



FICHE N°
2541021

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
34.3 ha

RACC
6.3 km

GHI
1144.8 kWh/m²

152.53 m

1.53 km

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de 61 ans, est **agriculteur exploitant en grandes cultures**. Il est **propriétaire au travers d'un GFA**, mais précise qu'il **pourra en extraire les parcelles si besoin** pour la mise en place d'un projet. Son exploitation s'étend sur une **SAU de 300 ha**, conduite en **conventionnel**, avec des **rendements moyens en blé autour de 70 qtx/ha**. Les **parcelles à l'étude** concernent **trois îlots distincts** : un **premier de 14 ha**, situé à **1,5 km** du **deuxième îlot de 11,3 ha**, lui-même à **400 mètres** d'un **troisième îlot de 9 ha**. Ces terrains sont les **moins productifs de l'exploitation**, ce qui motive son **intérêt pour un projet agrivoltaïque** afin de **valoriser ce foncier**.

Il a déjà été **contacté par l'entreprise TSE** pour un **projet sur une autre commune**, portant sur environ **40 ha**, mais **aucune signature n'a eu lieu**. Les **discussions, engagées en 2024**, ont été **abandonnées à la suite du désaccord du maire** de cette autre commune. Depuis, **aucun échange n'a repris**. Il n'a **pas souhaité relancer TSE** sur le présent secteur, préférant **explorer d'autres possibilités** de partenariat pour ce nouveau site.

Le **projet envisagé** serait de **développer une centrale agrivoltaïque** sur les **parcelles situées à proximité immédiate de l'autoroute**, dans une **zone isolée des habitations**. L'objectif serait de **redonner une valeur économique à ces terres** tout en **maintenant une vocation agricole**. Sur le plan technique, les **parcelles ne disposent pas de drainage, d'irrigation, de gaz, ni de poteaux électriques**, ce qui facilite la **mise en œuvre d'un projet solaire au sol**. Seule la parcelle de 14 ha détient une canalisation d'eau.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît bien le maire**. Ce dernier s'est déjà **montré ouvert aux énergies renouvelables**, la **commune portant elle-même un projet solaire sur une ancienne carrière**. Notre contact reste toutefois **discret dans ses démarches** et préfère **attendre d'avoir une proposition solide** avant d'engager des discussions formelles avec la mairie. Enfin, il précise qu'il y a un **repreneur identifié**, son **fil** âgé de 35 ans, qui **reprendra la ferme à terme** bien qu'il **n'ait pas suivi d'études agricoles**.



FICHE N°
2541021

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
14 ha

RACC
6.3 km

GHI
1144.8 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60149 Saint-Crépin-Ibouwillers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.280487 , 2.083087

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZK0003, ZD0008, ZE0007

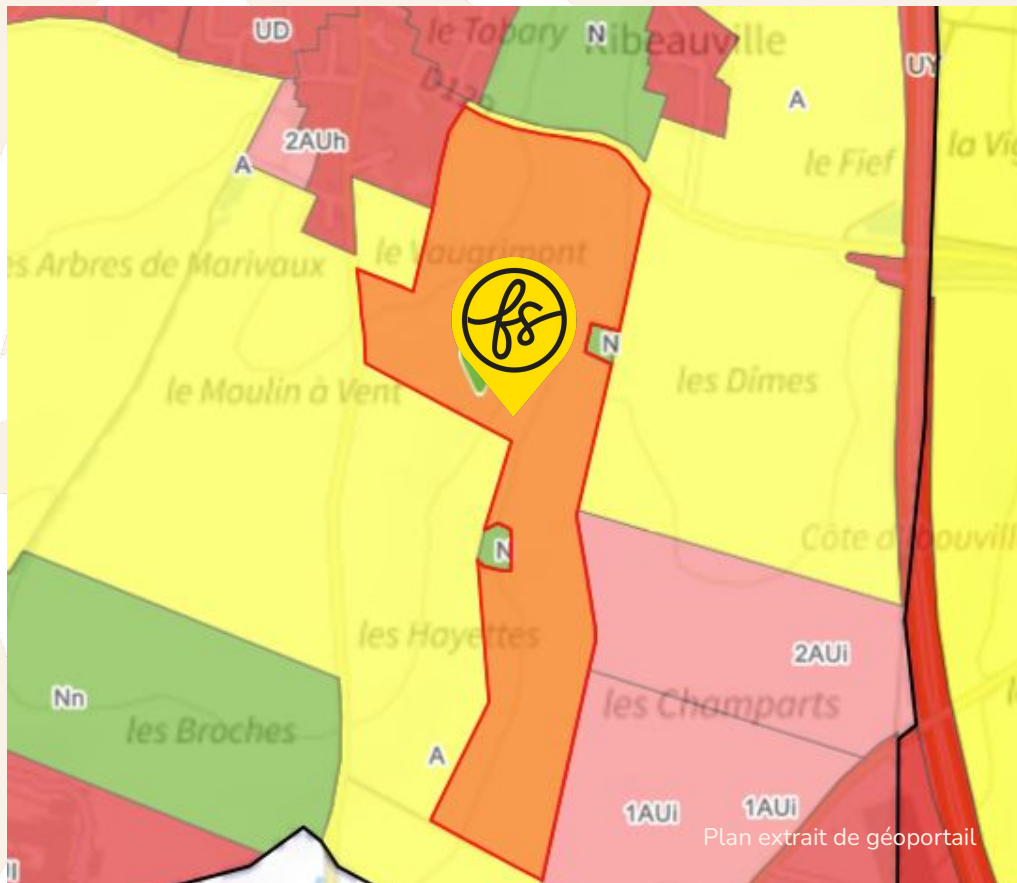
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2541021** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



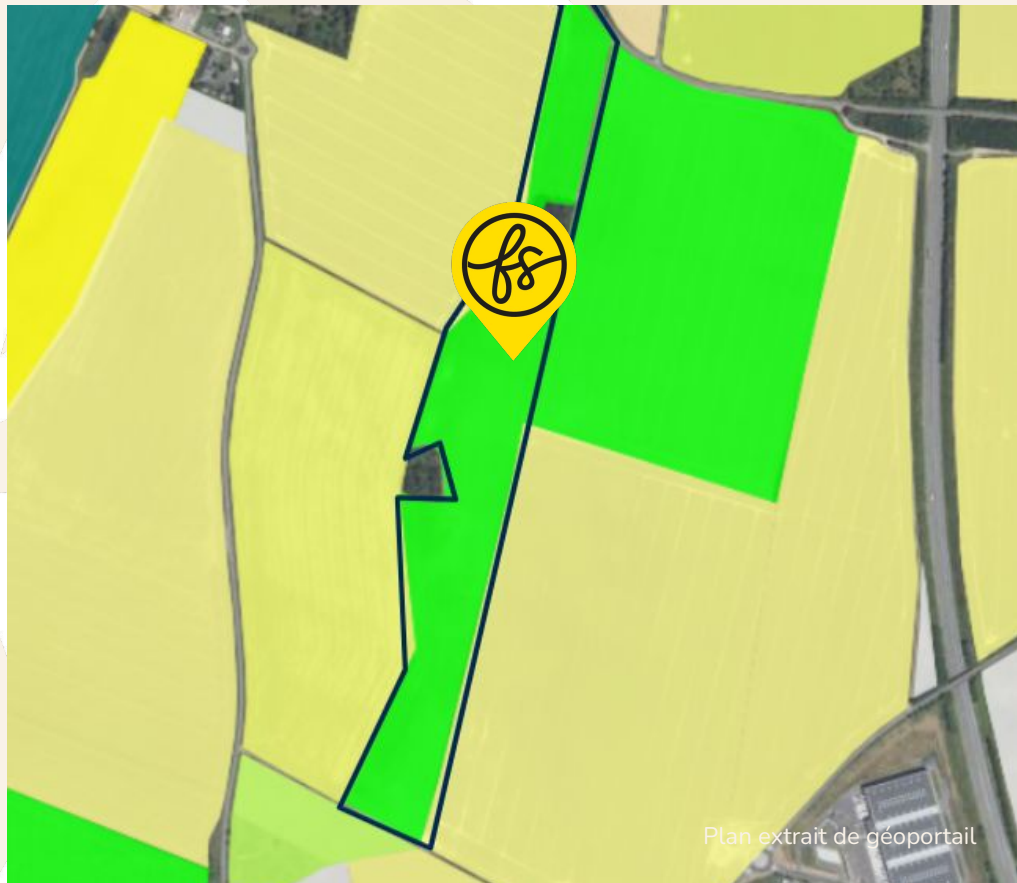
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60570/b3de8cb7d61b3b59b965df3a734612ea/60570_reglement_20220629.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

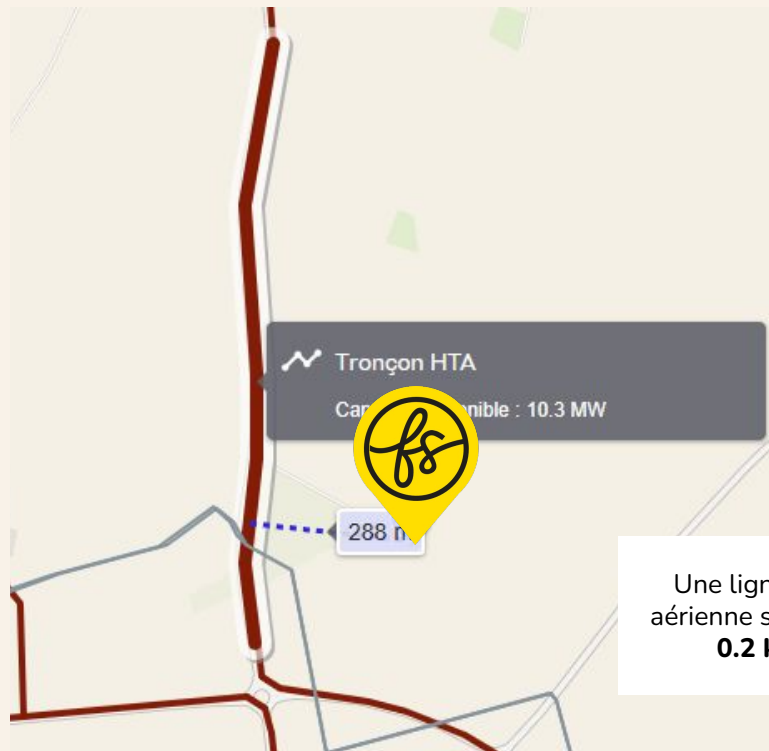
Colza, Blé tendre d'hiver.

Plan extrait de géoportail

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SANDRICOURT** situé à **MÉRU** à **6.3 km**

La capacité de transformation est de **86.3 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source 59.2



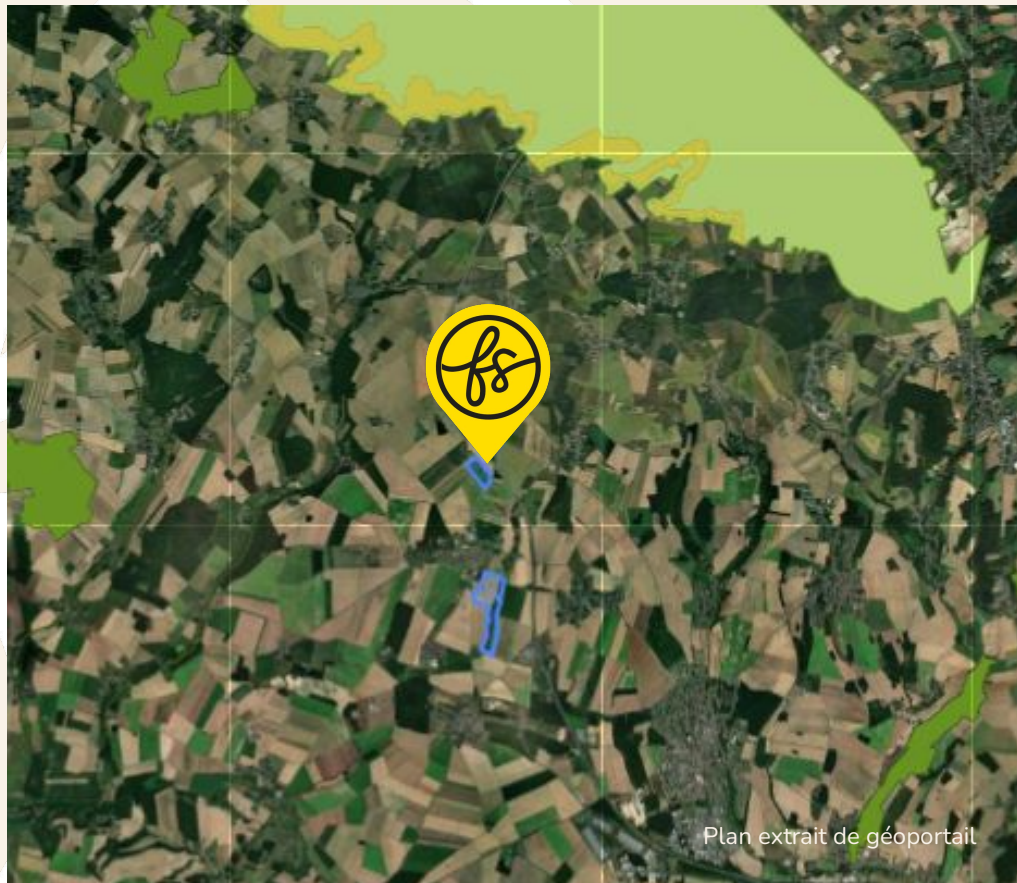
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial,
permettant d'augmenter la capacité réservée disponible Non

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport 59.2

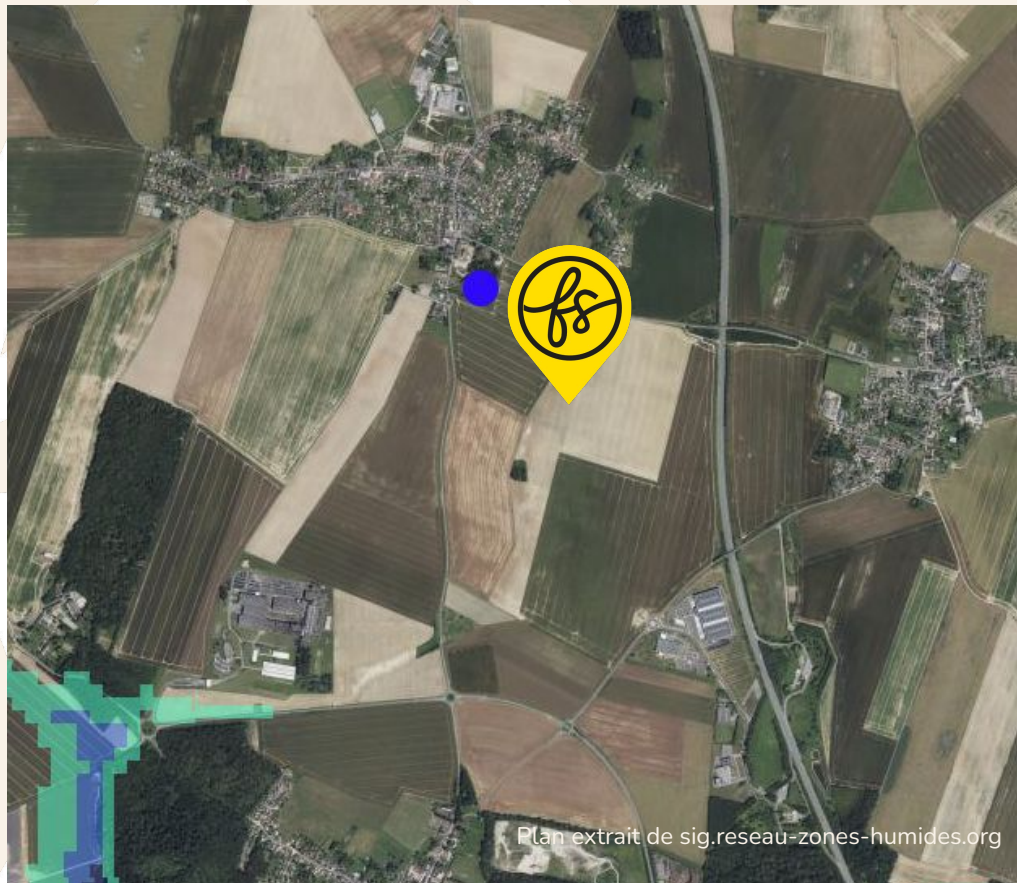


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.3 km d'une ZNIEFF I
- à 4.6 km d'une ZNIEFF II
- à 4.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

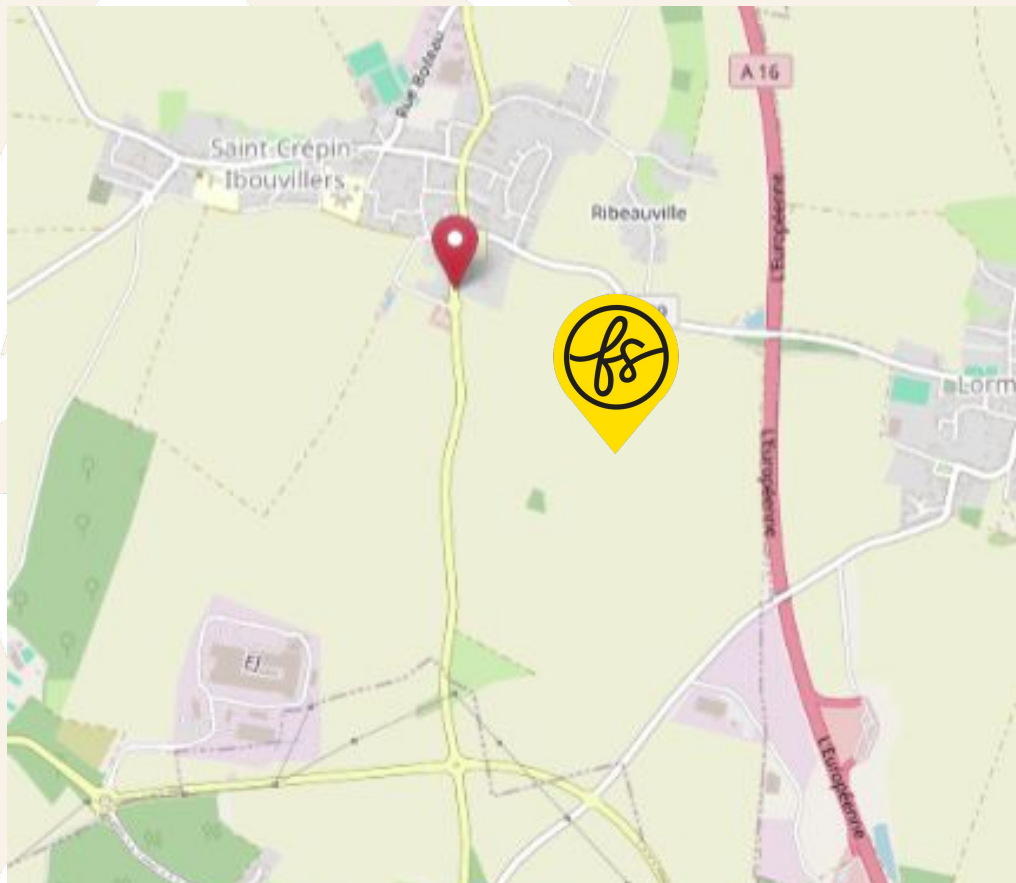


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS

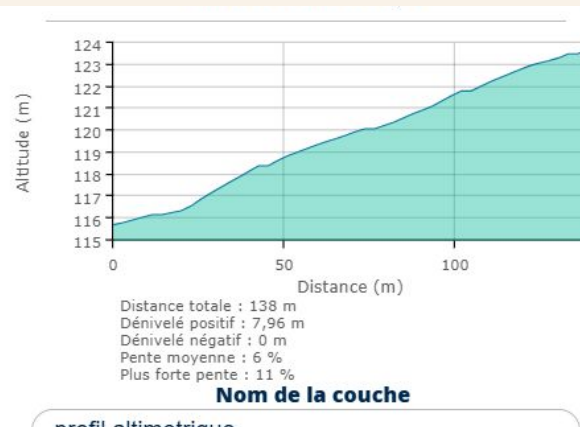


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

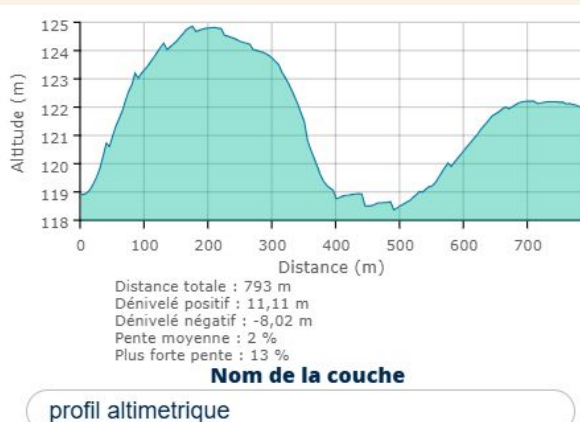
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

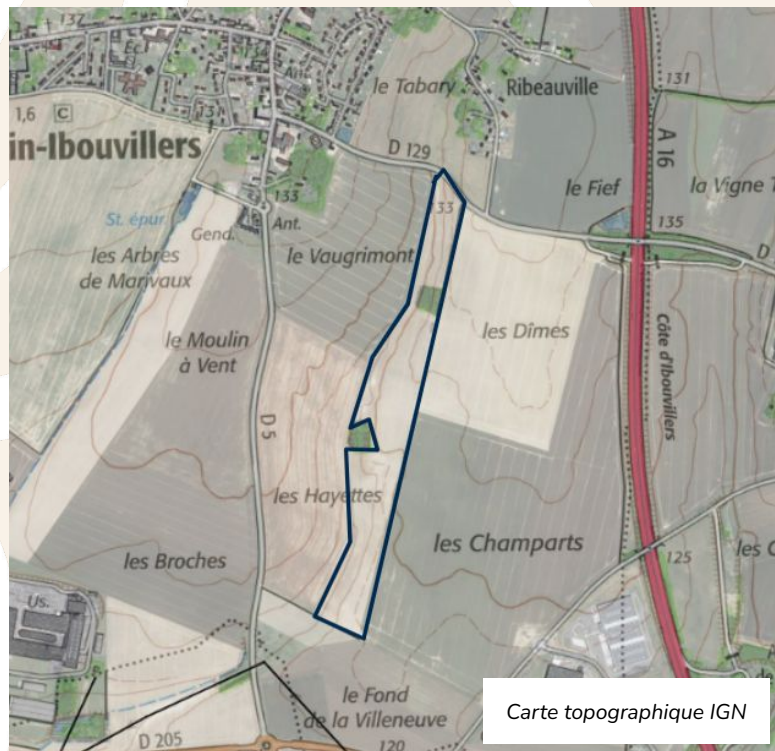


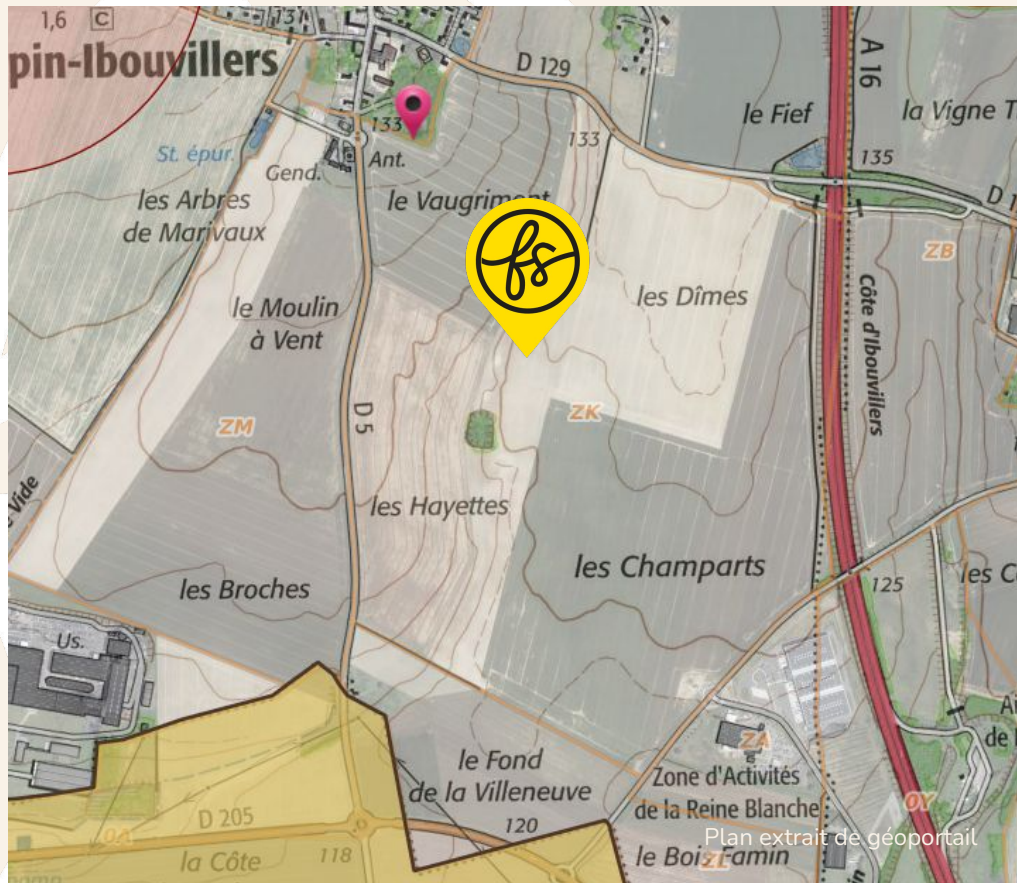
Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



FICHE N°
2541021

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
14 ha

RACC
6.3 km

GHI
1144.8 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60149

Saint-Crépin-Ibouvillers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.280487 , 2.083087

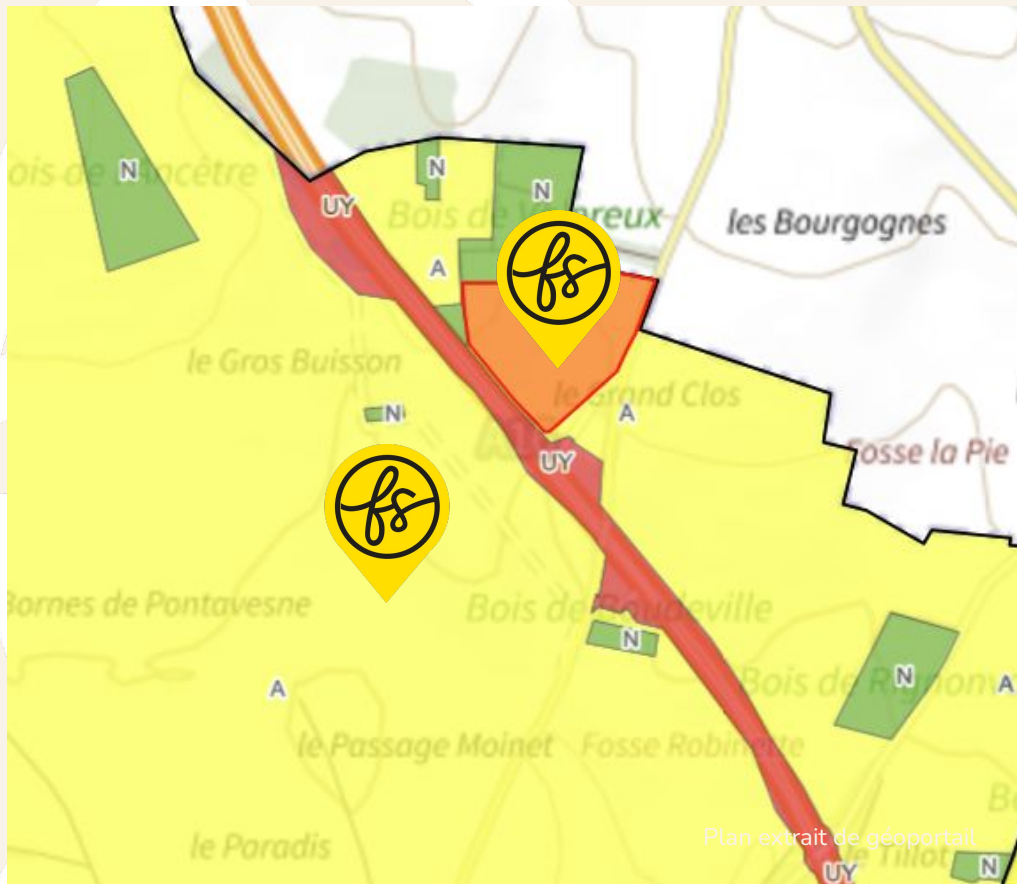
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZK0003, ZD0008, ZE0007

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60570/b3de8cb7d61b3b59b965df3a734612ea/60570_reglement_20220629.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

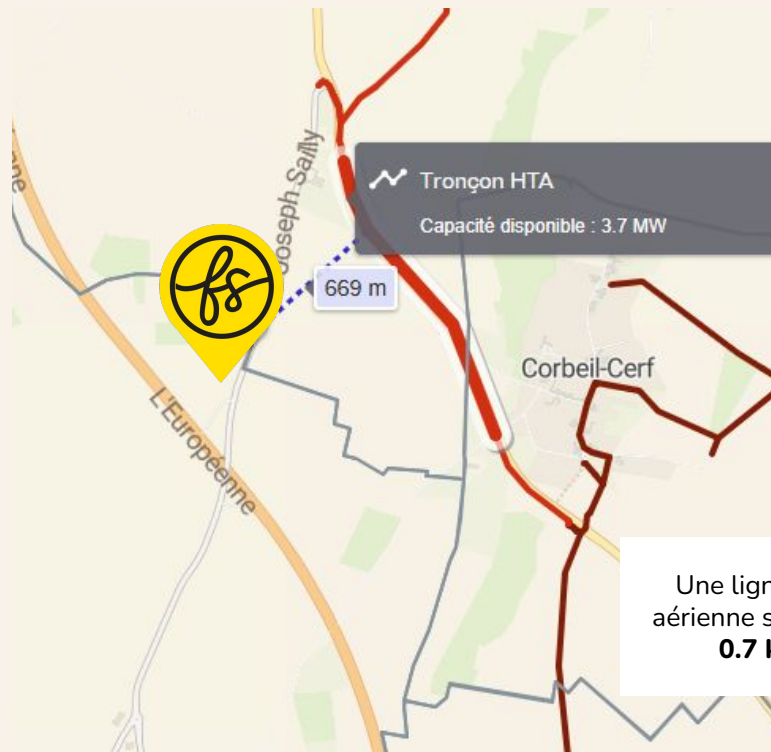
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Colza, Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SANDRICOURT** situé à **MÉRU** à **6.3 km**

La capacité de transformation est de **86.3 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.7 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source 59.2



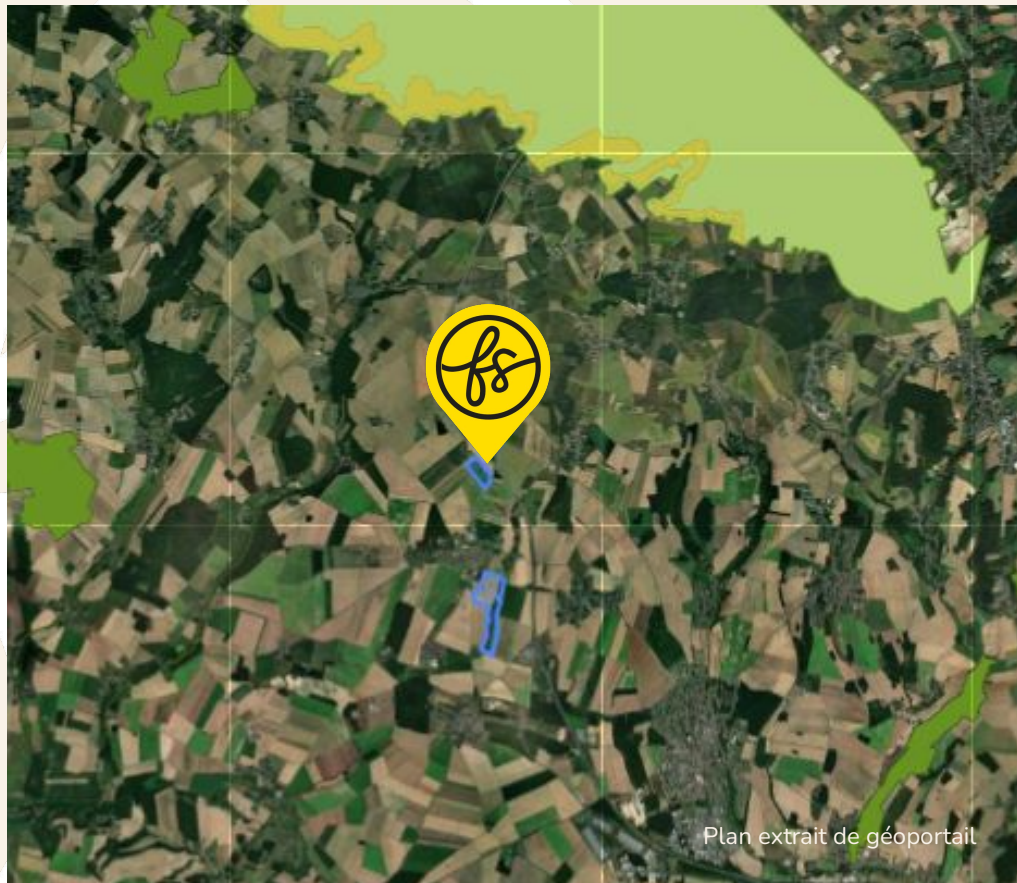
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial,
permettant d'augmenter la capacité réservée disponible Non

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport 59.2



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

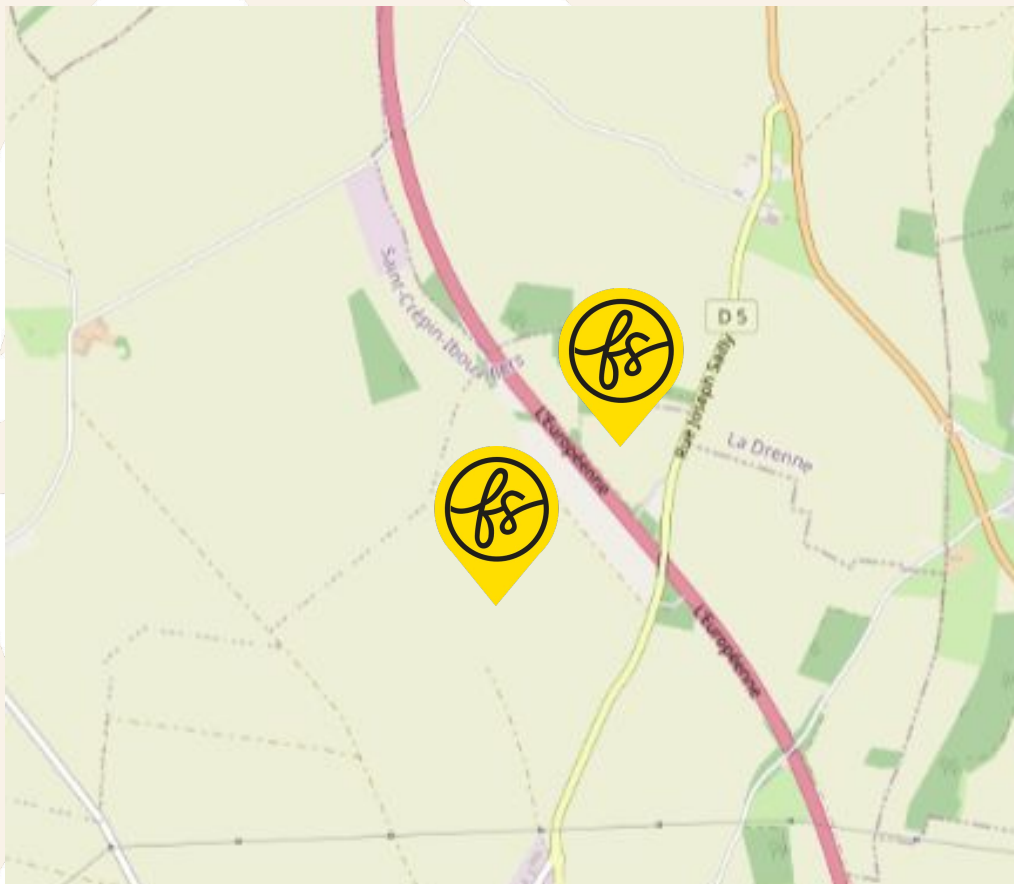
- à 6.3 km d'une ZNIEFF I
- à 4.6 km d'une ZNIEFF II
- à 4.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

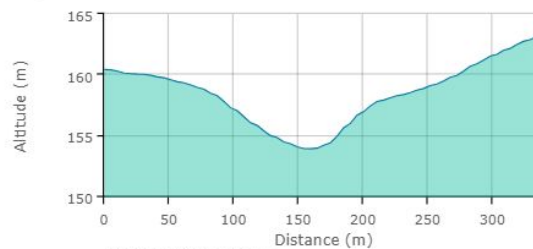
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



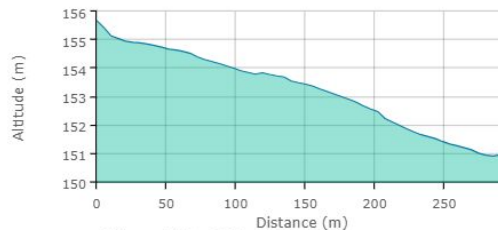
Distance totale : 336 m
Dénivelé positif : 9,37 m
Dénivelé négatif : -6,49 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 14 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 293 m
Dénivelé positif : 0,4 m
Dénivelé négatif : -4,8 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 6 %

Nom de la couche

profil altimétrique



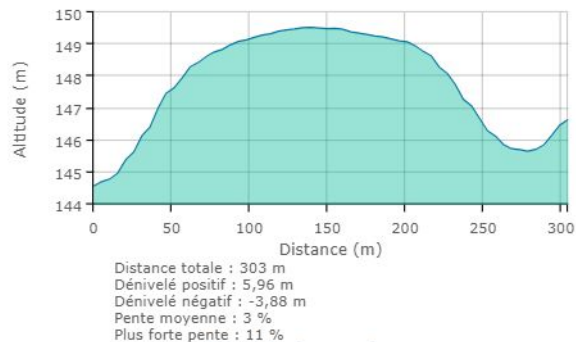
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

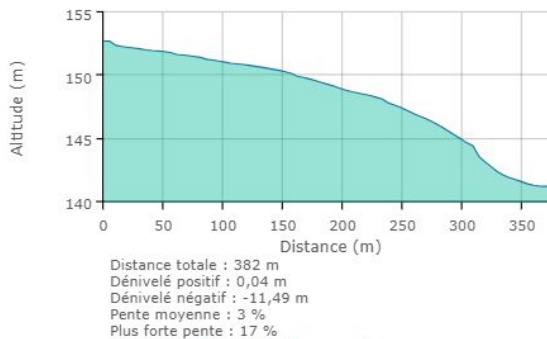
Nord-Sud

Le terrain est relativement plat



Nom de la couche

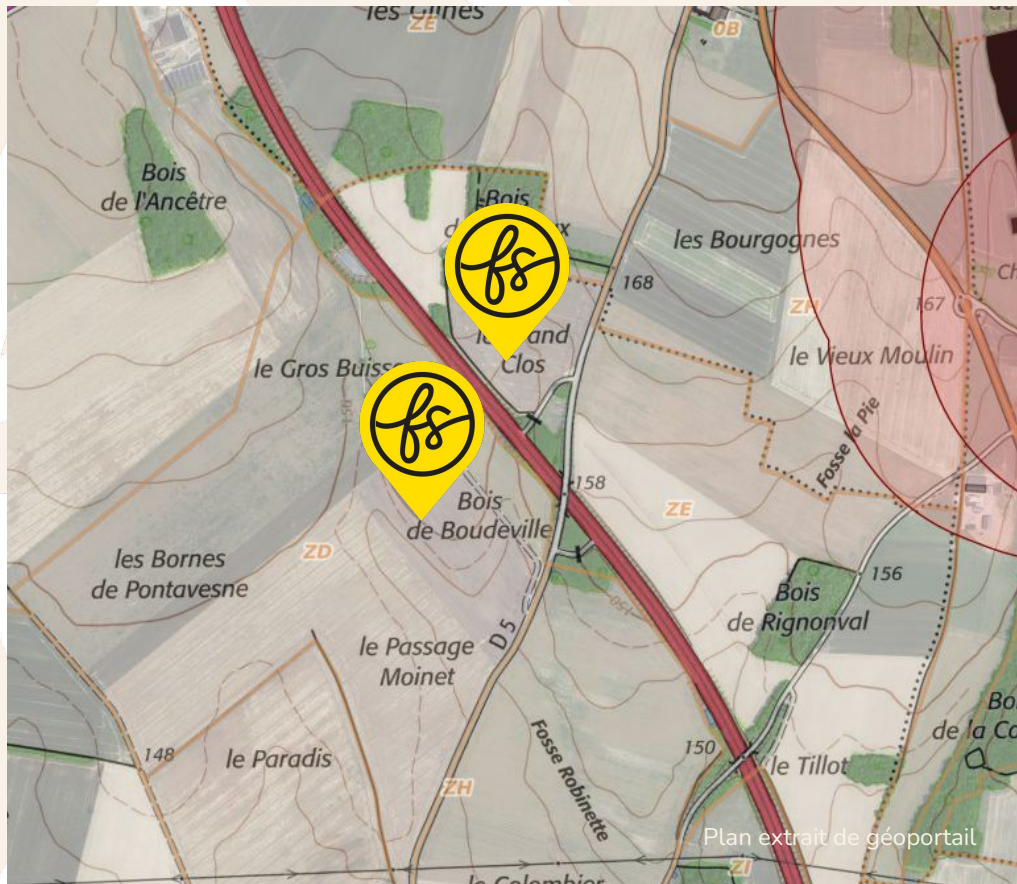
profil altimétrique



Nom de la couche

profil altimétrique





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

34.3 ha

RACC

6.3 km

GHI

**1144.8
kWh/m2**

