



FICHE N°
2540745

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
Bois - Bois

URBA
RNU

SURF
20.2 ha

RACC
8.7 km

GHI
1159.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON

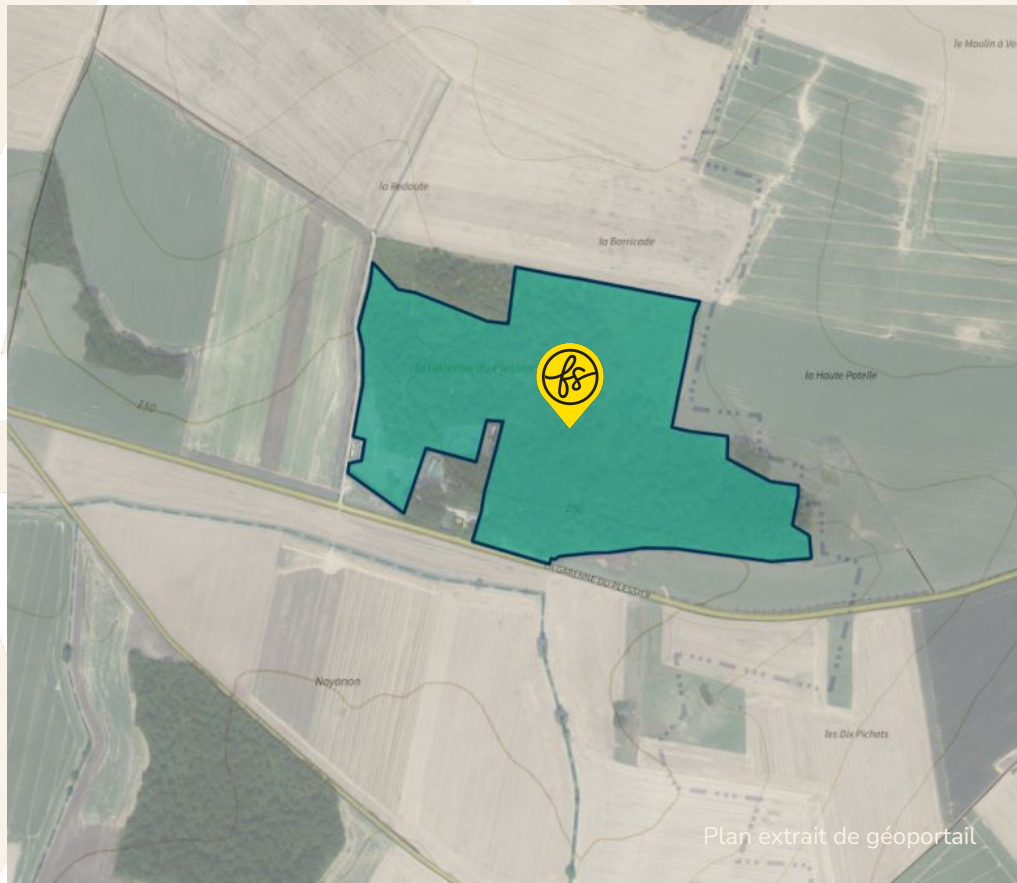


Notre contact est **propriétaire de ce site via un groupement forestier** constitué avec son père et son frère, à la suite d'un achat intervenu il y a 4 ans. Son frère et son père sont informés de la démarche et l'approuvent. Âgé de 30 ans, notre contact est dirigeant d'une **entreprise spécialisée dans le sciage et le négoce de bois**.

Le site est **entièrement boisé depuis environ un siècle**. On y trouve principalement des feuillus, essentiellement du chêne, d'une **hauteur comprise entre 10 et 15 mètres**, avec des peuplements d'âges variés. La forêt n'avait pas été entretenue pendant plusieurs dizaines d'années avant l'acquisition par notre contact. Il y a 2 ans, il a entrepris une première intervention en coupant certains frênes malades. Les parcelles ne sont pas drainées, ni irriguées, et aucune servitude ne les traverse. En bordure se trouvent deux hangars servant au stockage de matériel et de bois.

Notre contact souhaite développer un **projet photovoltaïque sur ce site afin de le rentabiliser**. Il est prêt à **procéder lui-même à la coupe du boisement grâce aux moyens de son entreprise**. Il se montre ouvert à un **projet agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**. Il estime que des éleveurs locaux pourraient être intéressés et se dit même disposé, si cela favorise l'aboutissement du projet, à constituer un petit cheptel, bien qu'il n'ait pas d'expérience en élevage.

Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Lors de l'acquisition du terrain, il avait déjà envisagé d'y installer lui-même des panneaux solaires, mais avait rapidement renoncé en raison de la complexité administrative. Il n'habite pas au sein de la commune et connaît peu les élus locaux, dont il ignore la position sur ce type de projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

02693 Saint-Rémy-Blanzy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.184257, 3.2660512

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0C0081

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2540745 LOCALISATION Aisne (02)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

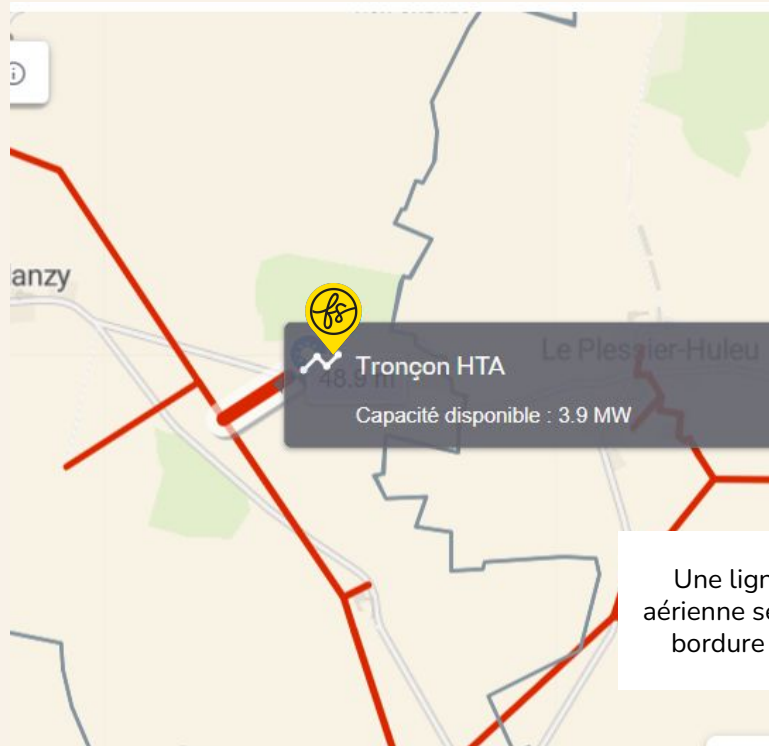
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement le plus proche avec de la capacité (**35.2 MW**) est celui de **FERE-EN-TARDENOIS** situé à **FERE-EN-TARDENOIS** à **16.1 km**



Une ligne HTA
aérienne se situe en
bordure du site

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	3.1 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	6.4 MW
Dont la convention de raccordement est signée	0.4 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	1.5 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	1.1 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0 MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	0.3 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	38.6 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	79.8 MW
Puissance en file d'attente	1.5 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	35.2 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Travaux de modification du raccordement du poste de Fere. Creation d'une liaison souterraine et ajout d'un transformateur 63/20kV au poste. MW
--	---

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 79.1 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



Plan extrait de géoportail

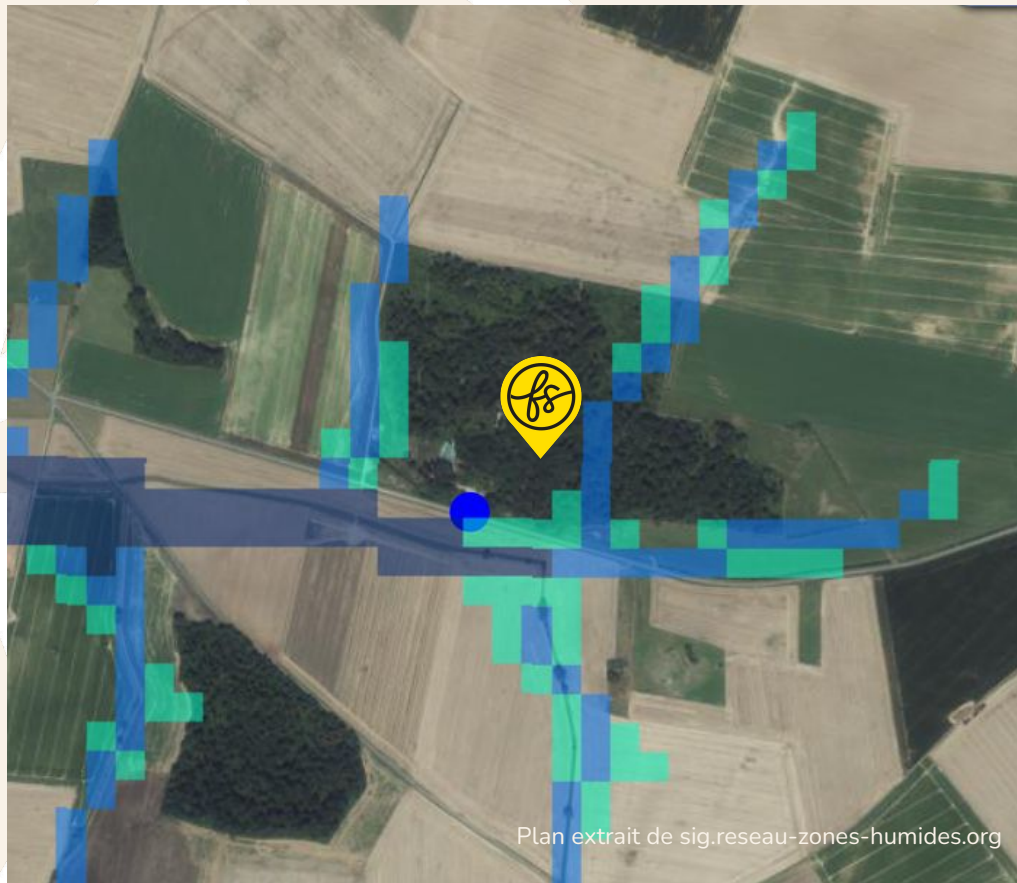
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.1 km d'une ZNIEFF I
- à 4.8 km d'une ZNIEFF II
- à 6.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

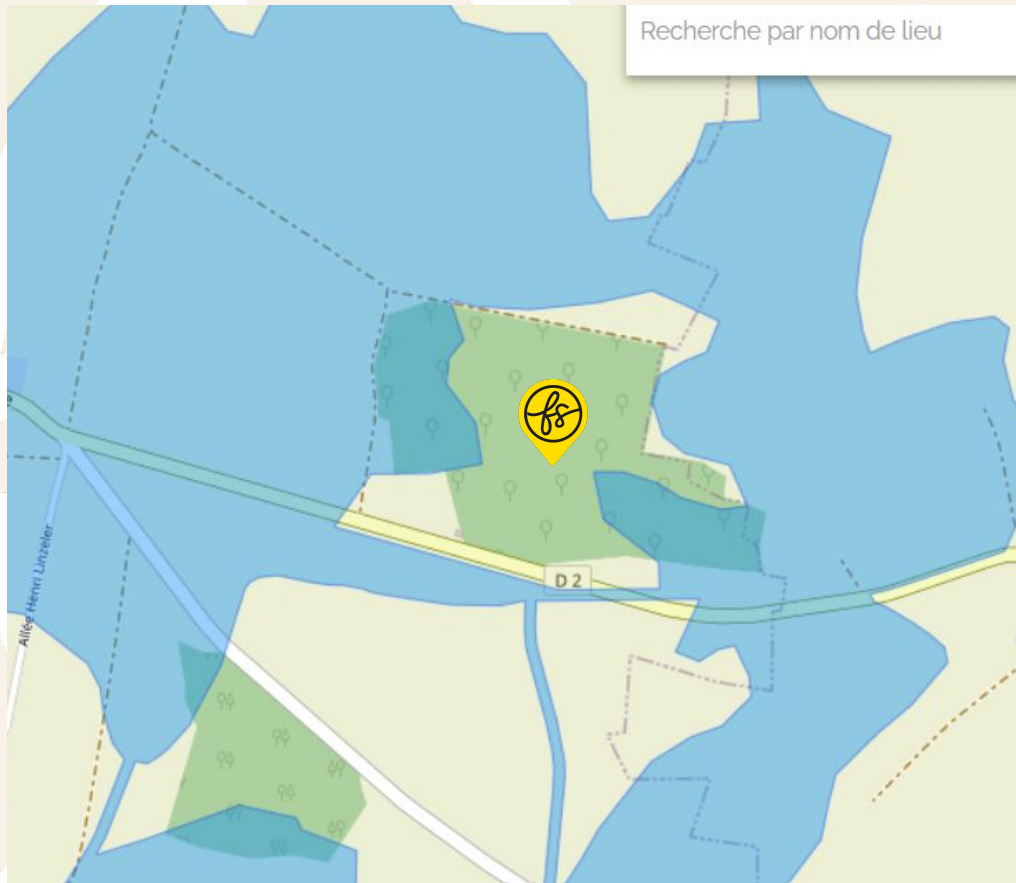


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (10%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (10%)

Recherche par nom de lieu



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI (DDRM : DDRM02).

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation. (25%)

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

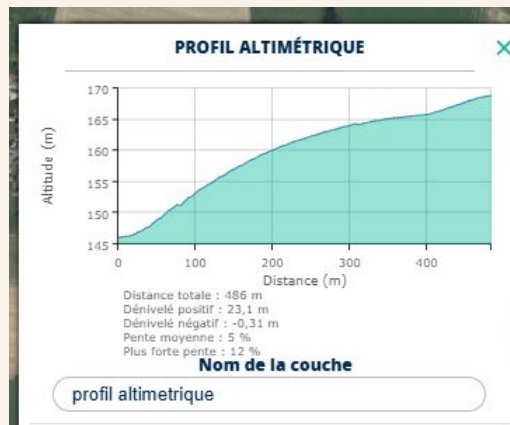
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

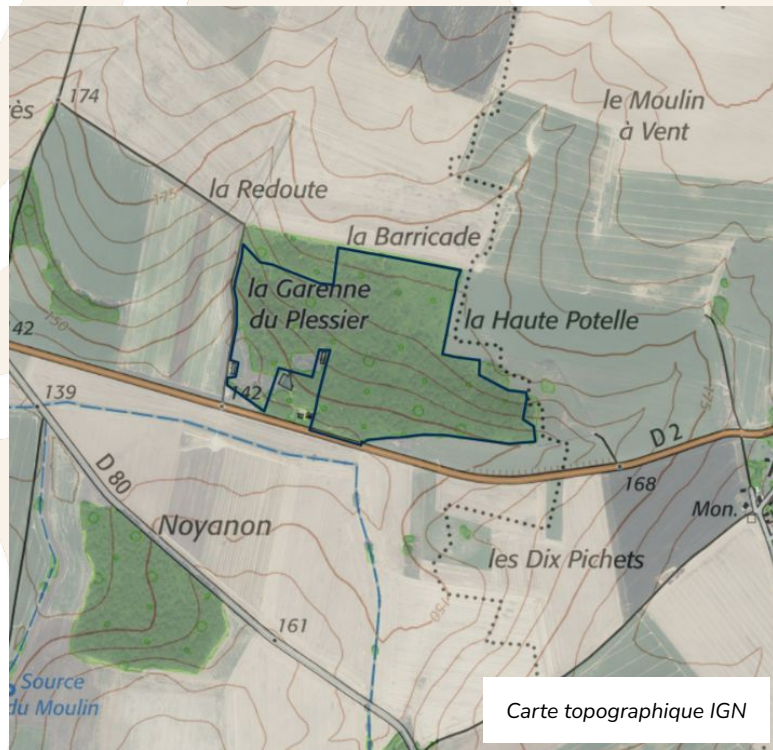
Le site est légèrement en pente.

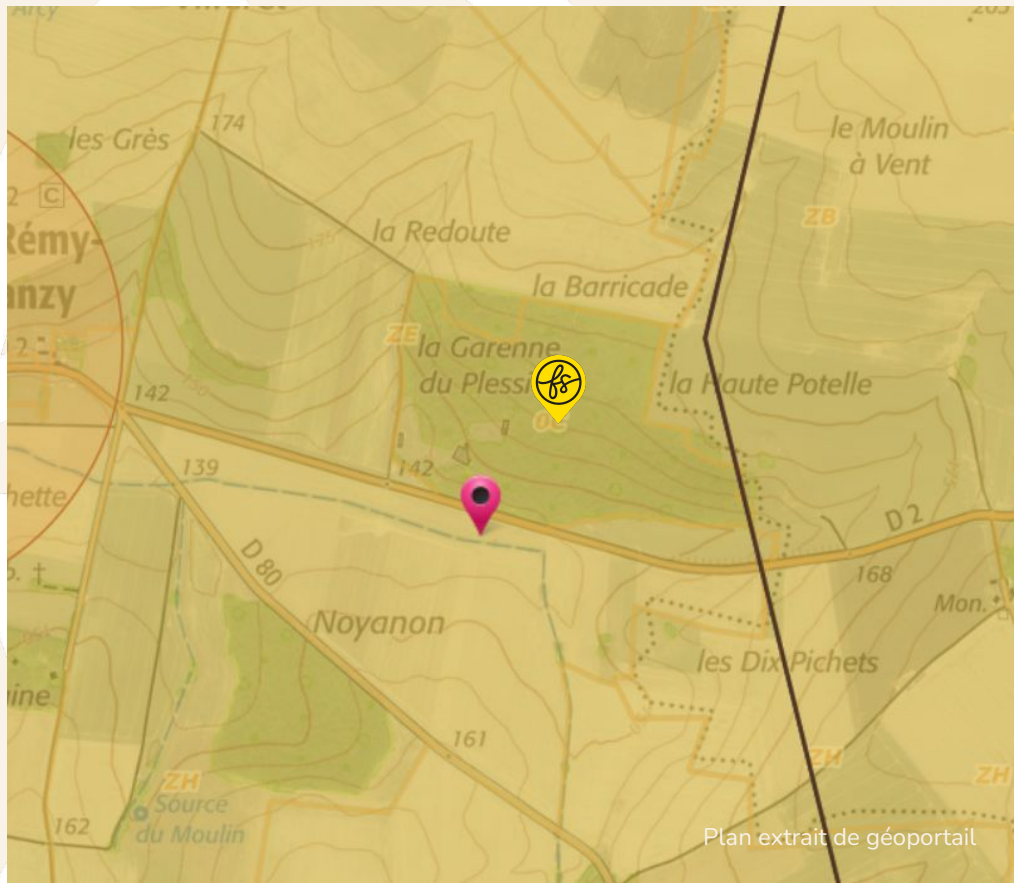
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

20.2 ha

RACC

8.7 km

GHI

**1159.0
kWh/m2**

