



FICHE N°
2544697

LOCALISATION
Eure-et-Loir (28)

USAGE ACTUEL
**Prairie - Bovins + Projet
Parcours de volailles**

URBA
A

SURF
22.2 ha

RACC
11.1 km

GHI
1183.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **64 ans**, est **agriculteur exploitant** et **propriétaire des parcelles via un GFA**. Il maîtrise les contraintes juridiques spécifiques à ce type de structure. Son épouse deviendra prochainement gérante de l'EARL, et sa fille travaille déjà sur l'exploitation en tant que salariée. L'une ou l'autre voire les deux reprendront l'exploitation. L'exploitation est en **bio depuis 30 ans**, avec **170 ha de SAU**, dont **150 ha de prairies permanentes** et **20 ha de cultures en rotation entre prairies temporaires**. Il élève environ **150 UGB** de race **Angus**, en système herbager, avec un **chargement de 1 UGB/ha**. Le projet agrivoltaïque consiste à maintenir les **bovins allaitants sous panneaux solaires**, et les parcelles en projet permettent un endroit fixe pour le troupeau.

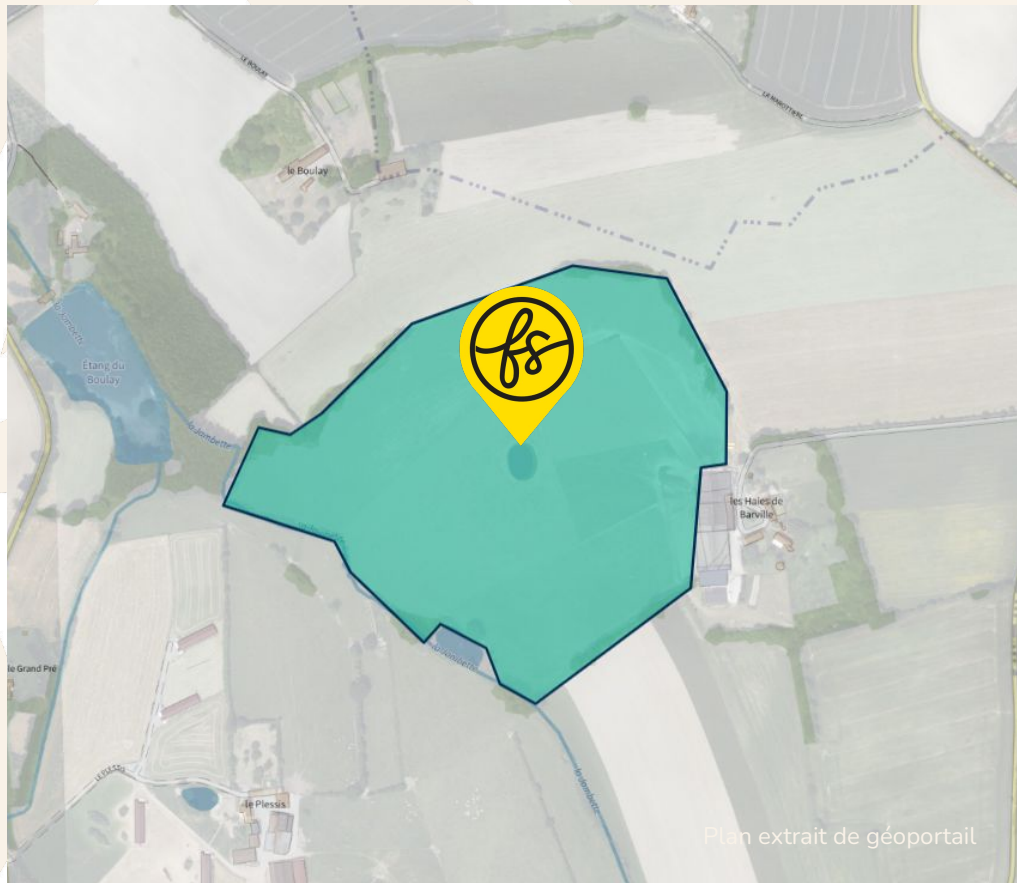
Le projet photovoltaïque concerne environ **20 hectares**. Les parcelles ne disposent **ni de drainage, ni d'irrigation, ni de gaz, ni de poteaux électriques**. Un ruisseau est présent en partie basse, mais la topographie évite les zones humides. Les bâtiments situés à l'est sont la propriété de notre contact.

Depuis **2 ans**, il échange avec plusieurs **développeurs** et a déjà reçu plusieurs propositions. Les entreprises évaluées incluent **Reden Solar, Qair, TSE, Total Énergies, Général du Solaire et Irisolaris**. Parmi ces acteurs, les projets les plus avancés sont ceux de **Reden Solar, TSE et Générale du Solaire**. Il souhaite **prendre une décision avant la fin de l'année 2025**. Il ne recherche pas d'explications supplémentaires sur l'agrivoltaïsme, mais **un projet concret avec plans + proposition financière**. Il souhaite obtenir un accompagnement pour comparer objectivement les propositions avant signature.

Une demande complémentaire concerne une autre activité sur l'exploitation : sa fille élève du **poulet de chair en bio**. Elle doit gérer **8 lots indépendants** avec rotation et vide sanitaire de 2 mois. Elle aurait besoin de **8 ombrières ou structures solaires** afin d'ombrager les parcours. Un développeur a déjà proposé un concept (orientation fixe sud-est et panneaux alignés perpendiculairement à la route), proposition qui lui paraît pertinente pour cette activité. Toutefois, il souhaite **une seconde proposition pour comparaison**, notamment pour que les panneaux soient **plus adaptés aux bovins**, car **Irisolaris ne répond pas totalement** à cet enjeu.

Notre contact **réside sur la commune**. Il **connaît le maire** et a déjà échangé avec lui : la municipalité est **plutôt favorable** au projet.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

28330 Les Étilleux

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.24926 , 0.823925

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0B0015, 0B0014, 0B0016,
0B0002, 0B0017, 0B0018,
0B0333, 0B0336, 0B0339**

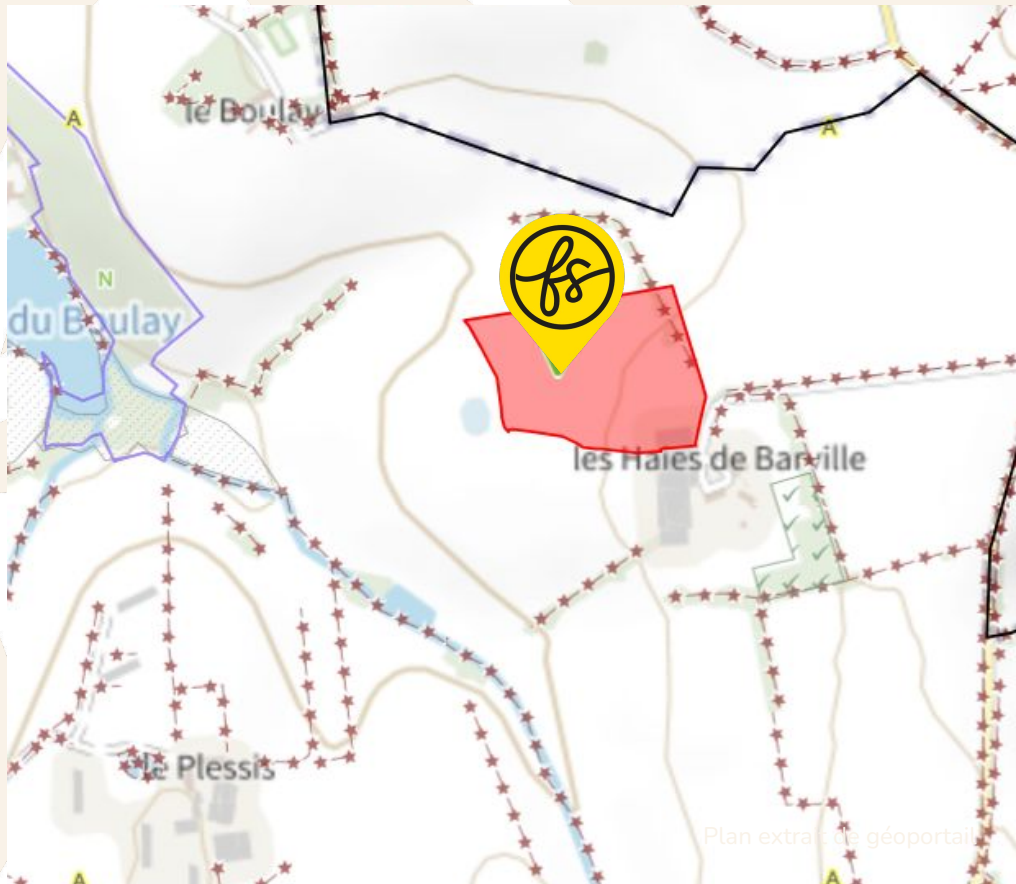
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2544697** LOCALISATION **Eure-et-Loir (28)**

ferme solaire



FICHE N° 2544697 LOCALISATION Eure-et-Loir (28)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

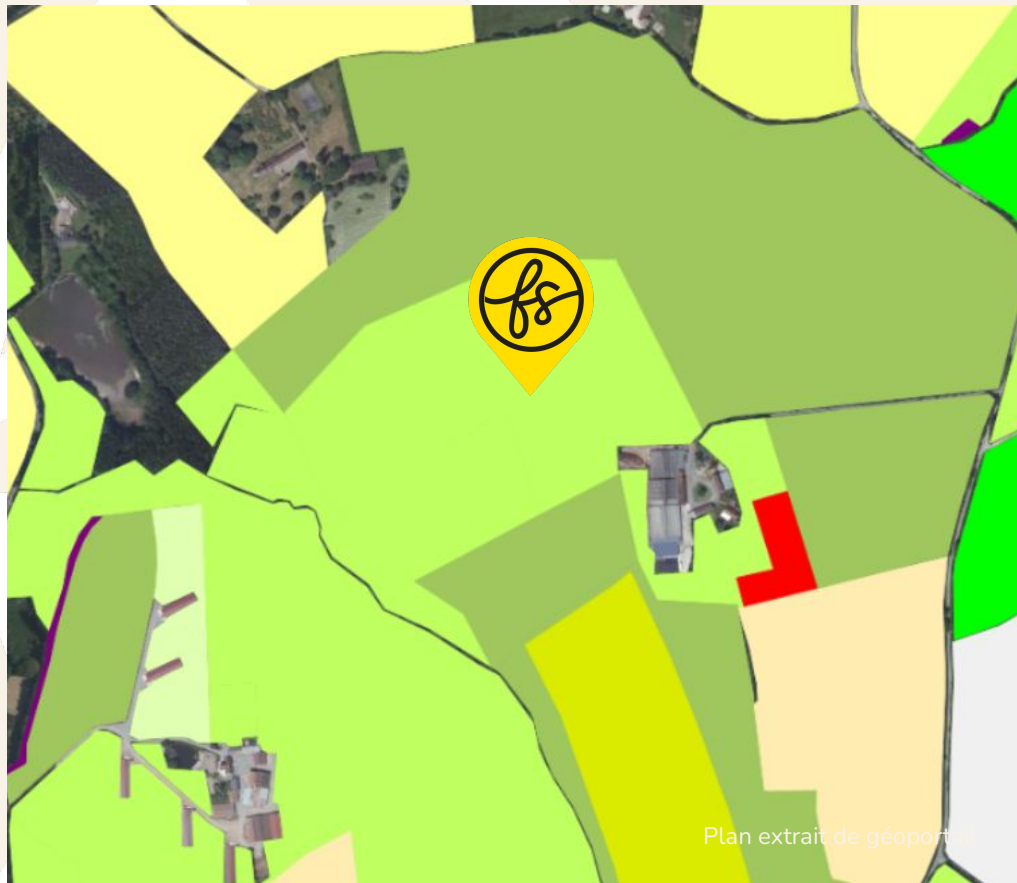
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200006971/43d6431da3b6644667e313736fe8b1c2/200006971_reglement_20250320.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)
(90%),
Autre luzerne (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **NOGENT-LE-ROTROU** situé à **NOGENT-LE-ROTROU** à **11.1 km**

La capacité de transformation est de **58.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



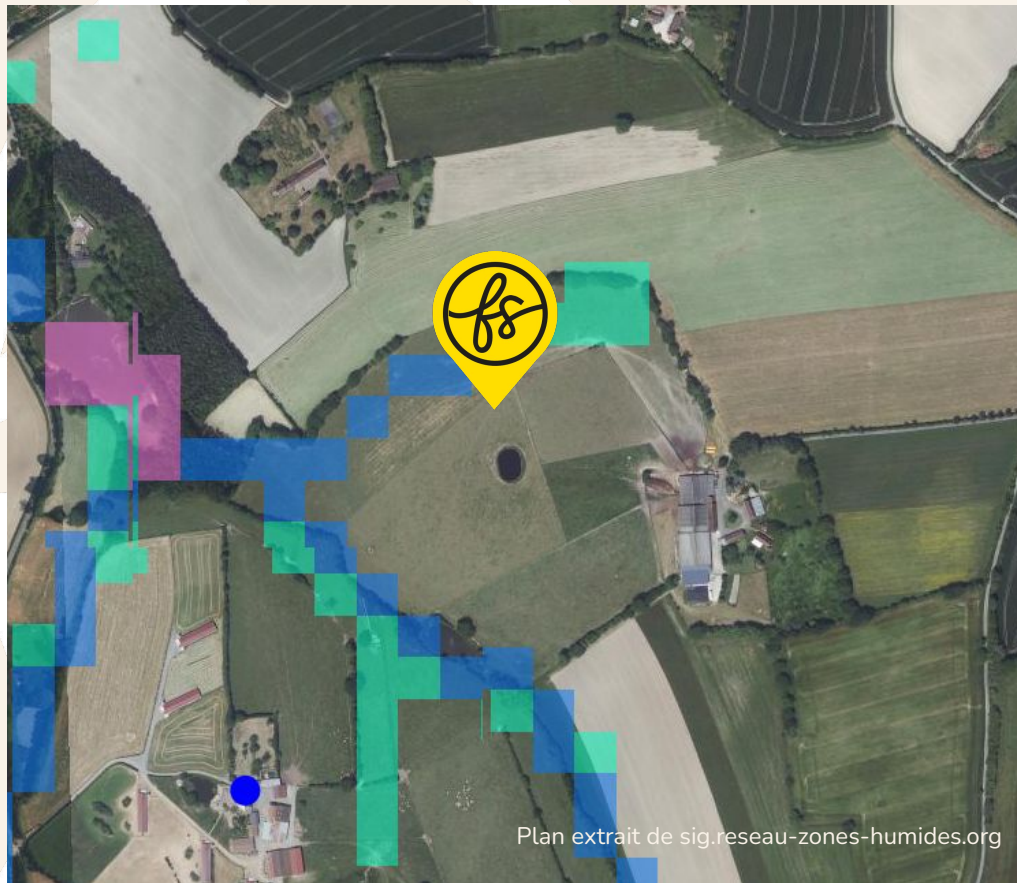
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Parc Naturel Régional du Perche

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 6.2 km d'une ZNIEFF I
- à 6.2 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



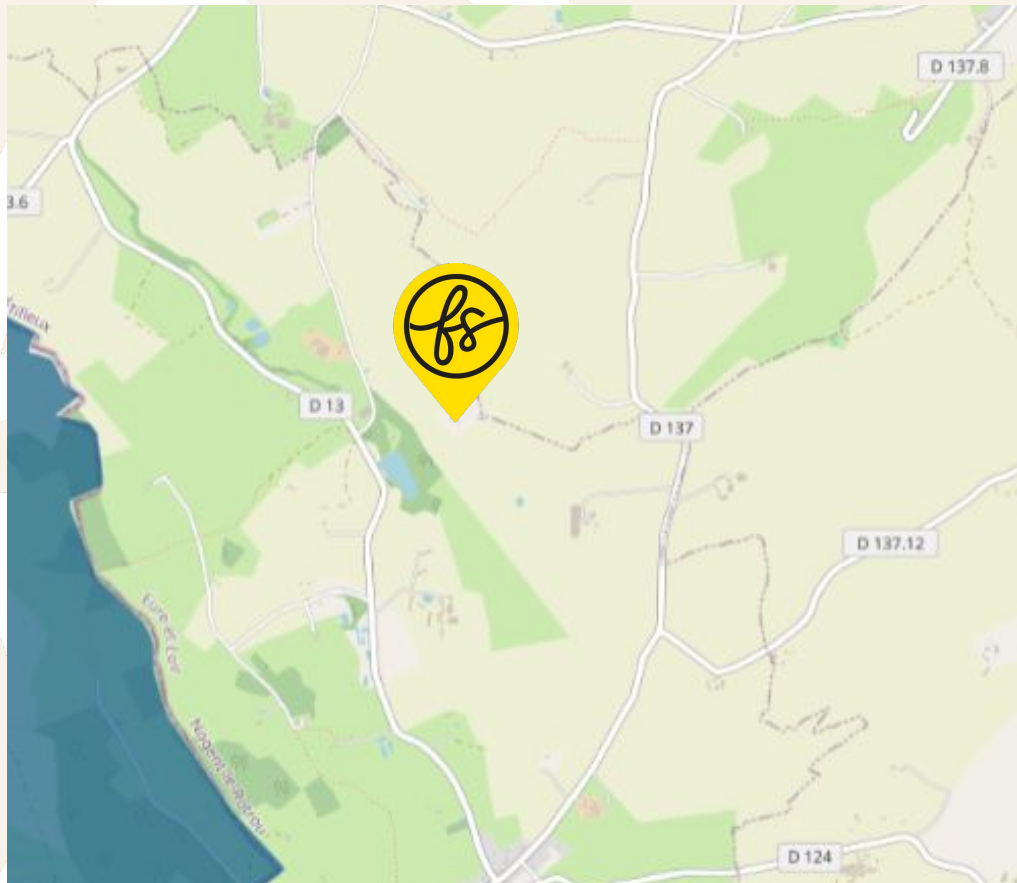
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

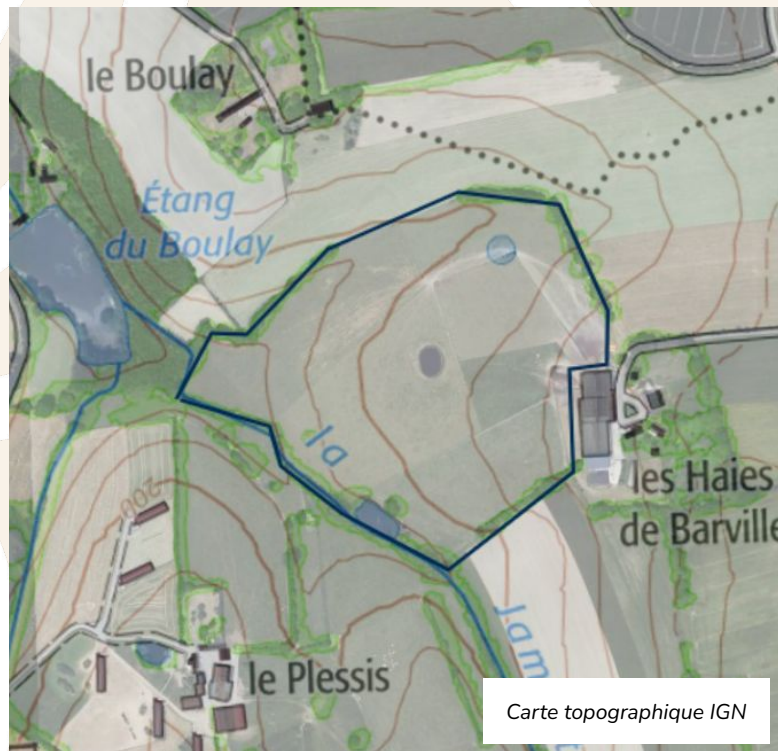
Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2544697 LOCALISATION Eure-et-Loir (28)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

22.2 ha

RACC

11.1 km

GHI

**1183.3
kWh/m2**

