



FICHE N°
2546290

LOCALISATION
Seine-et-Marne (77)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
N

SURF
4.4 ha

RACC
4.3 km

GHI
1149.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

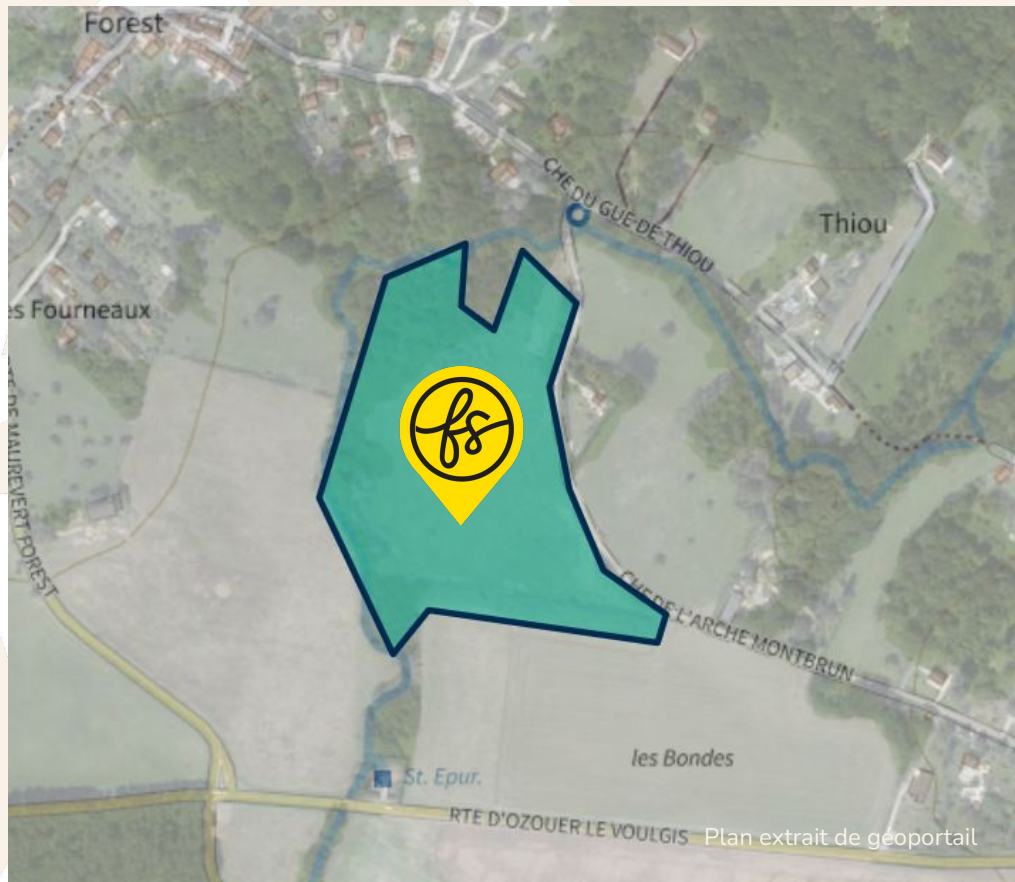
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre cliente, âgée de **40 ans**, est **propriétaire en nom propre** de cette parcelle **depuis 10 ans**, à la suite d'un **achat**. Elle est **apicultrice** en **conventionnel** et réside à environ **10 km** de la commune.

Le terrain est resté en **friche depuis 2014** et son sol est **argileux**. La parcelle n'a pas été déclarée à la PAC depuis 2013 (minimum). Elle ne connaît pas l'historique de la parcelle au-delà de cette date. Un **petit abri** est présent sur place ; il pourrait être retiré facilement si nécessaire. Une **ligne électrique** traverse la parcelle. Le terrain n'est **pas drainé ni irrigable**. Des **prunelliers**, présents **sur l'ensemble de la parcelle**, ont été **rasés en 2022**. Aujourd'hui, ils ont repoussé et sont donc au stade de **petits arbustes** qui recouvrent toute la parcelle.

Le site est visible depuis une maison voisine, notre contact **ne connaît pas** particulièrement ce voisin. À ce stade, notre cliente n'a pas encore sollicité la mairie. La démarche de notre contact a été initiée après une **première approche d'un développeur français**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

77390 Chaumes-en-Brie

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.666951 , 2.82825

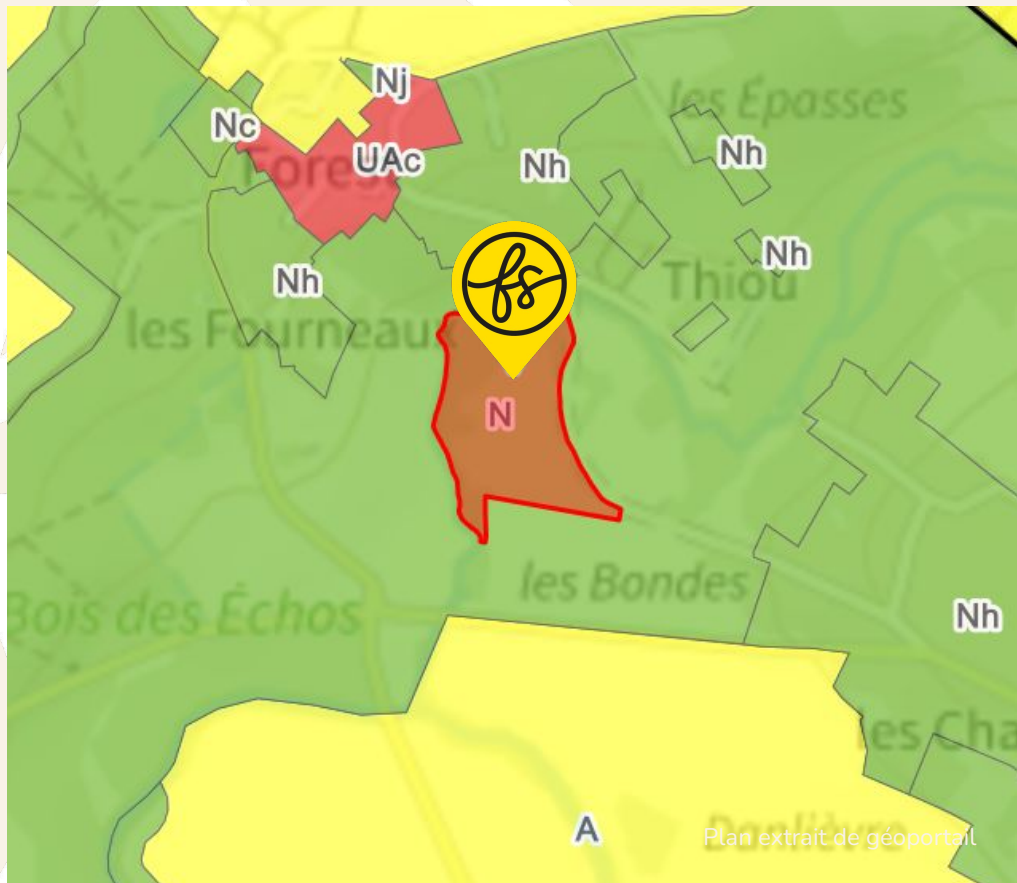
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0364

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est :

N

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

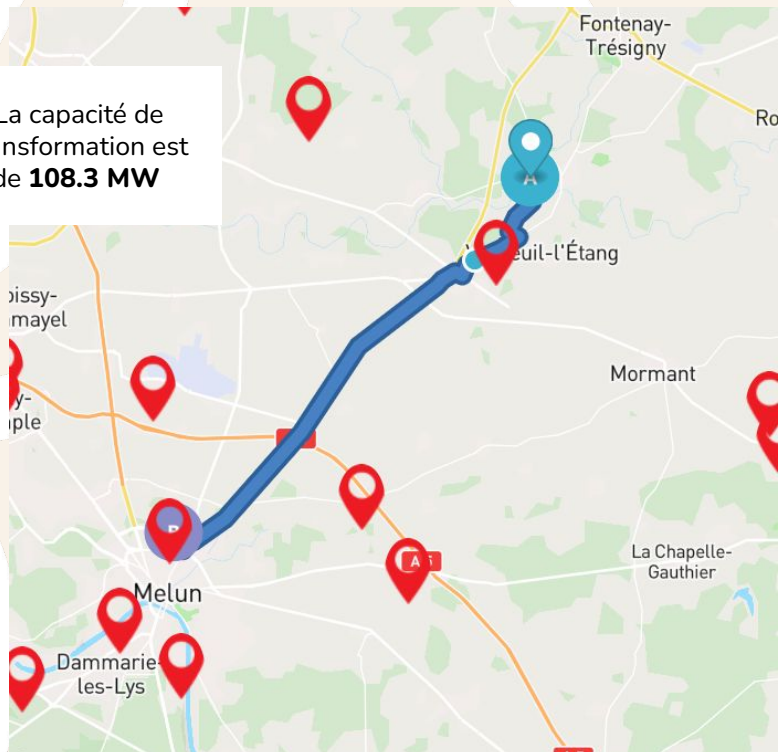
**Divers(15%), Gel (80%), Prairie permanente
(5%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

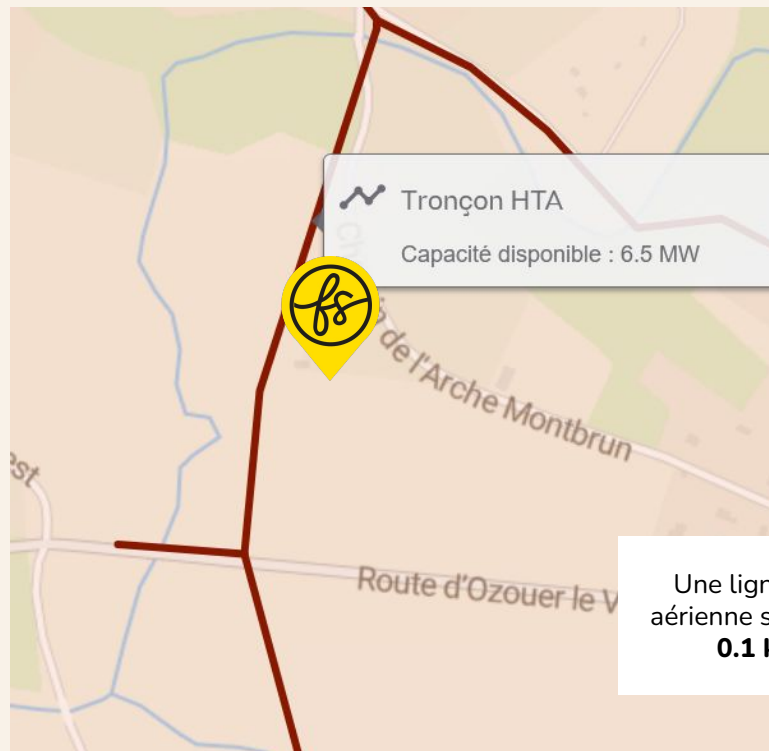
Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **108.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **Plison** situé à **Melun** à **20 km**

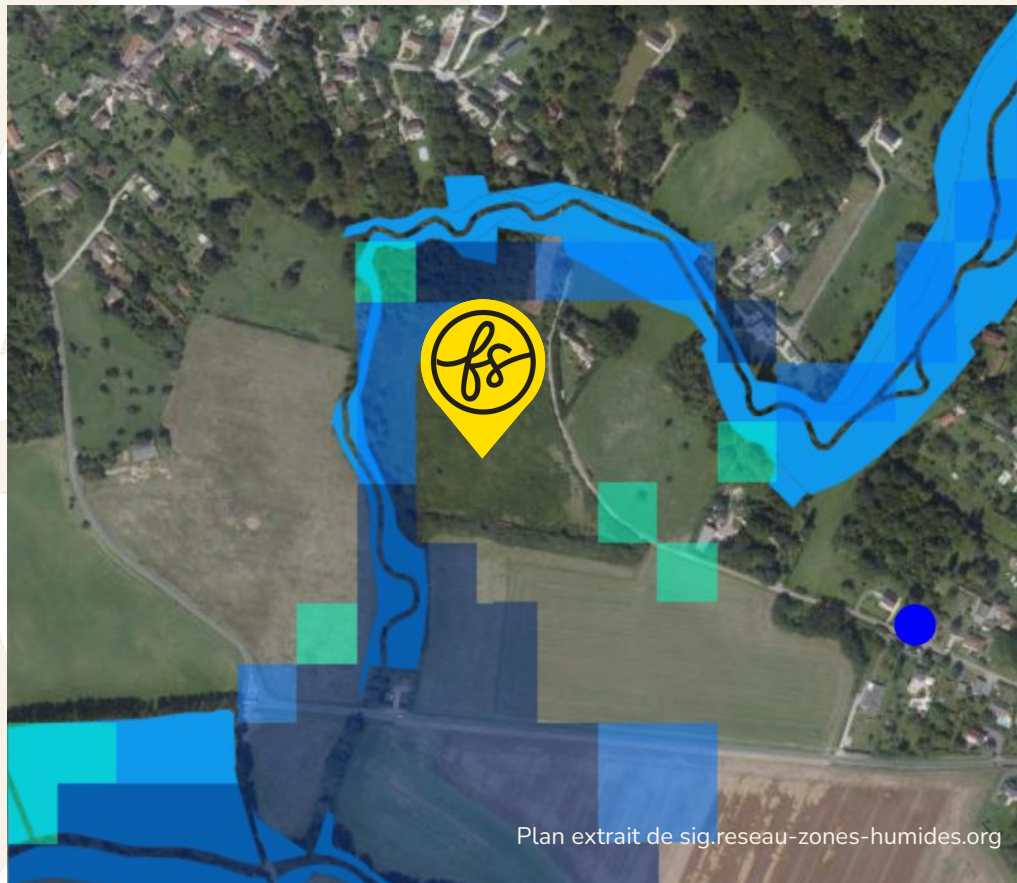


Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2



MILIEUX HUMIDES



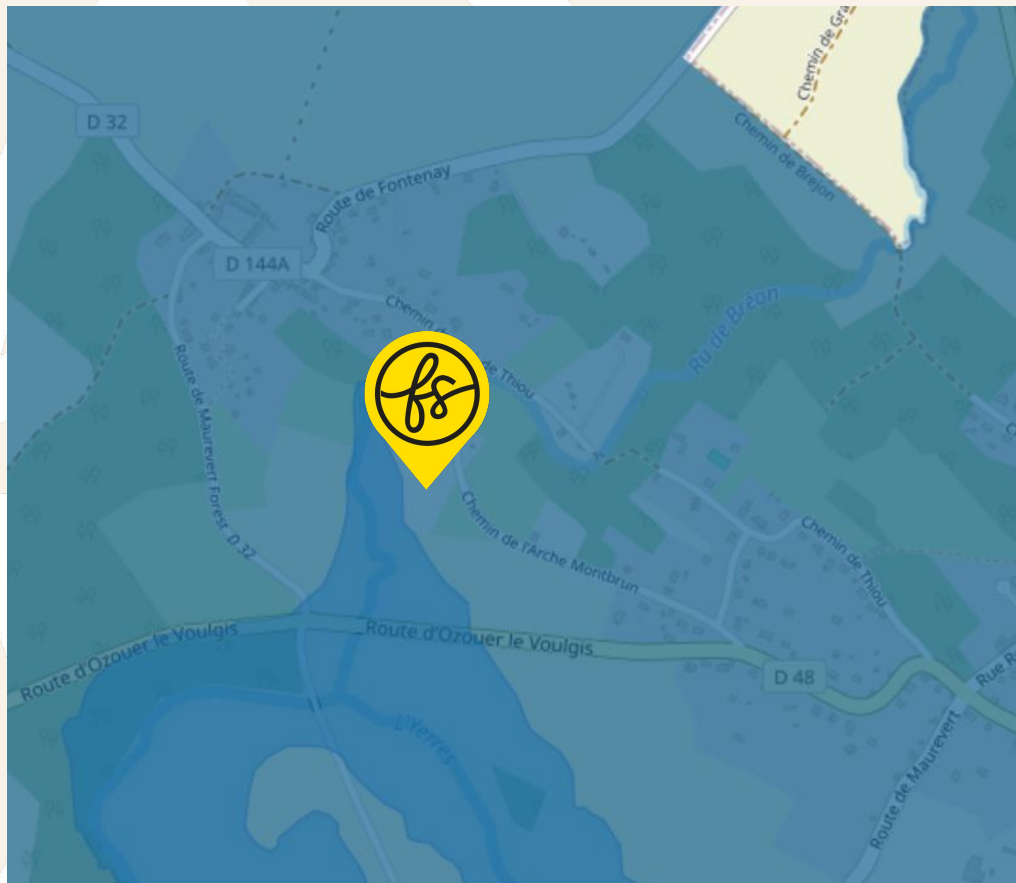
Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain.
(5%)

Une zone humide de probabilité assez forte se
trouve sur le terrain. (3%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur
le terrain. (8%)

Une zone humide de probabilité très forte se
trouve sur le terrain. (8%)



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par un PPRI prescrit.

Le PPRI est disponible ici :

https://www.seine-et-marne.gouv.fr/contenu/telechargement/7517/48705/file/PLA_12_Approba_Yerres.pdf

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

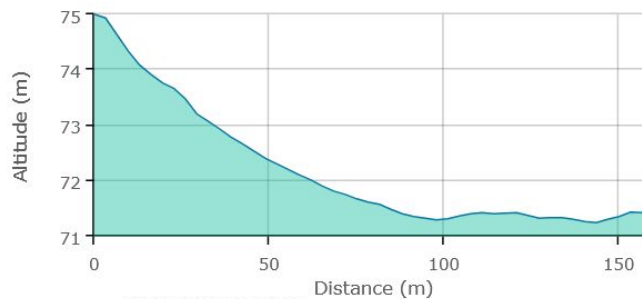
Ouest-Est

Le terrain est plat

Nord-Sud

Le terrain est plat

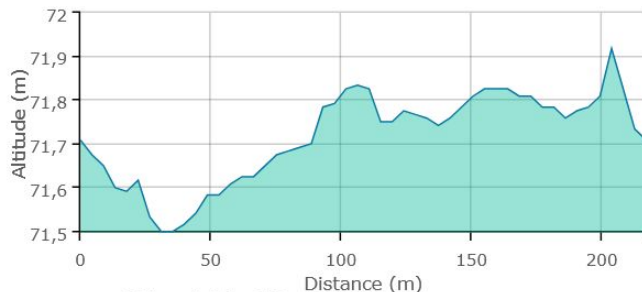
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 160 m
Dénivelé positif : 0,53 m
Dénivelé négatif : -3,93 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 8 %



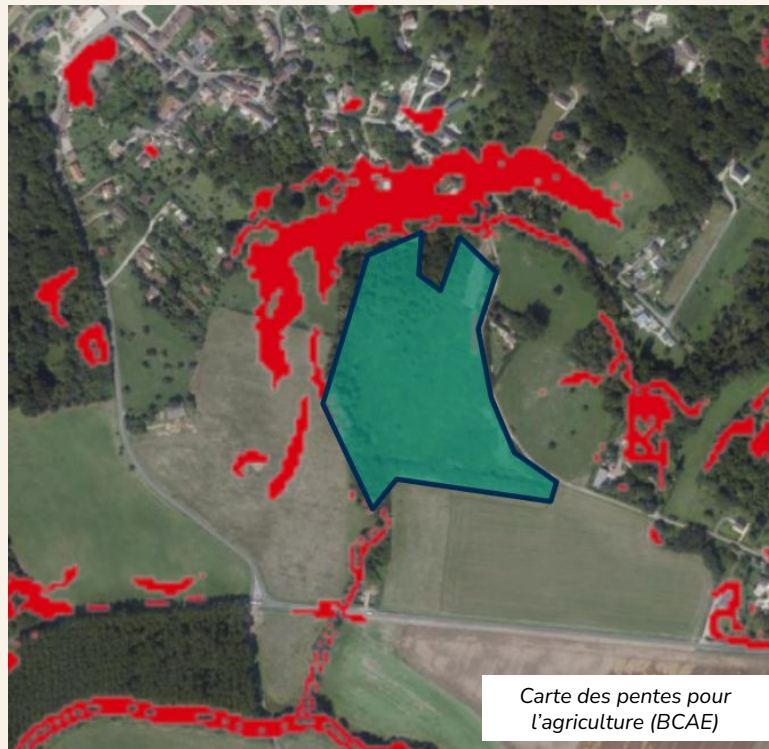
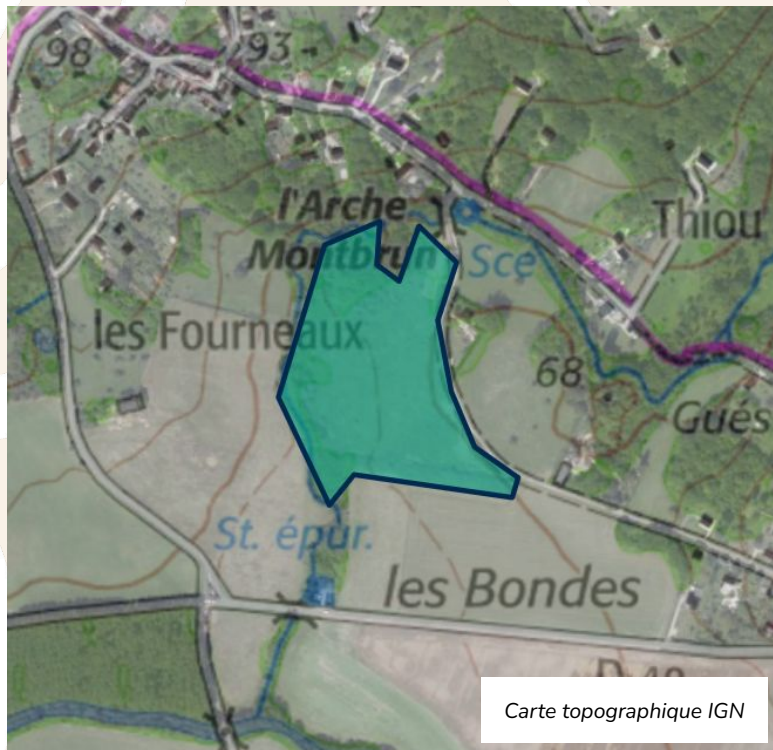
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

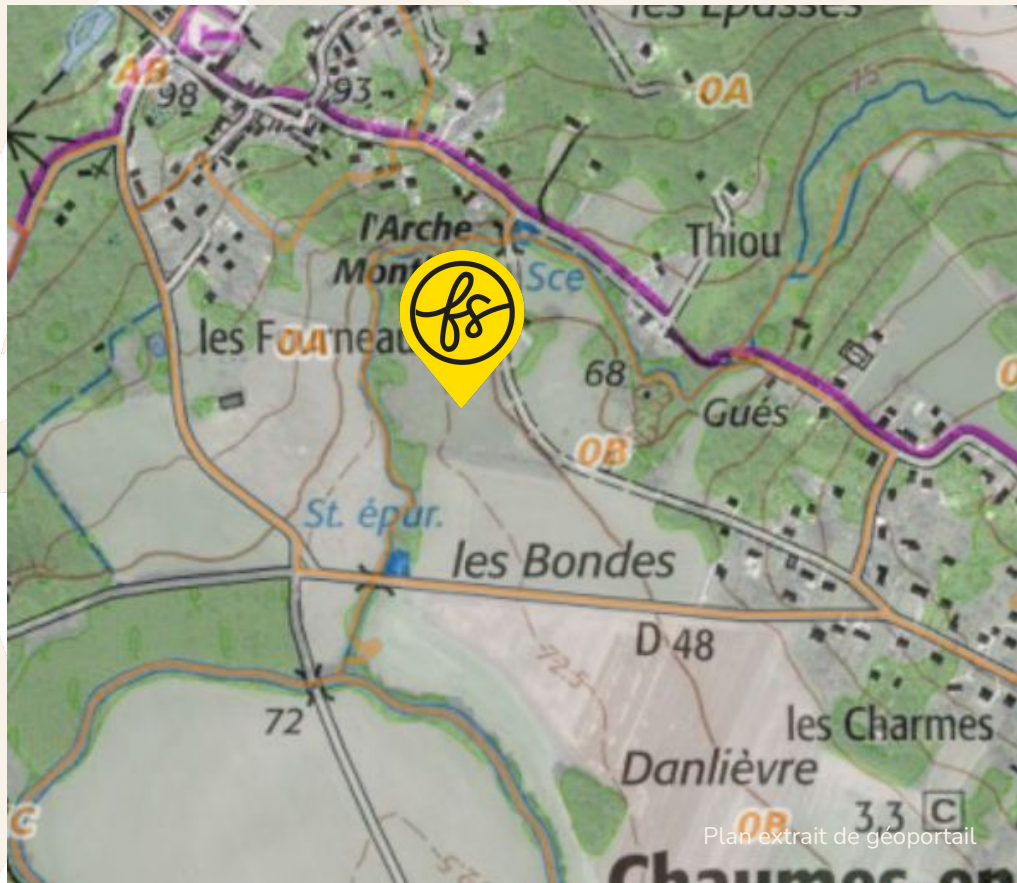


Distance totale : 218 m
Dénivelé positif : 0,75 m
Dénivelé négatif : -0,75 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

4.4 ha

RACC

4.3 km

GHI

**1149.5
kWh/m2**

