



FICHE N°
2545085

LOCALISATION
Oise (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
57.1 ha

RACC
2.2 km

GHI
1139.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

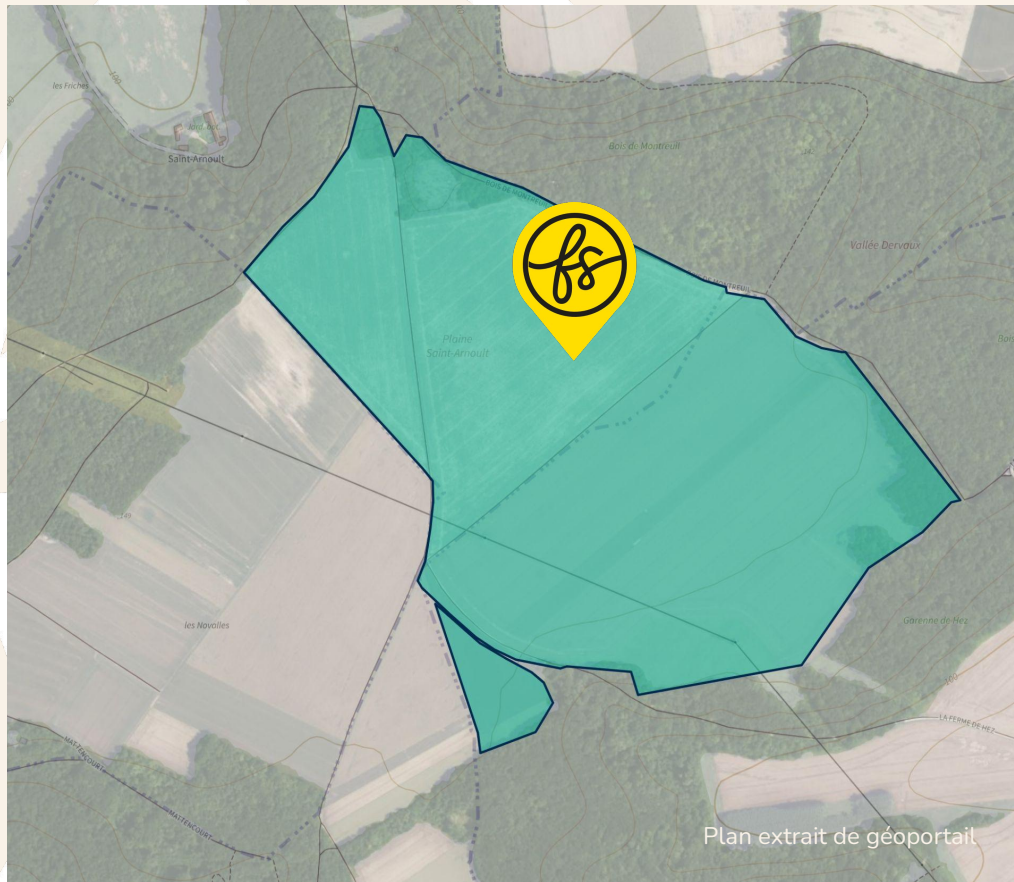


Notre contact, âgé de **57 ans**, est **céréalier** et **propriétaire de l'îlot de 57 ha à l'étude**, détenu en partie en propre et en partie via un **GFA avec ses deux fils de 25 et 27 ans**, où il est **usufruitier**, et ses fils **nus-propriétaires**. L'exploitation, conduite en **conventionnel**, couvre une **SAU de 205 ha**, dont **les deux tiers en propriété**. Les principales cultures sont le **blé**, le **maïs**, le **tournesol**, le **colza** et le **lin textile**, avec une **commercialisation essentiellement en négoce**.

L'activité agricole dans la région est aujourd'hui en **perte de vitesse**, avec une **productivité en déclin**. Les **parcelles à l'étude constituent une zone intermédiaire peu productive de l'exploitation**, qui n'est **même plus rentable** du point de vue de la production agricole. Notre contact souhaite donc développer un **projet agrivoltaïque** qui permettrait de **maintenir une activité agricole viable** sur le site. Il y **réfléchit depuis plus de quinze ans**, mais il était auparavant interdit de mener un tel projet sur des terres cultivées. Il se montre donc **extrêmement intéressé aujourd'hui**. D'après notre contact, le site est **très peu fertile** depuis quelques années à cause du **changement climatique** et les rendements sont autour de **70 à 80 q/ha en blé**, contre **20 q/ha de plus sur le reste de l'exploitation**.

Les **sols sont composés d'un mélange de calcaire et de limon sableux**, avec **15 à 30 cm de couche arable**. En dessous se trouve une **roche mère avec blocs de craie**, puis une **couche sablonneuse**. Ce sont des **terres très séchantes, ni drainées, ni irriguées**. Une **ligne très haute tension** traverse la **D0186** au sud du site. Le terrain est **bordé par des boisements privés de chênes, châtaigniers et hêtres**, dont il n'est pas propriétaire. Le site fait partie d'une **butte de 100 hectares** cultivables entourés de bois, **complètement isolée et sans aucune habitation à proximité**, invisible depuis les alentours. Il dispose d'**autres terres en contrebas** près de la **ferme de Hez**, mais celles-ci sont **plus productives, plus pentues et ombragées**.

Résidant à une **dizaine de kilomètres**, notre contact participe par ailleurs depuis 3 à 4 ans à un **projet de méthaniseur collectif** avec plusieurs agriculteurs. Le **maire s'était montré très favorable au plan d'épandage** lié à cette initiative et il pense qu'il sera également favorable à un projet agrivoltaïque. Il **n'a pas contacté de développeur** pour le projet agrivoltaïque, mais **souhaite l'étudier sérieusement**, considérant qu'il s'agit d'une **opportunité stratégique pour pérenniser son exploitation familiale**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60134 Villers-Saint-Sépulcre

60430 Warluis

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.372879 , 2.185468

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0D0185, 0D0186, 0D0187,
0C0732, 0C0733, 0C0734**

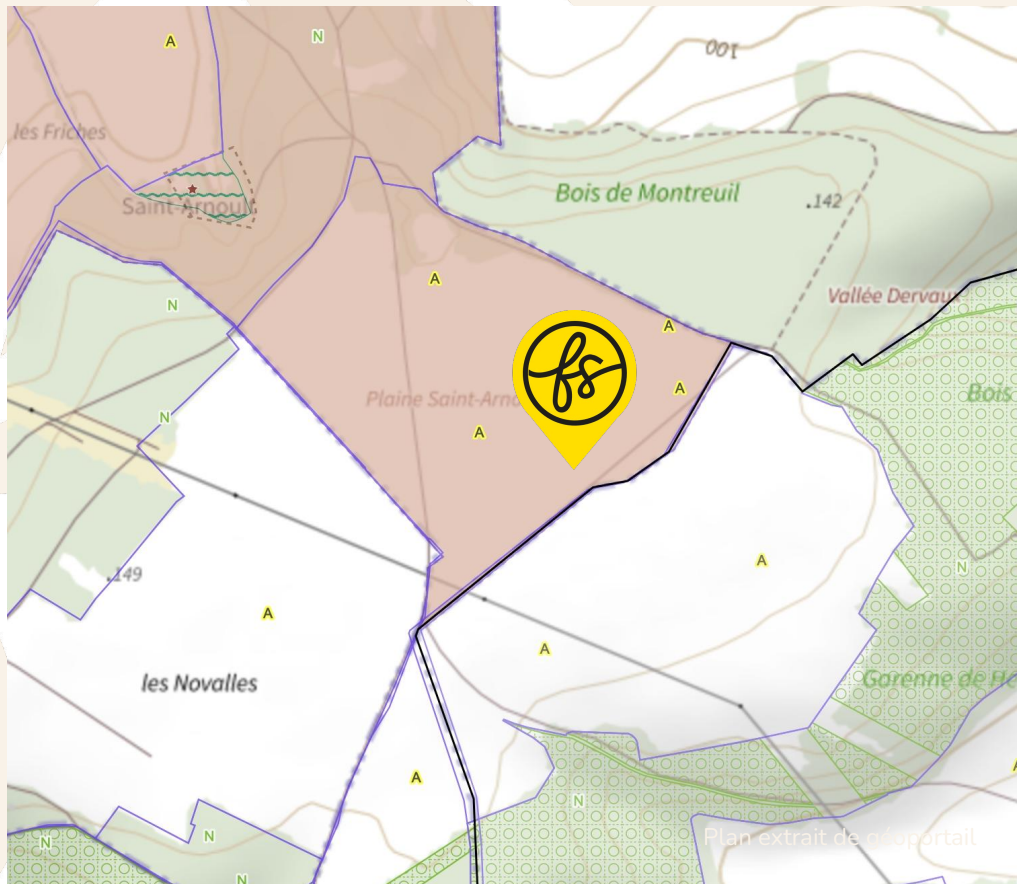
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2545085** LOCALISATION **Oise (60)**

ferme solaire



FICHE N° **2545085** LOCALISATION **Oise (60)**

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

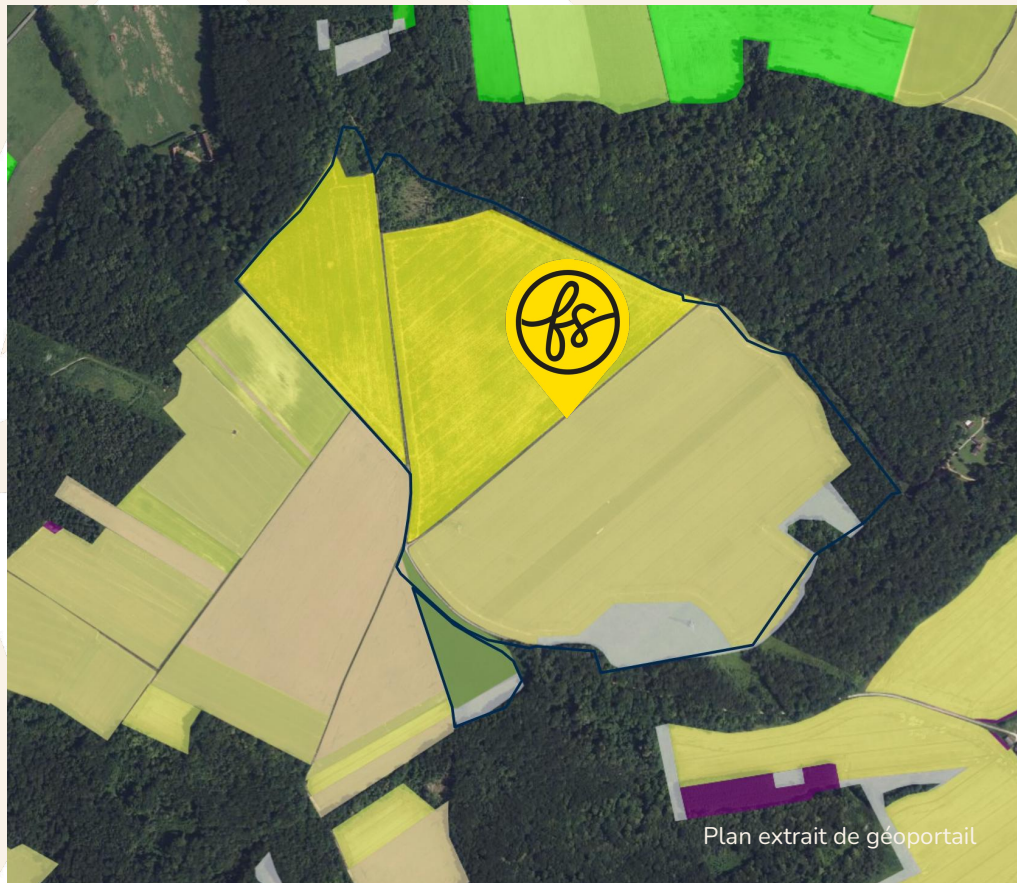
Villers-Saint-Sépulcre

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60685/6b4a2cc60749fc7e0af8ad1224a_abddb/60685_reglement_20250912.pdf

60430 Warluis

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60700/503c23d25914995349f140c999_2d6e06/60700_reglement_20240531.pdf

ferme solaire



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

- **Tournesol (47%)**
- **Blé tendre d'hiver (46%)**
- **Fourrage (3%)**
- **Gel (4%)**

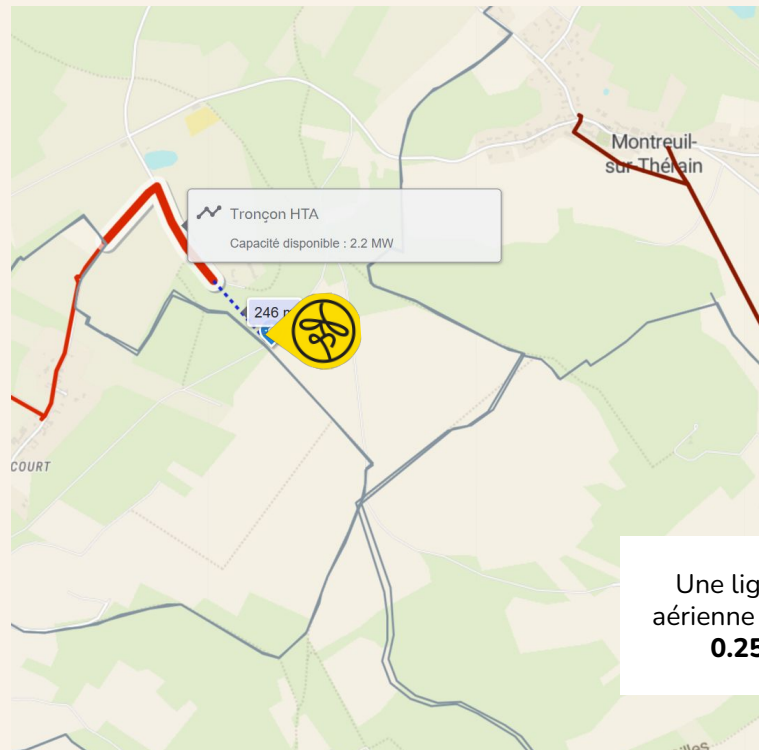
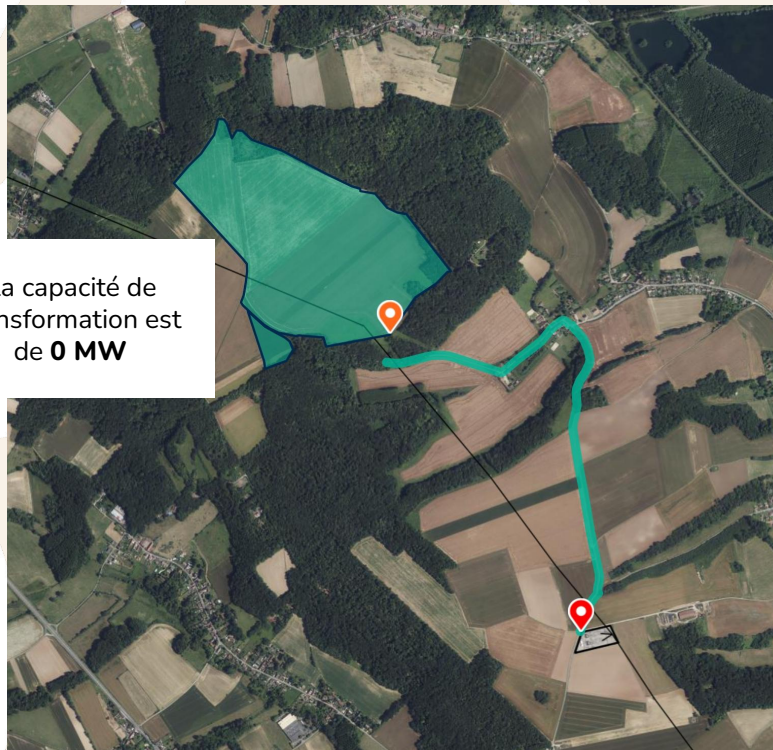
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

- **Blé tendre d'hiver (48%)**
- **Maïs grain et ensilage (49%)**
- **Colza (3%)**

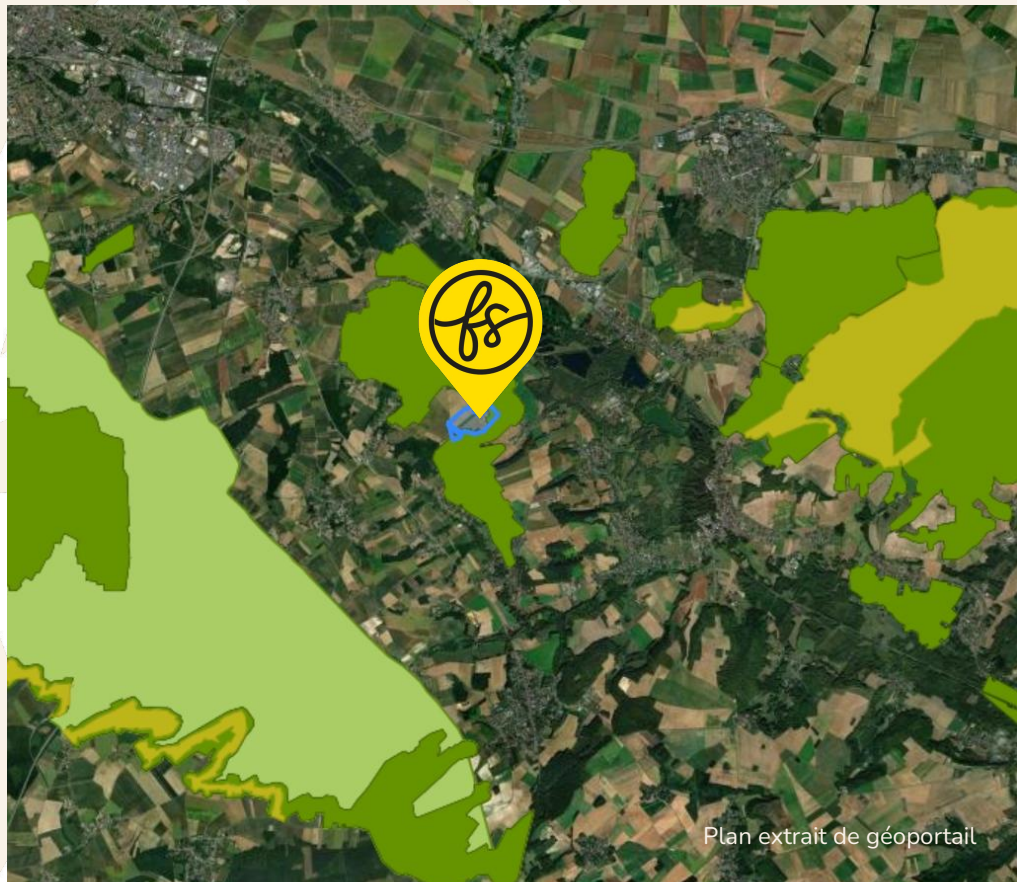
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ST-SEPULCRE** situé à **VILLERS-SAINT-SEPULCRE** à **2.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **THERAIN** situé à **BEAUVAIS** à **7.5 km** avec **18.3 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.25 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est partiellement situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : ZNIEFF 1 (10% du site)

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.6 km d'une ZNIEFF II
- à 3.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

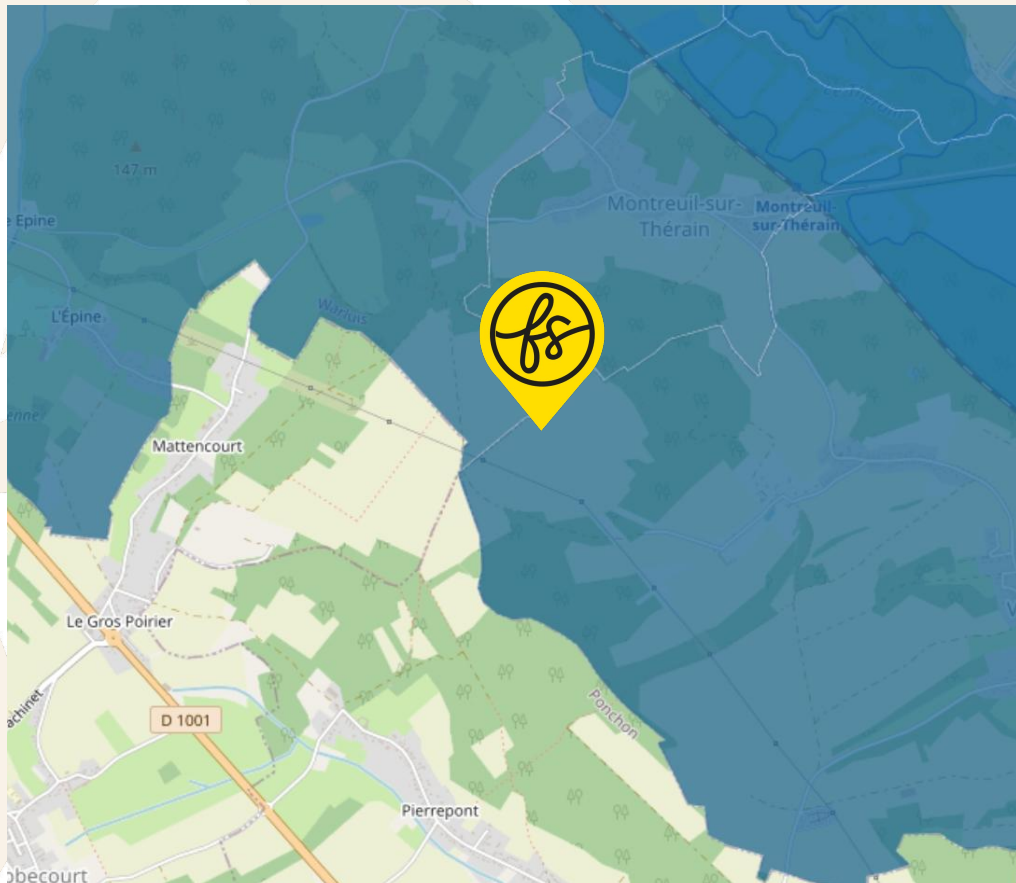


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans des communes soumises à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :

<https://www.oise.gouv.fr/contenu/telechargement/9827/66625/file/Reglement%20PPRI%20Th%C3%A9rain%20aval.pdf>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

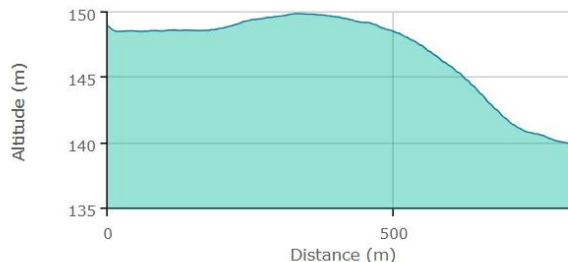
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

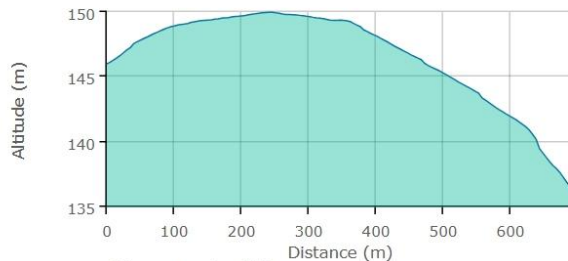
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 821 m
Dénivelé positif : 1,49 m
Dénivelé négatif : -10,57 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 6 %



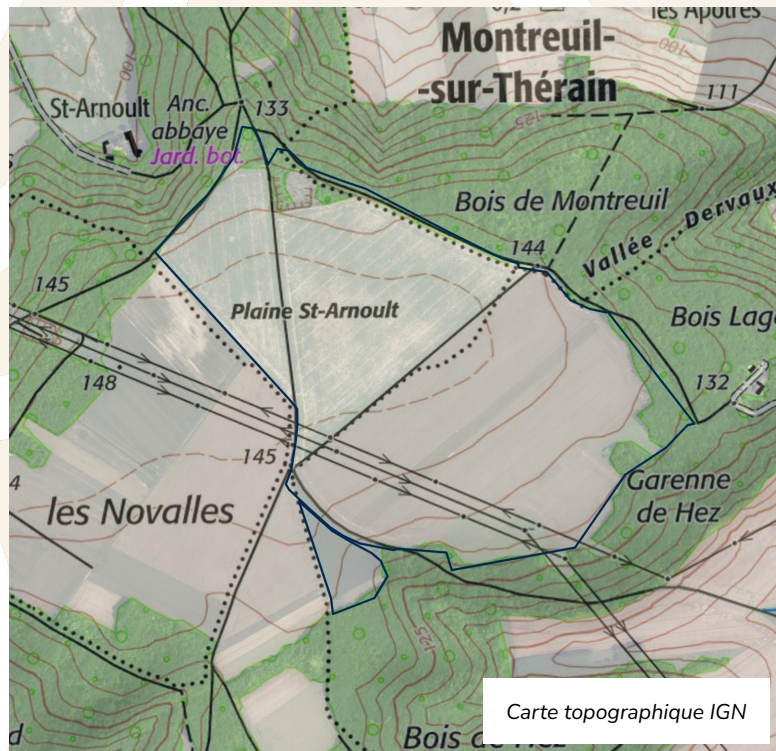
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

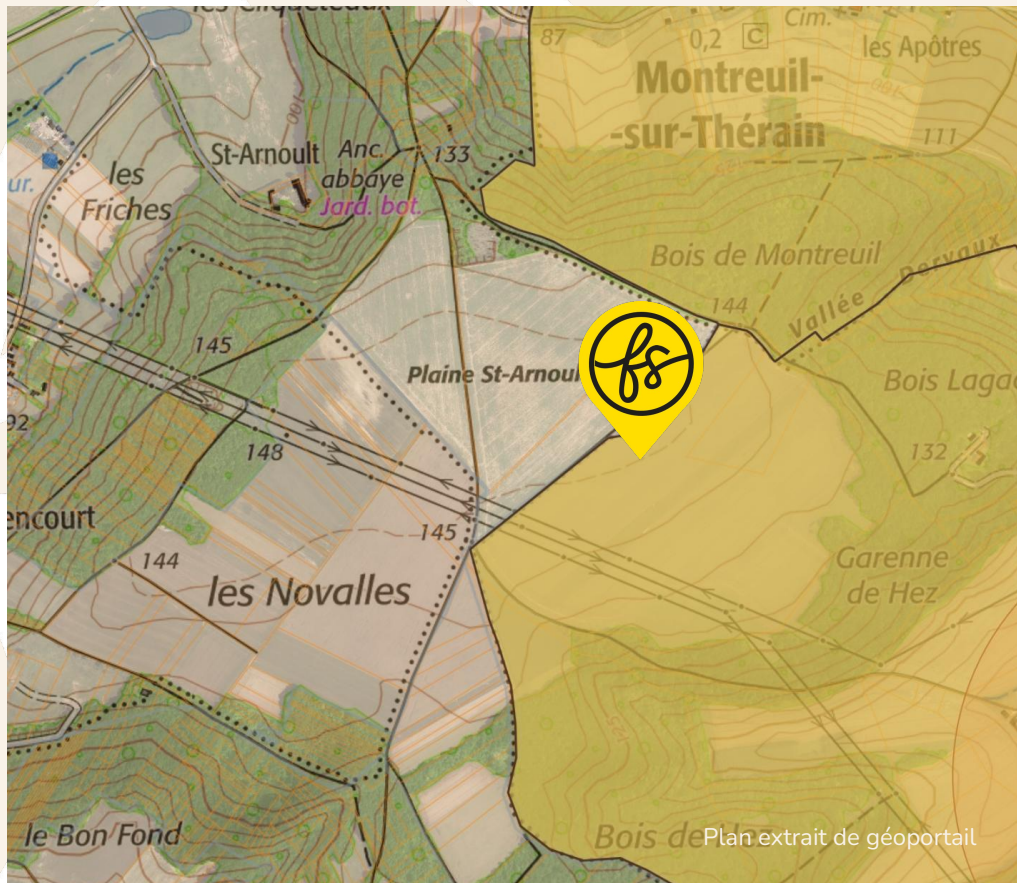


Distance totale : 697 m
Dénivelé positif : 3,99 m
Dénivelé négatif : -13,78 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 14 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est partiellement concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique (50% du site)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

57.1 ha

RACC

2.2 km

GHI

**1139.3
kWh/m2**

