



FICHE N°

2544674

LOCALISATION

Indre (36)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

7.3 ha

RACC

13.1 km

GHI

1257.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre, Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

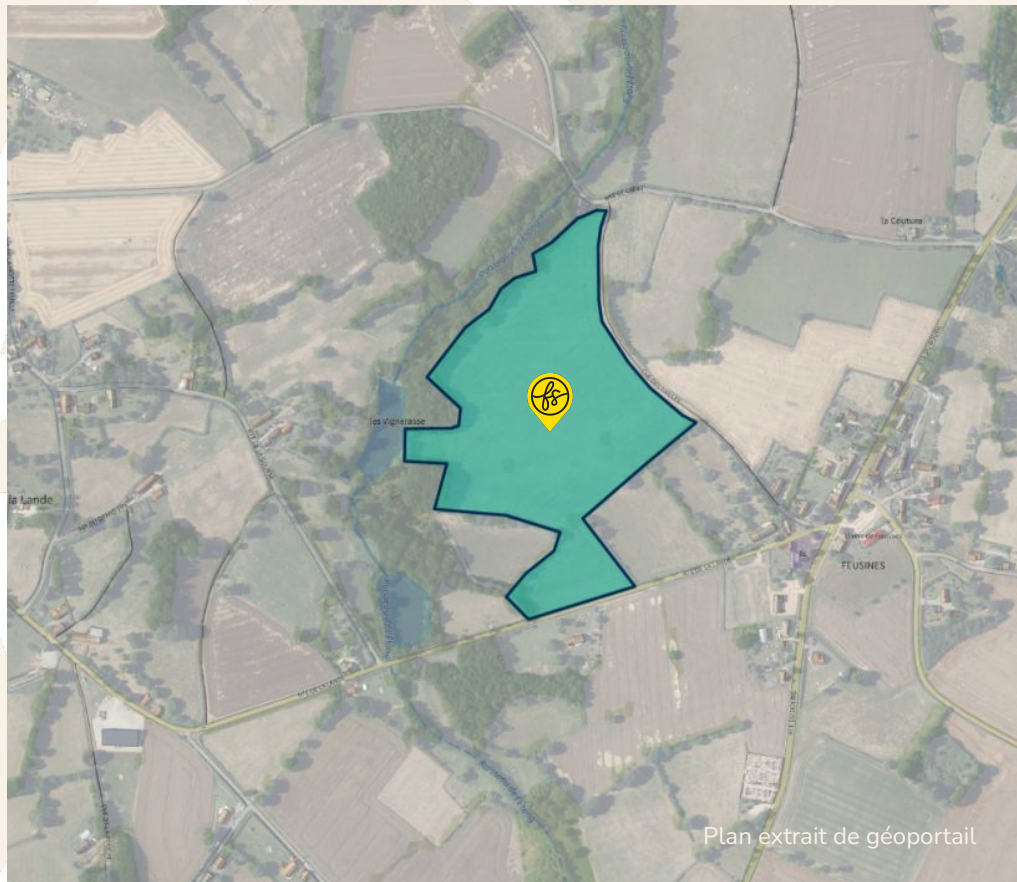


Notre contact est **propriétaire de la moitié du terrain**, l'autre moitié appartenant à sa mère. Celle-ci n'est pas encore informée du projet, mais notre contact est convaincu qu'elle y sera favorable. Lui et son père sont les exploitants du site. Ensemble, ils exploitent **350 hectares**, dont 130 hectares en propriété. **Âgé de 25 ans**, notre contact s'est installé en **2019, en association avec son père**, âgé de 60 ans. Tous deux sont **agriculteurs céréaliers en méthode conventionnelle**.

Le terrain est cultivé en **rotation de blé, orge, colza et tournesol**. Il a toujours été cultivé en céréales. Les rendements moyens sont de **60 qtx/ha en blé**, 55 qtx/ha en orge et 30 qtx/ha en colza, soit des performances similaires à celles du reste de l'exploitation. Le sol est de nature limono-argileuse, sans drainage ni irrigation. Aucune servitude ne traverse le site, qui est déclaré à la PAC.

Notre contact souhaite développer un projet photovoltaïque sur ce terrain afin d'en améliorer la rentabilité et diversifier les revenus de son activité. Il envisage un **projet agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin**, et se dit prêt à mettre le site à disposition d'un éleveur pour y faire pâturer ses animaux. Il reste **également ouvert à l'idée de constituer son propre cheptel** pour exploiter directement ce terrain.

Son père a eu un projet avec un développeur français pour un projet de 10 Ha situé sur une commune voisine, le développeur a annulé le projet sans donné de raison. Le développeur **n'avait pas été sollicité pour le présent site**. Notre contact réside dans la commune et son siège d'exploitation se trouve sur une commune attenante. Il est **pressenti pour figurer sur la liste du futur conseil municipal lors des prochaines élections**. C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

64800 Saint-Vincent

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.165069 , -0.150468

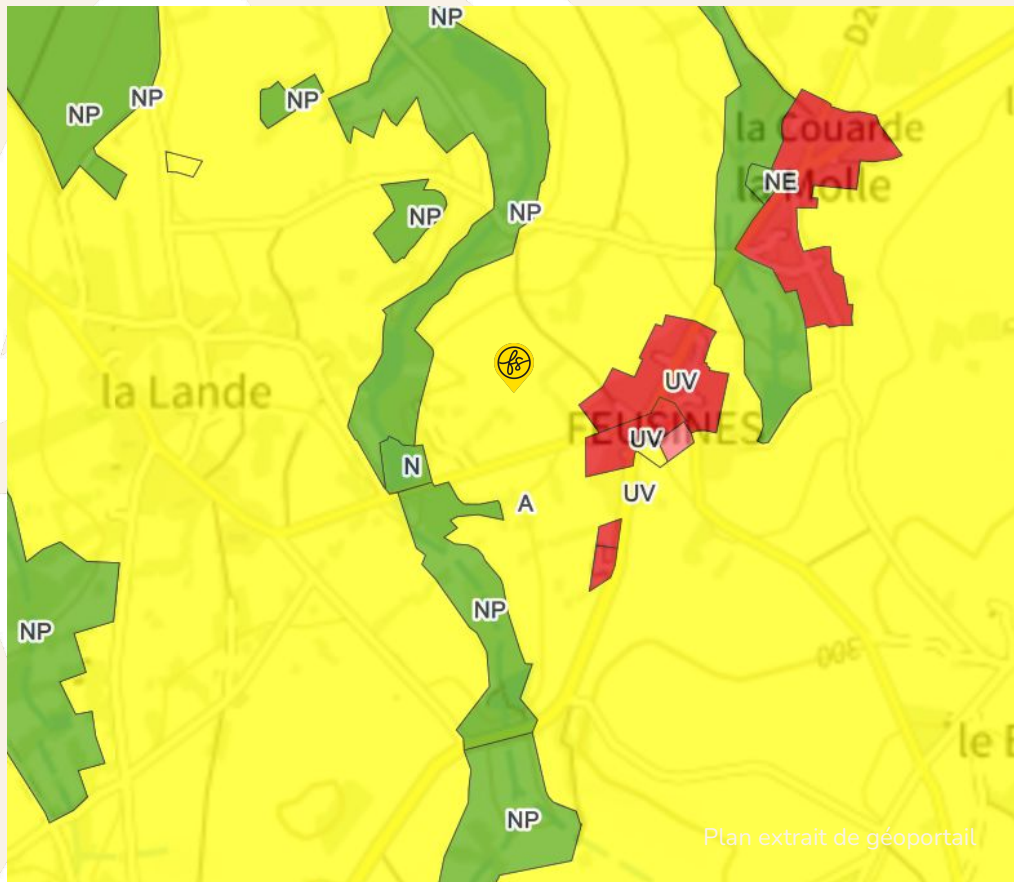
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0571

VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

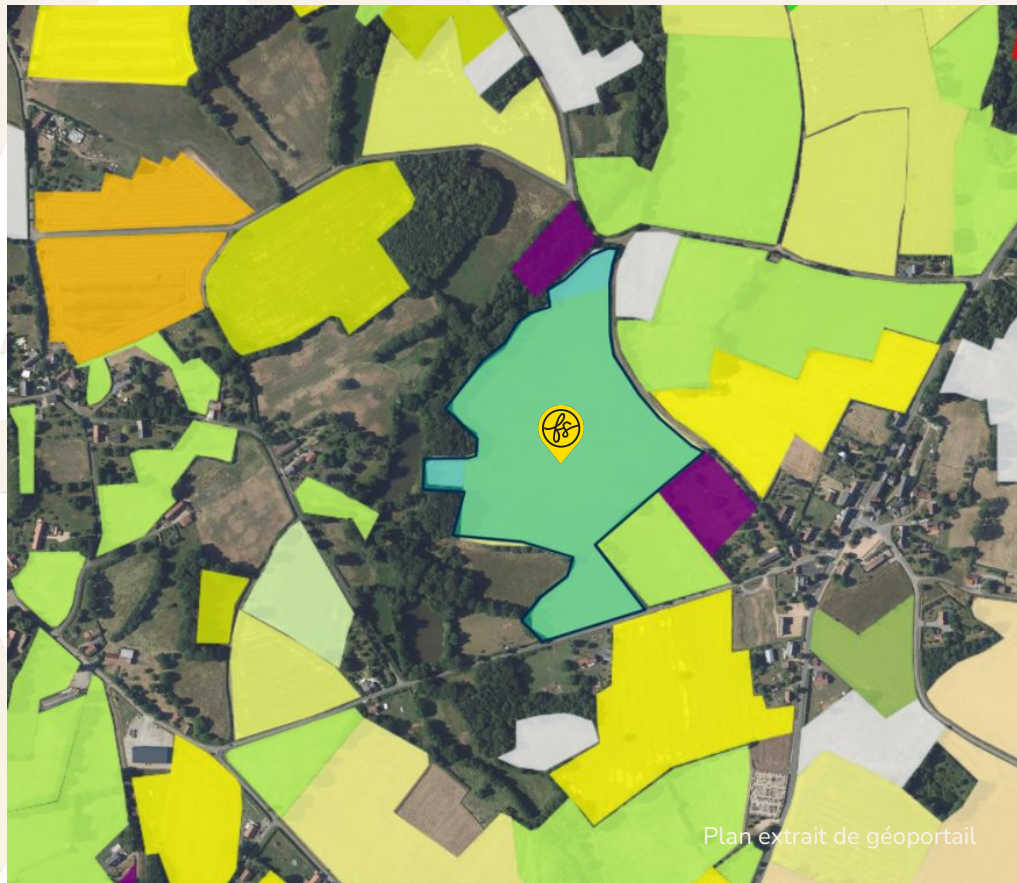
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243600350/eee9fc5b66d2657831d4ce858126af38/243600350_reglement_20250513.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

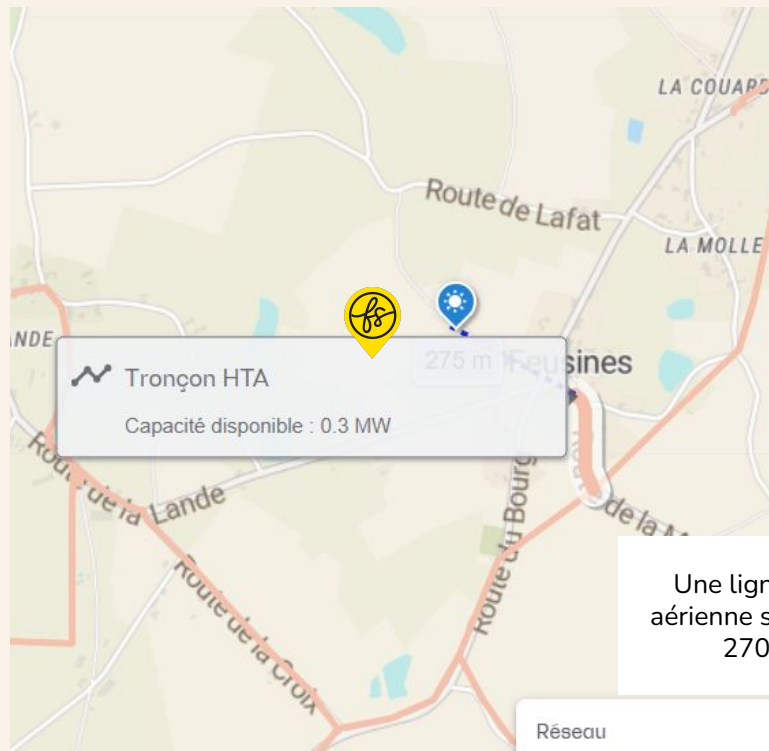
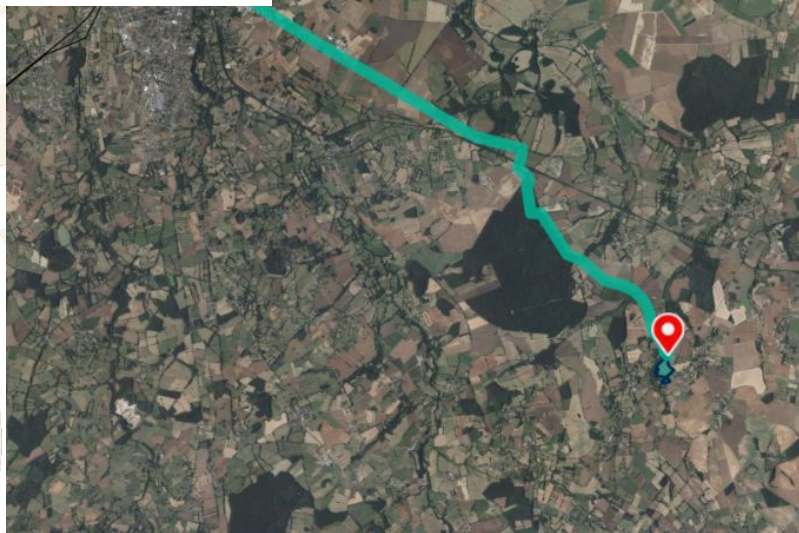
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre (95%), Jachère (5%).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA CHAUME** situé à **MONTGIVRAY** à **13.1 km**

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
270 m



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.6 km d'une ZNIEFF I
- à 3.1 km d'une ZNIEFF II



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

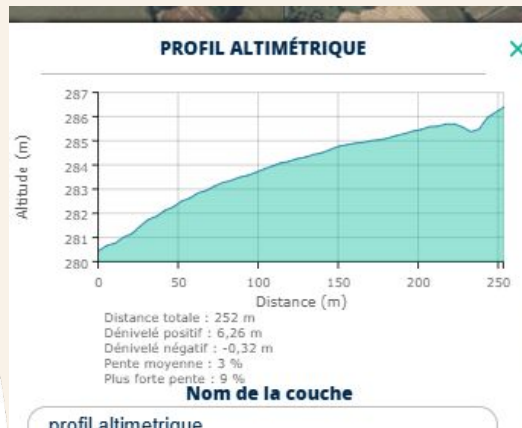
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

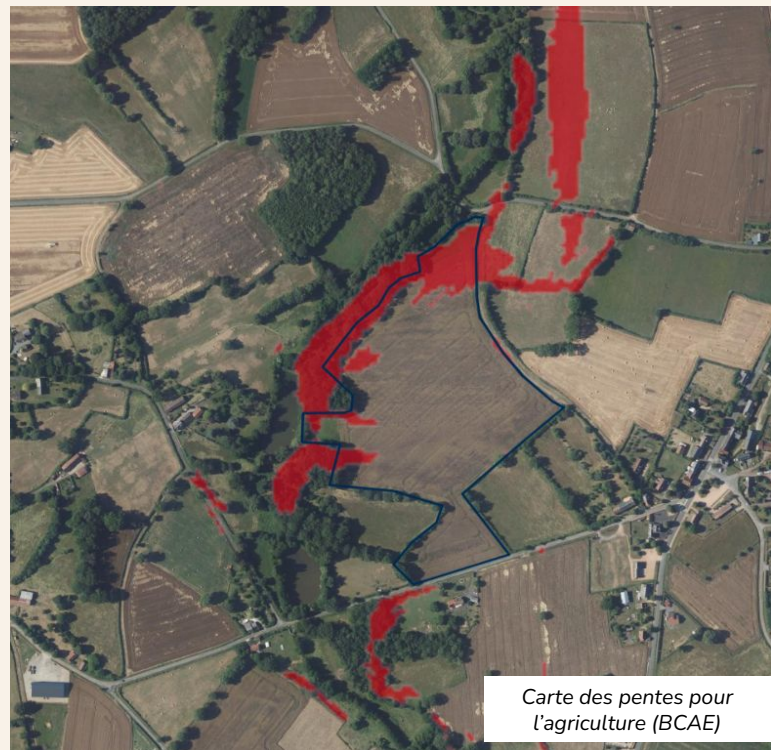
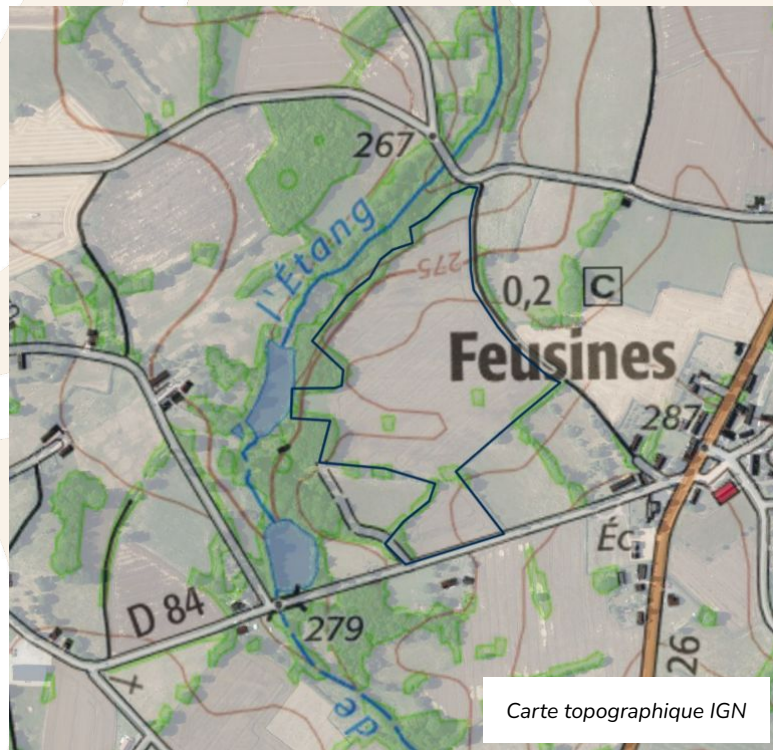
Le site est légèrement en pente.

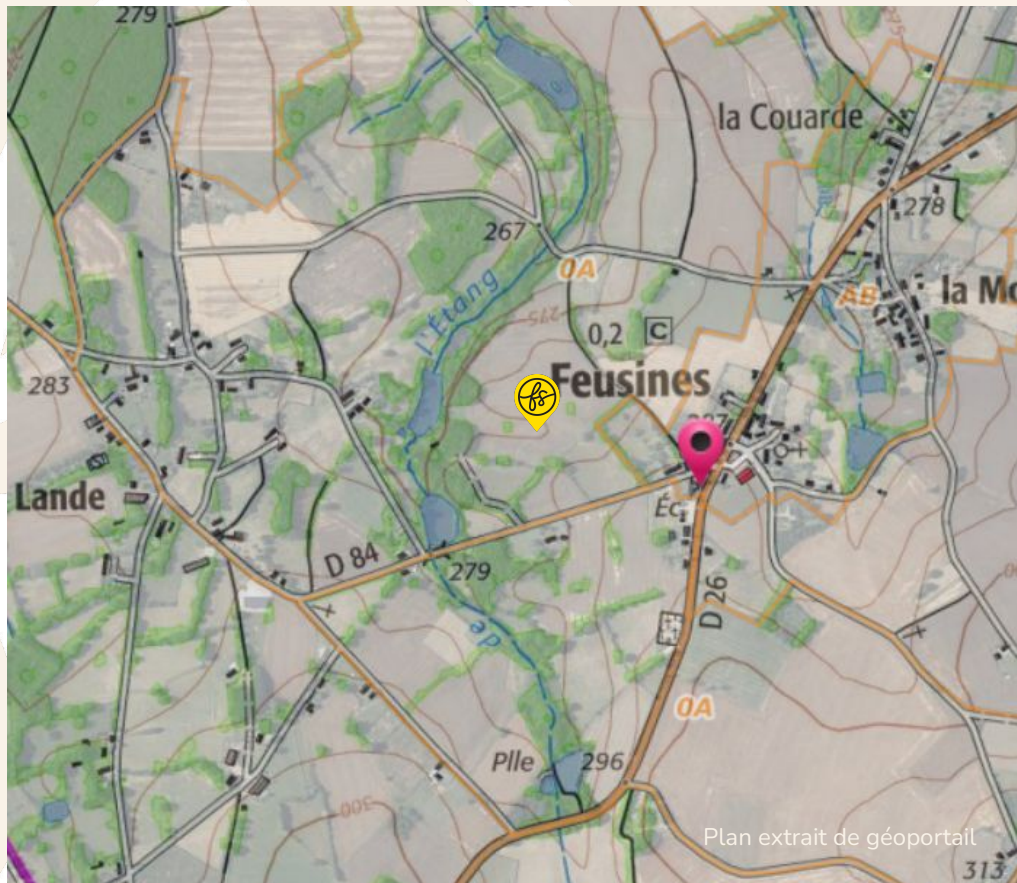
Nord-Sud

Le site est légèrement en pente.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2544674 LOCALISATION Indre (36)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

7.3 ha

RACC

13.1 km

GHI

**1257.8
kWh/m2**

