



FICHE N°

2541895

LOCALISATION

Aube (10)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Céréales,
projet fauche**

URBA

ZnC

SURF

19.6 ha

RACC

12.1 km

GHI

1212.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

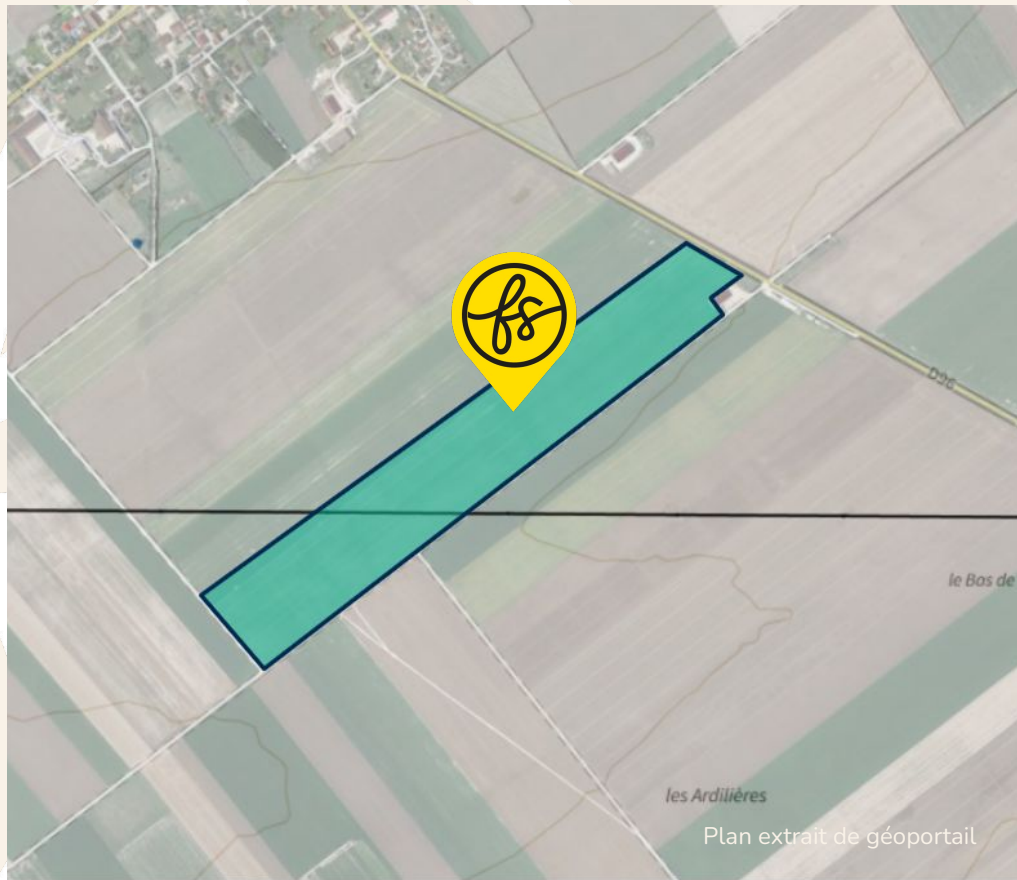


Notre contact, âgé de **47 ans**, est **agriculteur exploitant en grandes cultures et propriétaire en nom propre de plusieurs parcelles**. En situation de handicap, il gère l'exploitation, mais l'ensemble des travaux agricoles est réalisé par une entreprise. Il est propriétaire en nom propre de la parcelle YM0016 et nu-propriétaire de la parcelle YM0010, qui appartient encore à ses parents. **il est propriétaire de 11.1 ha, et ses parents de 8,5 ha**. L'exploitation s'étend sur une **SAU totale de 92 ha**. Il met donc à l'étude une parcelle de 19.6 ha. Il exploite un îlot de **42 ha**.

Les cultures pratiquées sont principalement **du blé, des betteraves et du chanvre**, avec des **rendements moyens en blé compris entre 65 qtx/ha et 85 qtx/ha**. Les rendements sont similaires au reste de l'exploitation. Le **projet envisagé** consisterait à **maintenir une activité céréalière entre les panneaux solaires**, ou éventuellement à **mettre en place un couvert herbacé pour la fauche**, dont l'herbe serait **revendue localement**, assurant ainsi une **valorisation complémentaire des terres**.

La parcelle dispose d'un **réseau d'irrigation en bordure**, mais **aucun drainage, ni gaz**. Une **ligne très haute tension** traverse le secteur, sans gêner l'exploitation. Le terrain est **éloigné du château d'eau**, et il ne se situe pas dans une zone de **captage d'eau**. Il y a **peu d'élevage** sur l'exploitation.

Notre contact **réside sur la commune** et **connaît bien le maire**, qui va se représenter aux prochaines élections. La commune, où **plusieurs parcs éoliens sont déjà installés**, semble **globalement favorable aux projets d'énergies renouvelables**. Un **développeur français** a récemment **démarché notre contact** dans le cadre d'un **projet solaire à l'échelle communale**, ce qui a motivé sa **volonté de s'informer davantage sur la faisabilité d'un projet agrivoltaïque sur ses terres**. Aucune promesse de bail n'a été signée pour le moment.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

10170

Orvilliers-Saint-Julien

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.435055 , 3.836492

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YM0016, YM0010

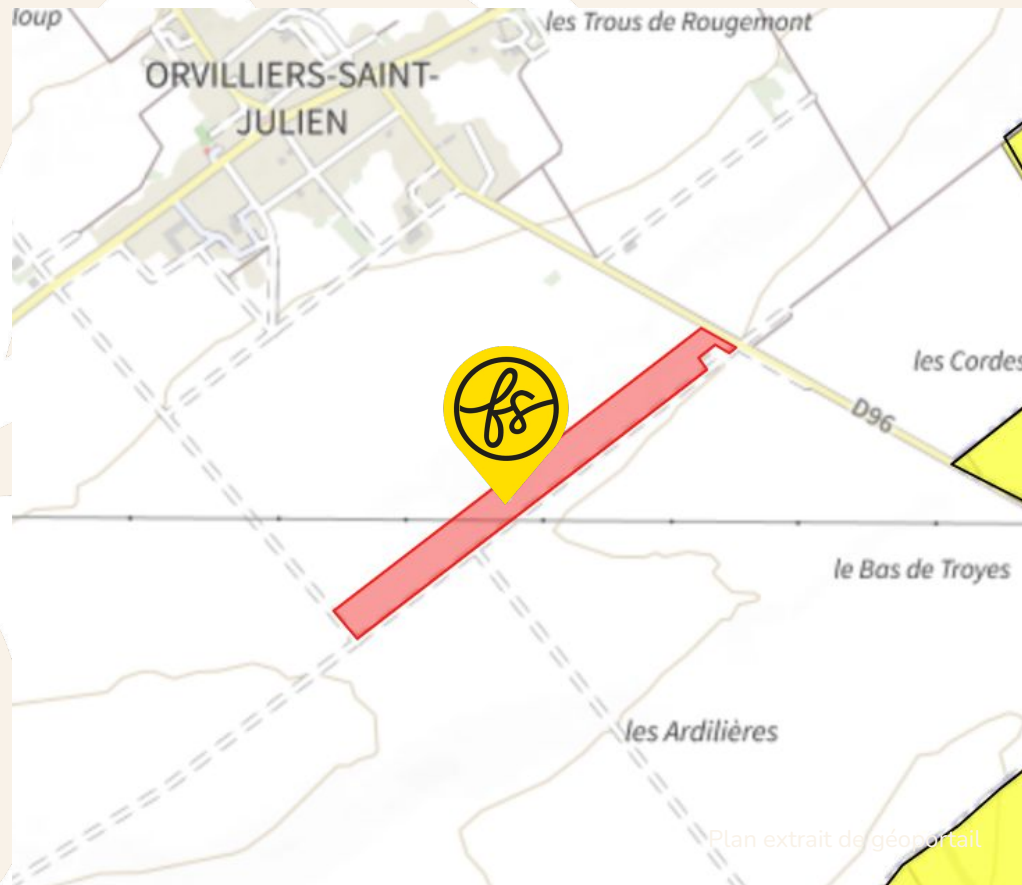
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2541895** LOCALISATION **Aube (10)**

ferme solaire



URBANISME

Après échange avec la mairie, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

**Autres cultures industrielles, Blé tendre
d'hiver.**

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VOIE MOYENNE** situé à **MÉRY-SUR-SEINE** à **12.1 km**

La capacité de transformation est de **7.8 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.6 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0

mis à jour le 14/01/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0

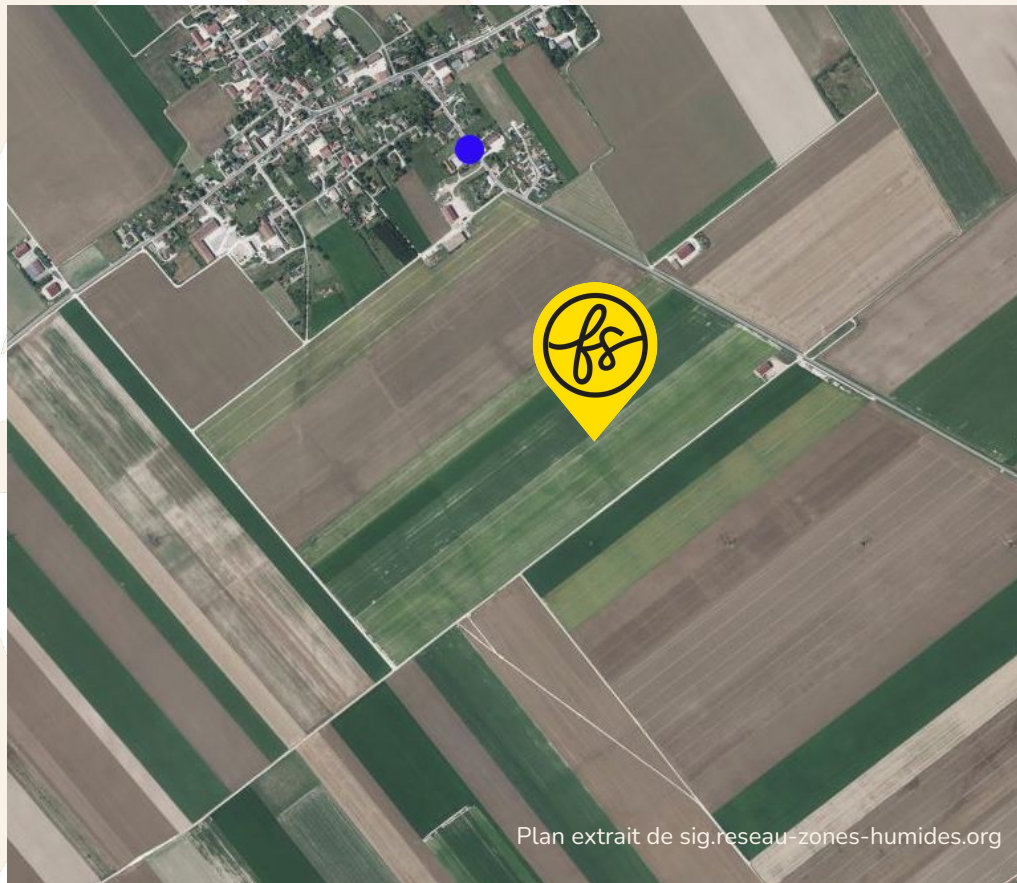


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.5 km d'une ZNIEFF I
- à 4.5 km d'une ZNIEFF II



FICHE N° **2541895** LOCALISATION **Aube (10)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



FICHE N° **2541895** LOCALISATION **Aube (10)**

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

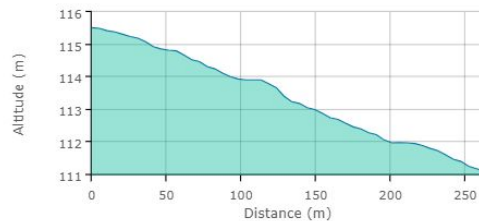
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



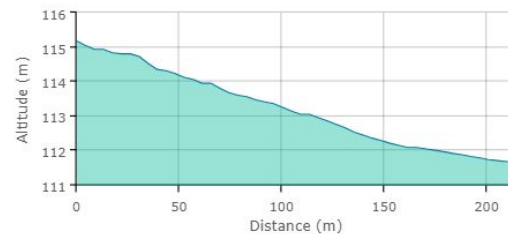
Distance totale : 261 m
Dénivelé positif : 0,01 m
Dénivelé négatif : -4,4 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 213 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -3,49 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

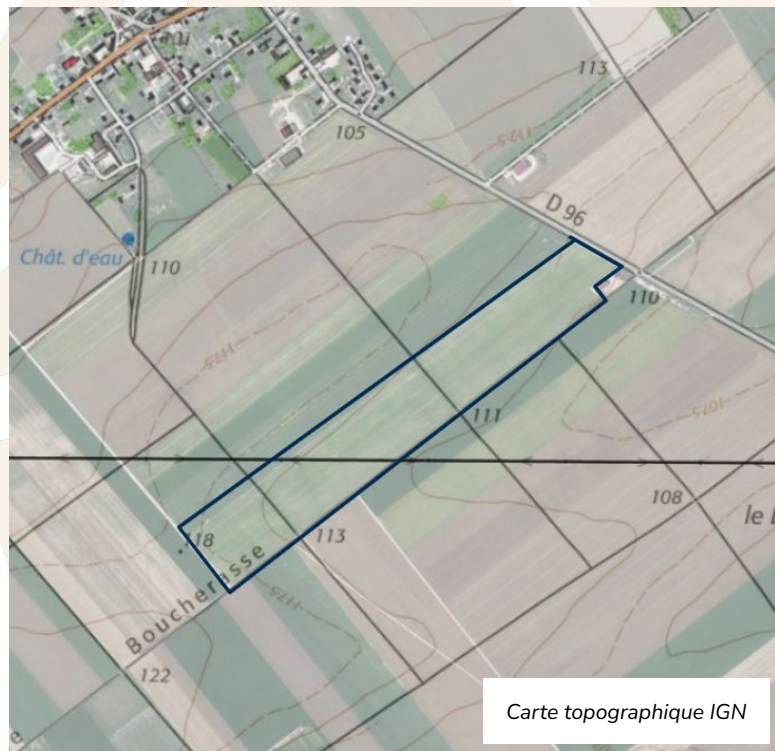
Nom de la couche

profil altimétrique

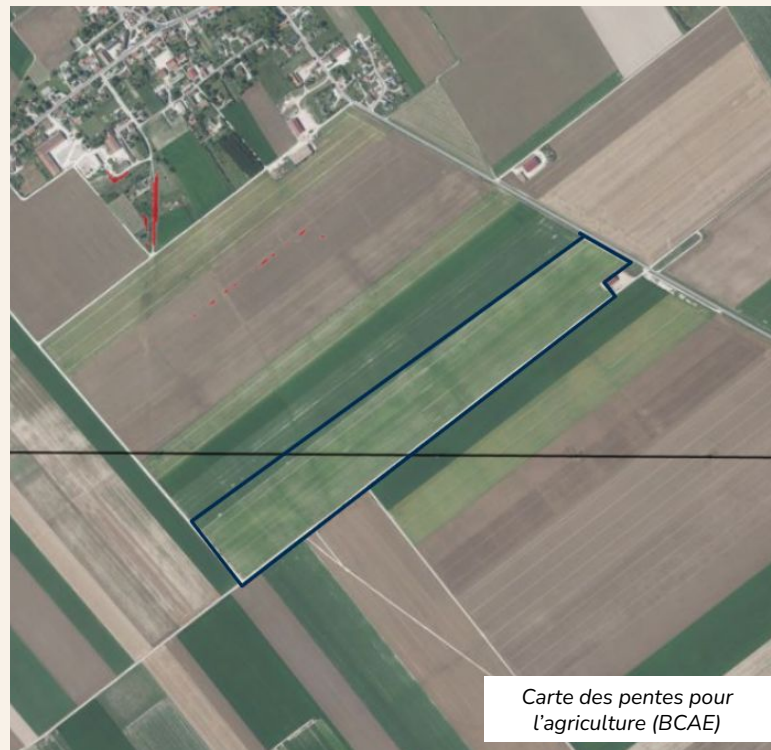


ferme solaire

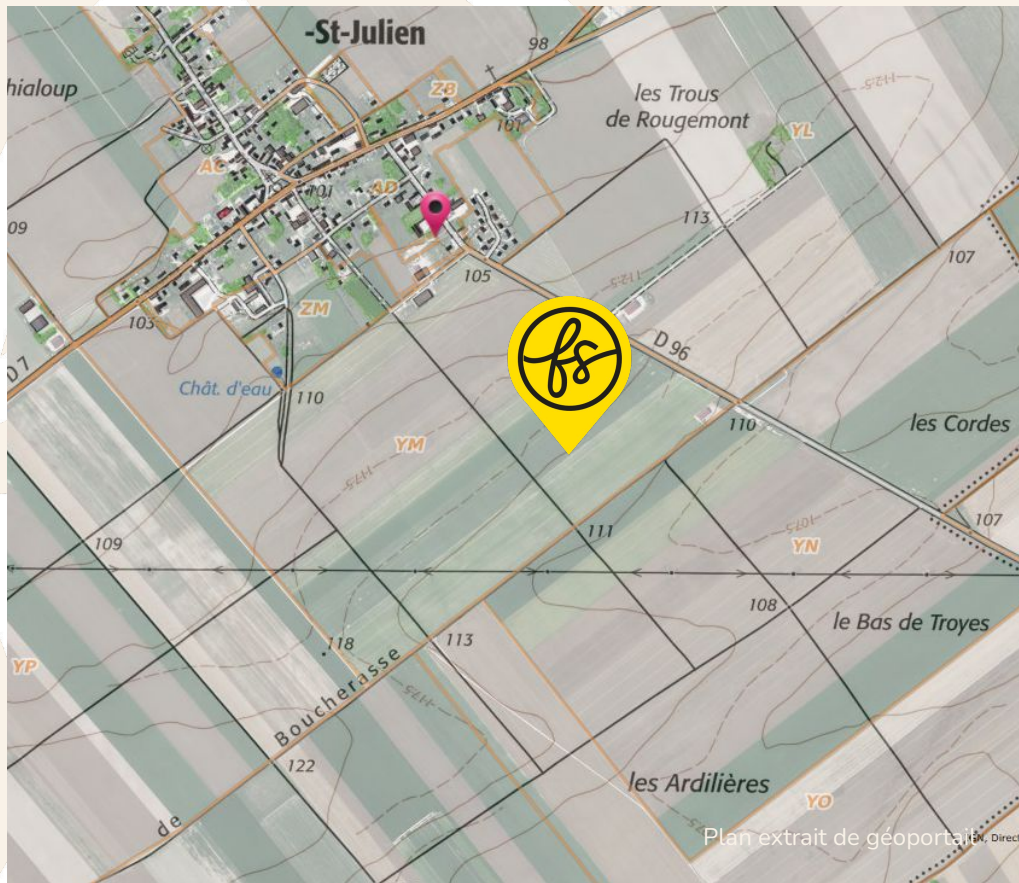
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour
l'agriculture (BCAE)



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

19.6 ha

RACC

12.1 km

GHI

**1212.2
kWh/m2**

