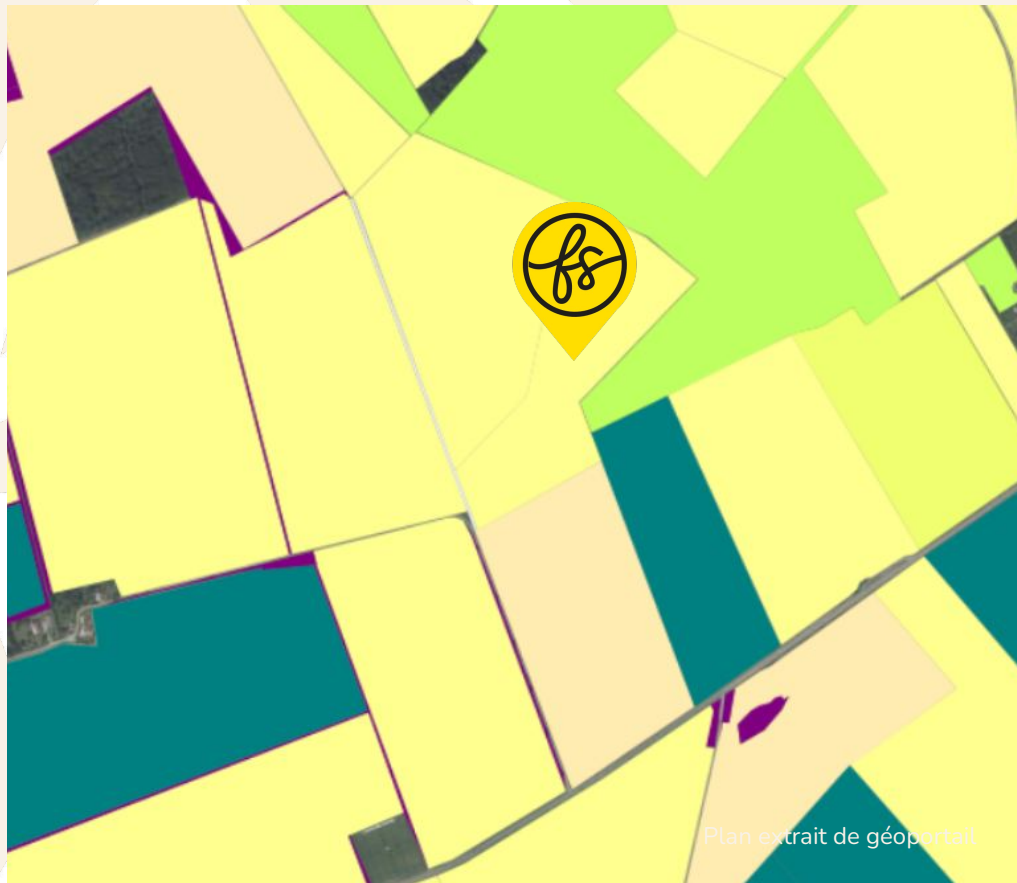
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_02543/f568dd1bbf4e36bf07a7604b4a1a1d2f/02543_reglement_20241007.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (33%),
Blé tendre d'hiver (67%).**

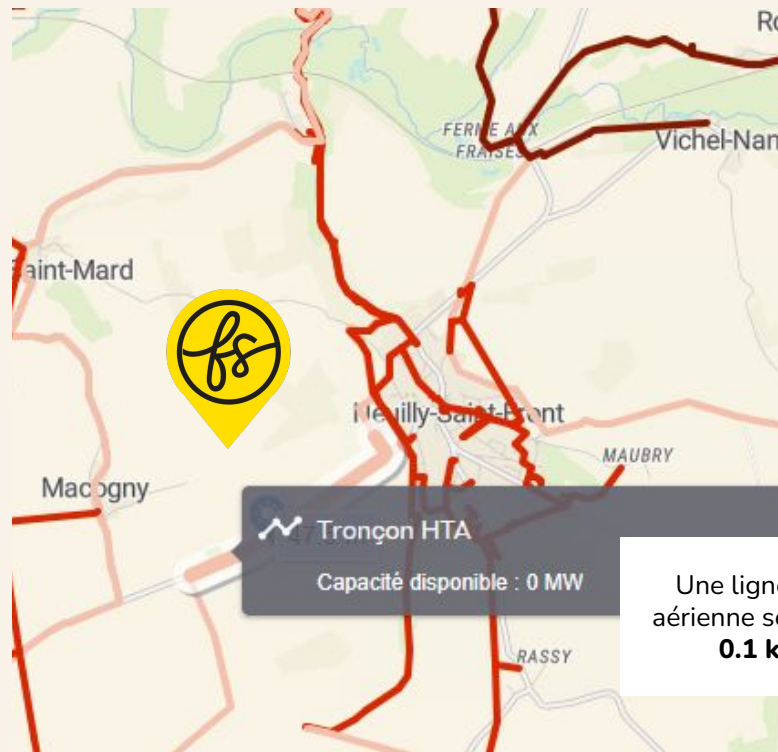
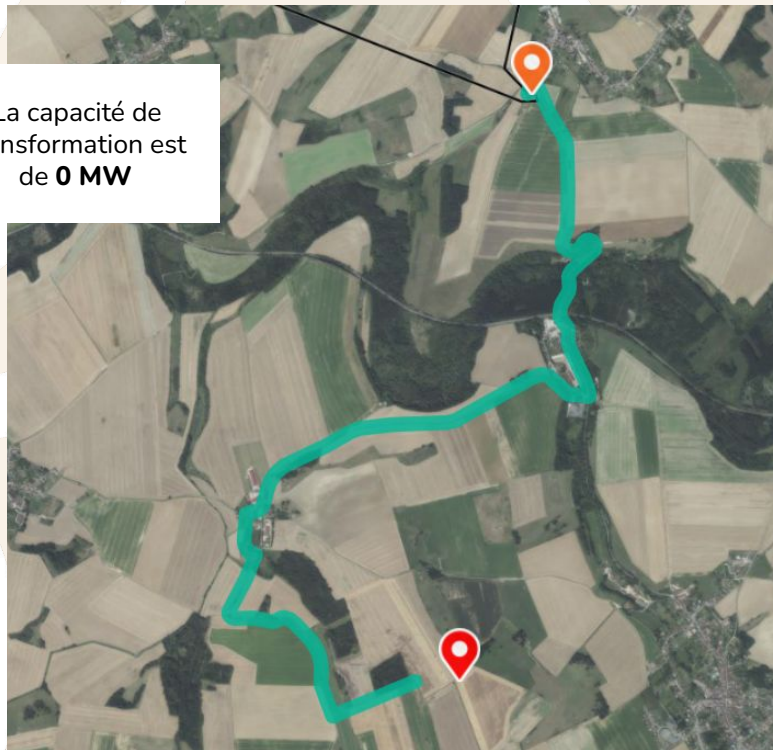
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CHOUY** situé à **CHOUY** à **7 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **VILLERS-COTTERET** situé à
VILLERS-COTTERET à **16.6 km** avec **16.1 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	4.2 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	58.4 MW
Dont la convention de raccordement est signée	1.1 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	3.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	3.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	1.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	2.5 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	7.2 MW
Puissance en file d'attente	3.4 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

Mutation du TR311 20MVA en 38MVA + extension JdB MW

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0.8 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.2 km d'une ZNIEFF I
- à 4.2 km d'une ZNIEFF II
- à 5.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



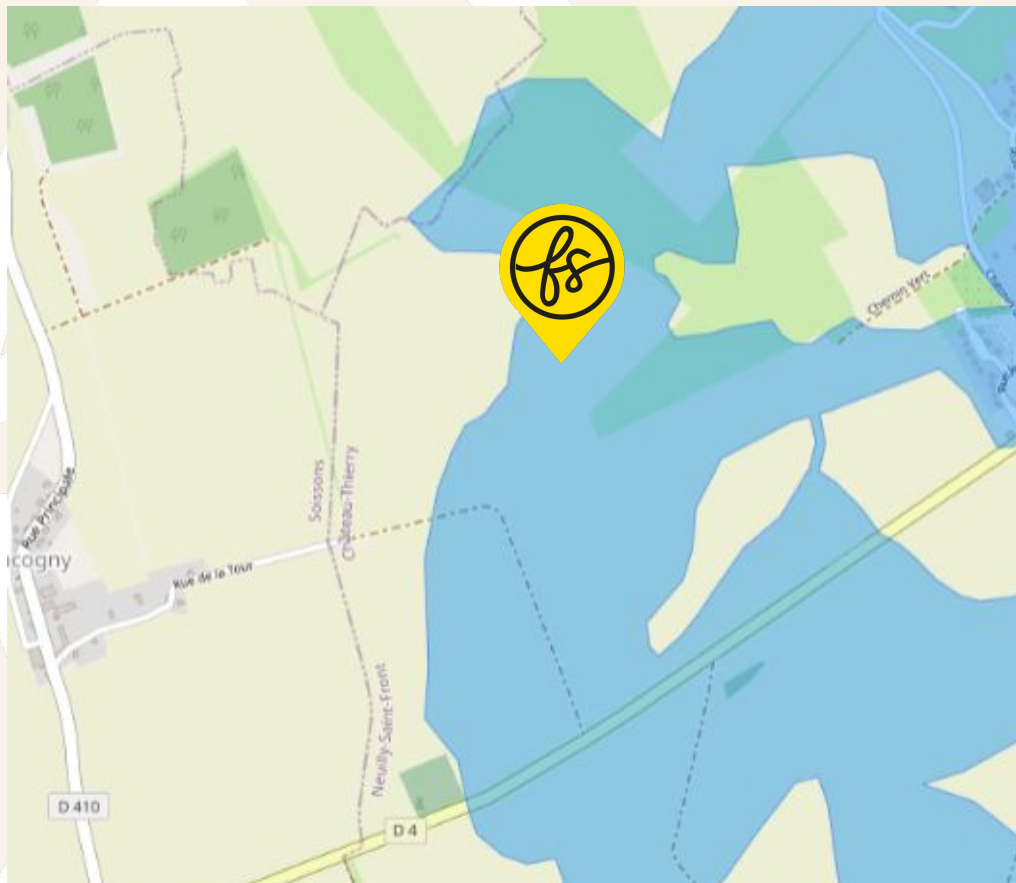
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (2%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (1%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

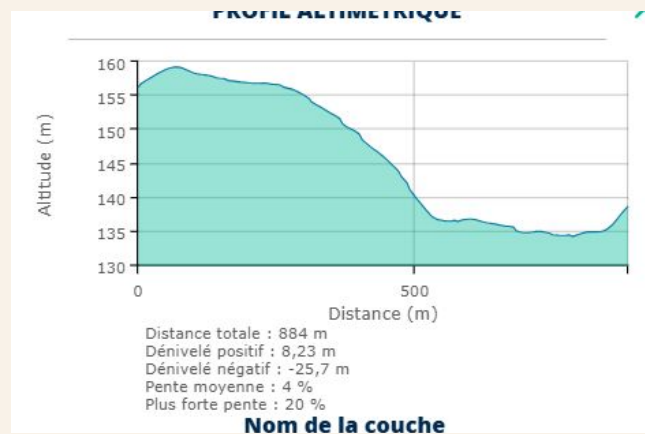
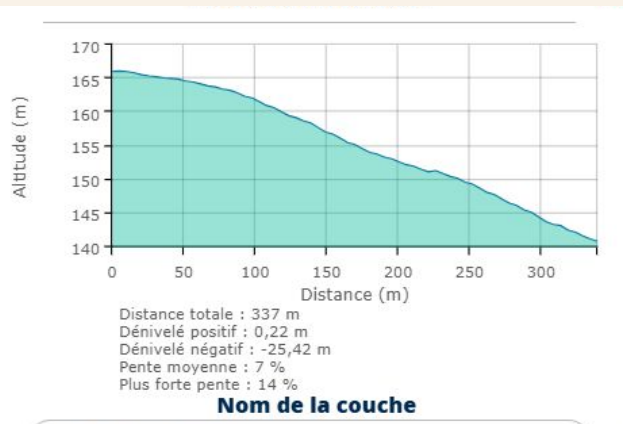
Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation (70%).

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

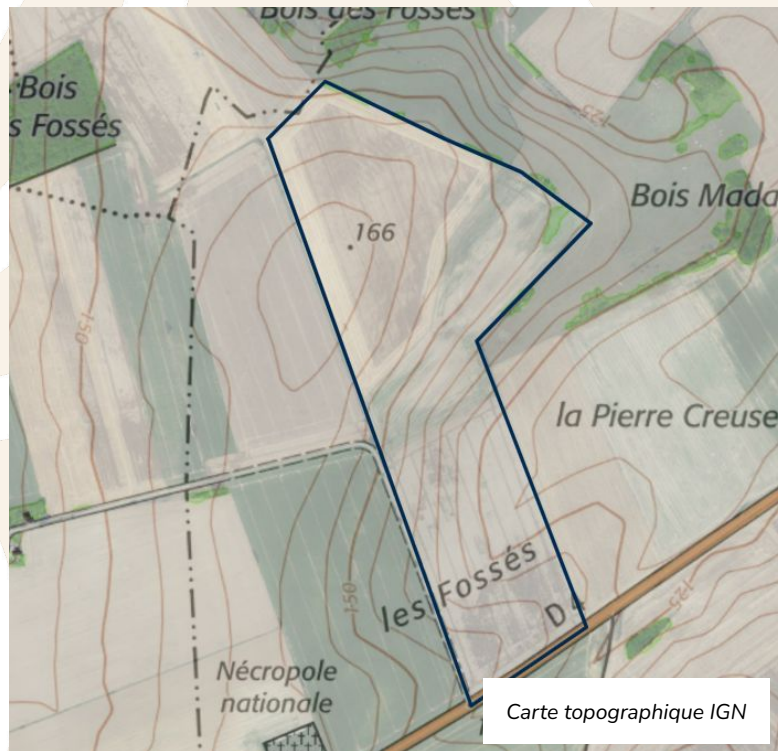
Le terrain est en pente douce

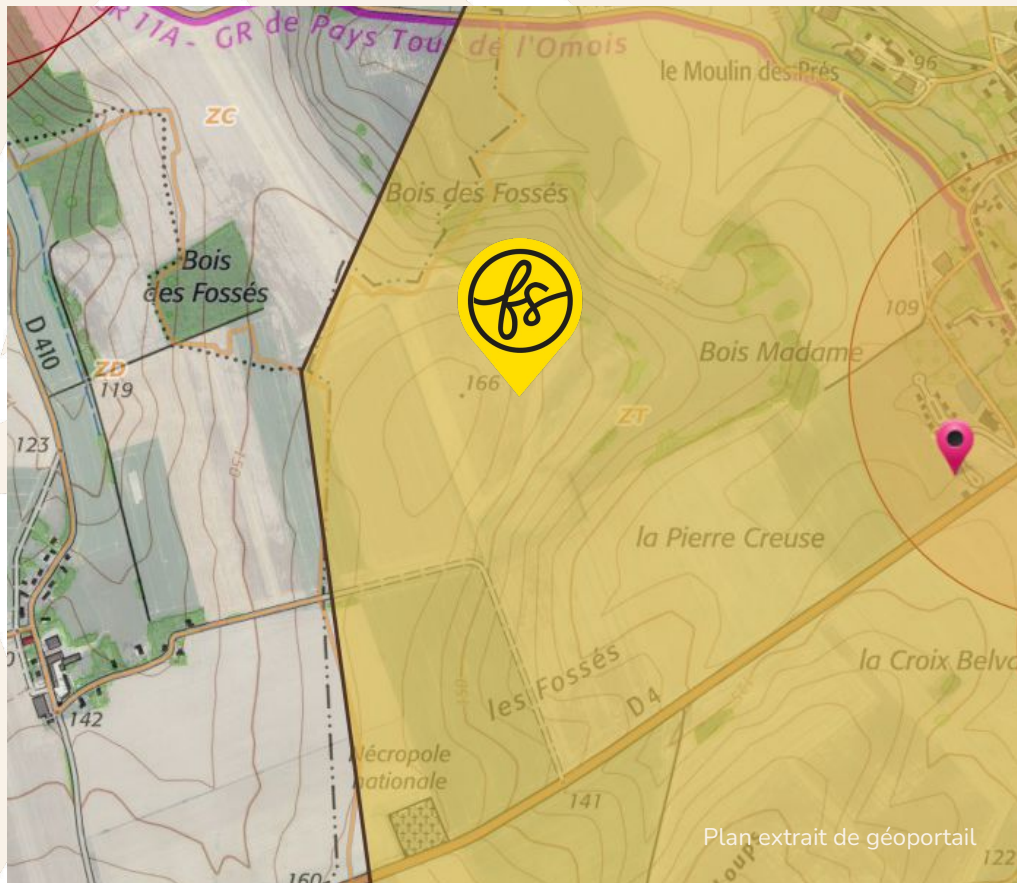
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

32 ha

RACC

7 km

GHI

**1158.3
kWh/m2**

