



FICHE N°

2546304

LOCALISATION

Yonne (89)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

ZnC

SURF

40 ha

RACC

19.2 km

GHI

1204.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



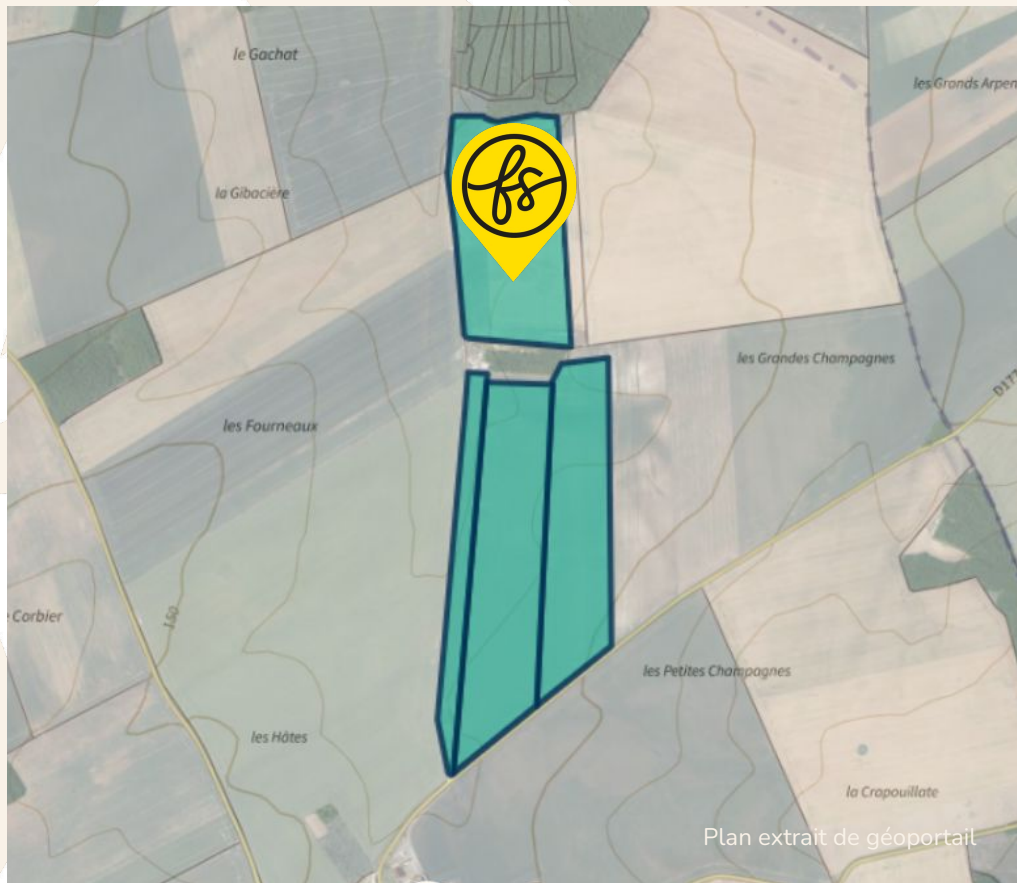
Notre contact, âgé de **29 ans**, est agriculteur exploitant en **grandes cultures**, avec une rotation blé-orge-colza. Deux autres exploitants, âgés de **40 ans** et **50 ans**, participent également à la démarche. Tous trois exploitent des terres attenantes et sont pleinement informés du projet. Les trois exploitations présentent des profils similaires : notre contact dispose de **330 ha de SAU**, tandis que les deux autres agriculteurs exploitent respectivement **320 ha** et **240 ha**.

Les parcelles identifiées pour le projet sont en **céréales**, et toutes situées d'un seul tenant, simplement séparées par un chemin. Les rendements en blé sur ces terres sont de **60 à 70 qtx/ha**, nettement inférieurs à ceux du reste de leurs exploitations où les rendements atteignent environ **90 qtx/ha**. Ce sont donc les **parcelles les moins productives** du groupe. Les trois agriculteurs constatent également une tendance structurelle à la baisse du potentiel céréalier et souhaitent se **désengager progressivement des grandes cultures** sur ces zones.

Le projet consiste à **convertir l'ensemble des parcelles en prairies** pour accueillir un **atelier ovin**, ou à envisager une **jachère valorisée**, en fonction du modèle agrivoltaïque retenu. L'objectif est de regrouper **40 à 45 hectares** afin de développer un **parc photovoltaïque commun**, dimensionné en fonction de la rentabilité du projet. Ils souhaitent obtenir une **estimation économique précise** avant de s'engager davantage. Les parcelles ne présentent **aucune servitude**, et ne disposent ni d'irrigation, ni de drainage, ni de captage d'eau, ni de poteau électrique, ni de réseau de gaz.

Les trois agriculteurs ont commencé à explorer le sujet et ont déjà échangé avec **plusieurs développeurs français**, sans engagement à ce stade. Ils ont également sollicité **Ferme Solaire** pour obtenir plusieurs propositions techniques et financières, afin de comparer les scénarios possibles.

Notre contact réside sur la commune et connaît le maire, mais ne connaît pas encore son positionnement sur les projets d'énergies renouvelables. Un échange sera nécessaire pour valider l'orientation du projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89469 Perceneige

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.369108 , 3.411506

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**VB0042, VB0027, VB0030,
VB0031**

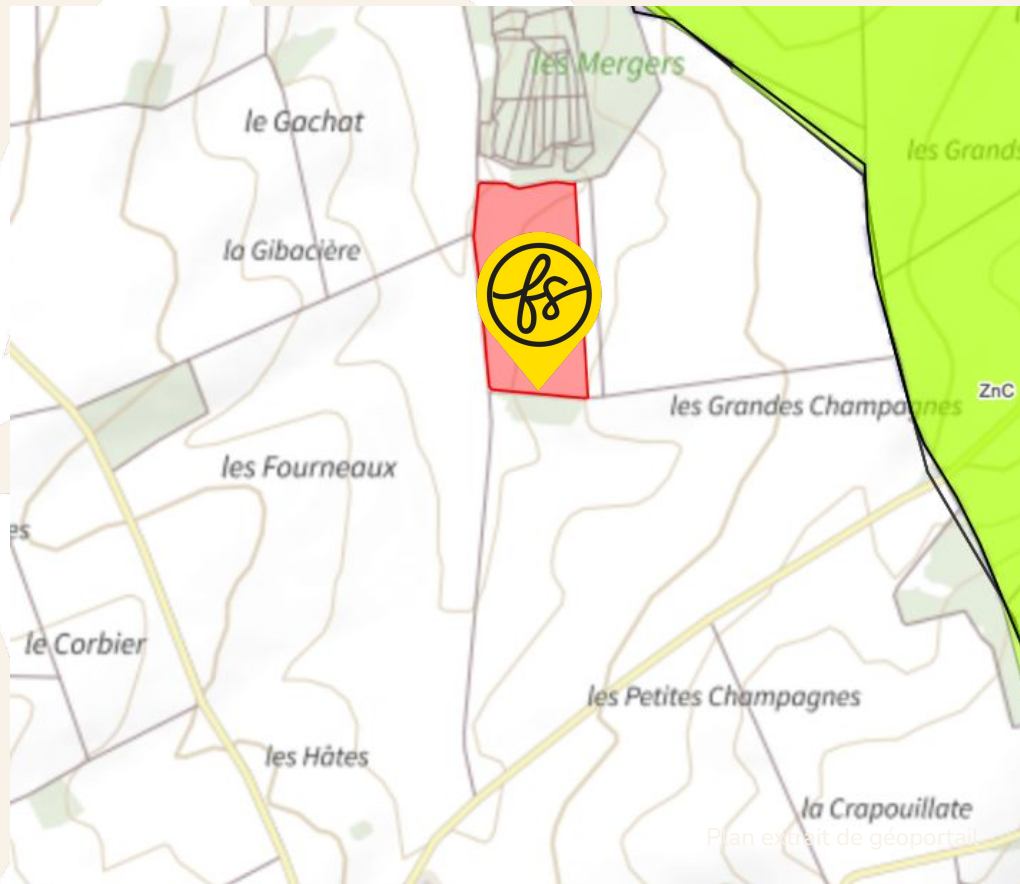
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2546304** LOCALISATION **Yonne (89)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (20%),
Jachère (10%),
Orge (70%).**

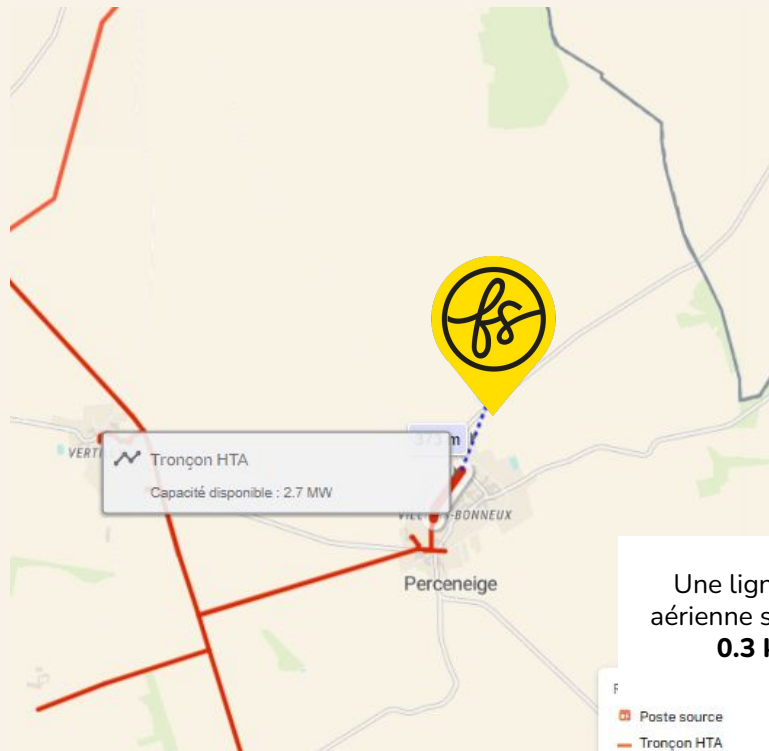
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza, Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **NOGENT-SUR-SEINE** situé à **NOGENT-SUR-SEINE** à **19.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui **LES ORMES** situé à **LES ORMES SUR VOULZIE** à **20.4 km** avec **74 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.4 km d'une ZNIEFF I
- à 4.5 km d'une ZNIEFF II
- à 2.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

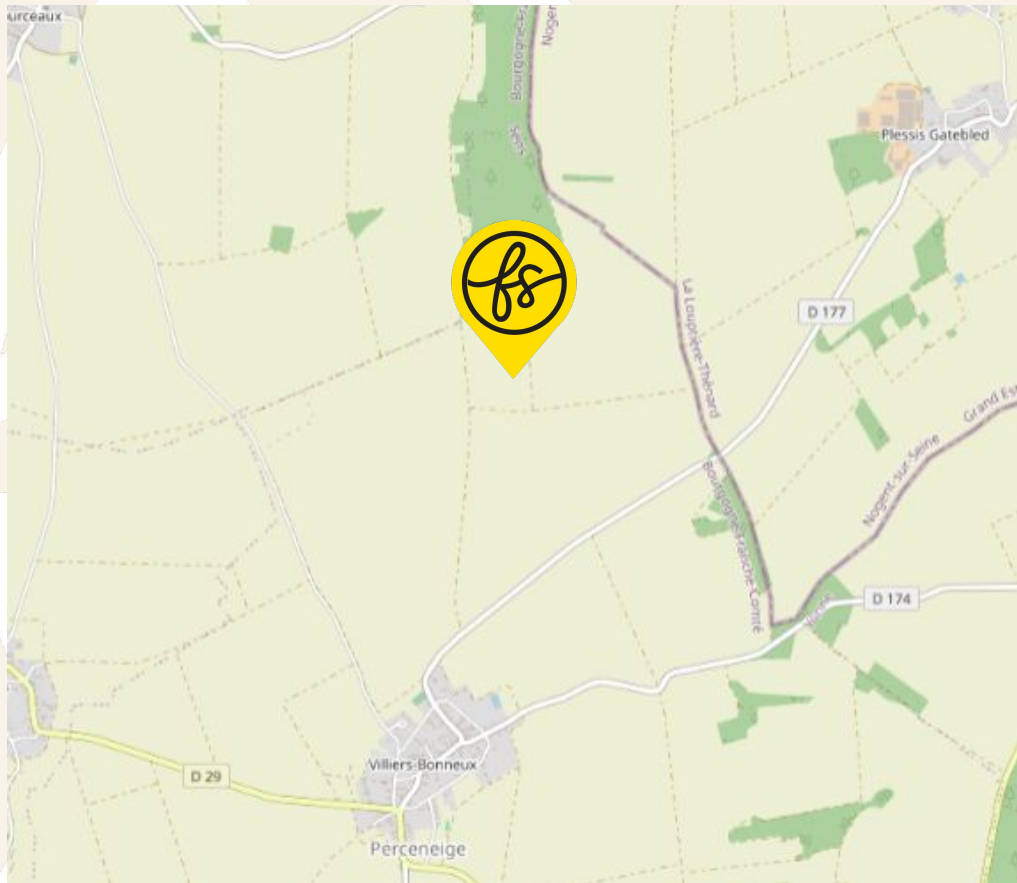


Plan extrait de sig.reseau-zones-humides.org

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS

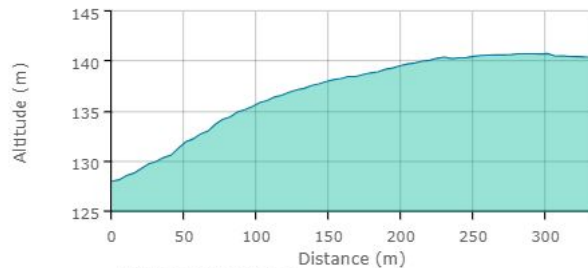


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce



Distance totale : 331 m
Dénivelé positif : 12,93 m
Dénivelé négatif : -0,53 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 14 %

Nom de la couche



Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

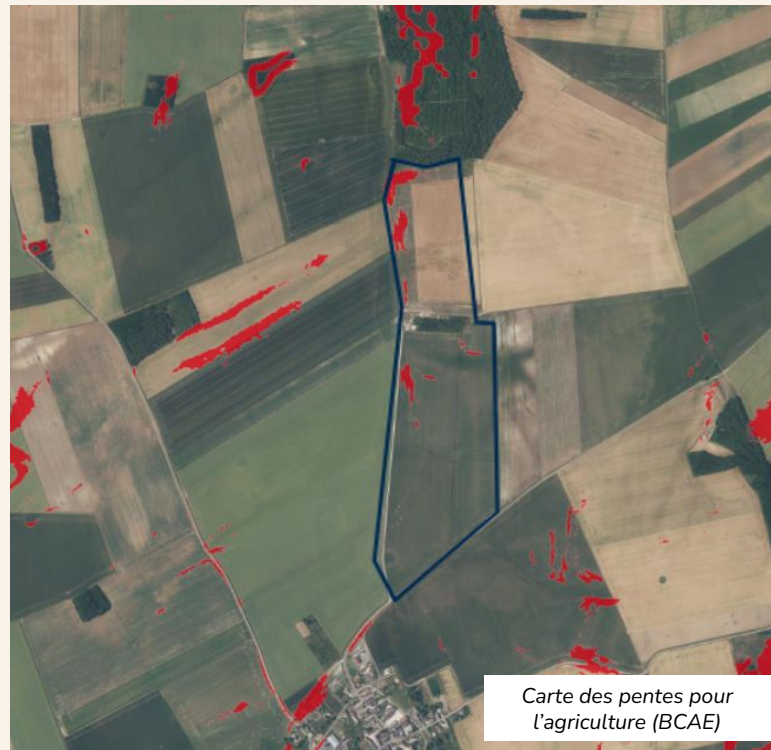
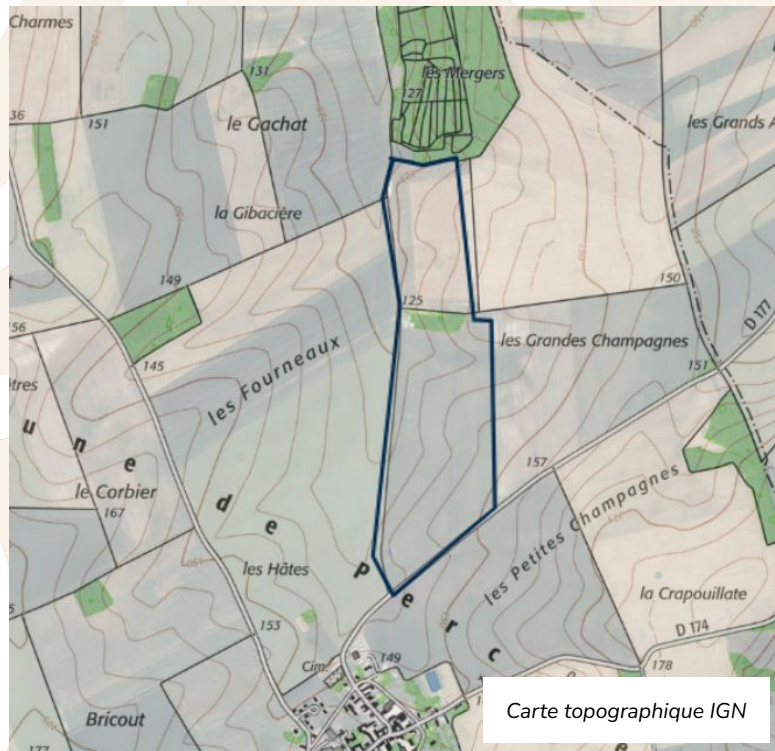


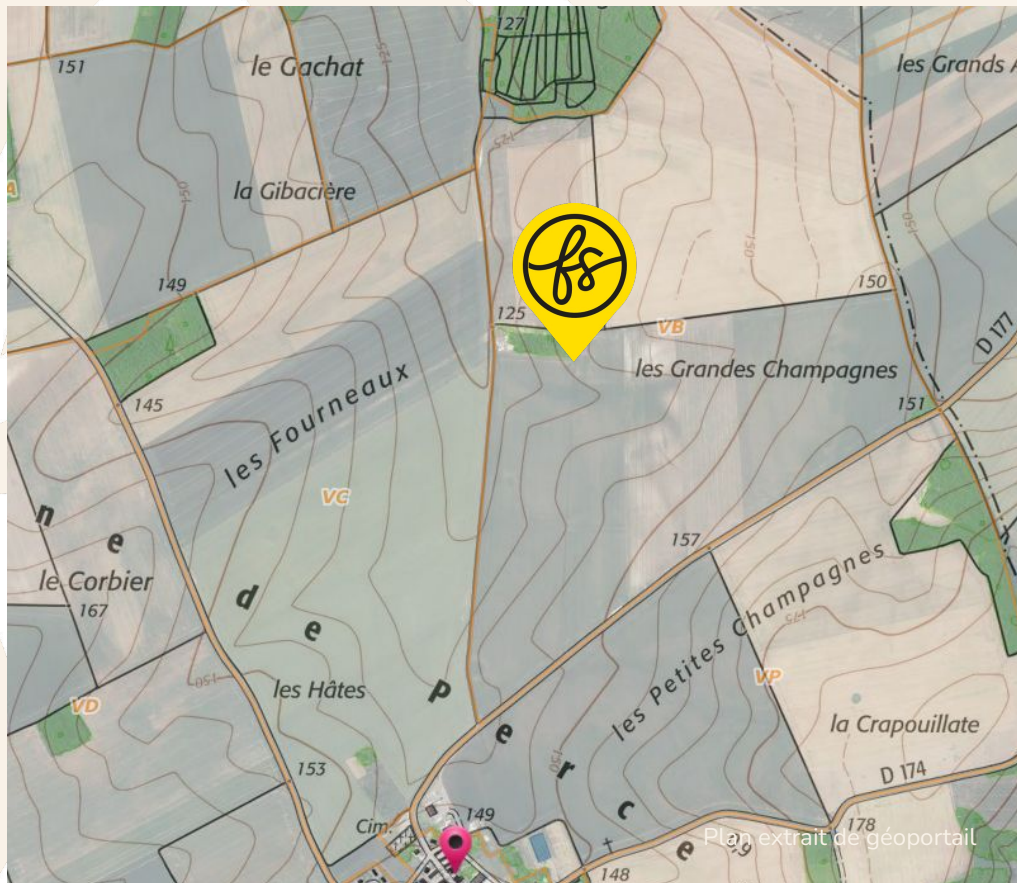
Distance totale : 1396 m
Dénivelé positif : 29,83 m
Dénivelé négatif : -12,64 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 13 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2546304 LOCALISATION Yonne (89)

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

ferme solaire

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

40 ha

RACC

19.2 km

GHI

**1204.4
kWh/m2**

