



FICHE N°
2540765

LOCALISATION
Aube (10)

USAGE ACTUEL
**Prairie - Parcours de
volailles**

URBA

RNU

SURF
14 ha

RACC
13.5 km

GHI
1207.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **45 ans**, est **agriculteur exploitant en élevage hors sol et grandes cultures**. Son **père est propriétaire en nom propre** de la parcelle concernée, **informé et favorable à la démarche**. L'exploitation comprend un **parcours de volailles de 14 ha** associé à un **bâtiment de 40 000 poules pondeuses en label Plein Air**, ainsi qu'environ **30 ha de terres agricoles**.

Le projet envisagé serait d'**implanter un dispositif photovoltaïque sur le parcours des volailles**, dans la limite du **tiers de la surface autorisée par le cahier des charges Label Plein Air**, afin de **créer des zones d'ombrage et améliorer le confort animal** tout en **valorisant économiquement la parcelle**. Aujourd'hui, la parcelle est **très dégagée**, avec **peu d'arbres et peu d'ombre**, ce qui incite les poules à rester près du bâtiment. La mise en place de panneaux solaires permettrait ainsi de **mieux répartir le parcours et réduire le stress thermique**.

Sur le plan technique, la parcelle ne dispose **ni d'eau, ni d'irrigation, ni de drainage, ni de gaz**, et **aucun poteau électrique** n'est présent. Une **haie en bordure** limite la visibilité depuis les habitations voisines. **Deux hectares boisés** sont situés à l'extrémité du parcours, portant la **surface réellement exploitable à 14 ha**.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît le maire**, qui **ne se représentera pas aux prochaines élections**. Selon lui, la municipalité serait **plutôt favorable à un projet agrivoltaïque de ce type**, en cohérence avec les orientations locales en matière d'énergies renouvelables. Ce projet pourrait également **s'inscrire dans le cadre d'un appel d'offres CRE Bâtiment**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

10700 Semoine

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.68417 , 4.088112

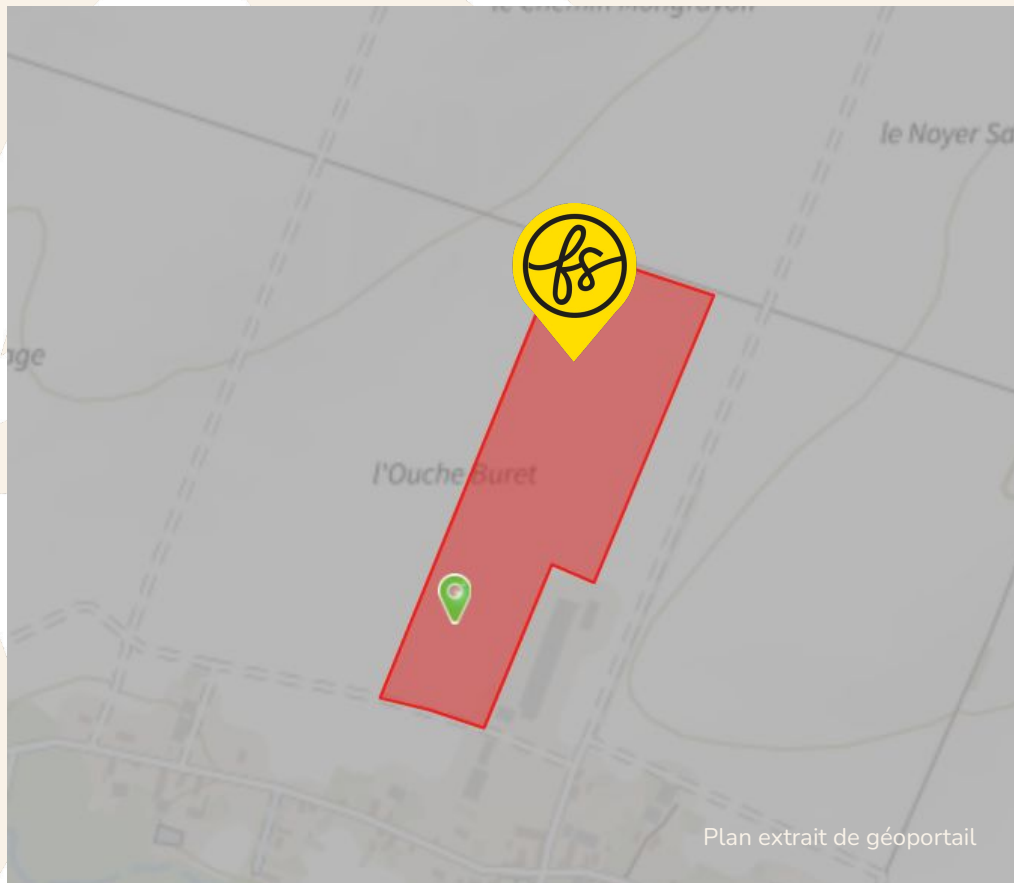
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0042, ZC0002, ZC0044

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Prairie temporaire de moins de 5 ans et autre
mélange avec graminées (90%),
Truffière (chênaie de plants mycorhizés)
(10%).**

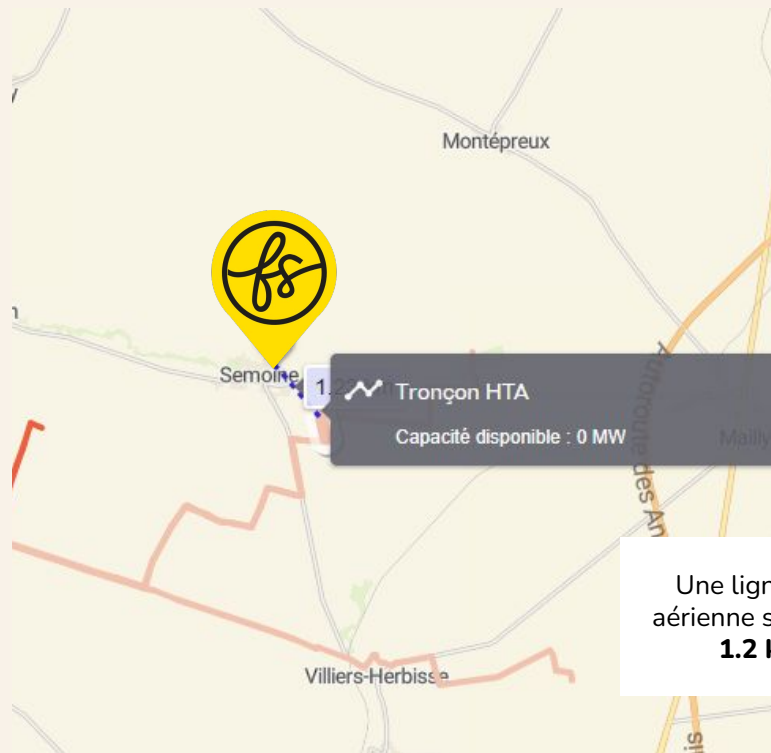
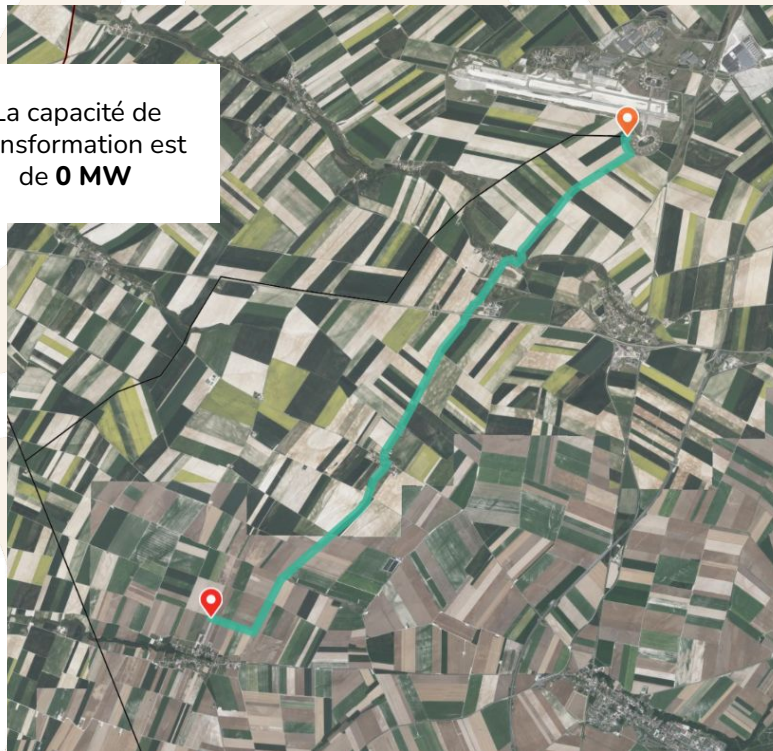
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Autres cultures industrielles.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **EUROPORT (AÉROPORT PARIS CHAMPAGNE)** situé à **HAUSSIMONT** à **13.5 km**
Le poste de raccordement est celui de **FONTAINE GALUCHE** situé à **MÉRY-SUR-SEINE** à **24.9 km** avec **6.1 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **1.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	2.4 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	116.2 MW
Dont la convention de raccordement est signée	2.0 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	3.5 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	3.5 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Tension amont	89.0 MW
Tension aval	21.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	4.0 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	9.6 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.1 MW
Puissance en file d'attente	3.5 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW

mis à jour le 05/05/2025 03:25



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	EI schéma GE: raccordement d'un transformateur 90/20 kV - 36 MVA MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.1 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
dont la convention de raccordement est signée	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW
Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:25



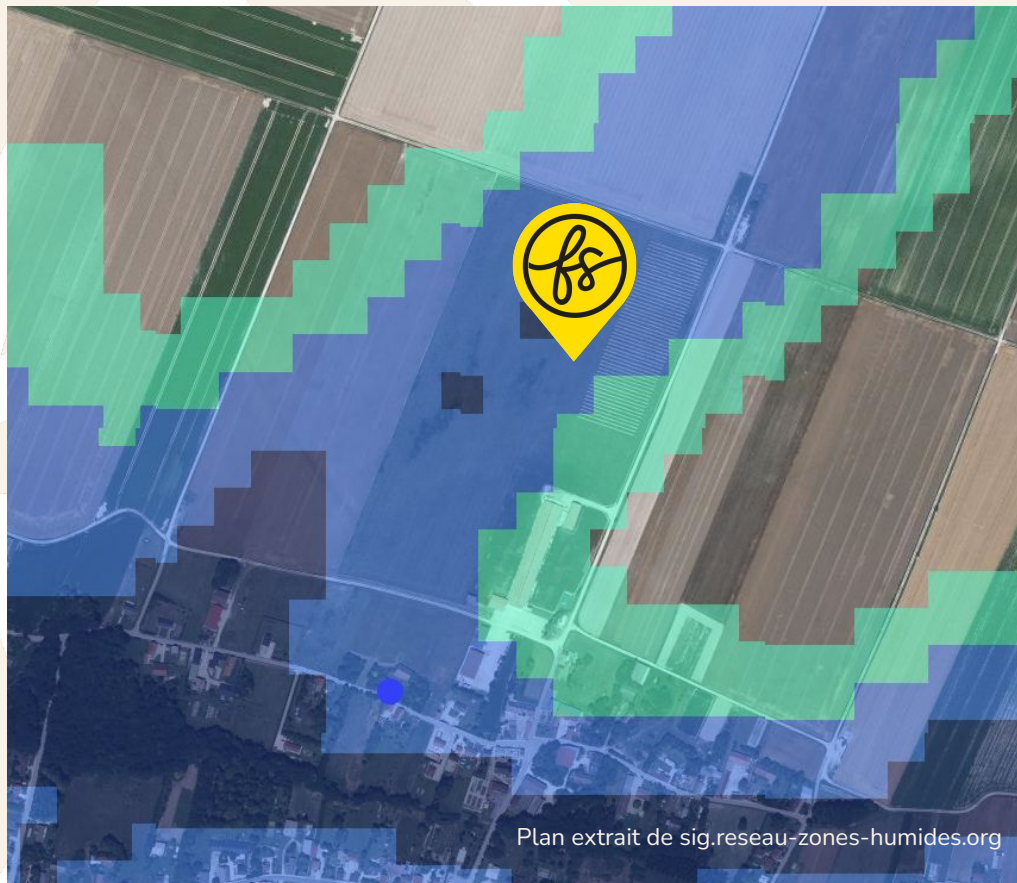


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 8.8 km d'une ZNIEFF I
- à 8.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 8.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES

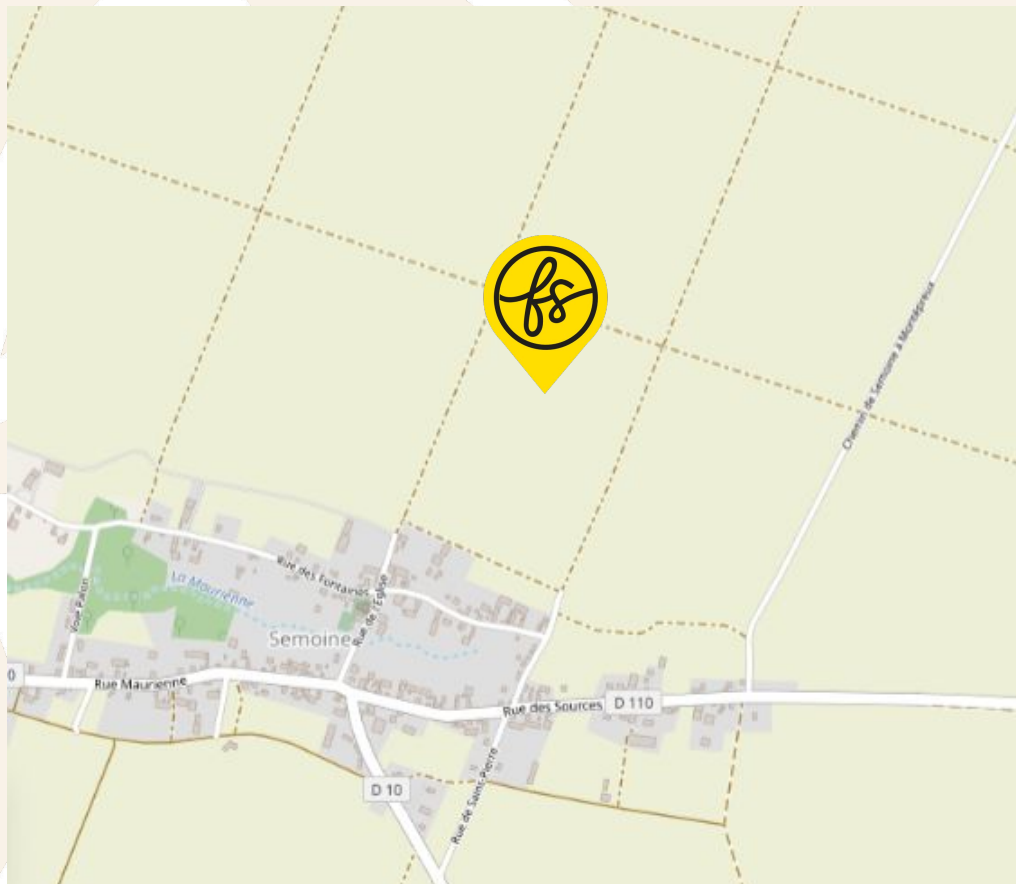


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (85%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

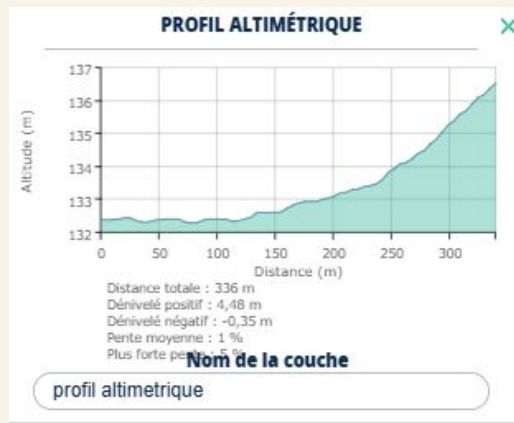
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

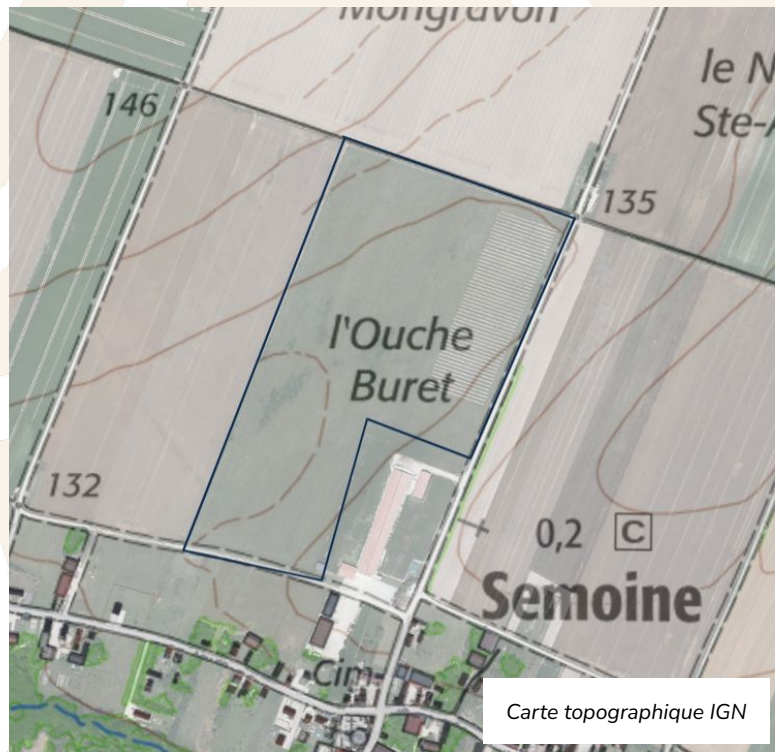
Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2540765 LOCALISATION Aube (10)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

14 ha

RACC

13.5 km

GHI

**1207.5
kWh/m2**

