



FICHE N°
2543485

LOCALISATION
Val-d'Oise (95)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vergers

URBA
A

SURF
17.1 ha

RACC
7 km

GHI
1153.7 kWh/m²

1.47 km

489.18 m



FICHE N°

2543485

LOCALISATION

Val-d'Oise (95)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Vergers

URBA

A

SURF

6.5 ha

RACC

7 km

GHI

1153.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

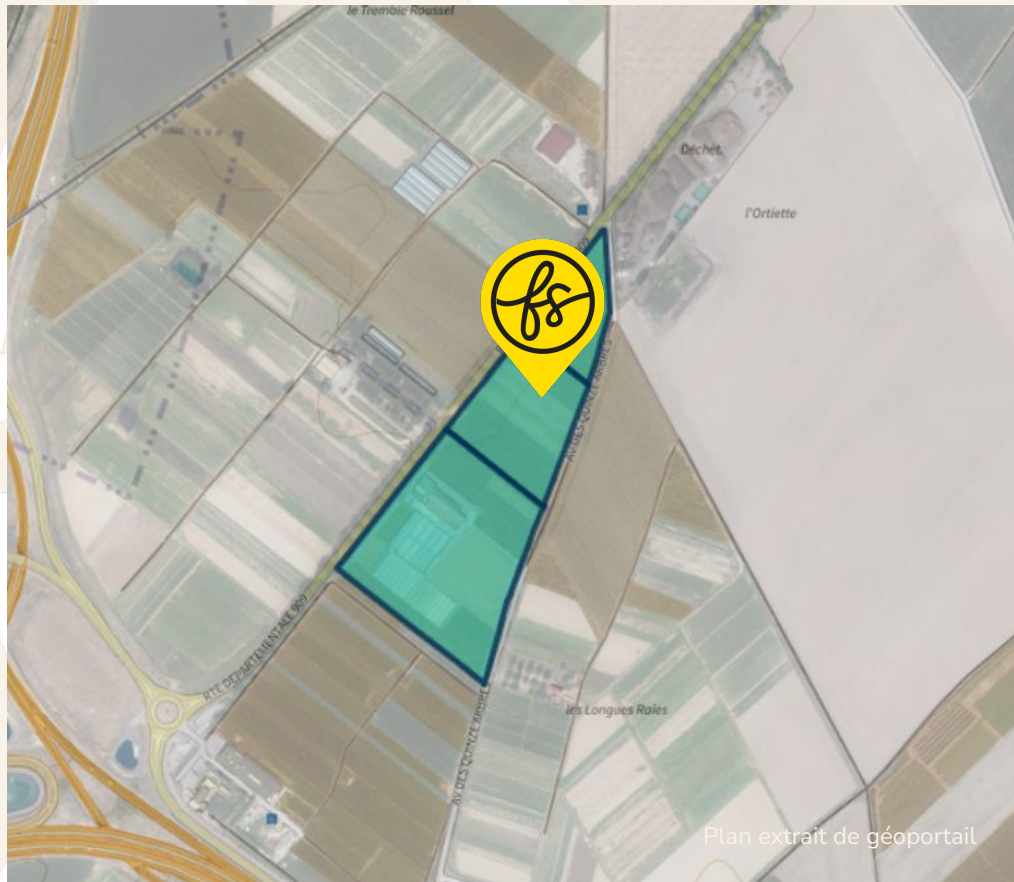


Notre contact, âgé de **40 ans**, est **propriétaire en nom propre** de la quasi-totalité des parcelles concernées, à l'exception de **2 hectares appartenant à son cousin**, qu'il pourrait acquérir si nécessaire pour faciliter le projet. Il exploite une **SAU de 25 hectares**, principalement composée de **vergers** et de zones de **maraîchage sous serres tunnels**. Les parcelles sont aujourd'hui plantées en **pommiers** et **poiriers** ; ces cultures sont fortement exposées au **gel**, dont il a encore subi les effets en 2025. Les vergers sont arrivés à un stade nécessitant un **renouvellement**, avec des surfaces de **7 ha, 6 ha et 4,5 ha** pouvant être intégrées dans un projet agrivoltaïque.

Le projet envisagé consisterait à **couvrir les vergers par des panneaux solaires** afin de les protéger du gel, de la sécheresse et des aléas climatiques, tout en générant un **complément de revenu**, compte tenu de la **crise de la pomme et de la poire**. Notre contact est prêt à **arracher environ 10 à 15 % de la surface** (par exemple 1 rang sur 10), uniquement pour permettre l'implantation des structures photovoltaïques, mais exclut un arrachage trop important (type 1 rang sur 3 ou 4). L'ensemble du projet viserait une surface d'environ **17,5 ha**, à adapter selon les contraintes locales.

Les parcelles présentent certaines particularités : la zone de **4,5 ha** est située à proximité immédiate d'un **aérodrome** et comporte **deux canalisations de gaz**. Sur les autres zones, il n'y a **ni irrigation, ni drainage, ni poteau électrique**. La **Francilienne** borde également le périmètre du projet. L'exploitation est conduite en **conventionnel**.

Notre contact ne réside pas sur la commune ; le **siège social** de l'exploitation est situé à **Attainville**. Il connaît le maire, même si les relations sont **compliquées**, et ne sait pas si ce dernier compte se représenter. Il n'a par ailleurs **aucune information sur le positionnement de la commune** vis-à-vis des projets d'énergies renouvelables.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

95570 Attainville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.047894 , 2.35604

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0008, ZB0007, ZB0006,
ZH0045, ZH0046, ZH0047,
ZH0041, ZH0040**

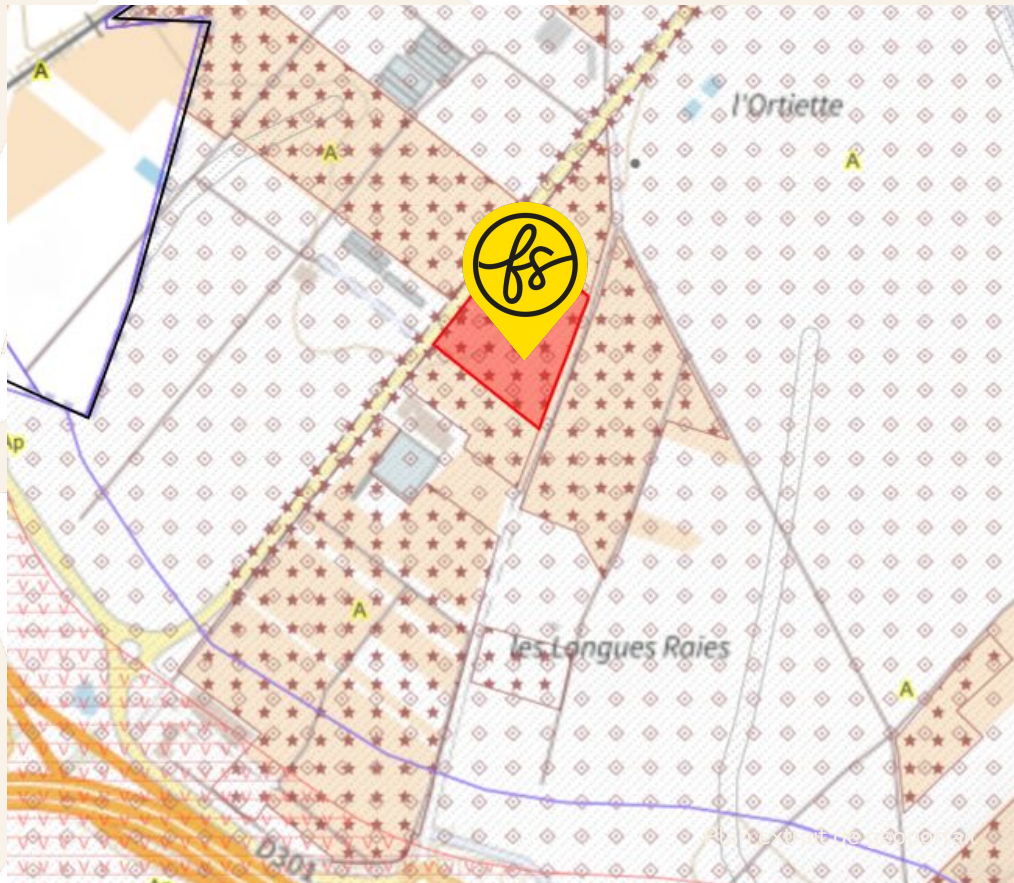
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2543485** LOCALISATION **Val-d'Oise (95)**

ferme solaire



FICHE N° 2543485 LOCALISATION Val-d'Oise (95)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

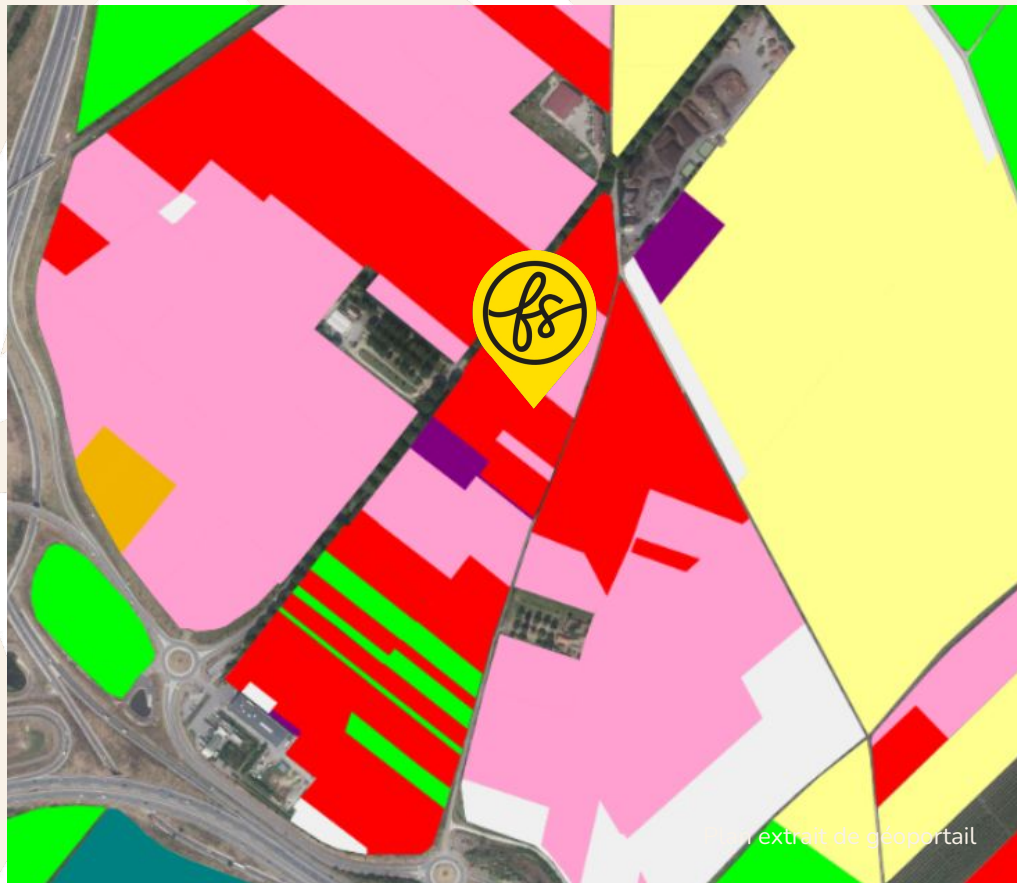
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_95028/1f1adba9e5393c9c5209619c40d5e4e9/95028_reglement_20220412.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Vergers (80%),
Légumes ou fleurs (20%).**

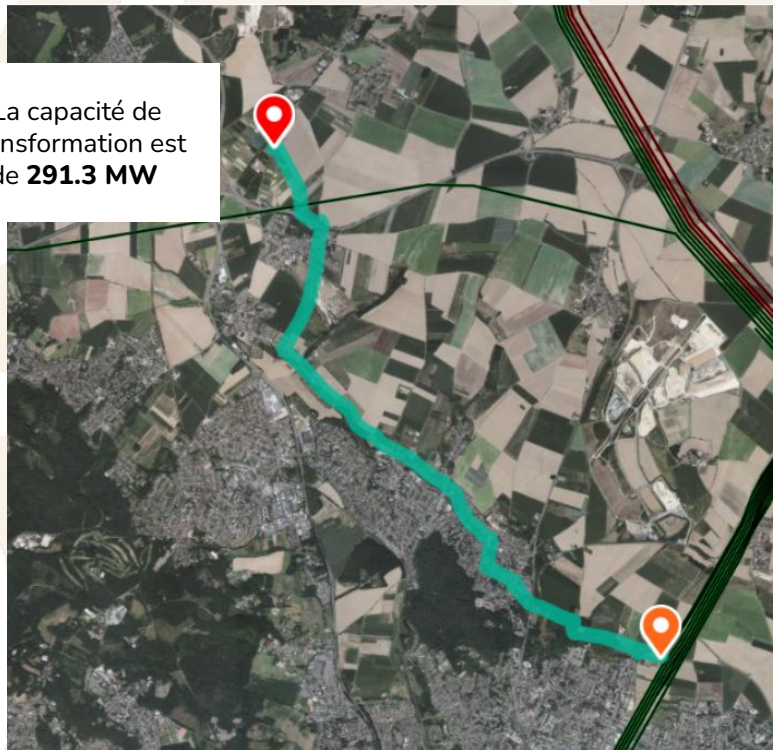
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLIERS-LE-BEL** situé à **VILLIERS-LE-BEL** à **7 km**

La capacité de transformation est de **291.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



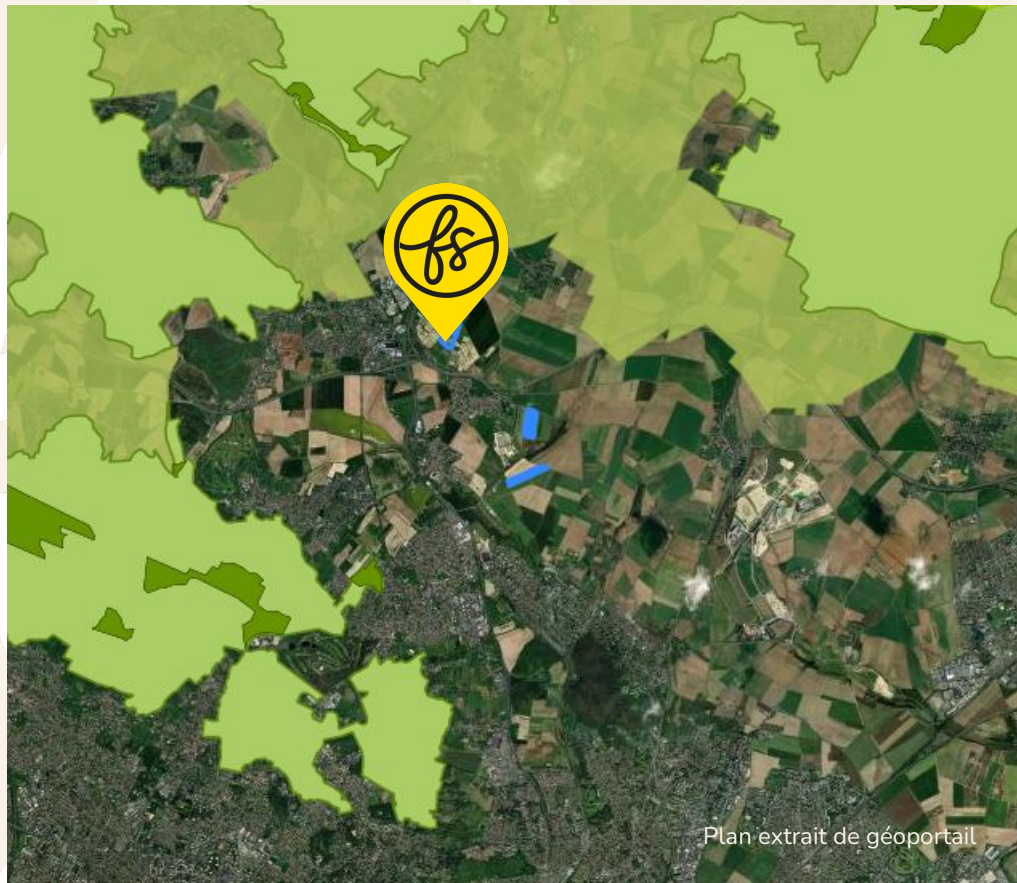
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

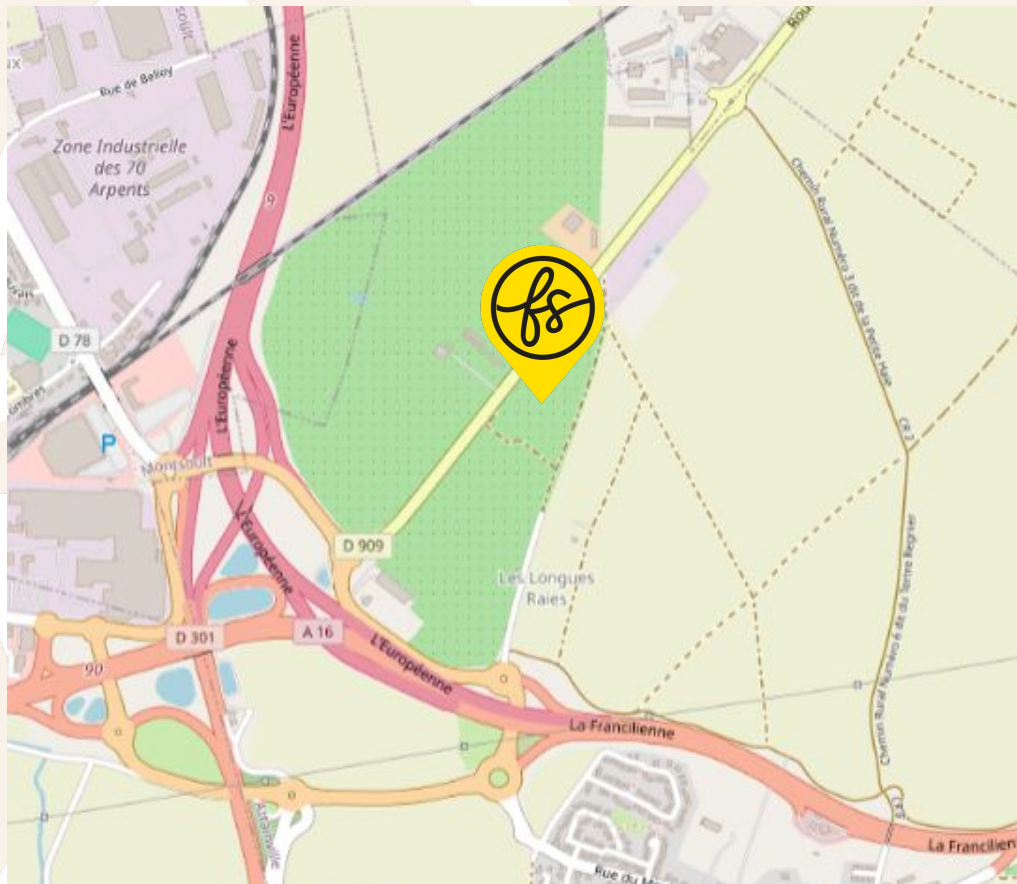
- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 9.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 1.2 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

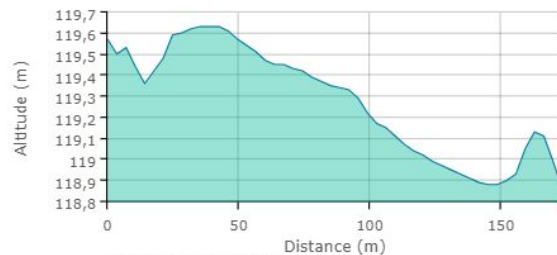
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

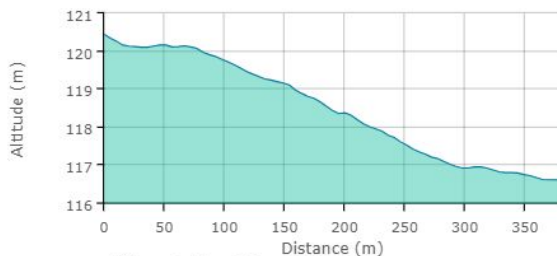
Le terrain est plat



Distance totale : 173 m
Dénivelé positif : 0,55 m
Dénivelé négatif : -1,26 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche

profil altimétrique



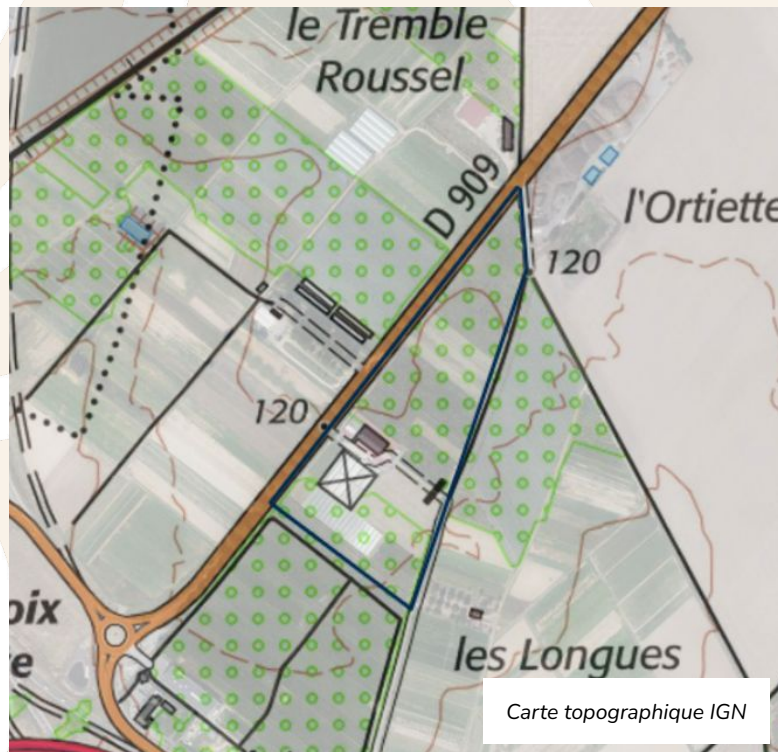
Distance totale : 376 m
Dénivelé positif : 0,14 m
Dénivelé négatif : -3,97 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :



FICHE N°

2543485

LOCALISATION

Val-d'Oise (95)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Vergers

URBA

A

SURF

7.5 ha

RACC

7 km

GHI

1153.7 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

95570 Attainville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.047894 , 2.35604

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0008, ZB0007, ZB0006,
ZH0045, ZH0046, ZH0047,
ZH0041, ZH0040**

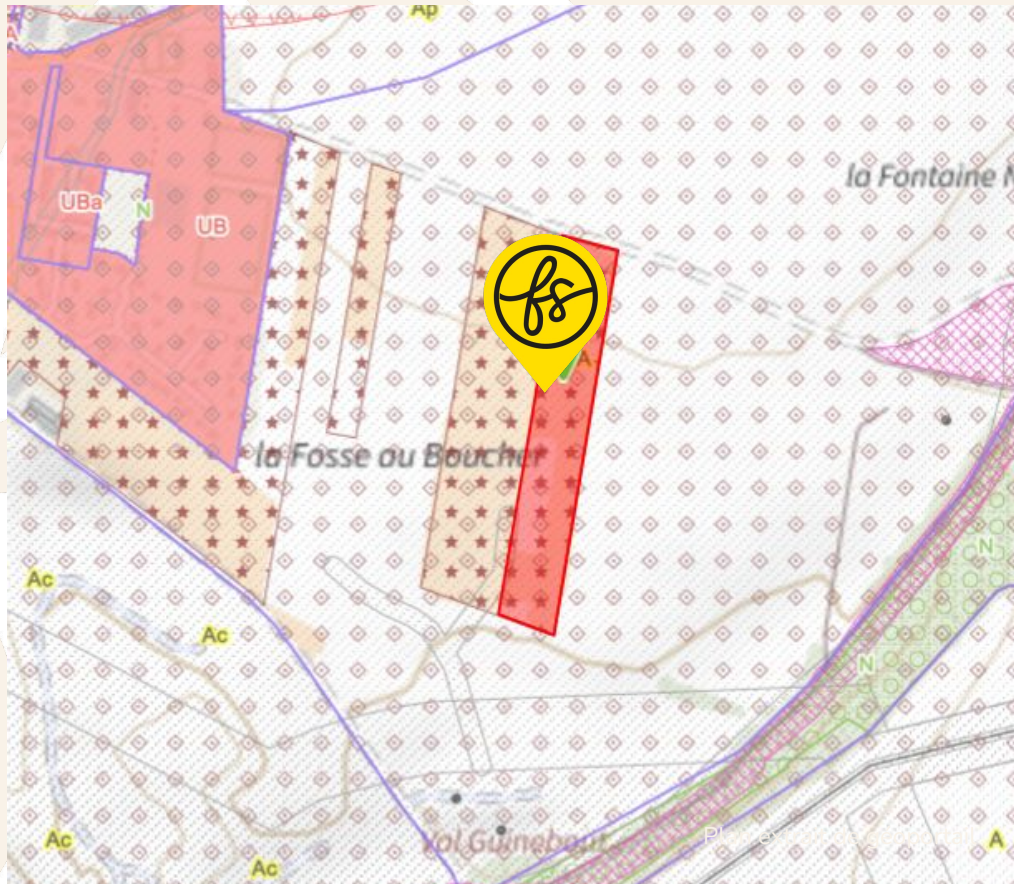
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2543485** LOCALISATION **Val-d'Oise (95)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_95028/1f1adba9e5393c9c5209619c40d5e4e9/95028_reglement_20220412.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

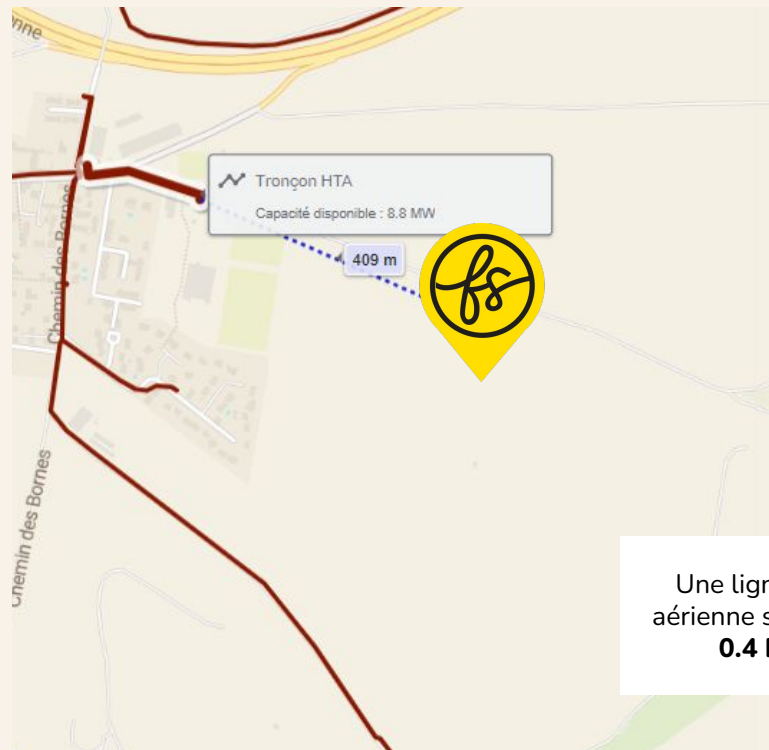
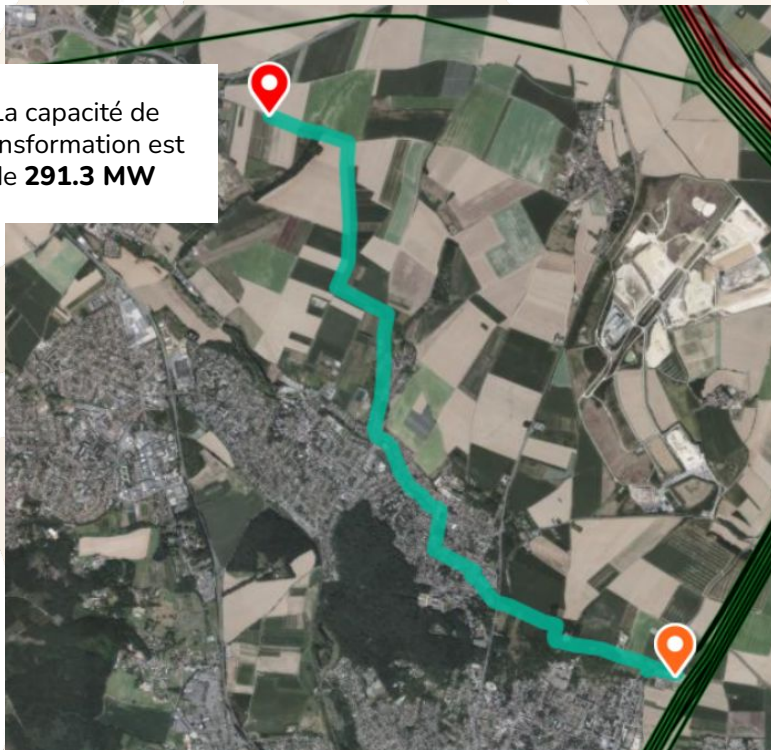
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Vergers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

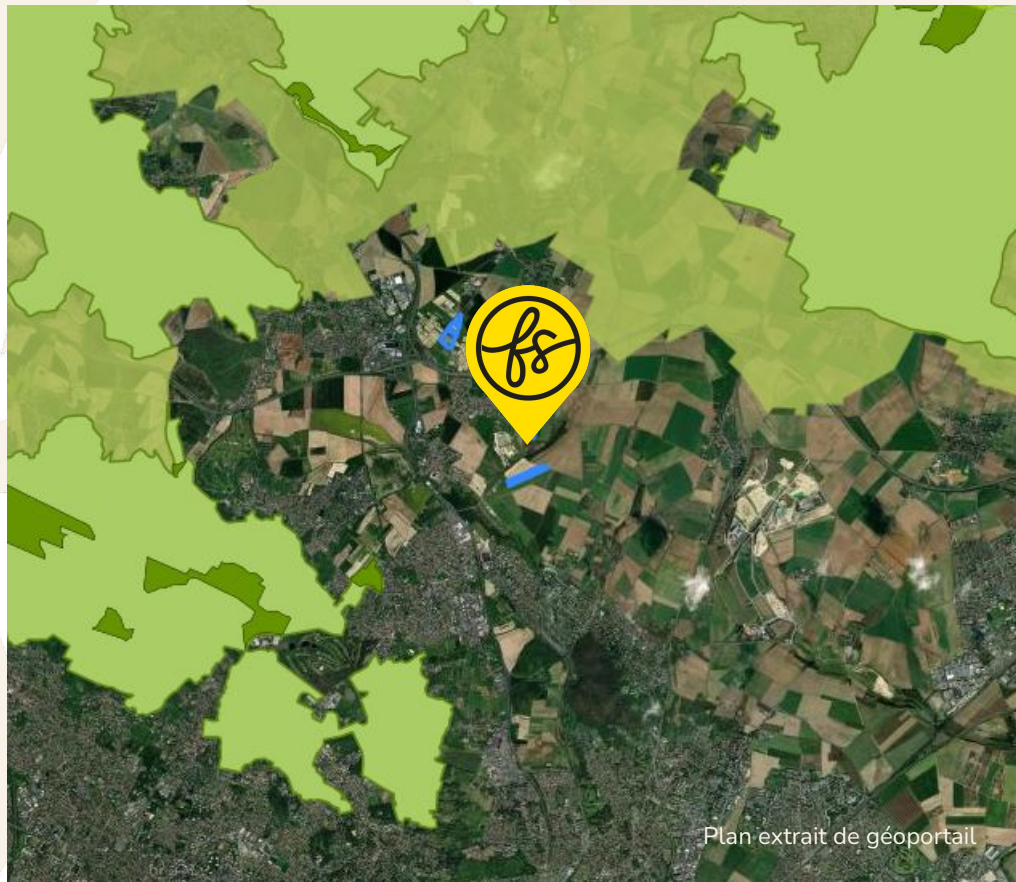
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLIERS-LE-BEL** situé à **VILLIERS-LE-BEL** à **7 km**

La capacité de transformation est de **291.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.4 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

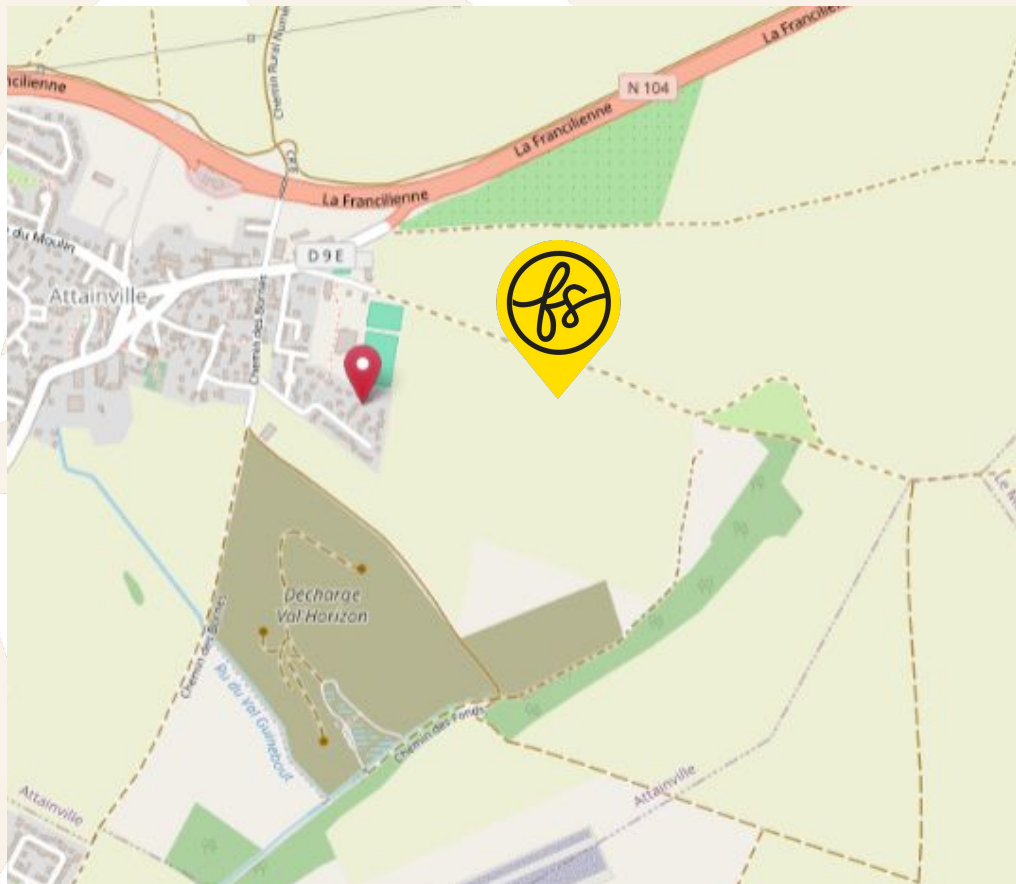
- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 9.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 1.2 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

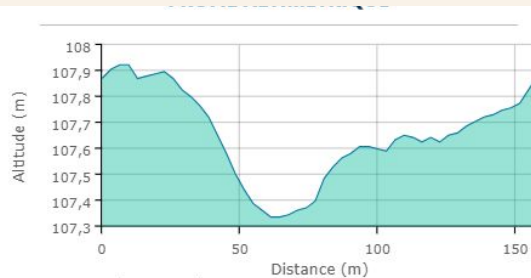
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

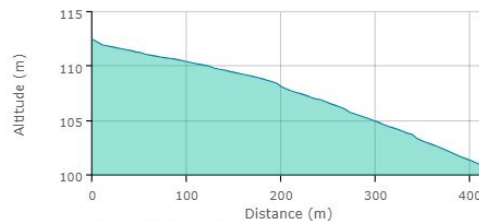


Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

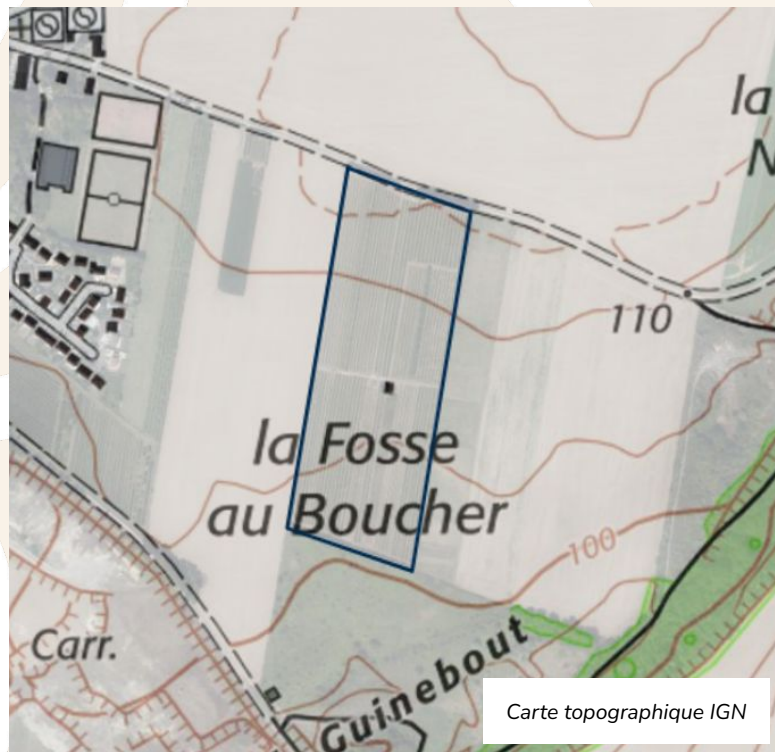


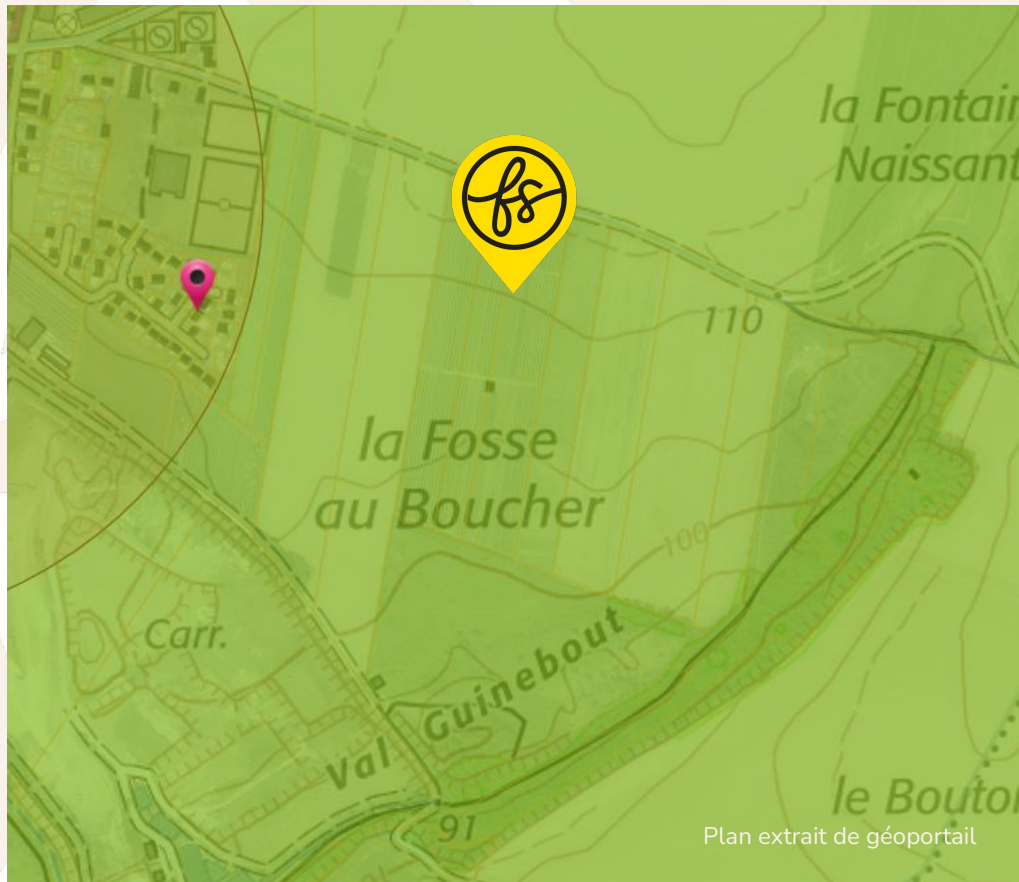
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Site classé



FICHE N°
2543485

LOCALISATION
Val-d'Oise (95)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vergers

URBA
A

SURF
4.6 ha

RACC
7 km

GHI
1153.7 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

95570 Attainville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.047894 , 2.35604

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZB0008, ZB0007, ZB0006,
ZH0045, ZH0046, ZH0047,
ZH0041, ZH0040**

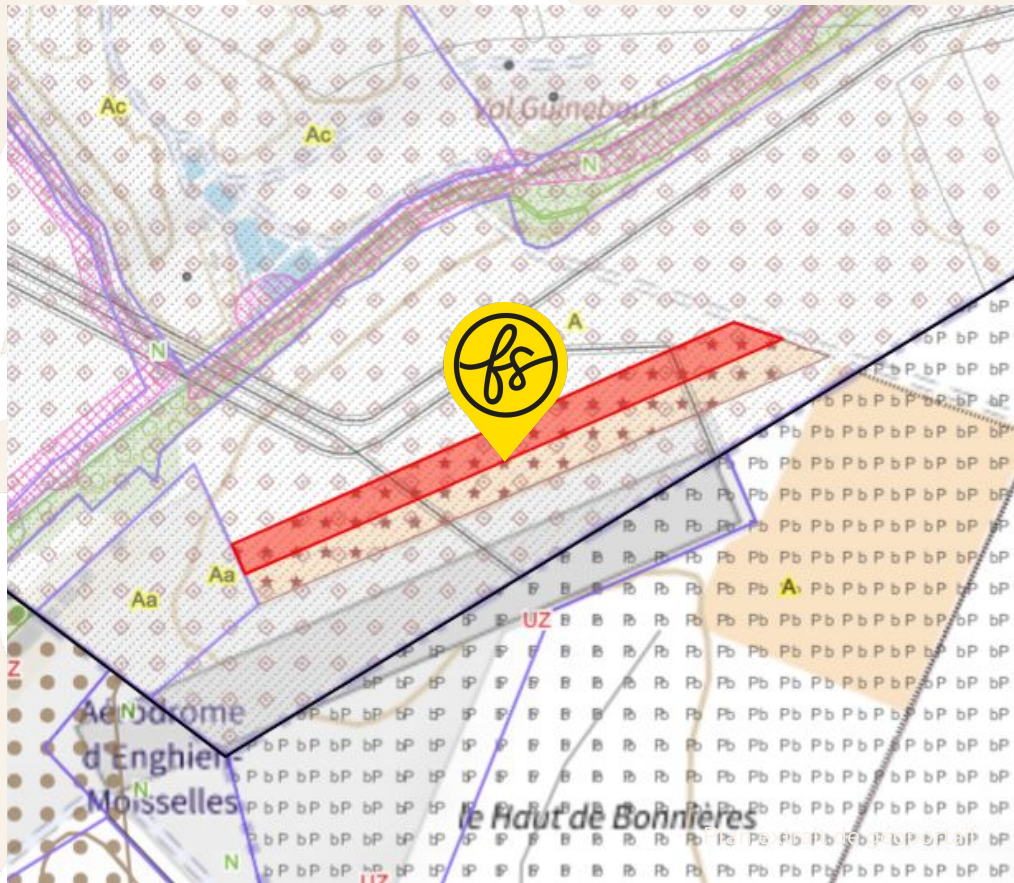
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2543485** LOCALISATION **Val-d'Oise (95)**

ferme solaire



URBANISME

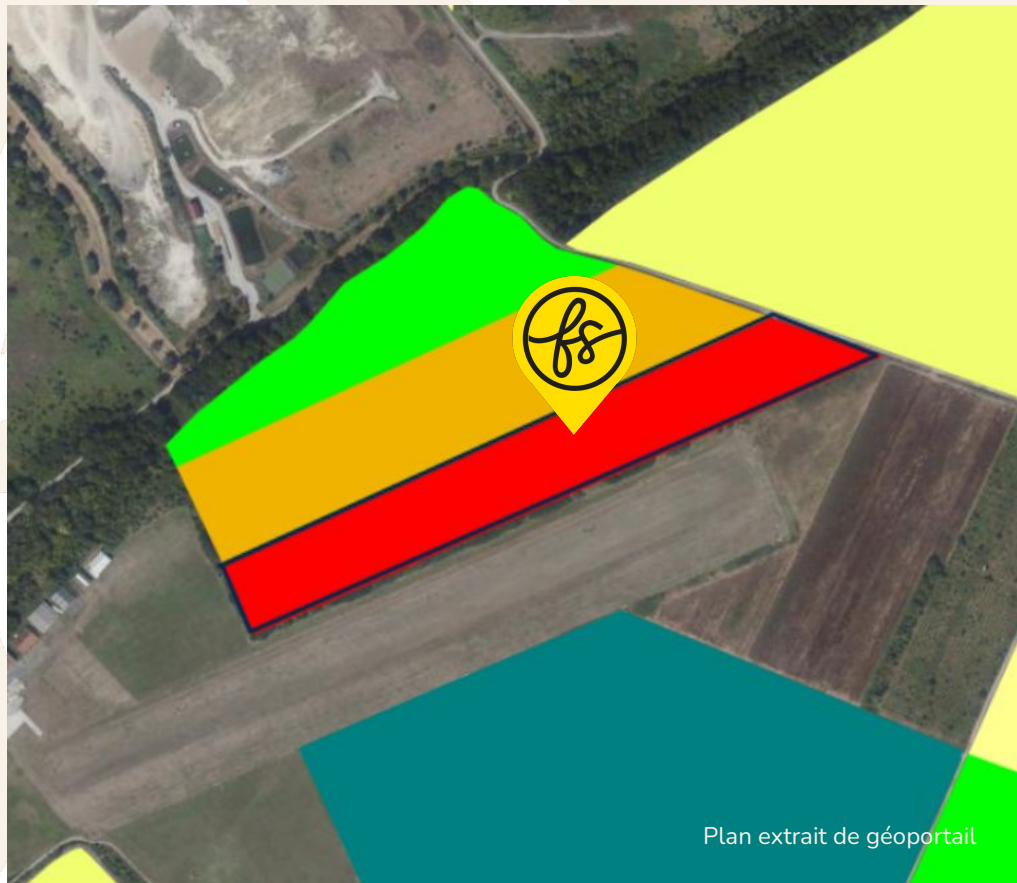
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_95028/1f1adba9e5393c9c5209619c40d5e4e9/95028_reglement_20220412.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

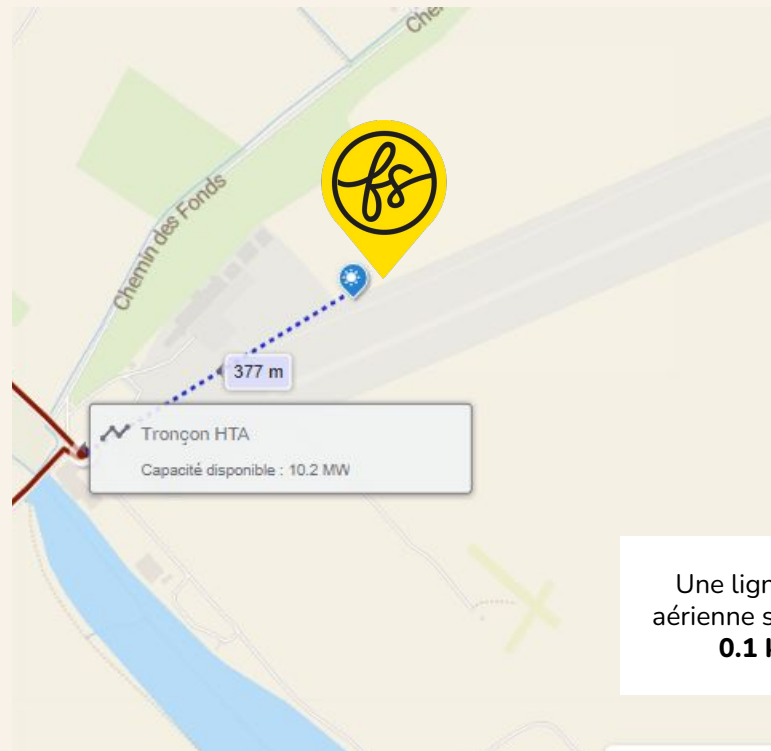
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Vergers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement.

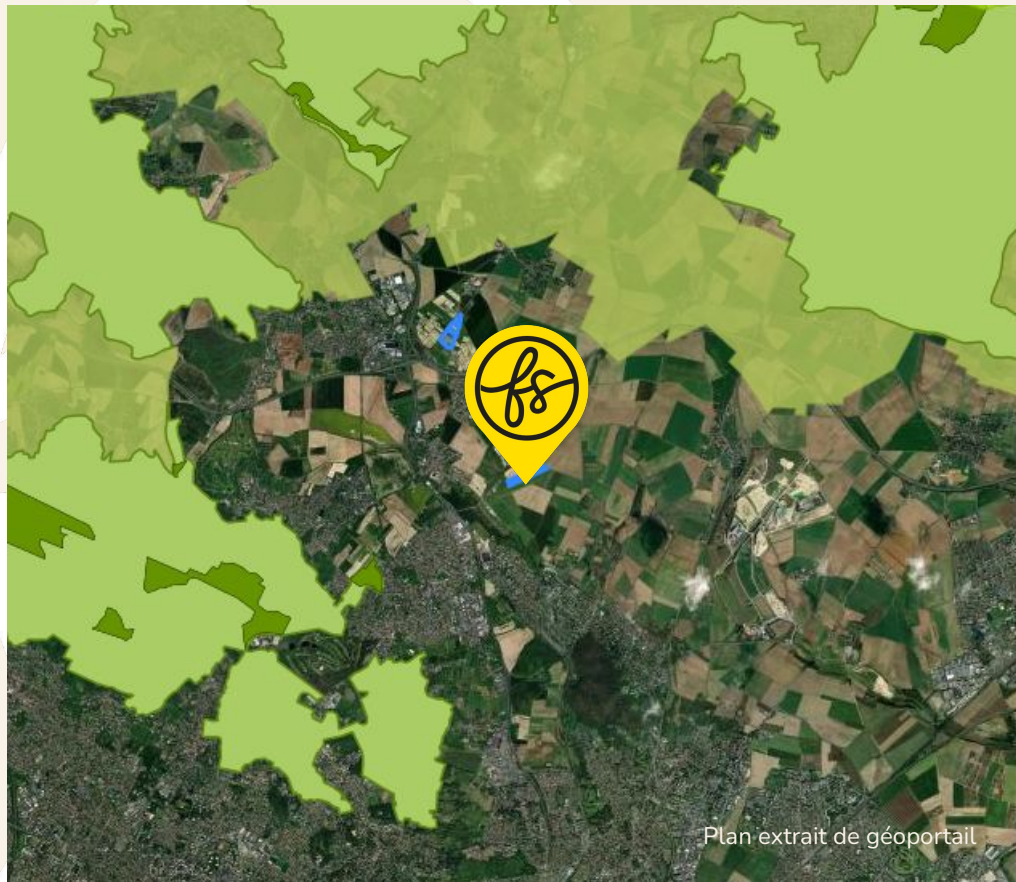
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLIERS-LE-BEL** situé à **VILLIERS-LE-BEL** à **7 km**

La capacité de transformation est de **291.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

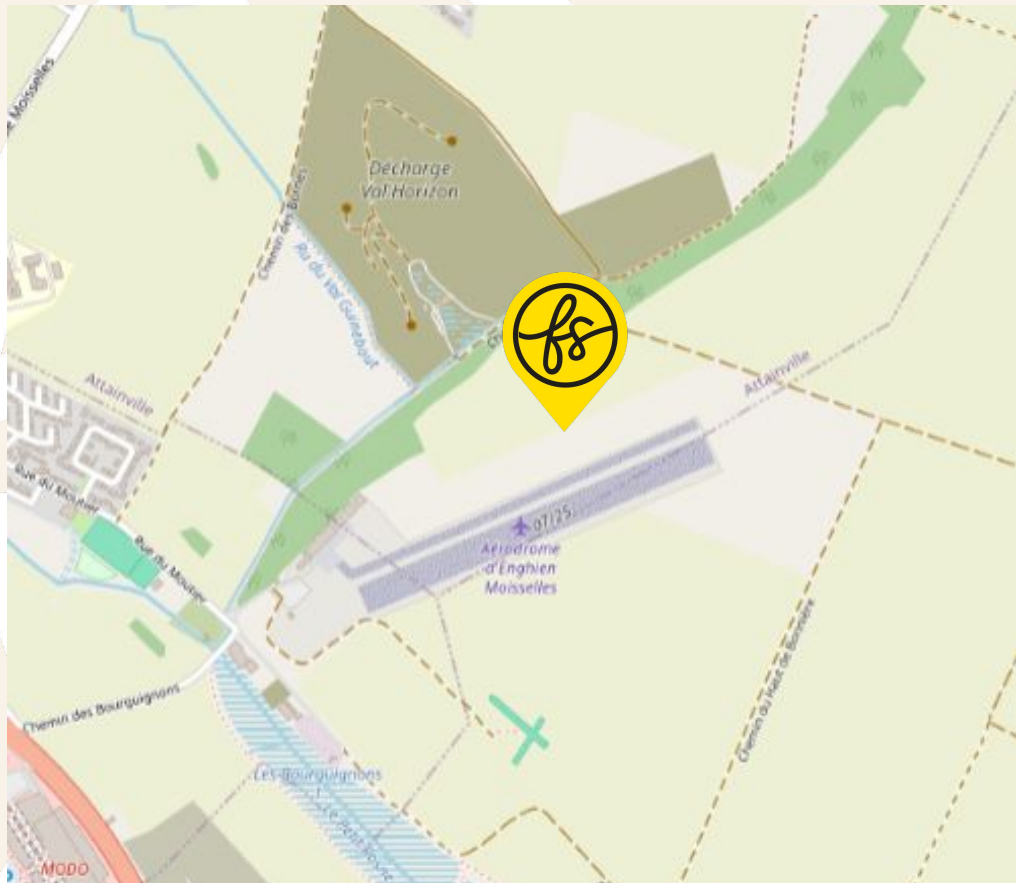
- à 2.8 km d'une ZNIEFF I
- à 2.2 km d'une ZNIEFF II
- à 9.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 1.2 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

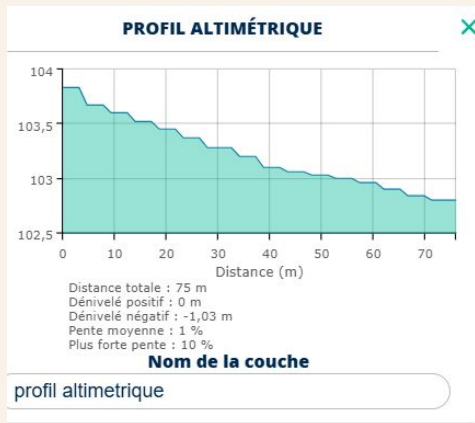
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

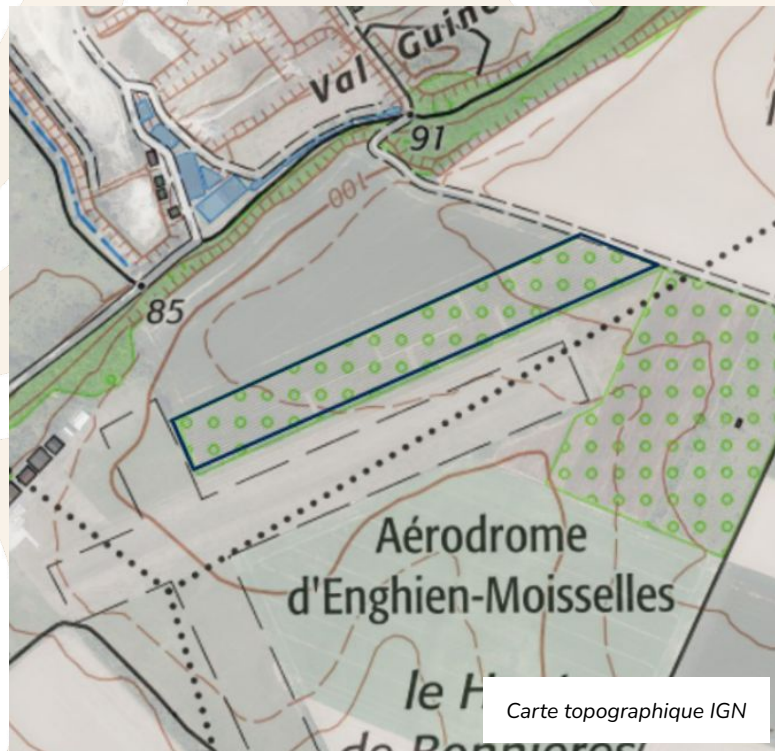
Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat



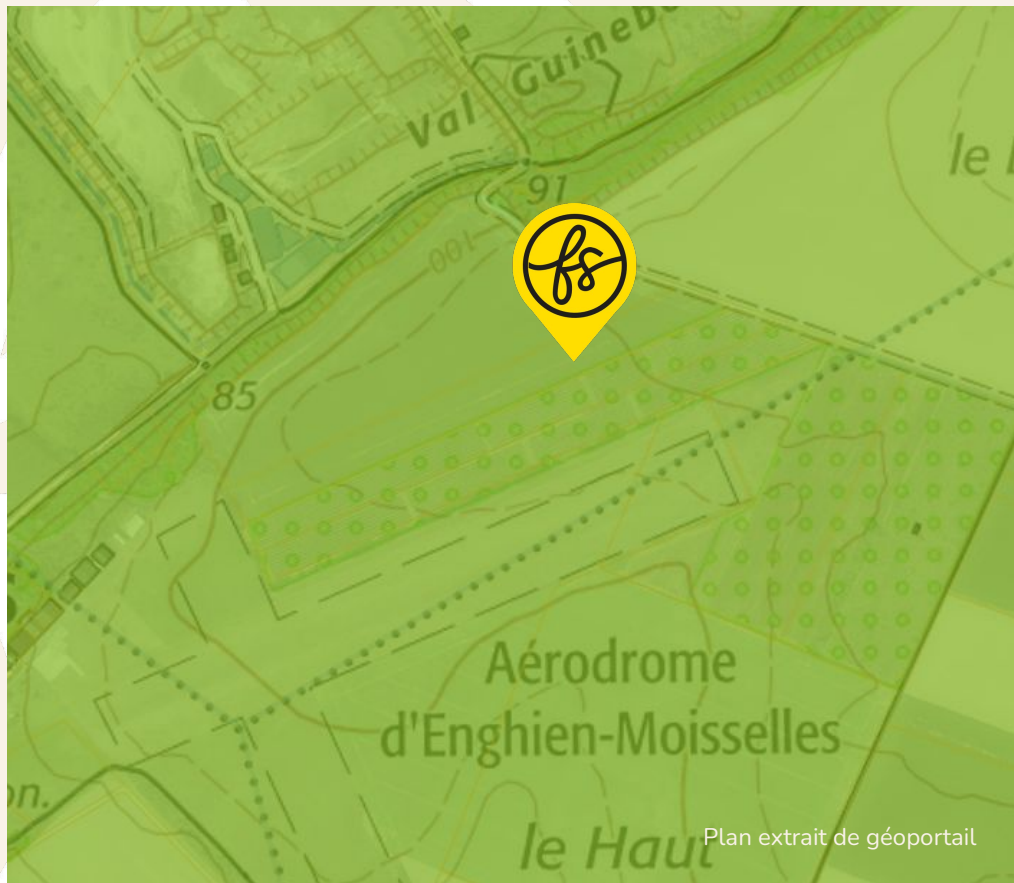
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



Carte topographique IGN



Carte des pentes pour l'agriculture (BCAE)



FICHE N° **2543485** LOCALISATION **Val-d'Oise (95)**

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Site classé

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

17.1 ha

RACC

7 km

GHI

**1153.7
kWh/m2**

