



FICHE N°
2545850

LOCALISATION
Cher (18)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
A

SURF
3.9 ha

RACC
0.2 km

GHI
1228.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **54 ans**, est **propriétaire en nom propre** de la parcelle concernée. Il souhaite **valoriser ce terrain par un projet solaire**, afin de générer un revenu complémentaire. Il a d'autres parcelles en propriété mais elles ne sont pas correctes pour un accueillir un projet solaire.

La parcelle est actuellement en **prairie occupée par ses chevaux**, mais il précise qu'il dispose d'autres terrains pour les accueillir et qu'il n'est donc pas nécessaire de conserver cette surface pour cette activité. Ancien éleveur de chevaux, il n'est **plus agriculteur** aujourd'hui et ne possède plus qu'un effectif de chevaux de loisirs.

Il souhaite développer un **projet solaire sur la totalité de la parcelle**, qu'il a choisie car il s'agit de la seule surface dont l'**orientation est pleinement favorable** à l'implantation de panneaux photovoltaïques. Le terrain ne présente **aucun équipement ni contrainte particulière** : pas de drainage, pas d'irrigation, pas de captage d'eau, pas de réseau de gaz, et **aucun poteau électrique** sur la parcelle.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît le maire. Il indique que celui-ci ne posera **aucun problème** pour ce type de projet et qu'il devrait être **favorable** à l'étude d'un parc photovoltaïque sur ce site.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

18240 Sury-près-Léré

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.47797 , 2.82063

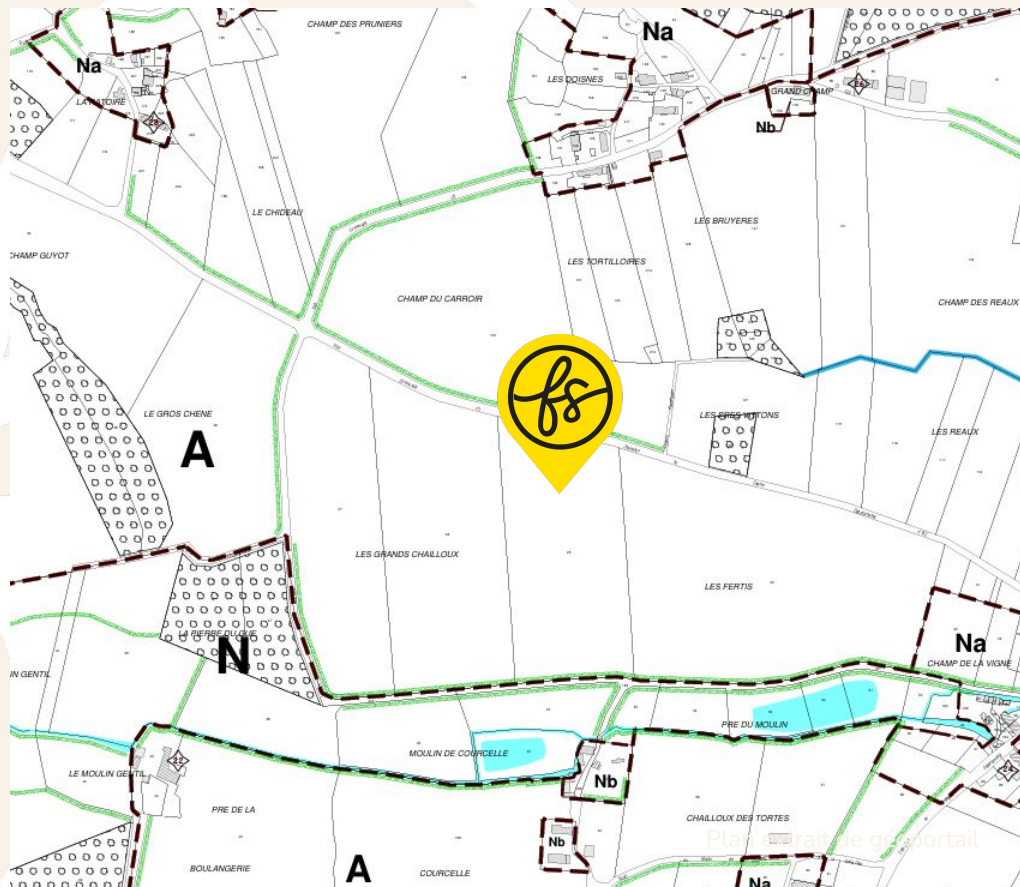
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZL0029

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2545850 LOCALISATION Cher (18)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://sury-pres-lere.fr/wp-content/uploads/sites/72/2018/08/REGLEMENT-SURY-RS-17.1.2010-COMPLET.pdf>

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA FORTAIE** situé à **SURY-PRES-LERE** à **6.7 km**

La capacité de transformation est de **25.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux
sur le poste source

0



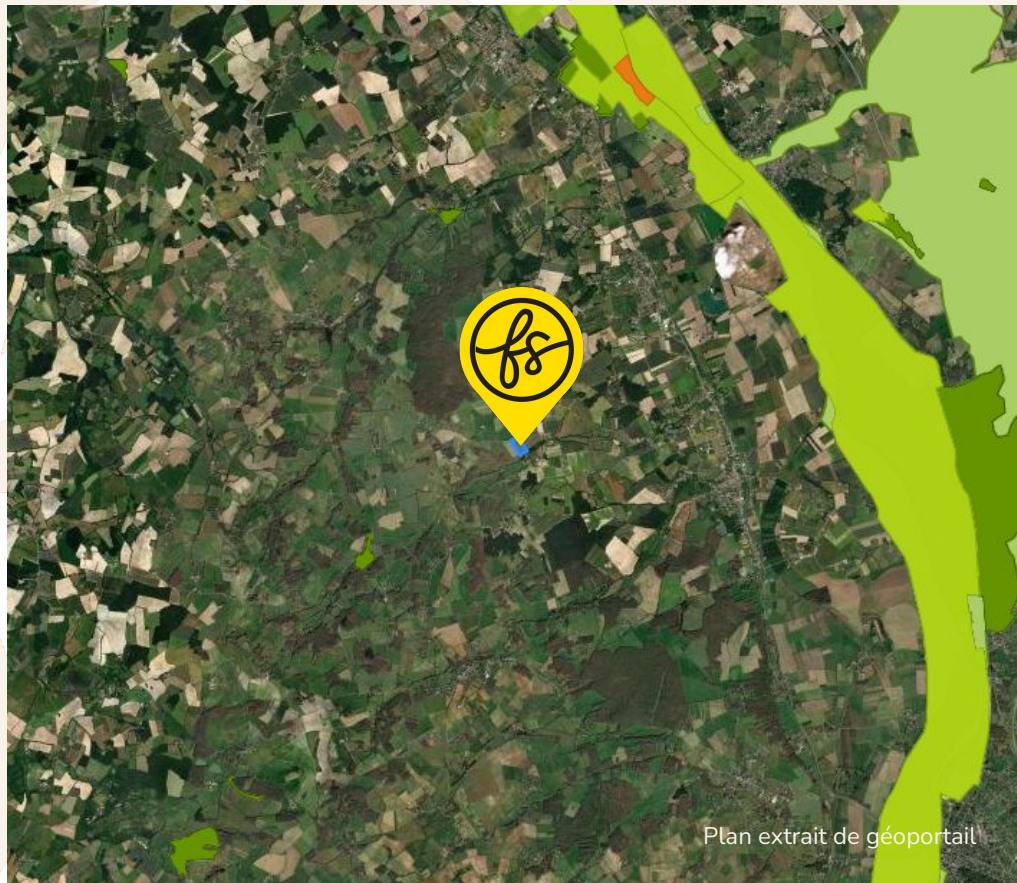
CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du
réseau public de transport

0



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.2 km d'une ZNIEFF I
- à 5.2 km d'une ZNIEFF II
- à 5.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.5 km d'une zone Biotope



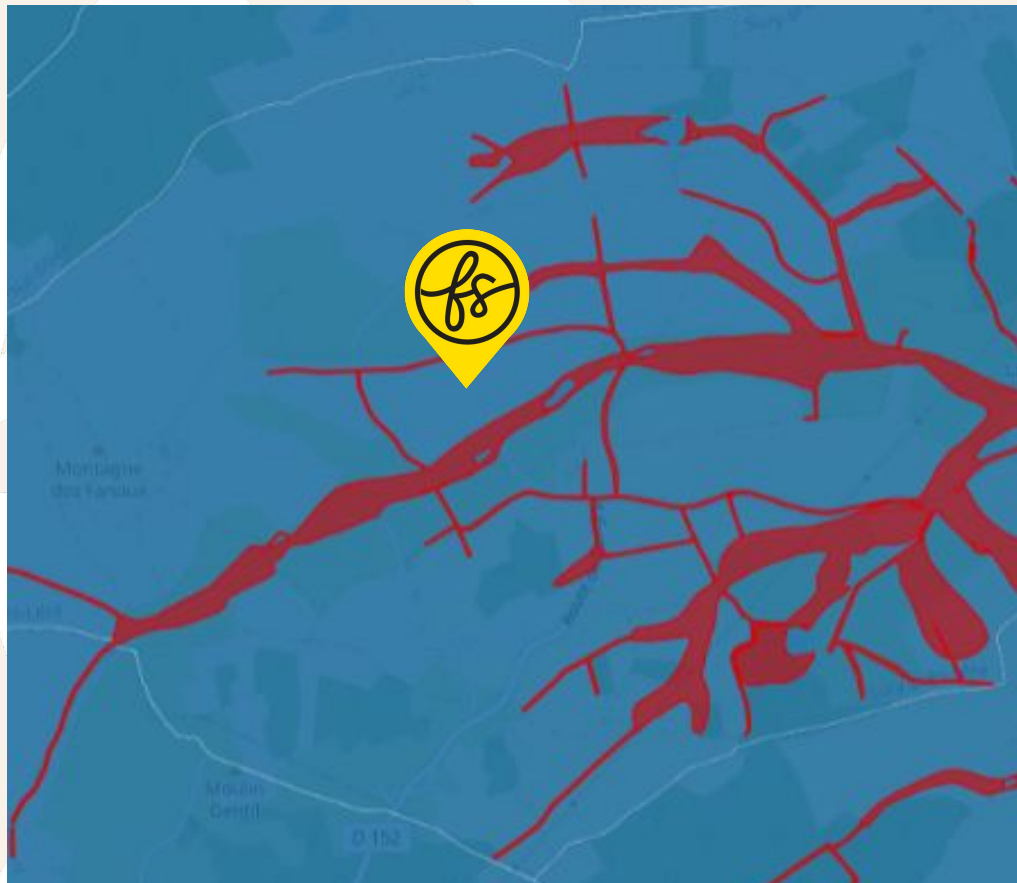
Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI de la Loire - Val de Léré-Bannay.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
<https://www.cher.gouv.fr/contenu/telechargement/19982/142749/file/Reglement.pdf>

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

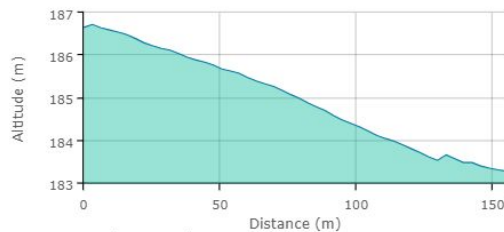
Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

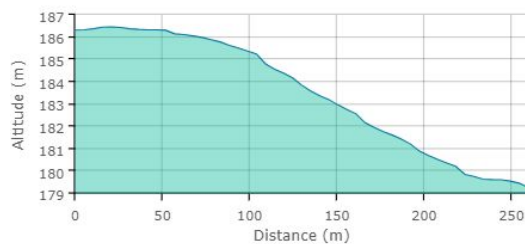
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 156 m
Dénivelé positif : 0,2 m
Dénivelé négatif : -3,56 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche

profil altimétrique



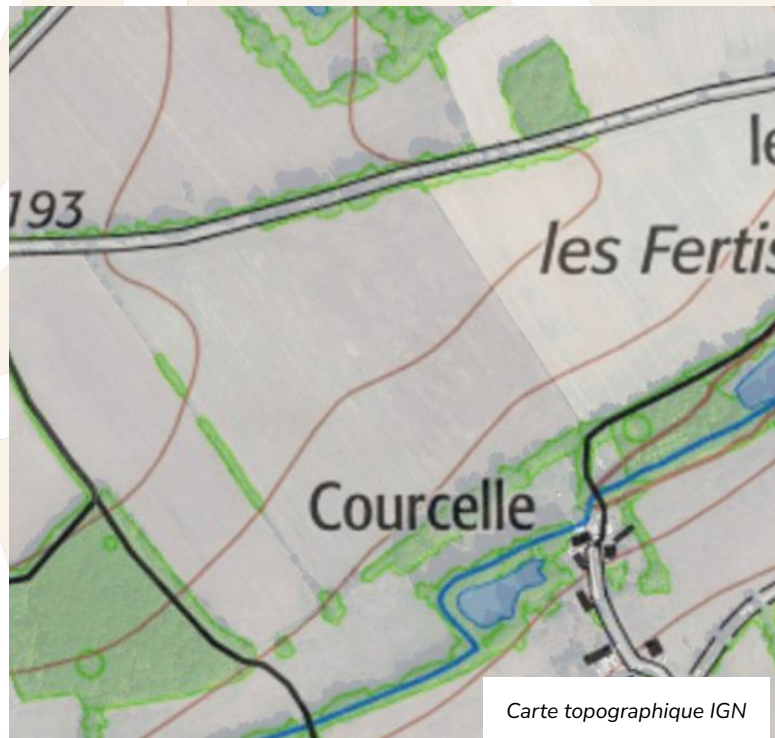
Distance totale : 260 m
Dénivelé positif : 0,14 m
Dénivelé négatif : -7,19 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 8 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Diane Gédon

Responsable Partenariats

EMAIL

diane.gedon@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 28

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

3.9 ha

RACC

6.7 km

GHI

**1228.2
kWh/m2**

