



FICHE N°
2539531

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
RNU

SURF
5.7 ha

RACC
15.5 km

GHI
1131.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

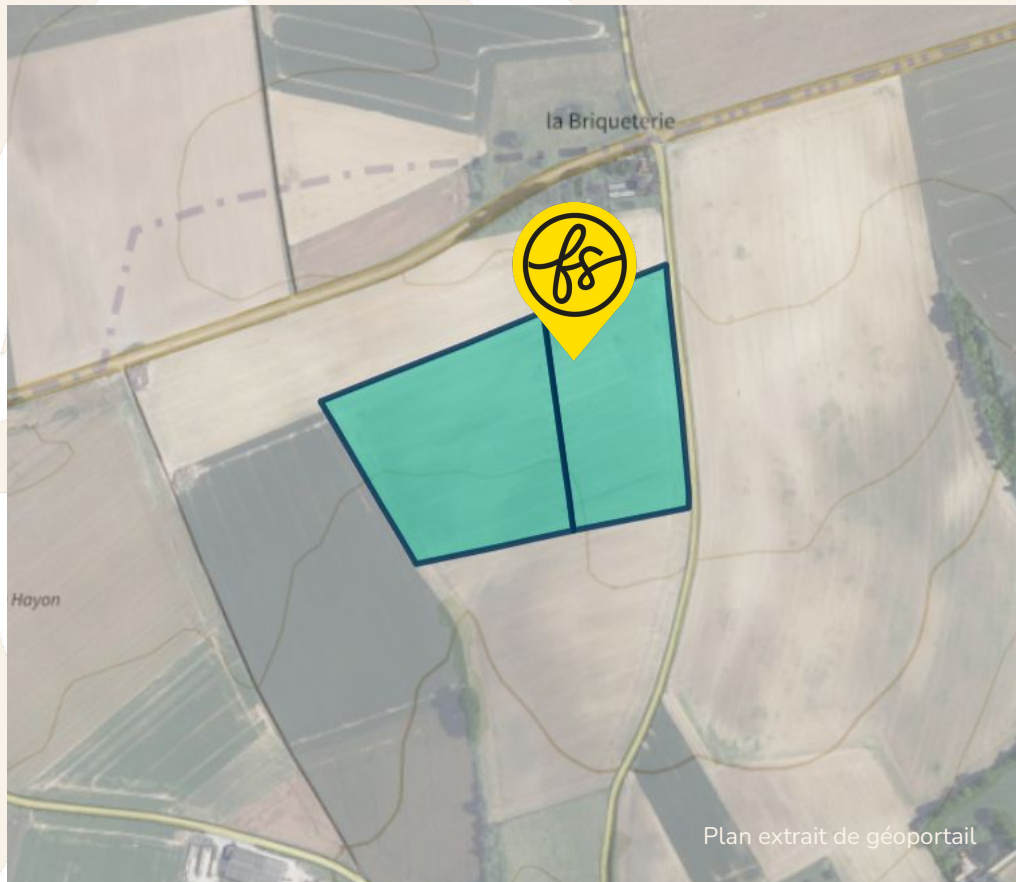


Notre contact, âgé de 77 ans, est propriétaire en nom propre de parcelles héritées de ses parents. Ces terres sont actuellement exploitées par son neveu, agriculteur en grandes cultures, via un bail rural courant jusqu'en 2029 (renouvelable). Les relations familiales étant tendues autour d'un projet de vente jugée trop basse par notre contact, l'idée d'un **projet solaire** apparaît comme une solution pour trouver un compromis, grâce à une **répartition du loyer** qui bénéficierait aux deux parties.

Le neveu, âgé de 58 ans, exploite environ 80 ha en SAU (dont les parcelles concernées) avec ses deux enfants qui travaillent déjà sur la ferme. Ce sont eux qui reprendront la ferme à terme. Il s'agit de terres cultivées en céréales ; le rendement est inconnu de notre contact. Notre contact évoque la possibilité d'un **projet agrivoltaïque en céréales**, à confirmer avec l'exploitant. Pour le moment, l'exploitant n'est pas informé.

Sur les parcelles, il n'y a **pas d'irrigation, pas de drainage, pas de gaz, pas de poteaux électriques** à la connaissance de notre contact.

Notre contact **réside en région parisienne**, tandis que son neveu habite sur la commune. Il ne connaît pas le maire et ne sait pas quel est le **positionnement de la mairie sur les énergies renouvelables**. Ouvert à avancer, il indique être **prêt à rompre le bail rural** pour signer un **bail emphytéotique avec un développeur**, avec la contrepartie d'une **mise à disposition des parcelles** au neveu pour qu'il continue à exploiter les terres. Il n'est pas favorable à un bail tripartite.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08465 Vaux-lès-Rubigny

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.69635 , 4.18390

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZA0002, ZC0006

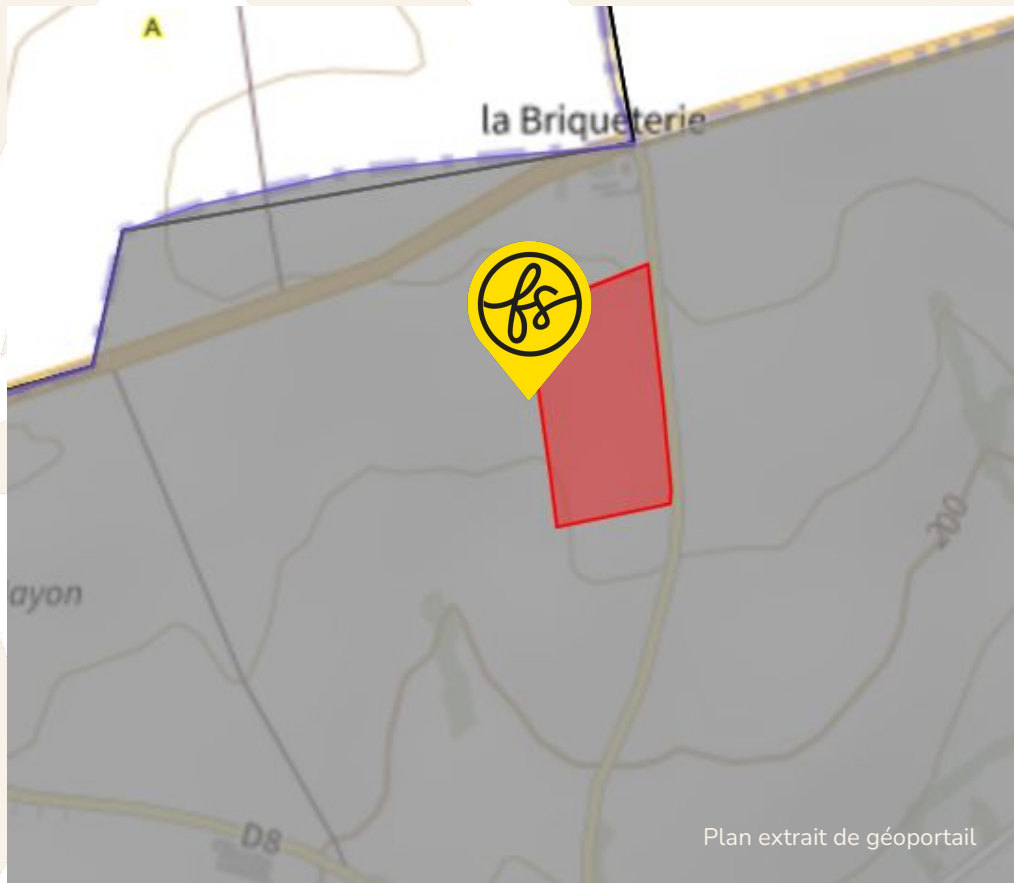
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2539531** LOCALISATION **Ardennes (08)**

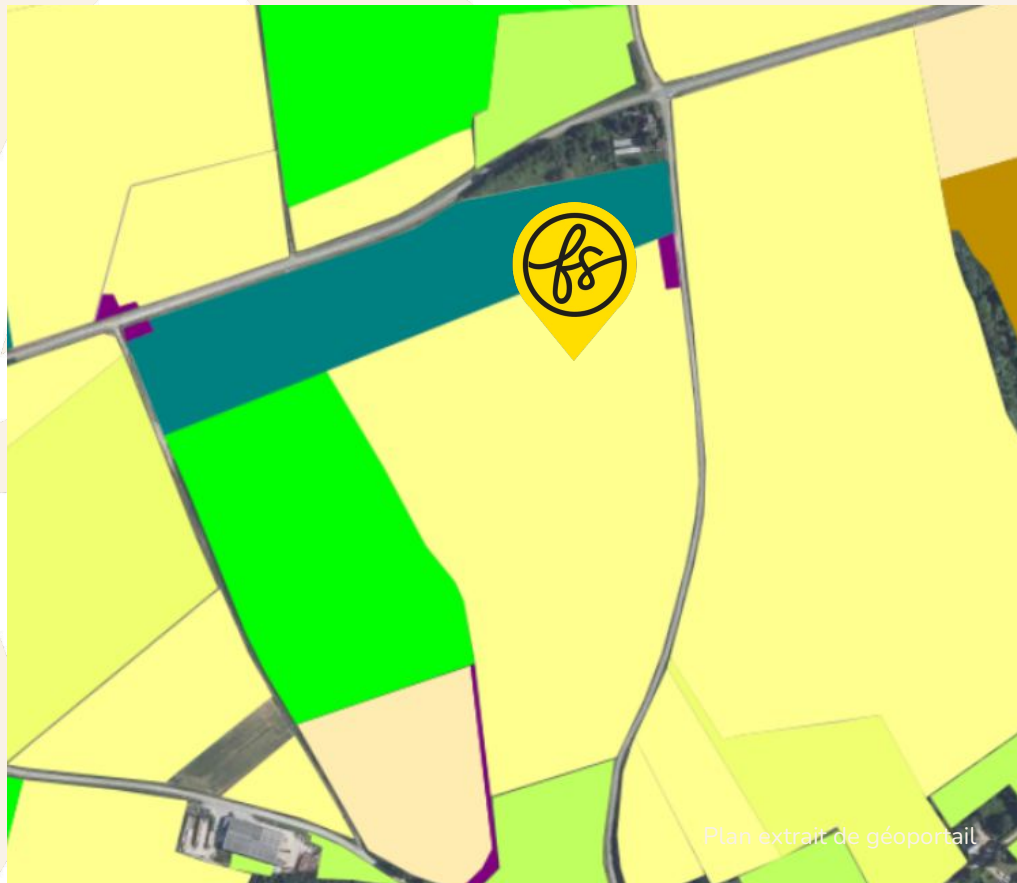
ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

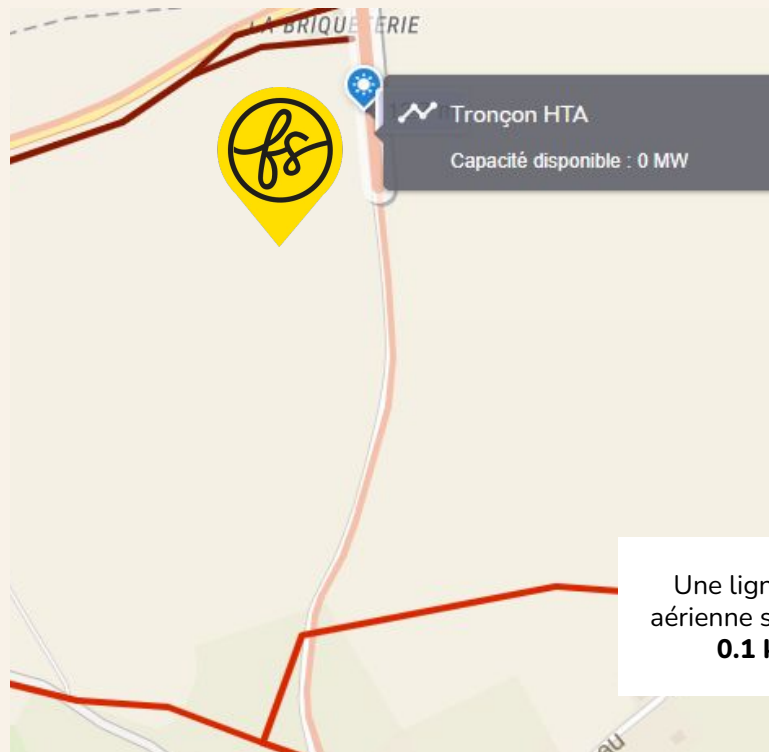
RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **0.5 MW**



FICHE N° **2539531** LOCALISATION **Ardennes (08)**

Le poste de raccordement est celui de **LIART** situé à **LIART** à **15.5 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	4.0 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	97.5 MW
Dont la convention de raccordement est signée	13.4 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	13.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	13.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	11.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	24.2 MW
Puissance en file d'attente	13.9 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.5 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	. MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
dont la convention de raccordement est signée	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW
Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



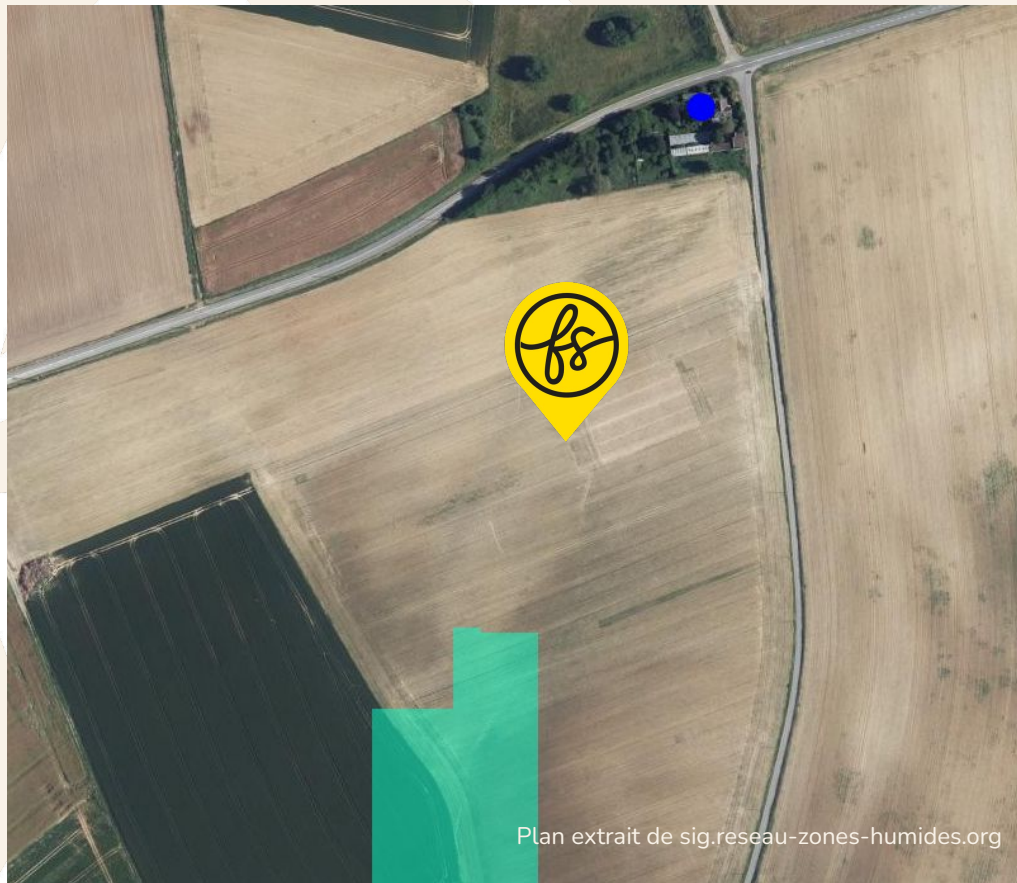


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1 km d'une ZNIEFF I
- à 5.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 4.5 km d'un Parc Naturel Régional



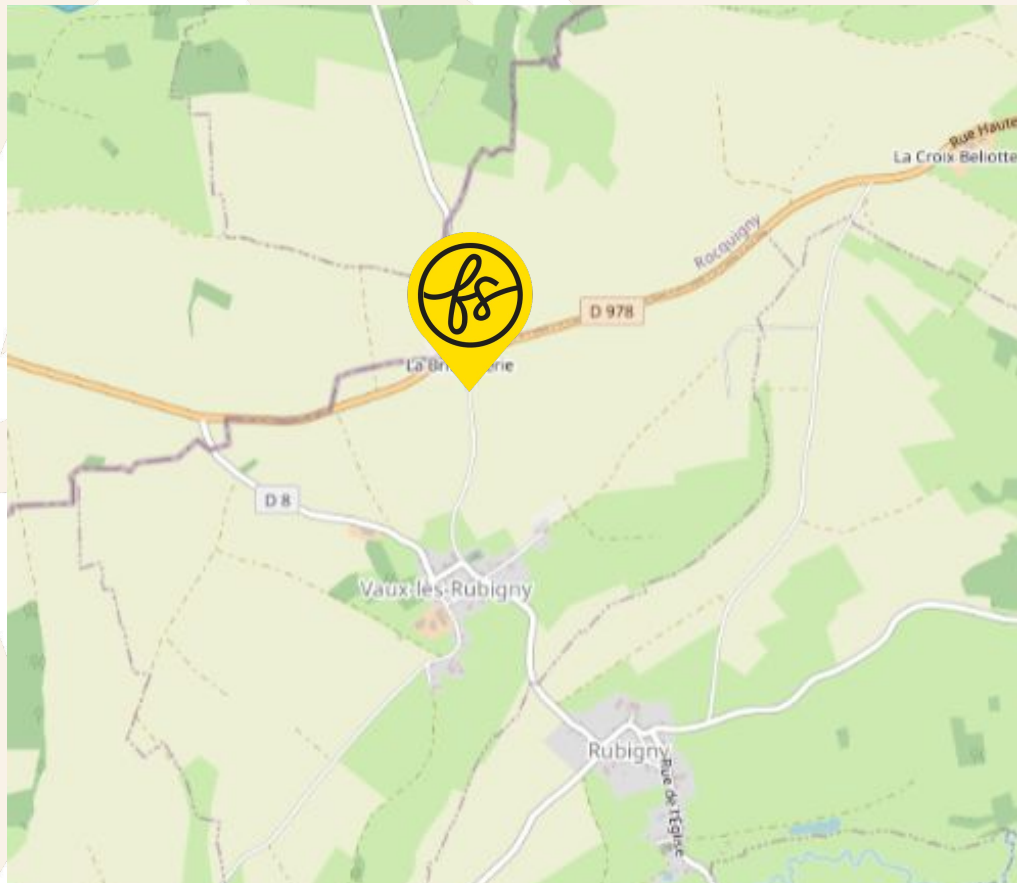
Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

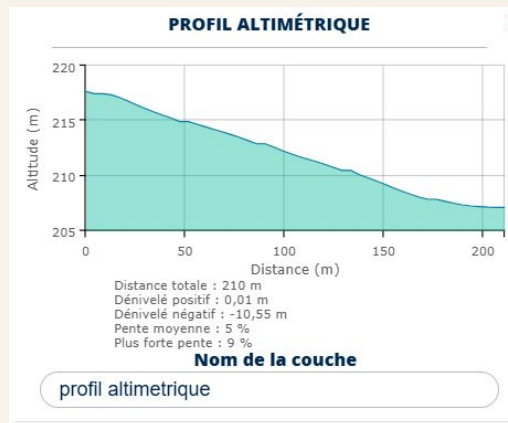
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

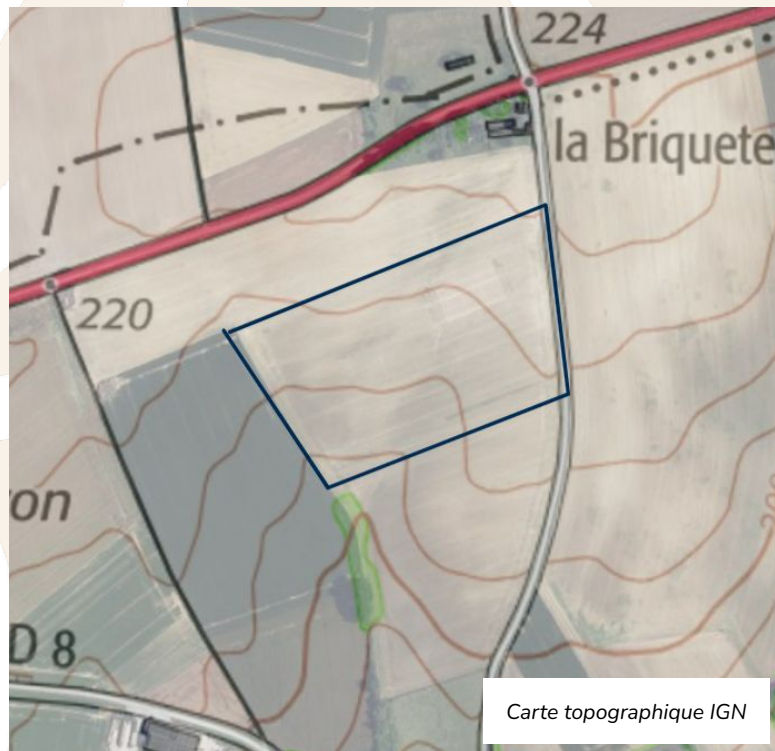
Le terrain est relativement plat

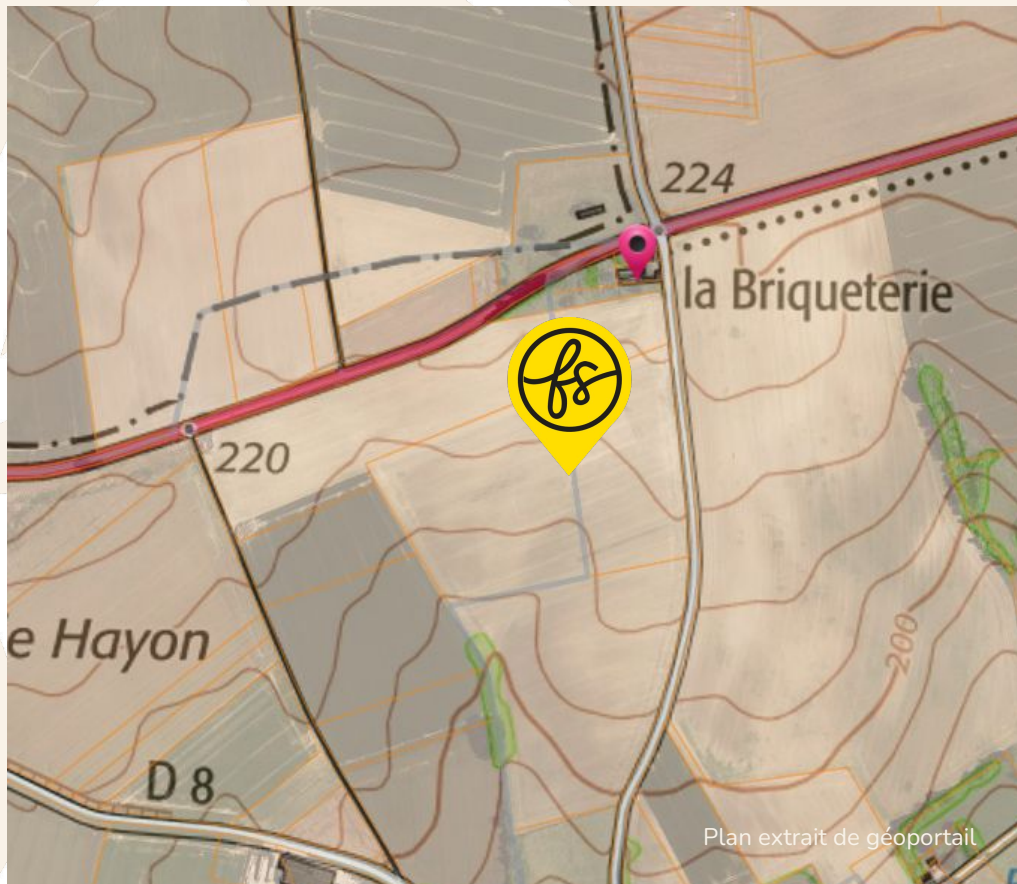
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° **2539531** LOCALISATION **Ardennes (08)**

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

5.7 ha

RACC

15.5 km

GHI

**1131.4
kWh/m2**

