



FICHE N°
2542237

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
A

SURF
21.9 ha

RACC
3.6 km

GHI
1512.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

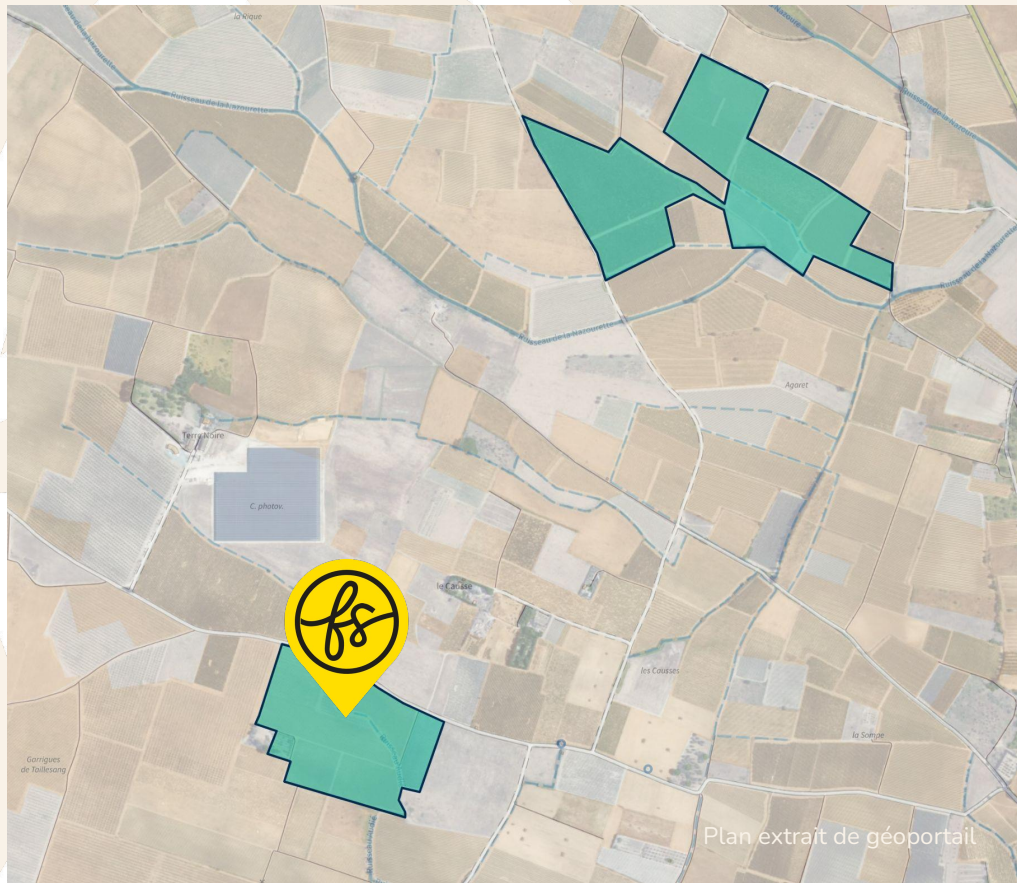


Notre contact, âgé de **46 ans**, est **propriétaire de ce site** depuis dix ans à la suite d'un achat. Il est **exploitant du terrain** et exerce en tant que **viticulteur en conventionnel**. Son exploitation s'étend sur **35 hectares** dont il est pleinement propriétaire. Il envisage le développement d'un projet photovoltaïque afin de **diversifier les revenus** de son exploitation et de **protéger les vignes des aléas climatiques**. Il est intéressé par un **projet agri-voltaïque** permettant de **maintenir la production viticole sur le site**.

Les parcelles à l'étude, d'une surface totale de près de **22 hectares**, se répartissent en **deux îlots** : l'un de **14 hectares**, l'autre de **8 hectares**, distants d'environ **1 kilomètre**. Le site est **cultivé en vigne** et ce **depuis toujours**. Il se situe **hors périmètre AOC**. Les **cépages** présents sont le grenache noir, le pinot noir, le chardonnay et le merlot. Les **rendements** atteignent en moyenne **80 hl/ha sur l'îlot sud**, et jusqu'à **90 hl/ha sur l'îlot nord**. Les vignes sont irriguées par un **système de goutte-à-goutte** mais **aucun drainage** n'est en place.

Le sol est de nature **argilo-calcaire** et les parcelles ne présentent **aucune servitude ou réseaux**, hormi celui d'irrigation. Les **chemins** présents sur les parcelles sont **privés**. Un ruisseau traverse l'îlot de 8 ha au sud sans provoquer d'inondations. Les vignes sont plantées avec un espacement de 1 mètre entre les ceps et 2 mètres entre les rangs, et taillées à une hauteur moyenne de **1.80 mètre**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît les élus mais il ignore leur position vis-à-vis de ce type de projet. L'idée lui est venue après la mise en service, en 2022, **d'une serre photovoltaïque de 4 hectares**, implantée à **environ 200 mètres au nord** de l'îlot de 8 hectares. Il souhaiterait **étudier la faisabilité d'un projet similaire** sur ses propres parcelles.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11269 Ouveillan

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.30413 , 2.95009

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

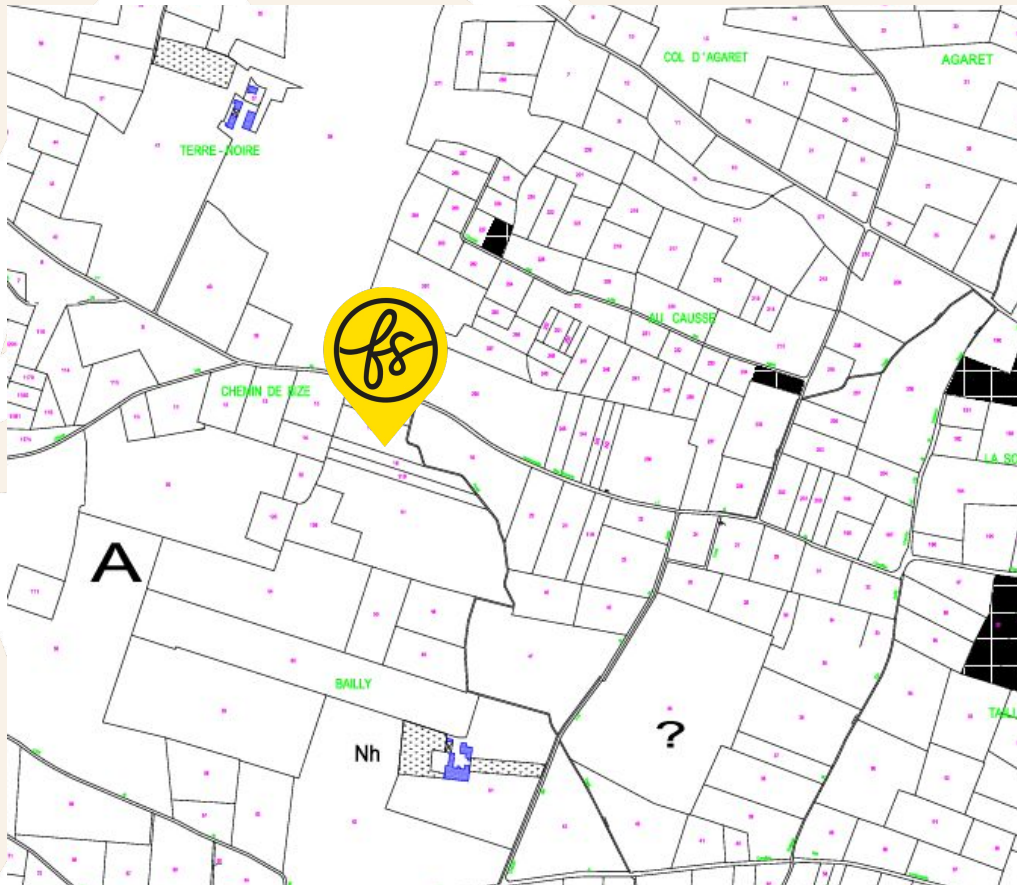
**WY0019, WY0020, WY0051,
WY0119, WY0018, WY0017,
WY0016, WB0105, WB0104,
WB0103, WB0158, WB0159,
WB0161, WB0102, WB0101,
WB0100, WB0096, WB0099,
WB0097, WB0098, WB0164**

VUE AERIENNE



FICHE N° 2542237 LOCALISATION Aude (11)

ferme solaire

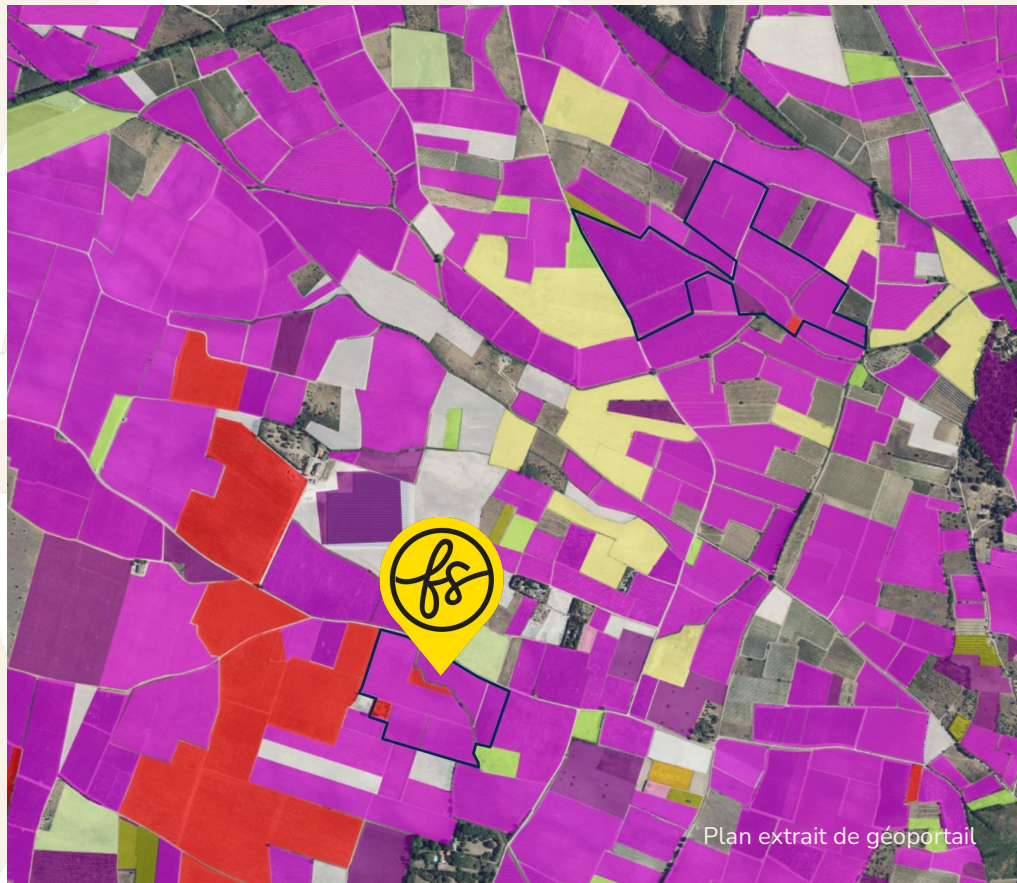


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

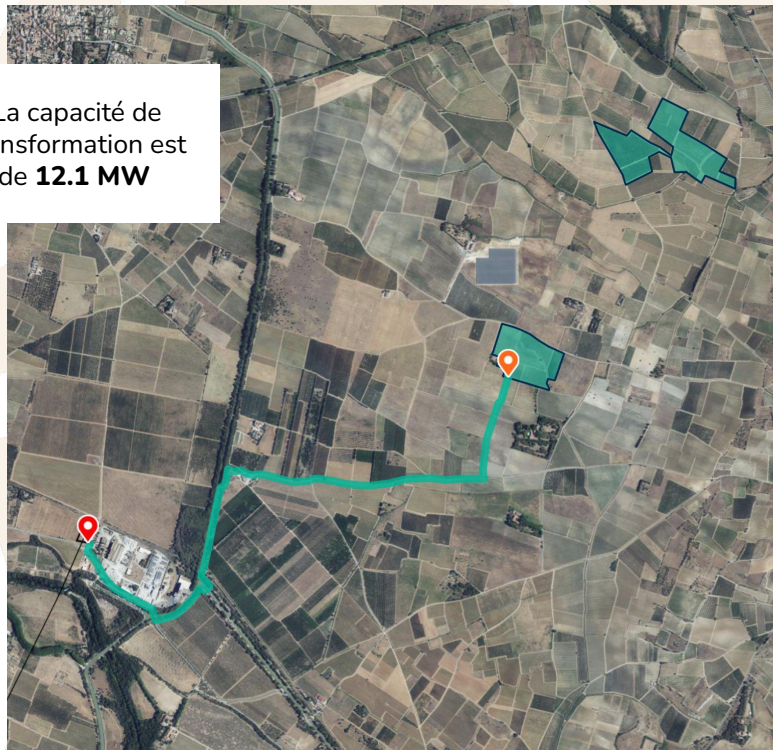
- **Vignes (95%)**
- **Vergers (5%)**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **3.6 km**

La capacité de transformation est de **12.1 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.03 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Consommation minimale	4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste	73.1 MW
Dont la convention de raccordement est signée	1.5 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD	27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW
Tension amont	63.0 MW
Tension aval	20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	6.8 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	32.2 MW
Puissance en file d'attente	27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	12.1 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

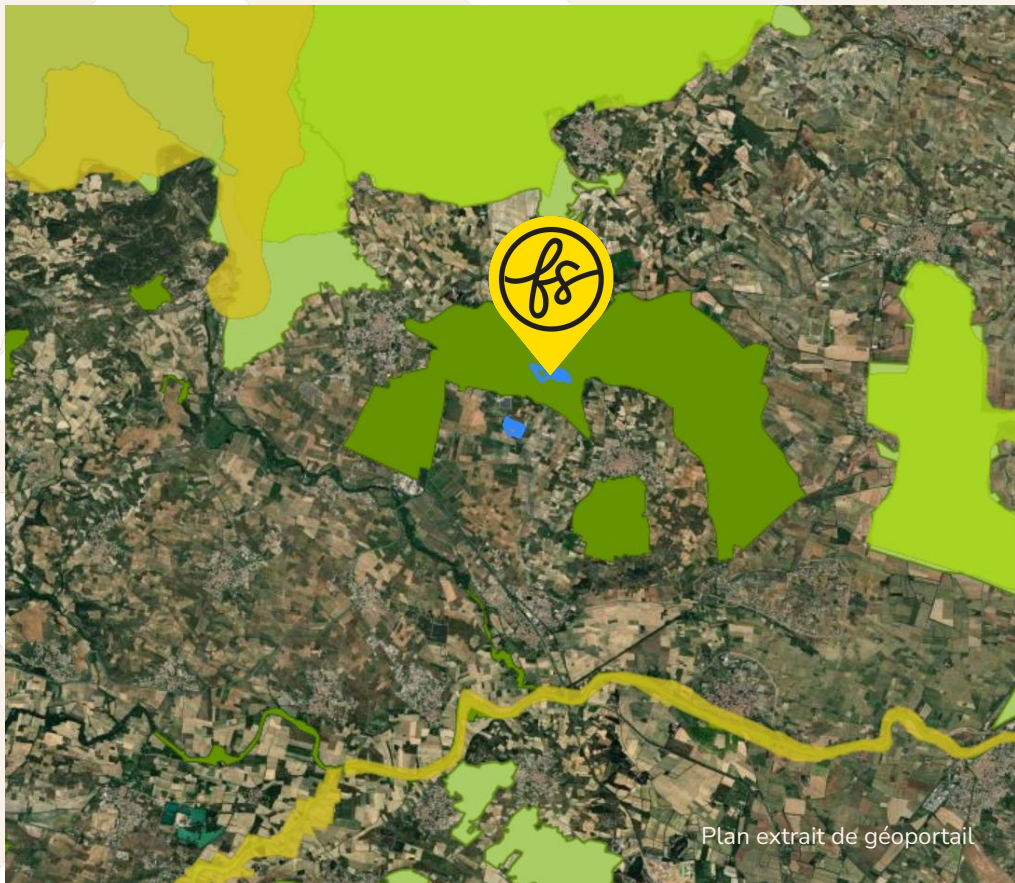


de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :



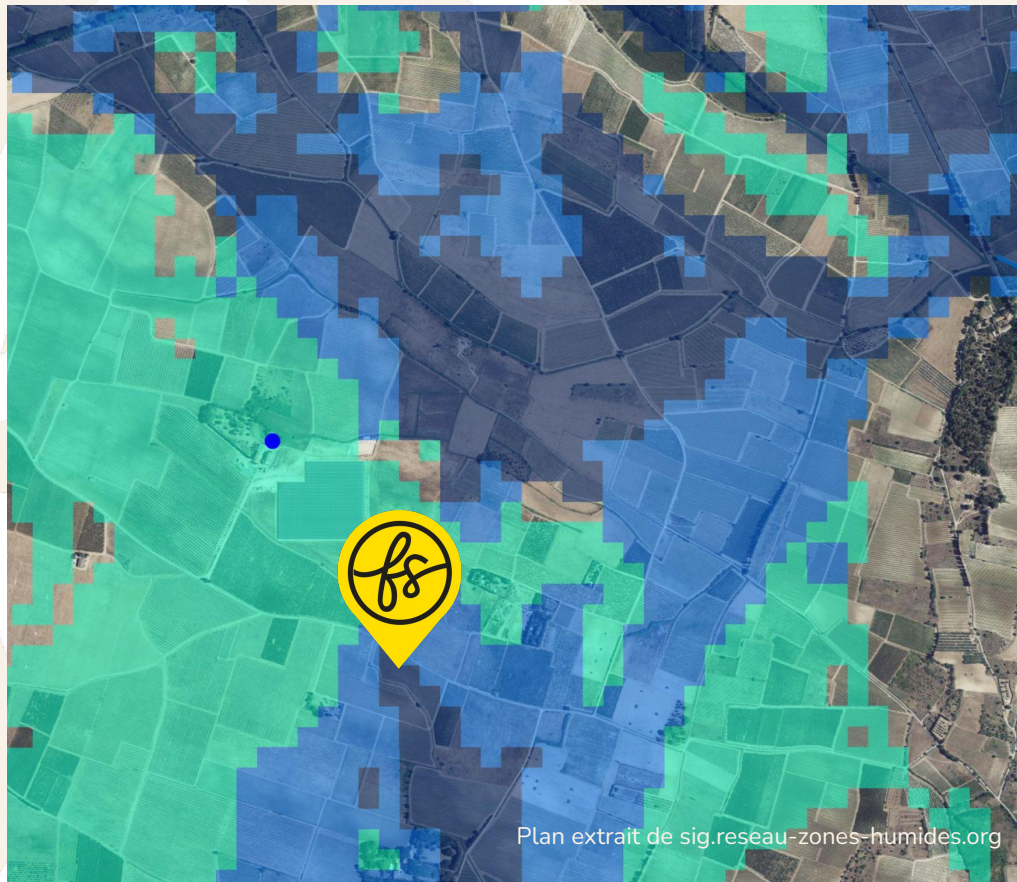
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est partiellement situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) :

- ZNIEFF 1 (63%)

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.1 km d'une ZNIEFF II
- à 5.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

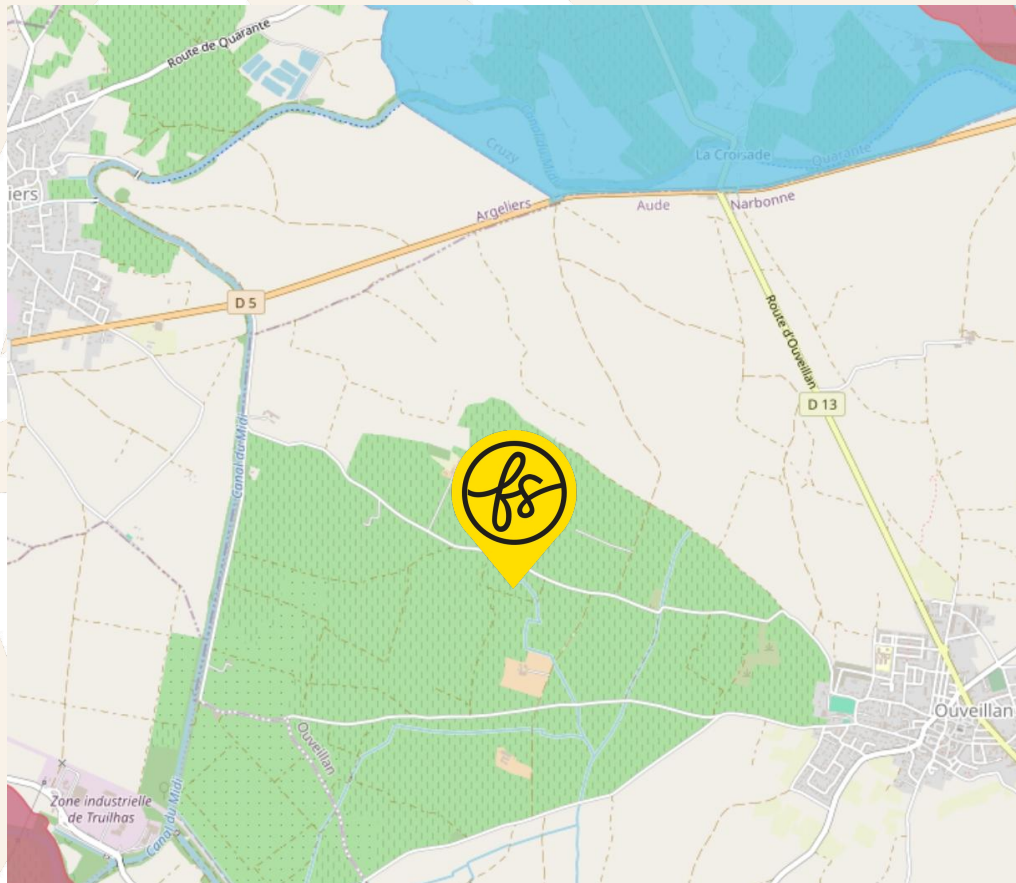


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (3%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (20%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (57%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

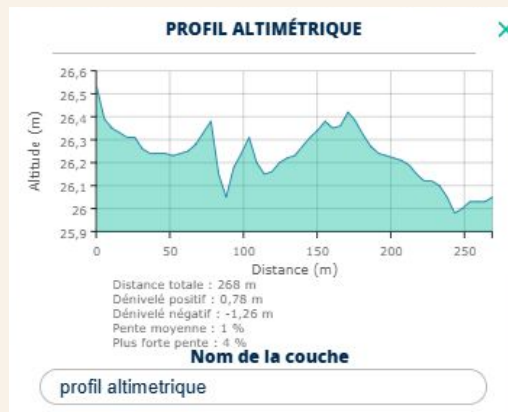
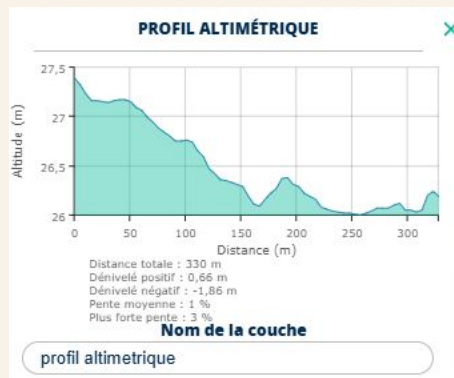
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est relativement plat.

Nord-Sud

Le site est relativement plat.



PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le site est relativement plat.

Nord-Sud

Le site est relativement plat.

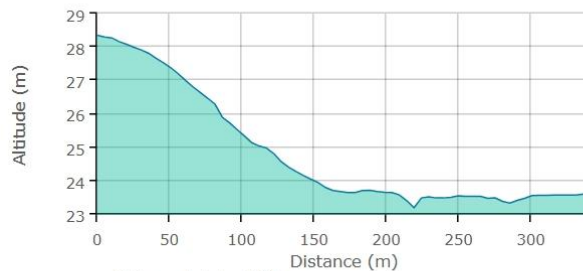
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 559 m
Dénivelé positif : 2,2 m
Dénivelé négatif : -2,17 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 6 %



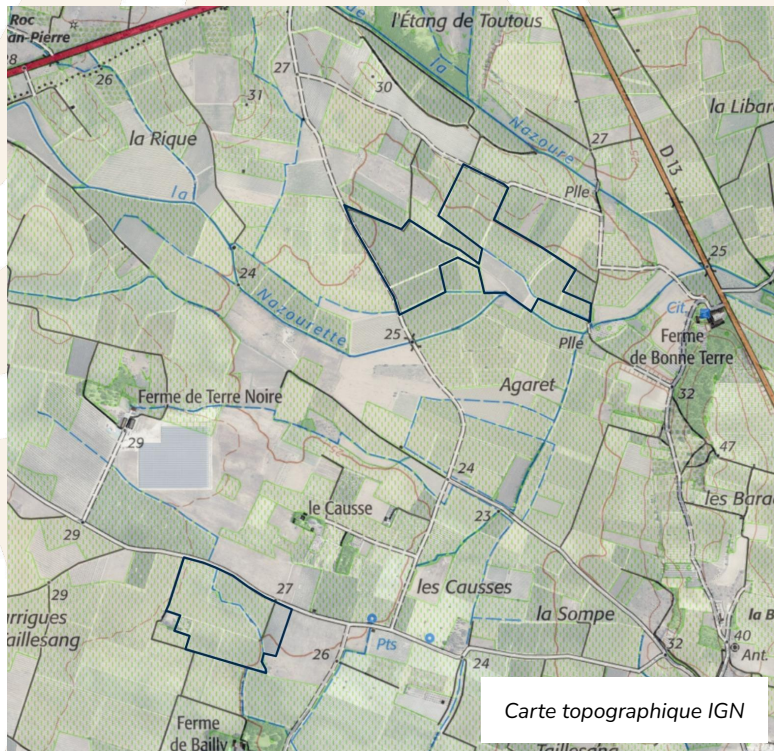
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

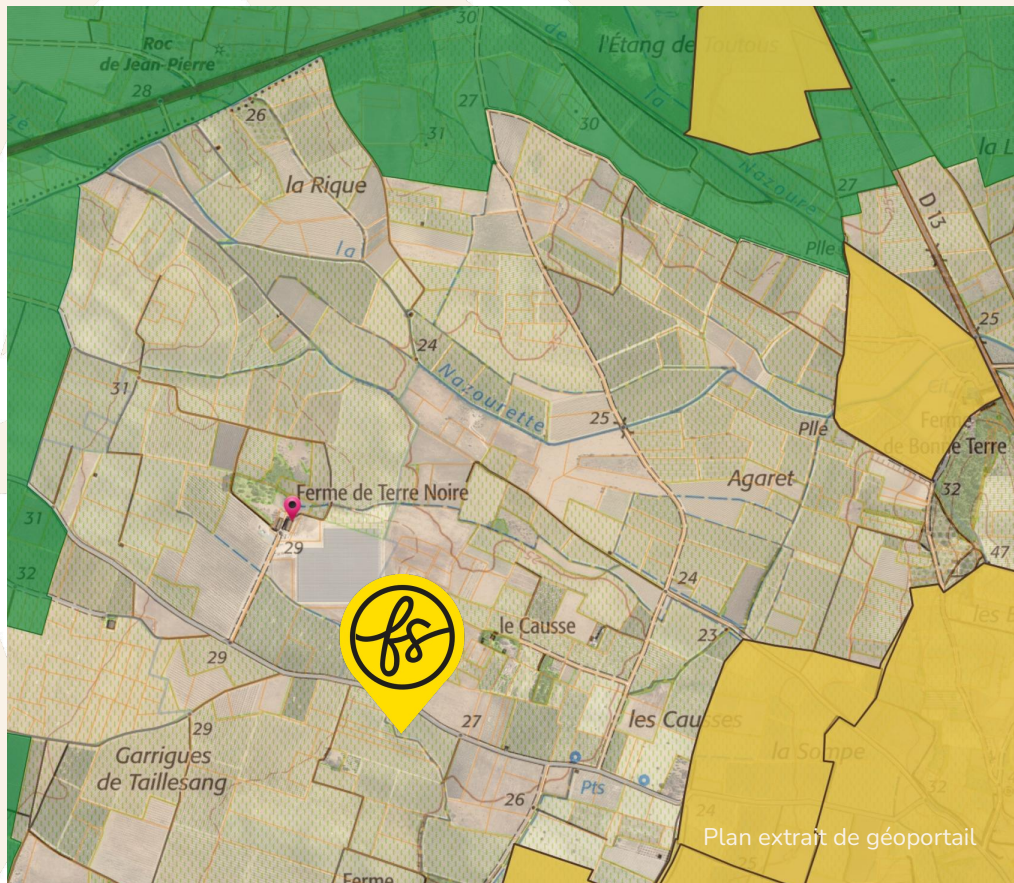


Distance totale : 343 m
Dénivelé positif : 0,74 m
Dénivelé négatif : -5,47 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 8 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

21.9 ha

RACC

3.6 km

GHI

**1512.0
kWh/m2**

