



FICHE N°
2539517

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Jachère

URBA
A

SURF
10.1 ha

RACC
6.1 km

GHI
1600.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON

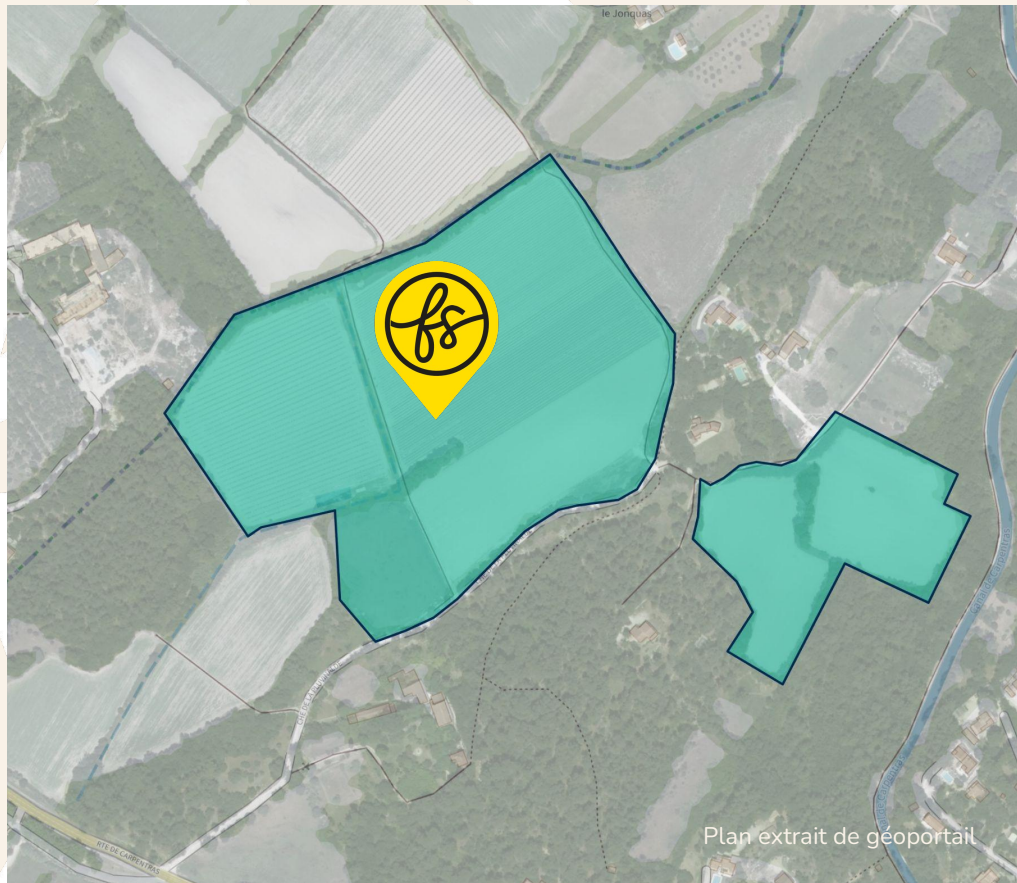


Notre contact, âgé de **72 ans**, est **propriétaire de 10 hectares en indivision avec ses cinq frères et sœurs**, tous **favorables au projet**. La famille est fortement attachée à ces terres, transmises depuis au moins **100 ans**, et n'a pas l'intention de s'en défaire. L'objectif est donc de **pérenniser le site** à travers un **projet agrivoltaïque**. Les enfants des indivisaires en hériteront.

Les parcelles sont actuellement **mises à disposition d'un exploitant agricole de 68 ans**, à titre gratuit via un **commodat**. Notre contact d'évaluer avec lui s'il serait **intéressé pour cultiver sous les panneaux** ou s'il dispose d'un **repreneur** susceptible de l'être. Notre contact possède **d'autres parcelles** autour du projet mais elles sont **boisées**. Les parcelles à l'étude sont majoritairement **laissées en friche depuis deux ans**, après avoir accueilli du **maraîchage (melons)** et diverses **cultures**, l'exploitant changeant fréquemment les assolements.

Noter contact ne connaît pas le type de sol ou les rendements des parcelles. Le site est toutefois **irrigué**, grâce à des **autorisations de prélèvement dans le canal** à proximité. Il ne sait pas si les terres sont drainées. L'environnement se compose de **boisements de pins et de chênes**, avec seulement **deux petites haies** présentes sur le site. Le foncier ne comporte **ni servitudes ni réseaux**. Quelques **habitations** sont situées à l'est, en grande partie masquées par les arbres. Une **ferme inhabitée** se trouve sur la parcelle **AR0151**, tandis que le **mas de la parcelle AD0066** appartient à ses cousins.

Notre contact dispose d'une **résidence secondaire sur la commune** et n'a pas encore abordé le projet avec les **élus locaux**. Une **centrale photovoltaïque au sol** est déjà implantée sur la commune, à **1.2 km du site**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84800

L'Isle-sur-la-Sorgue

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.94998 , 5.05420

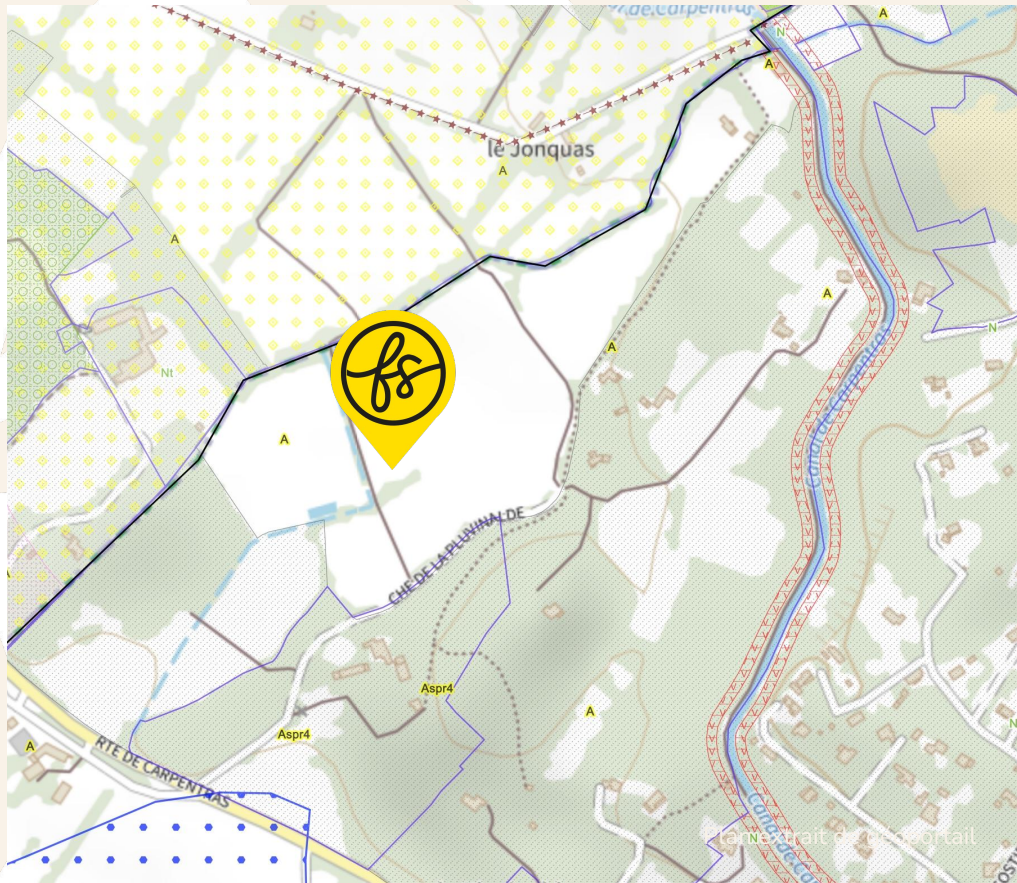
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AD0050, AD0051,
AD0052, AD0053,
AD0054, AD0039,
AD0048, AD0063**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° **2539517** LOCALISATION **Vaucluse (84)**

URBANISME

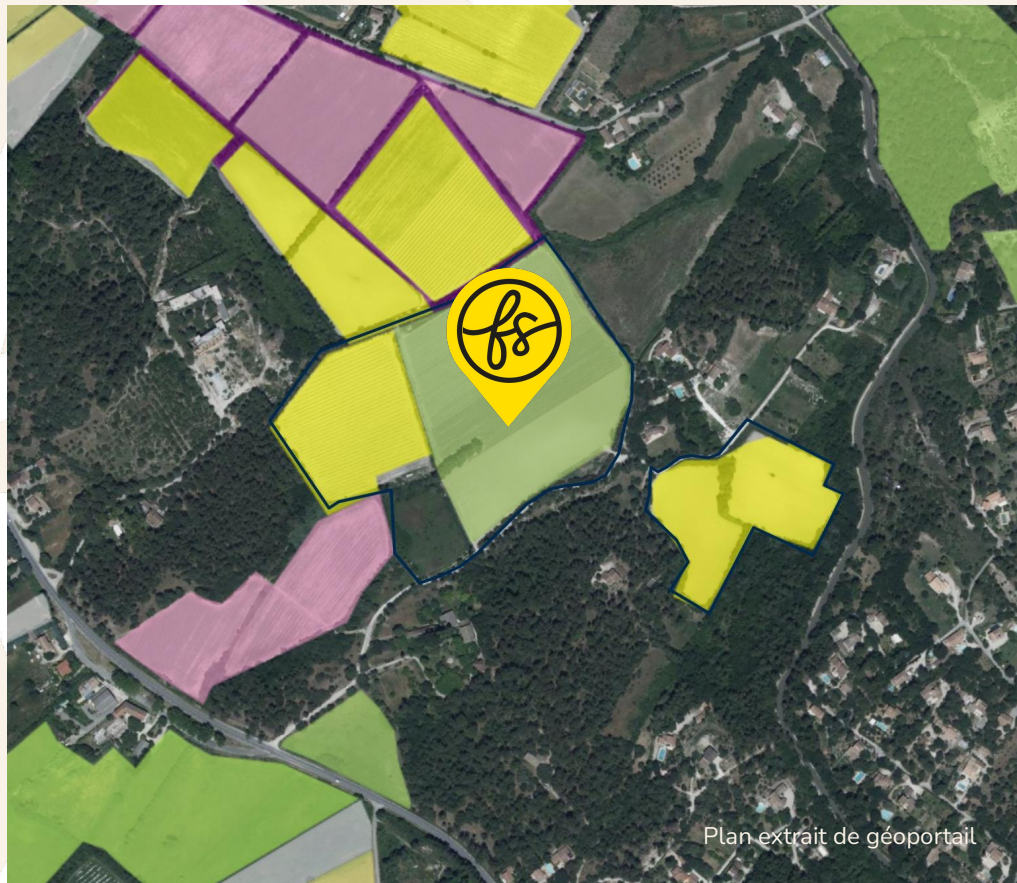
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84054/addb4dc8425658b321a3ca481c34b6ce/84054_reglement_20250519.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

- **Tournesol (43%)**
- **Sainfoin (50%)**
- **Pas d'enregistrement (7%)**

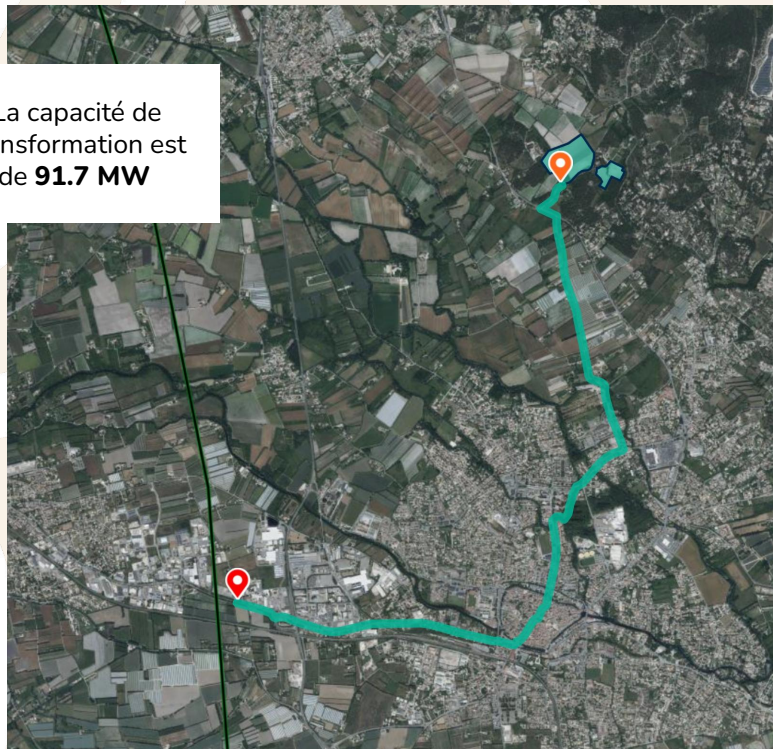
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

- **Autres céréales (43%)**
- **Légumes ou fleurs (50%)**
- **Pas d'enregistrement (7%)**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MOUISSONNES** situé à **L'ISLE-SUR-LA-SORGUE** à **6.1 km**

La capacité de transformation est de **91.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	10.6 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	24.8 MW
Dont la convention de raccordement est signée	3.2 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	3.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	3.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	110.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	227.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	7.1 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	25.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	36.2 MW
Puissance en file d'attente	4.1 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	91.7 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

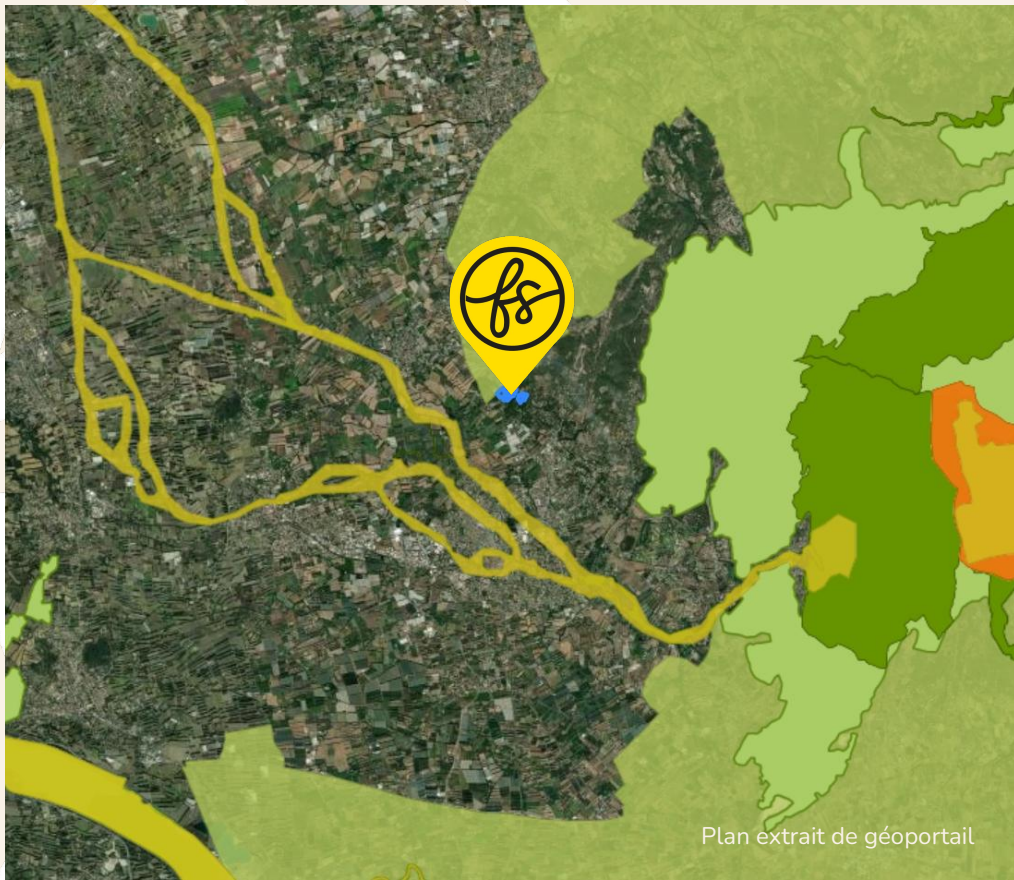
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	32.7 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
----------------------------------	--------

mis à jour à la 30/04/2025 03:50



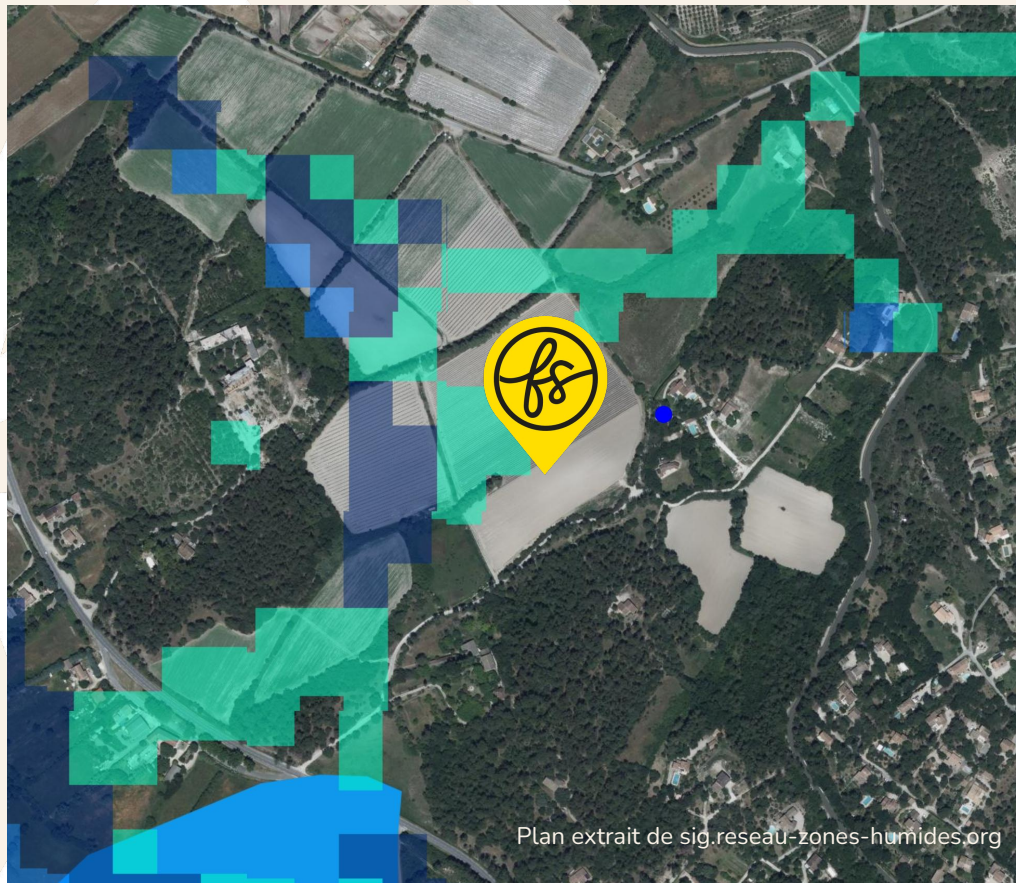


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 0 km d'un Parc Naturel Régional
- à 8 km d'une zone Biotope



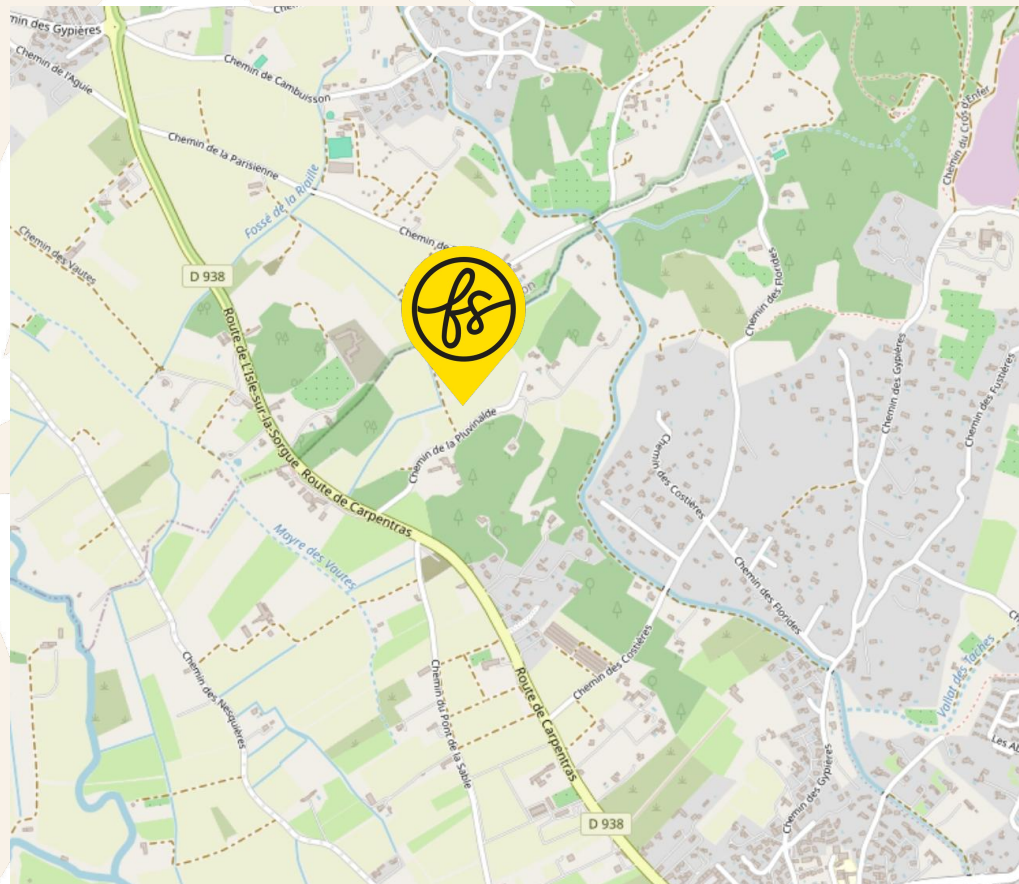
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (15%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

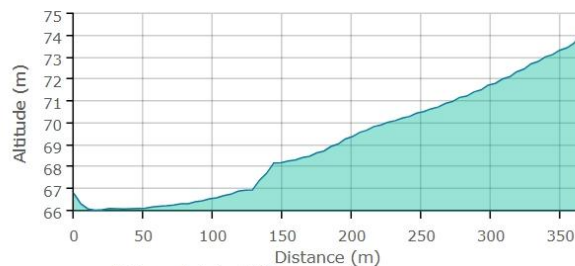
Ouest-Est

Le terrain est plat.

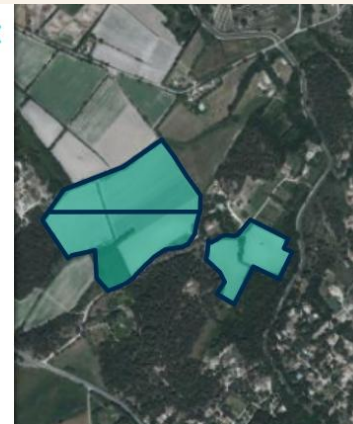
Nord-Sud

Le terrain est plat.

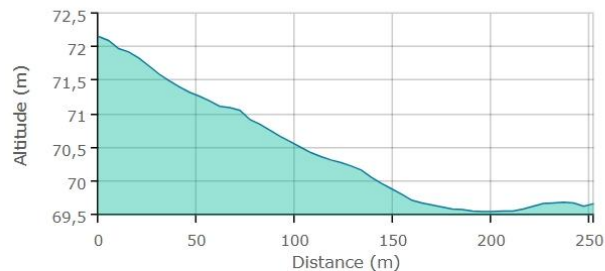
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 363 m
Dénivelé positif : 8,02 m
Dénivelé négatif : -0,79 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 9 %



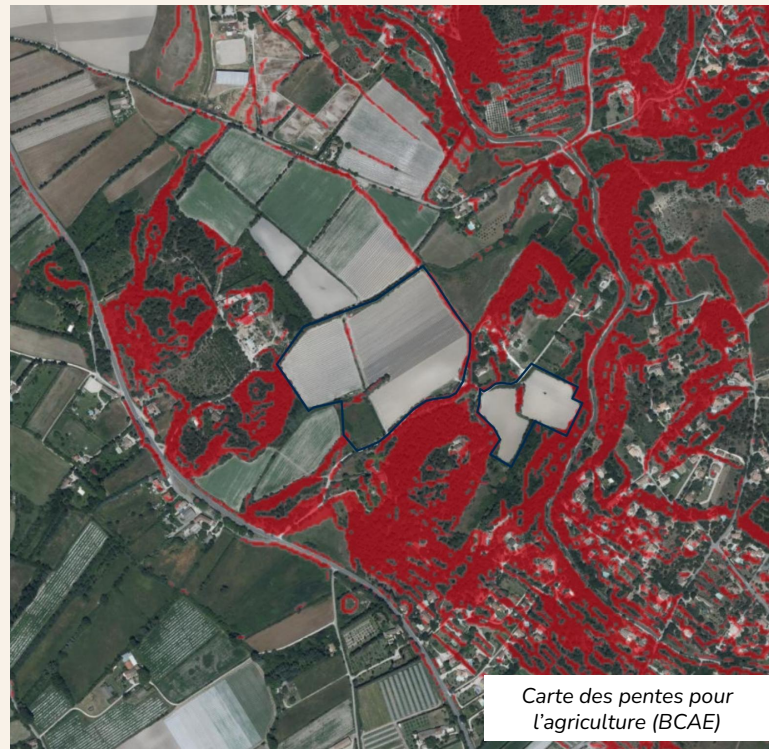
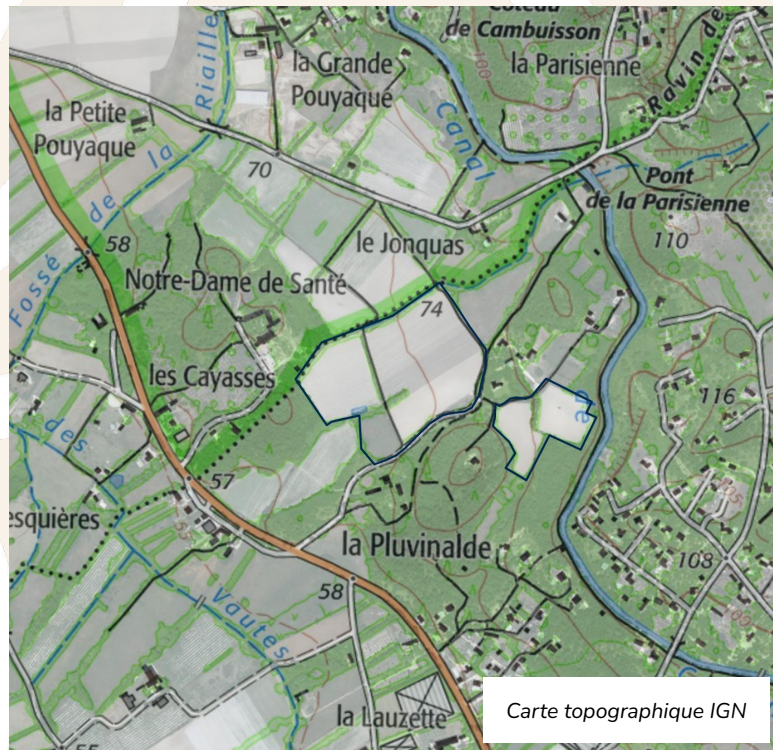
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

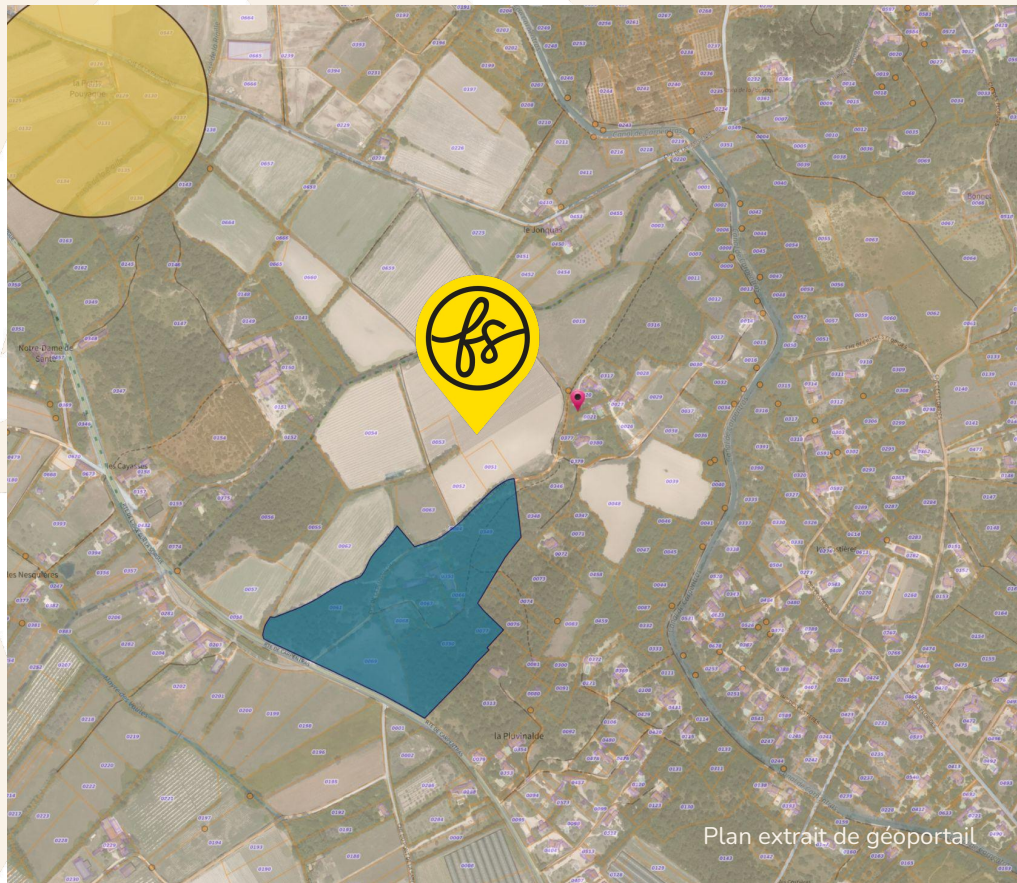


Distance totale : 253 m
Dénivelé positif : 0,18 m
Dénivelé négatif : -2,67 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

10.1 ha

RACC

6.1 km

GHI

**1600.2
kWh/m2**

