



FICHE N°

2546176

LOCALISATION

Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Fourrage,
Projet ovin**

URBA

Ap

SURF

8 ha

RACC

4.4 km

GHI

1301.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **81 ans**, est **exploitant agricole retraité** et **seul propriétaire** du site. Les terres sont **familiales**, héritées de sa mère il y a environ **40 ans**. Il les a exploitées par le passé, puis un **ami agriculteur** a repris l'exploitation lors de son départ à la retraite. Cet exploitant cessera son activité en **septembre 2028**, ce qui motive aujourd'hui notre contact à **anticiper une nouvelle valorisation du foncier** via un **projet agrivoltaïque**.

Historiquement, les terres étaient cultivées en **blé, maïs et tournesol**, et sont aujourd'hui principalement en **fourrage**. Il s'agit de **terres de première catégorie**, avec des rendements historiques en **blé irrigué de l'ordre de 70 à 75 q/ha**.

Notre contact est **ouvert à plusieurs schémas agricoles** dans le cadre du projet mais envisage un **pâturage ovin** : soit le **fil de l'exploitant actuel** reprendrait l'activité, soit un **nouvel agriculteur** pourrait intervenir. Dans tous les cas, notre contact indique qu'il se chargera de **trouver un éleveur ovin** pour le projet. Ses **deux enfants** seront amenés à **reprendre le projet** à terme, dans une logique de transmission familiale.

Le sol est **calcaire le long de l'autoroute**, et plutôt **argileux** sur le reste du site. Il n'existe **pas de servitudes**, mais une **ligne HTA aérienne** traverse la parcelle, avec un poteau implanté sur le site. Le terrain longe l'**autoroute A10**. Une **infrastructure d'irrigation** est présente à environ 300 mètres du chemin, avec **deux bouches pour enrouleurs**, qui peuvent être **retirées facilement** si nécessaire. Il n'y a **pas de drainage**. **Aucune habitation** n'est située à **moins de 300 mètres**, ce qui limite fortement les enjeux de voisinage.

Notre contact **ne réside pas sur la commune** et ne connaît pas encore la **position des élus locaux** sur ce type de projet. Il a la volonté de préparer une solution **pérenne et transmissible** pour ces terres à travers l'étude d'un **projet agrivoltaïque**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79360 Marigny

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.209926 , -0.464213

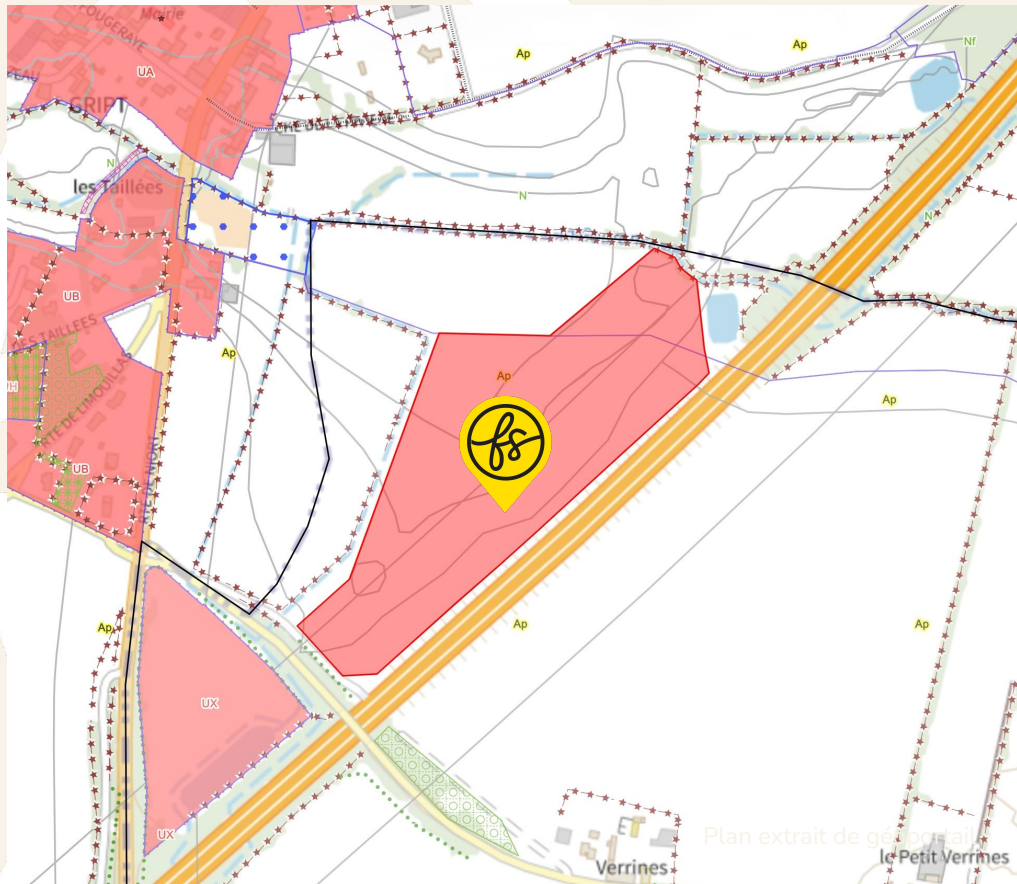
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

YR0023

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2546176 LOCALISATION Deux-Sèvres (79)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap : Zone agricole protégée

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200041317/0bdd935fbabe4a7bd3cbc7e501b1f4a7/200041317_reglement_20250623.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Fourrage.

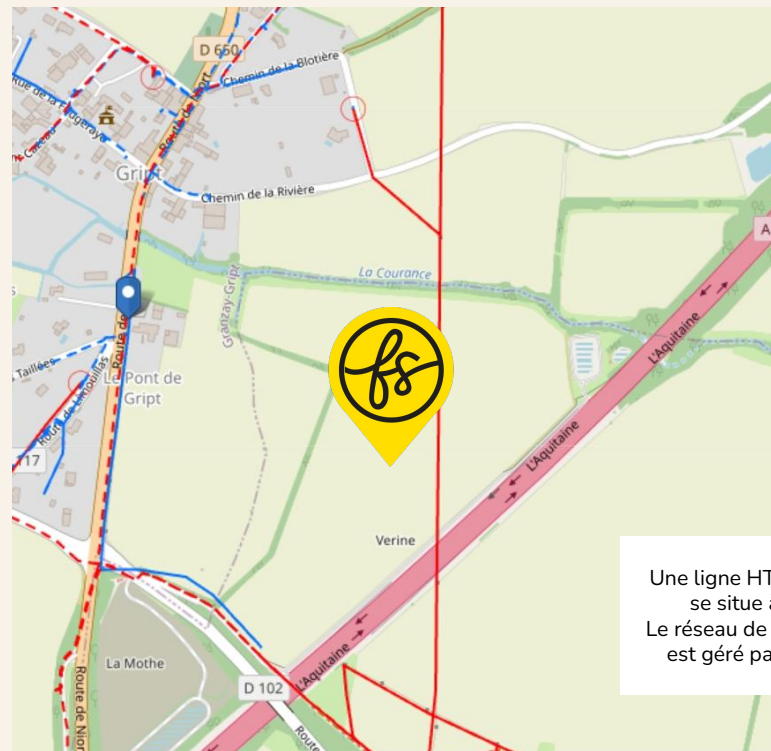
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GRANZAY** situé à **GRANZAY** à **4.4 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **ST-FLORENT** situé à **NIORT** à **11.4 km** avec **103.1 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0

mis à jour le 04/02/2026



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 20.2

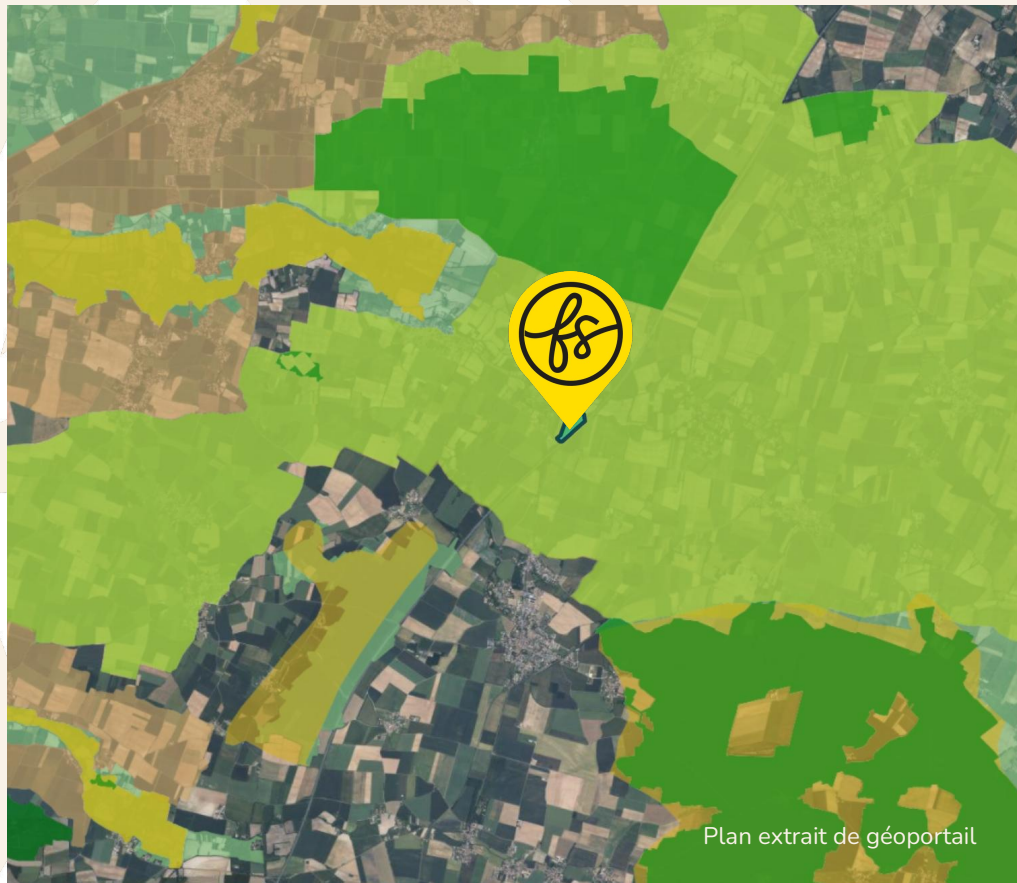


CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 10.1

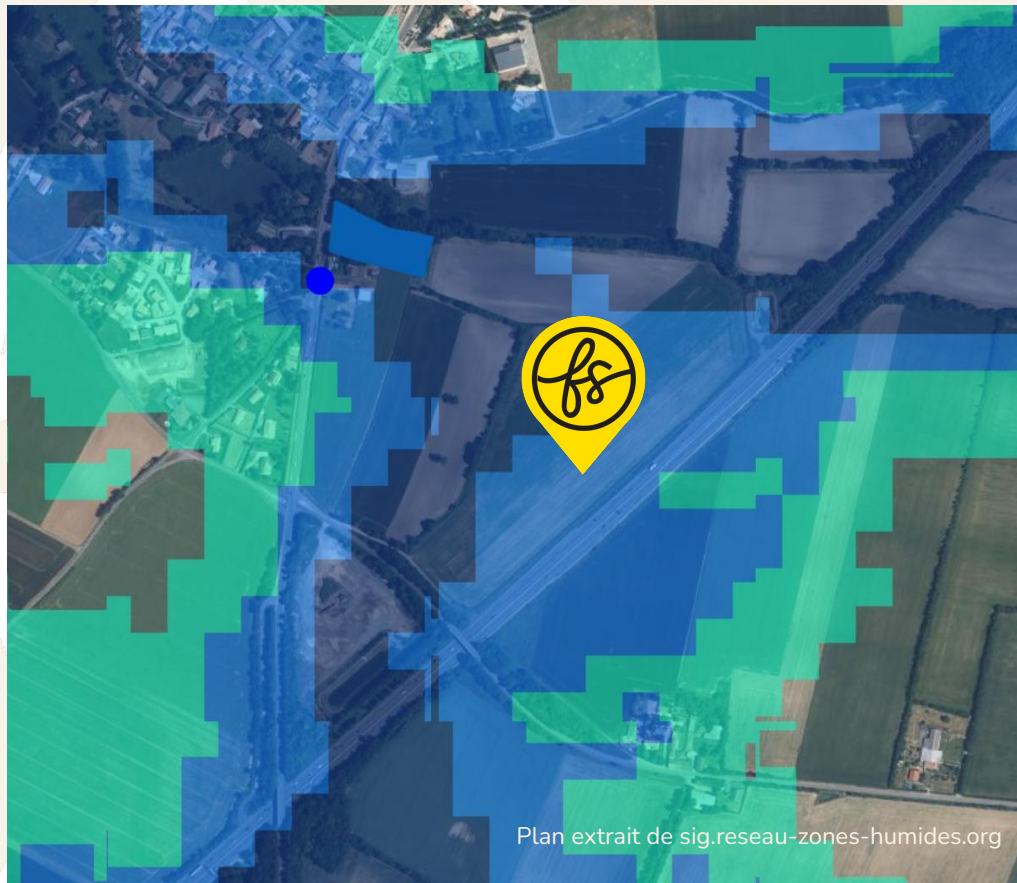


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2, Natura 2000 - Oiseaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.9 km d'une ZNIEFF I
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3 km d'un Parc Naturel Régional
- à 2.7 km d'une zone Ramsar



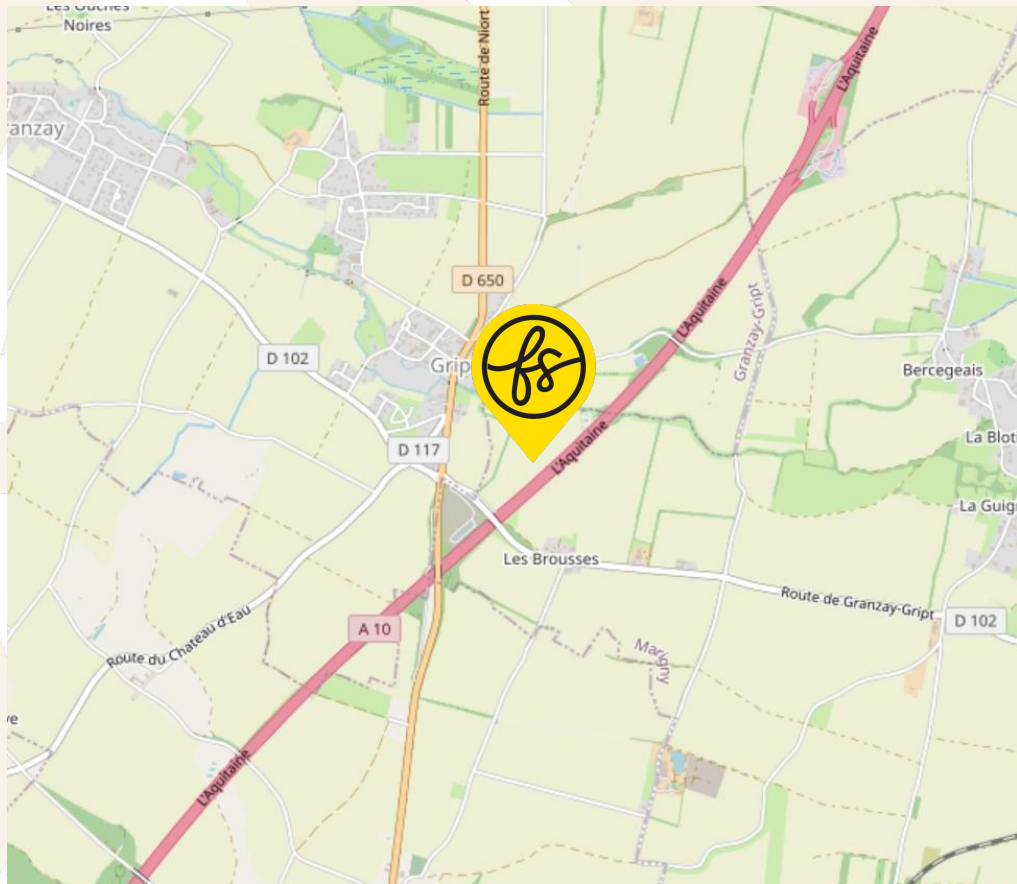
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (70%)

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (30%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

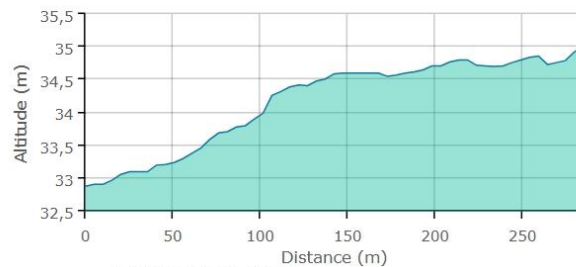
Ouest-Est

Le terrain est plat.

Nord-Sud

Le terrain est plat.

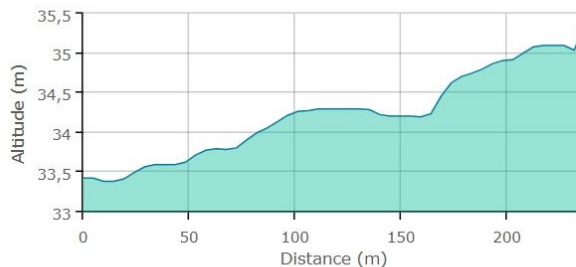
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 287 m
Dénivelé positif : 2,42 m
Dénivelé négatif : -0,29 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



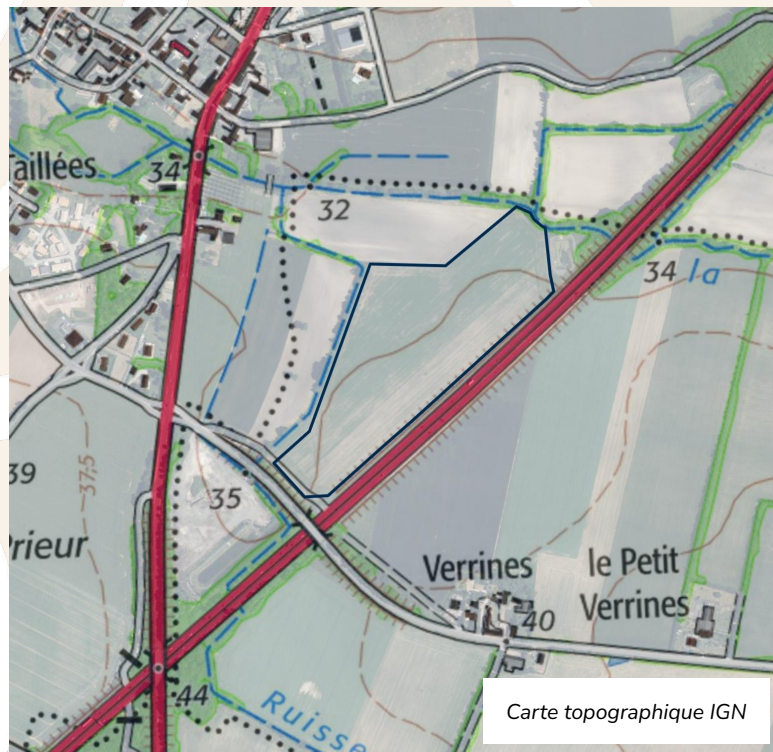
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

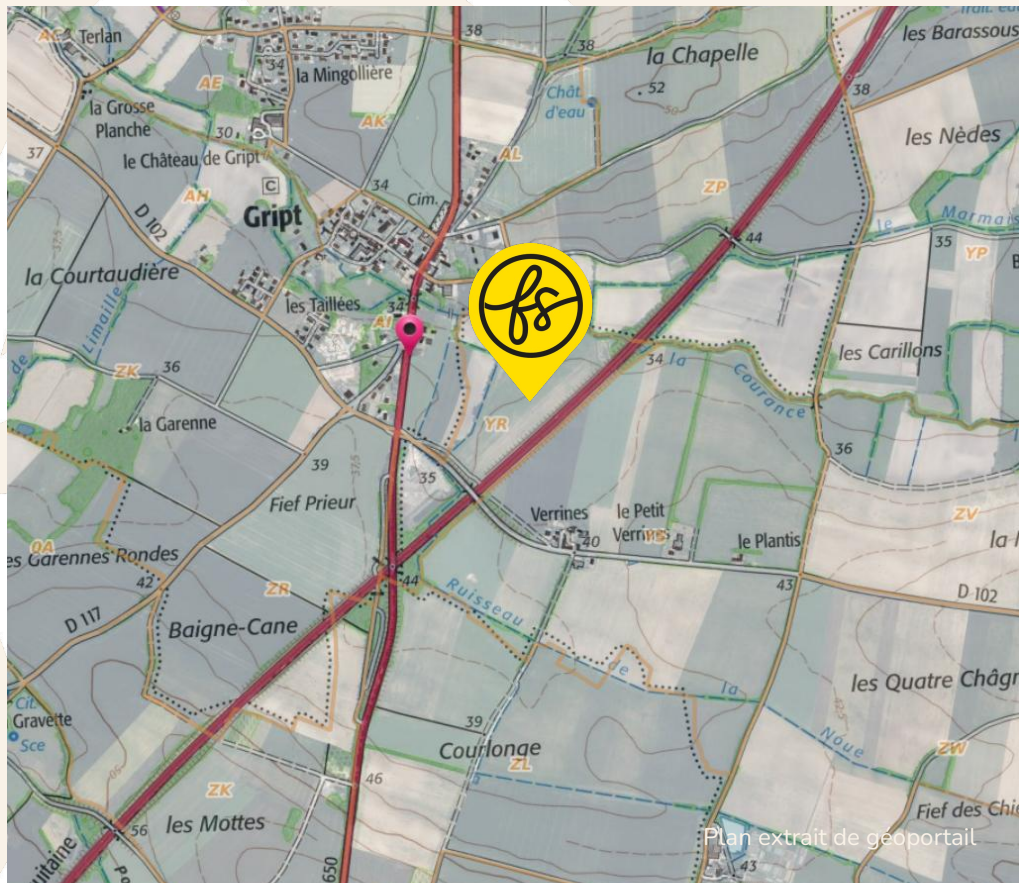


Distance totale : 237 m
Dénivelé positif : 2,13 m
Dénivelé négatif : -0,21 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 6 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

8 ha

RACC

4.4 km

GHI

**1301.3
kWh/m2**

