



FICHE N°
2540691

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
**Friche agricole - Manège
équestre photovoltaïque**
URBA
RNU

SURF
0.8 ha

RACC
8.5 km

GHI
1589.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Message vocal, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété Propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre prospect de **59 ans** est **agriculteur** et propriétaire d'un **centre équestre** qu'il exploite depuis une **trentaine d'années**. Il souhaite aujourd'hui relancer un projet de **hangar photovoltaïque** qu'il mûrit depuis plus de 15 ans. L'idée est de construire un **bâtiment d'environ 1 800 m²**, soit **30 mètres de large sur 60 mètres de long**, destiné à devenir une **carrière couverte** pour son activité.

Le projet a déjà connu plusieurs étapes : il avait déposé quatre permis de construire sur une **autre parcelle, située à droite du site actuel**, mais ceux-ci avaient été refusés car la zone était **classée rouge au titre du PPRI**. Le terrain envisagé aujourd'hui se **situe, lui, en zone jaune**, ce qui rend le projet **envisageable selon ce qui lui a été dit**. Le maire est au courant du projet et y est favorable, mais la commune étant soumise au **RNU**, la décision finale revient à la **préfecture**. Lors du premier dépôt, le dossier avait été refusé car l'étude ne comportait pas de **bassin de rétention**, un oubli de la personne en charge du permis. Cette fois, il souhaite que tout soit fait dans les règles.

Très attaché à l'esthétique et à la durabilité de son projet, le prospect tient à ce que la structure soit **en bois**, et non en métal. Il souhaite que le bâtiment soit à la fois fonctionnel et harmonieux avec l'environnement de son centre équestre, qu'il a à cœur de transmettre à ses enfants.

Le terrain est **plat**, il ne sait pas vraiment de quoi est fait le sol. Le terrain ne comporte **aucun arbre**, à l'exception de quelques-uns près du parking, et **aucune habitation** à proximité. Il ne signale **aucune servitude** particulière.

Hangar - à construire

1. Caractéristique Projet

- **Type** : Symétrique/Asymétrique : **Symétrique, Bi-pente**
 - Surface totale : **Environ 1800m²**
 - Dimensions (lxL) : **30x60 m**
 - Point bas : **3m Minimum**
 - Travée : **Tous les 6m**
 - Exposition : **Est-Ouest**
- **Classification du projet** : ICPE/ERP/ERT
- **Quelle activité en dessous ?**

Le projet serait de faire un manège équestre, donc en dessous il y aurait une carrière et donc une activité équestre.

2. Caractéristique Terrain

- **Altitude du projet** : 50.33 m
- **Ombrage alentours** :
 - Quelques arbres sur le parking de centre équestre sinon rien.
- **Habitation à proximité ?**

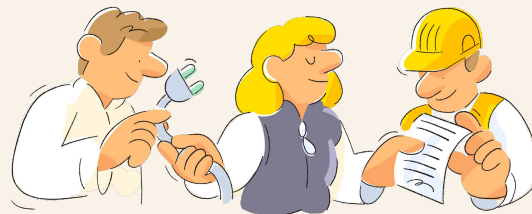
Non.

3. Caractéristique Propriétaire

- **Affiliation MSA ?**
 - Détails si possible
- **Engagement dans le projet**
 - Est ce que notre contact est favorable à participer dans le projet ?
 - Si oui, à quelle hauteur ?

Pas vraiment, il veut le bâtiment, et tout ce qui est aménagement ce sera à sa charge.
- **Maturité du projet**
 - Le contact a-t-il déjà contacté la mairie? D'autres devs?
 - Est-ce qu'il y a déjà un permis de construire ?

Étant une commune en RNU c'est à la préfecture de décider, même si le maire est complètement d'accord. Il avait déjà essayé 4 fois de faire des demandes pour ce projet, mais elles ont toujours été refusées car il demandait pour les parcelles plus à droites qui sont en zone rouge du PPRI. Il lui a été dit que s'il faisait une demande pour une parcelle en Zone Jaune ce serait bon. Cette parcelle-là est donc en Zone Jaune, il n'a encore jamais fait de demande pour celle-là.



ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

84350 Courthézon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.09403174045198 ,

4.919767675443751

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

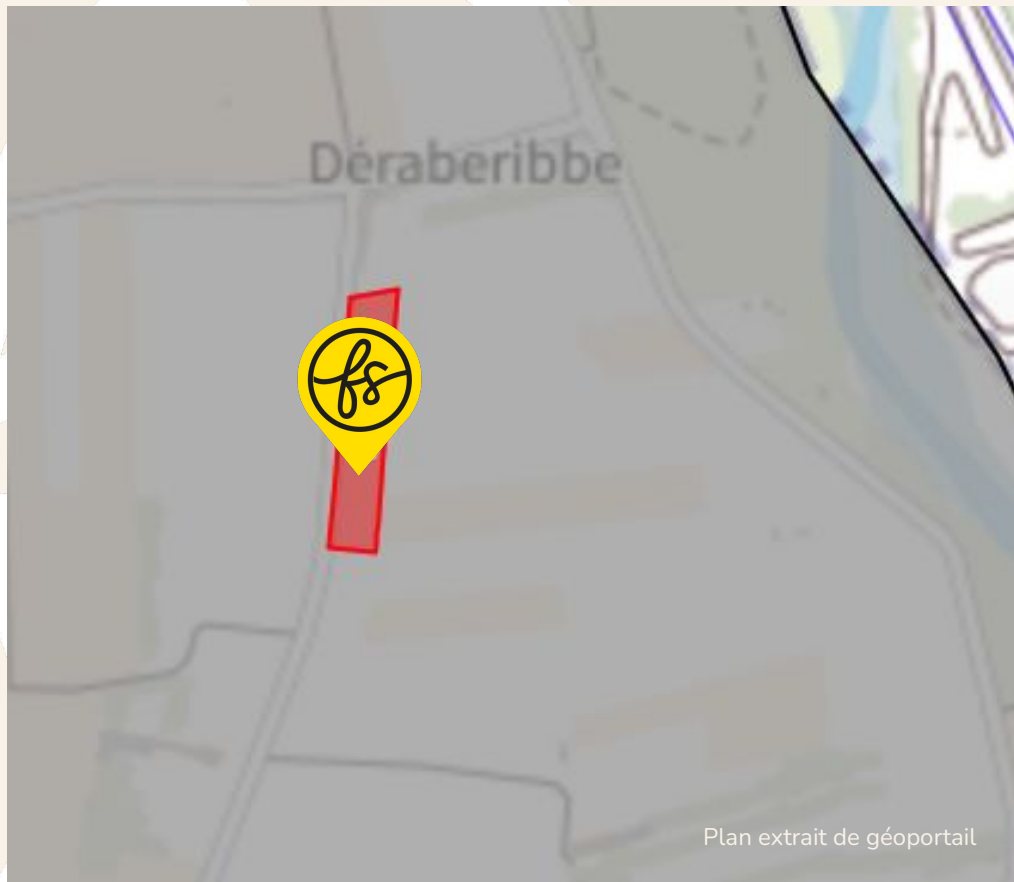
0C0771

VUE AERIENNE



FICHE N° 2540691 LOCALISATION Vaucluse (84)

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

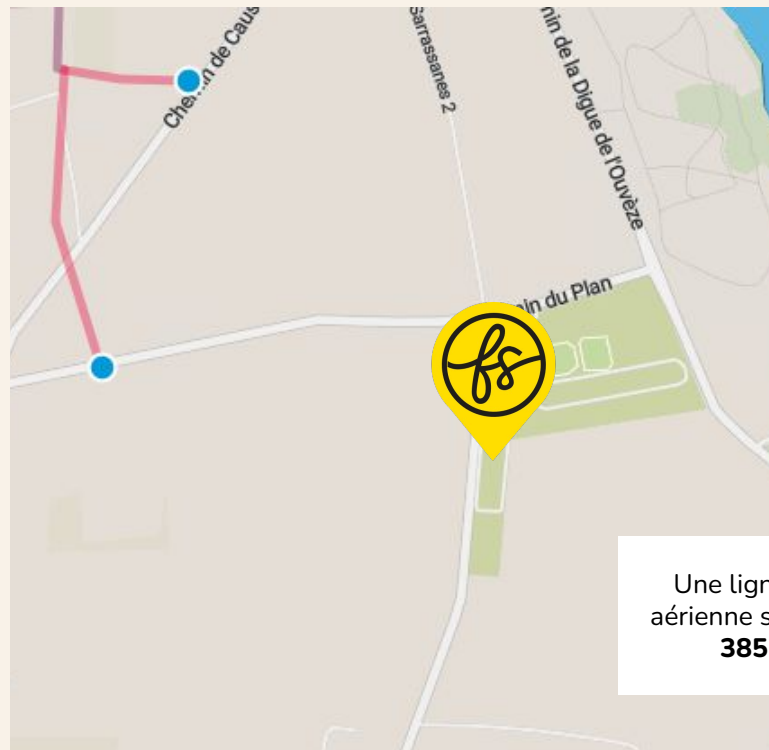
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **COUREGES** situé à **ORANGE** à **8.5 km**



La capacité de transformation est de **59.6 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **385 m**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	6.3 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	15.7 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	2.9 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	2.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	2.7 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	25.4 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	31.0 MW
Puissance en file d'attente	2.9 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	59.6 MW

mis à jour le 30/04/2025 03:50

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



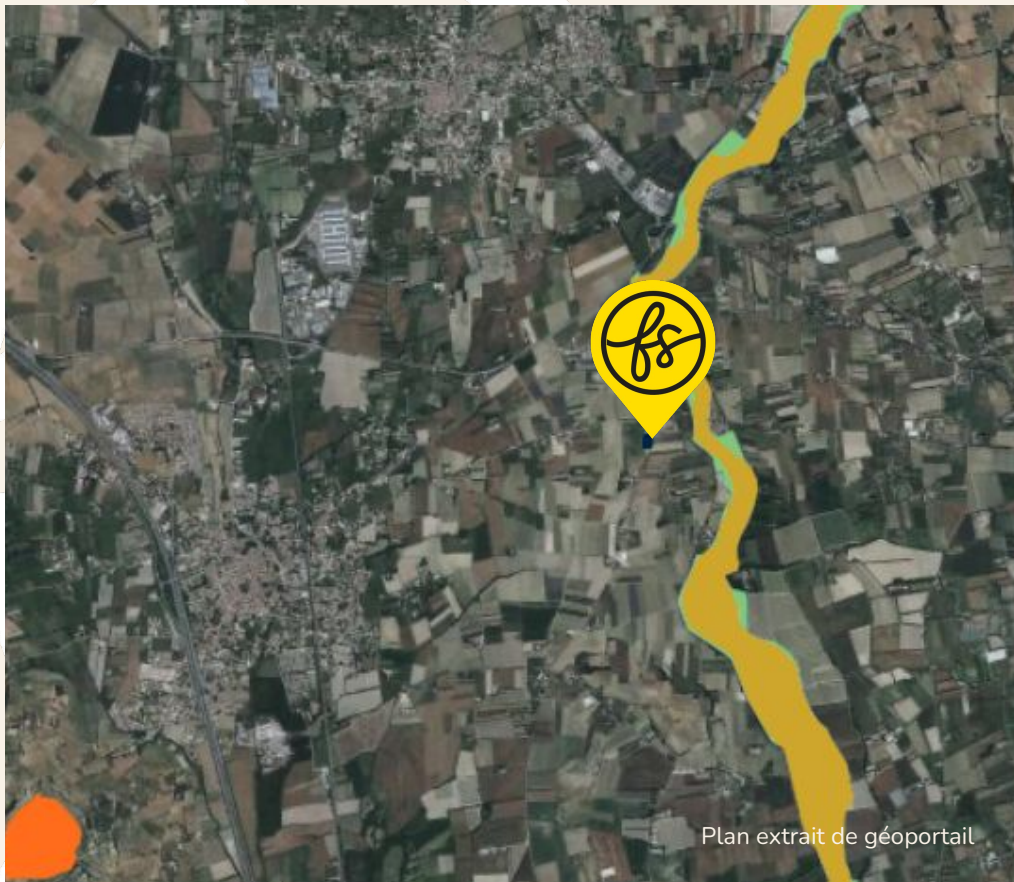
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	30.1 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 30/04/2025 03:50



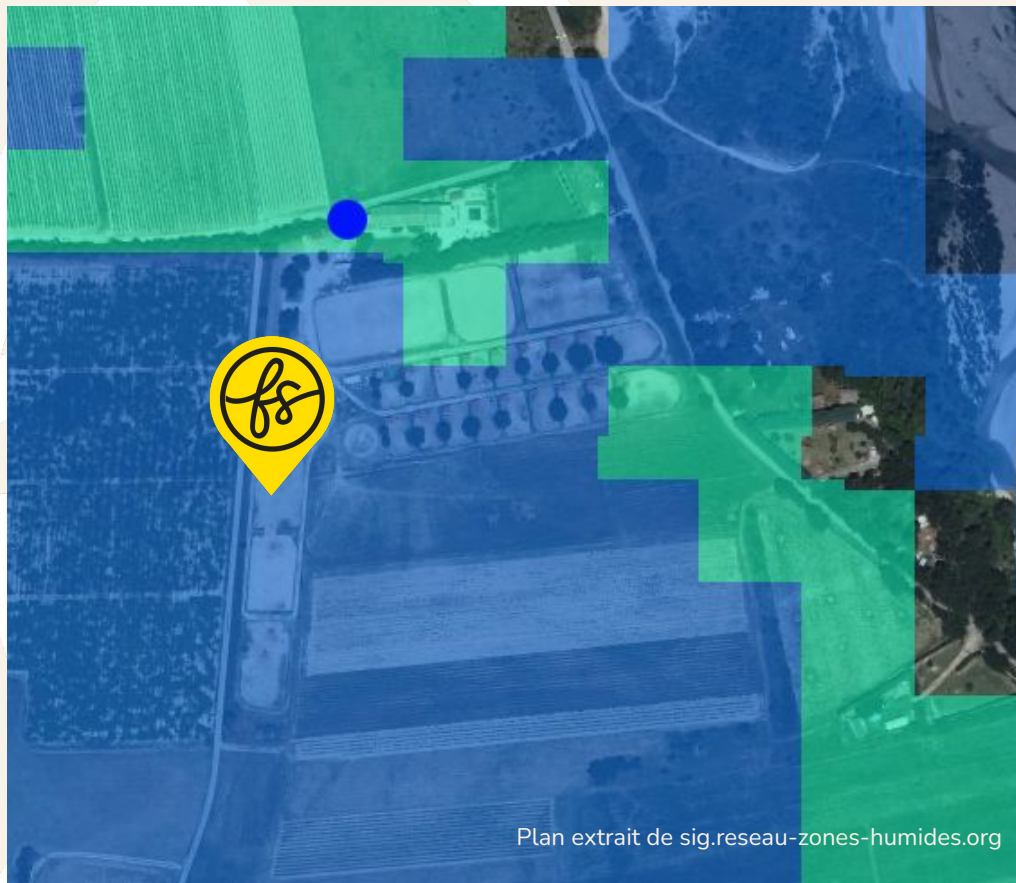
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 4.1 km d'une ZNIEFF I
- à 0.2 km d'une ZNIEFF II
- à 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 20 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 9.1 km d'un Parc Naturel Régional
- à 4.3 km d'une zone Biotope



Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



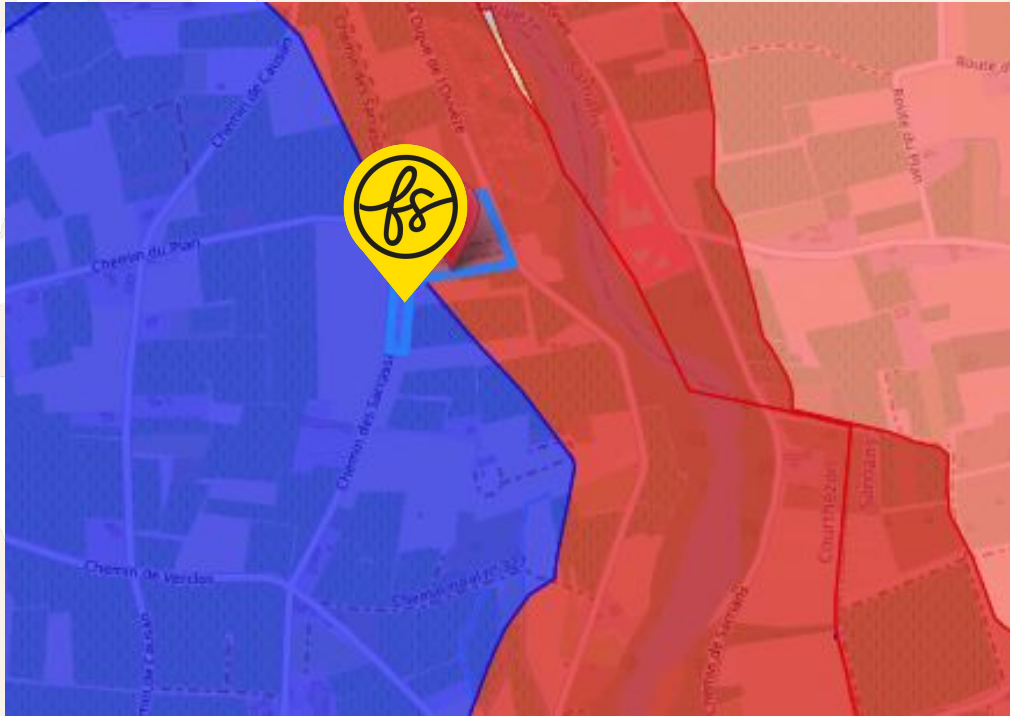
Le terrain est dans une zone humide
à probabilité forte

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par un PPRI prescrit le 30-04-2009. La parcelle concernée est dans la "Zone Jaune."



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

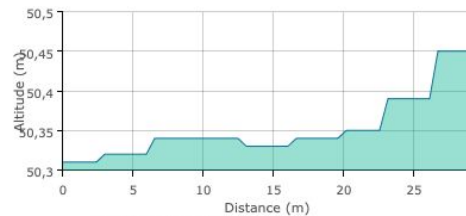
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 29 m
Dénivelé positif : 0,15 m
Dénivelé négatif : -0,01 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 10 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 61 m
Dénivelé positif : 0,01 m
Dénivelé négatif : -0,47 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 11 %

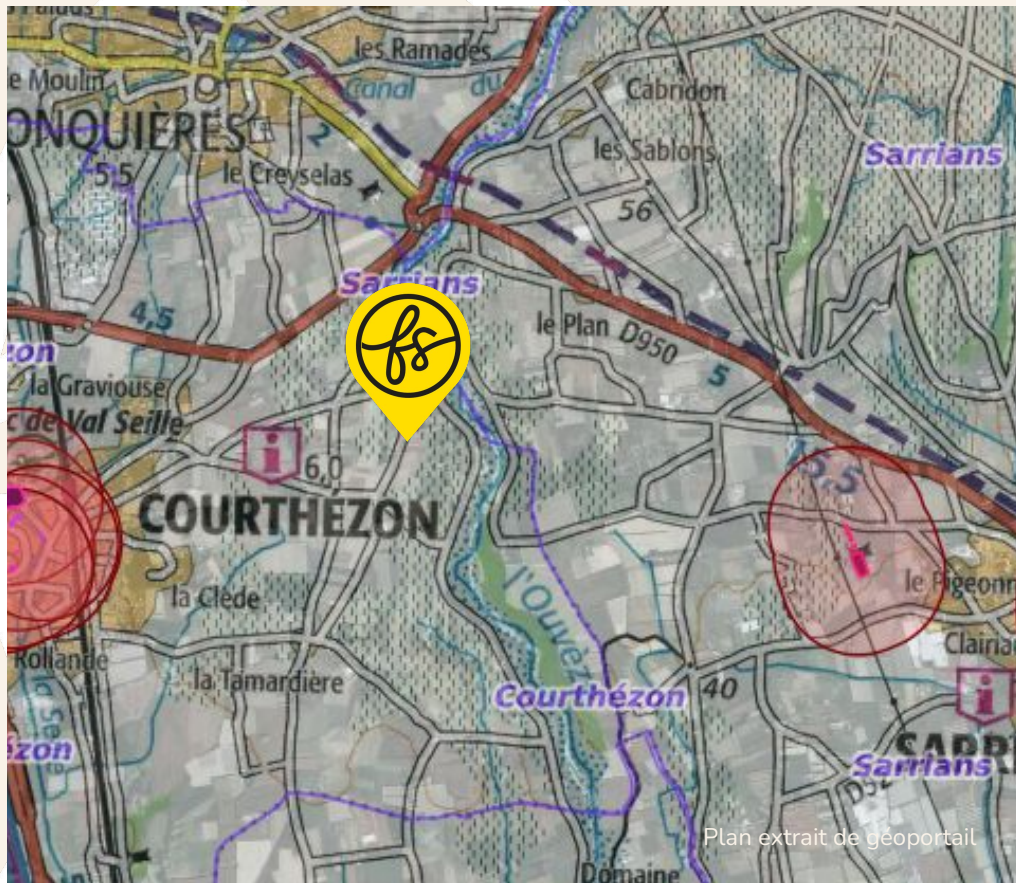
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

0.8 ha

RACC

8.5 km

GHI

**1589.7
kWh/m2**

