



FICHE N°  
**2548573**

LOCALISATION  
**Vaucluse (84)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé - Projet ovin,  
Maraîchage**

URBA

**A**

SURF  
**8.2 ha**

RACC  
**6.7 km**

GHI  
**1597.3 kWh/m²**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

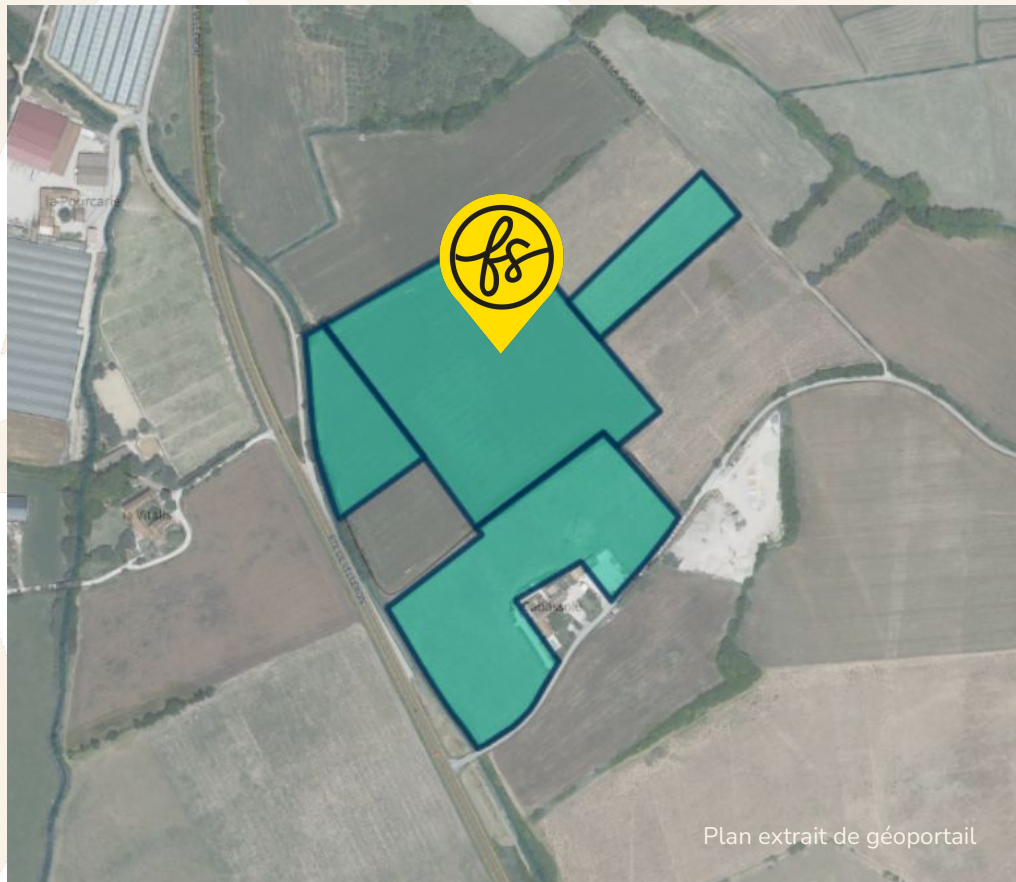


Notre contact, âgé de 53 ans, est **propriétaire en nom propre** des parcelles concernées. Il **n'est pas agriculteur**, mais ses terres comprennent **une partie en pré et une partie en maraîchage**, dont une portion est actuellement louée à un agriculteur. Ce dernier va **partir à la retraite en janvier 2026**, ce qui ouvre la possibilité d'**installer un jeune agriculteur** dans le cadre du projet.

Le pré est aujourd'hui **pâturé par des brebis**, et l'idée serait de développer un **projet agrivoltaïque en cohabitation avec des ovins**, en maintenant ou en réintroduisant un élevage ovin sur le site. La parcelle ne dispose **ni d'irrigation, ni de drainage, ni de gaz, ni de poteau électrique**. Les haies entourant la parcelle permettent de **cacher totalement le site**, sans visibilité depuis le bâtiment protégé voisin, et il n'existe **aucune vue depuis un site patrimonial remarquable**.

Notre contact **réside sur la commune** et connaît le maire, sans toutefois connaître son positionnement sur les énergies renouvelables. Il indique qu'un projet solaire avait été envisagé sur la commune voisine mais qu'il avait été refusé en raison de l'opposition d'un châtelain local. À proximité immédiate, on trouve également des exploitations maraîchères.

Motivé par une volonté de **permettre l'installation d'un jeune agriculteur**, il se montre ouvert et favorable à l'étude d'un projet agrivoltaïque adapté à l'élevage ovin. Il connaît également des éleveurs de brebis sur la commune.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**84088**

**Pernes-les-Fontaines**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.98769 , 5.01456**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**CN0010, CN0011, CN0014,  
CN0020**

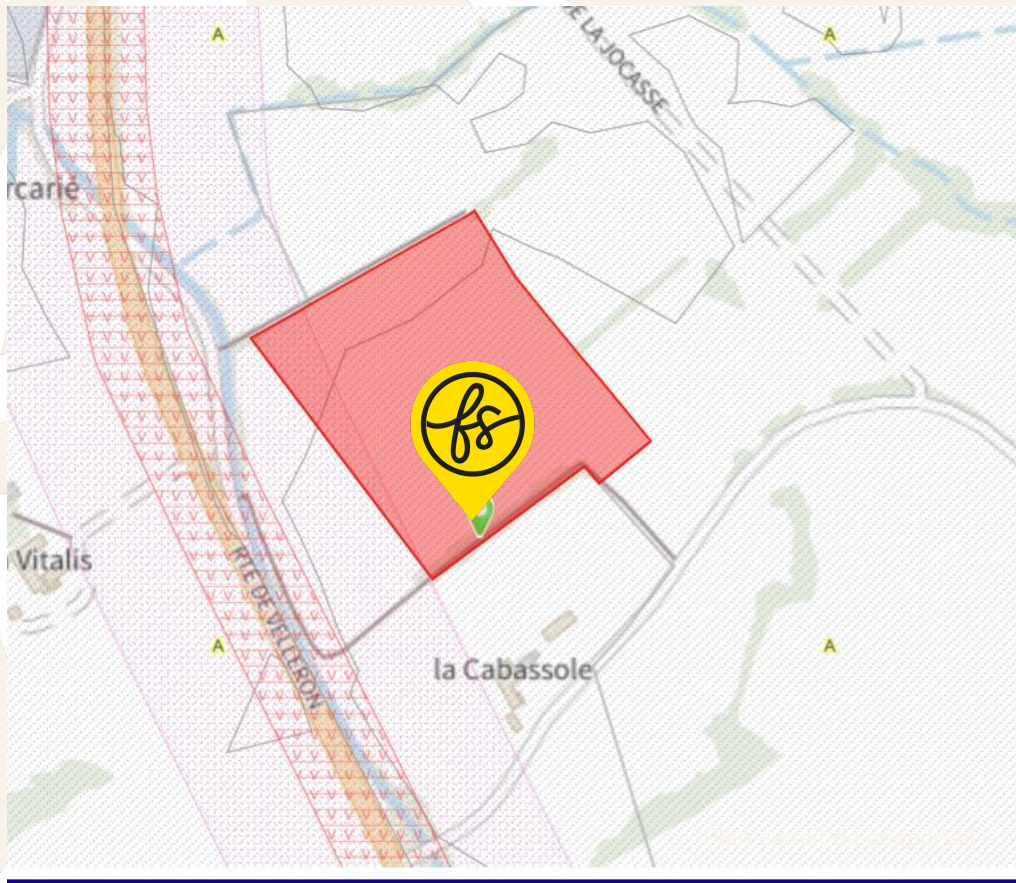
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2548573** LOCALISATION **Vaucluse (84)**

*ferme solaire*



## URBANISME

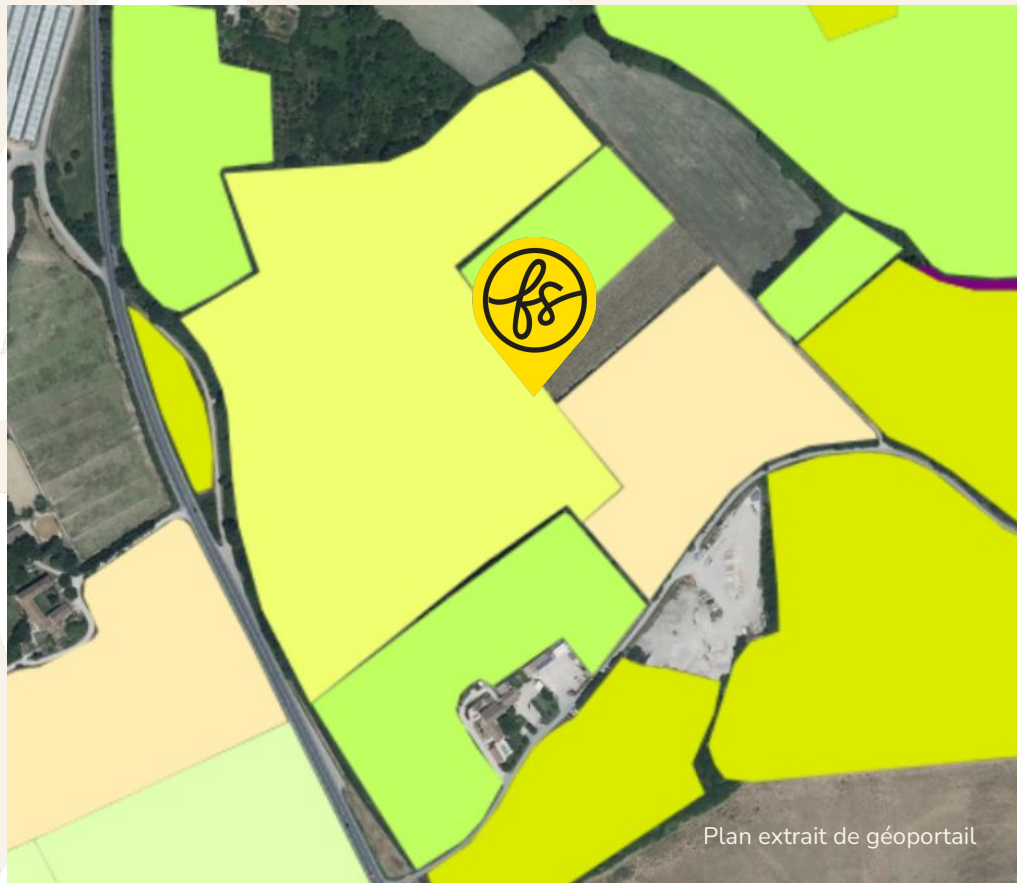
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_84088/9d9b91066ede0310351a80027728ffc4/84088\\_reglement\\_20241010.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84088/9d9b91066ede0310351a80027728ffc4/84088_reglement_20241010.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

**Colza d'hiver (20%),  
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé)  
(15%),  
Orge d'hiver (65%).**

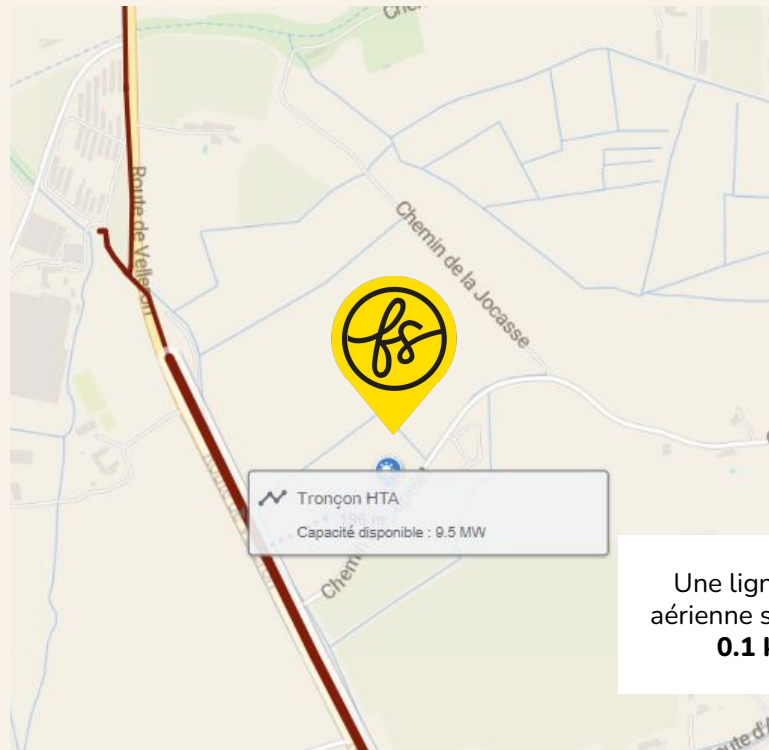
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

**Divers, Prairie de 6 ans ou plus (couvert  
herbacé).**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TERRADOU** situé à **CARPENTRAS** à **6.7 km**

La capacité de transformation est de **40.9 MW**



Une ligne HTA  
aérienne se situe à  
**0.1 km**

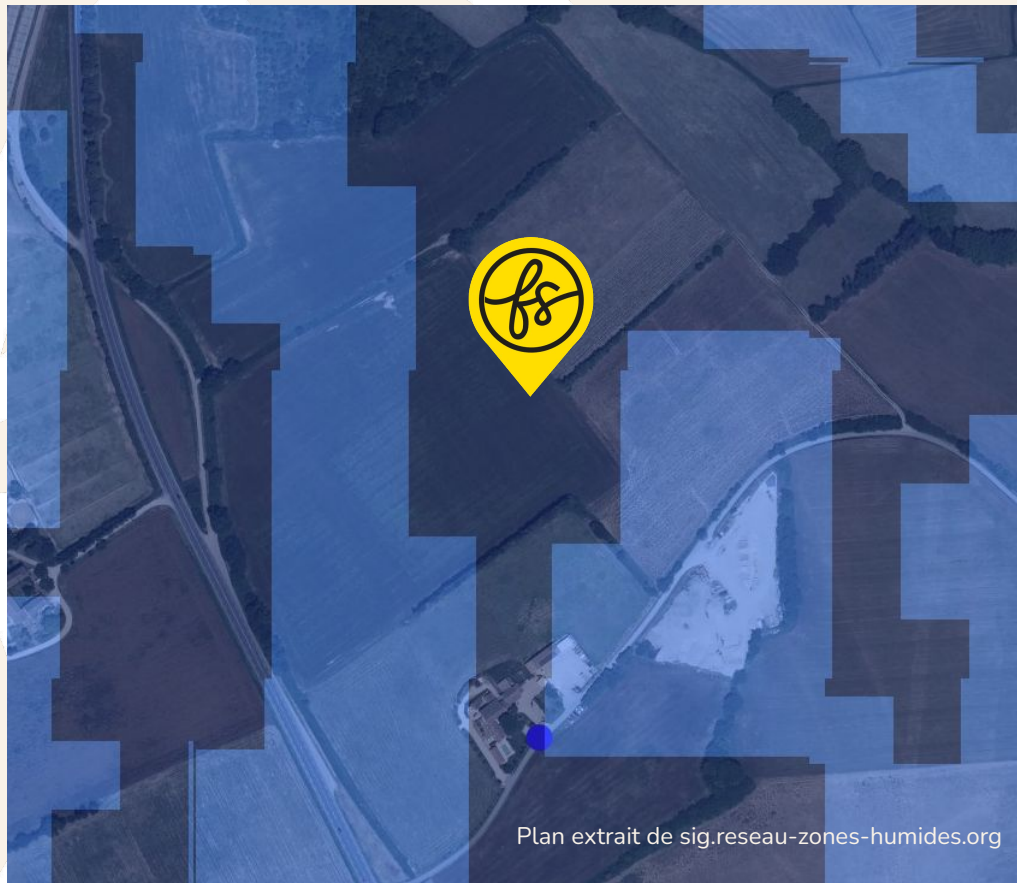


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 6.4 km d'une ZNIEFF II
- à 1.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.2 km d'un Parc Naturel Régional



## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (40%).

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain (60%).



## ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

# PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

## Ouest-Est

Le terrain est plat

## Nord-Sud

Le terrain est plat

### PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 281 m  
Dénivelé positif : 2,09 m  
Dénivelé négatif : -0,37 m  
Pente moyenne : 1 %  
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche

profil altimétrique



Distance totale : 425 m  
Dénivelé positif : 1,55 m  
Dénivelé négatif : -1,22 m  
Pente moyenne : 1 %  
Plus forte pente : 3 %

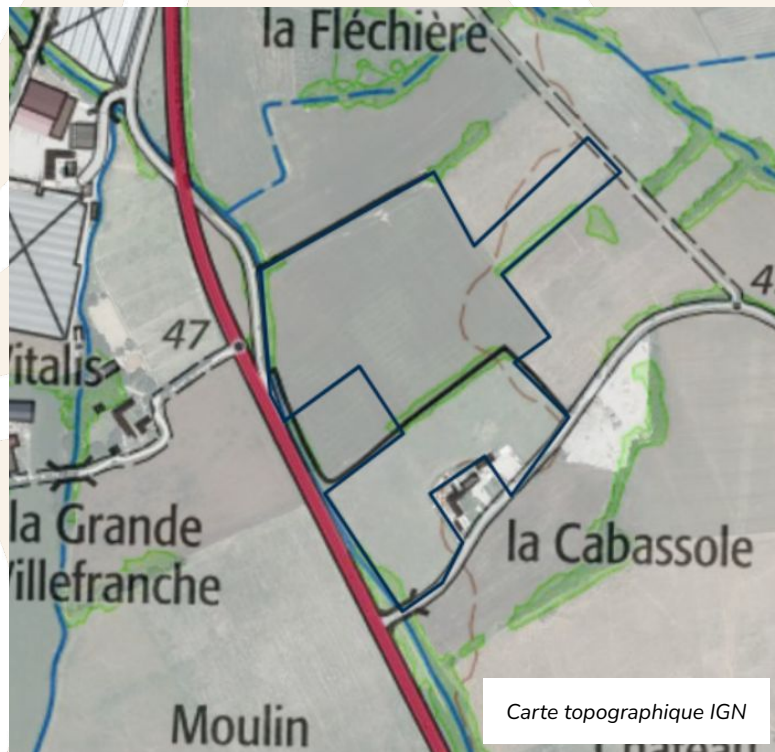
Nom de la couche

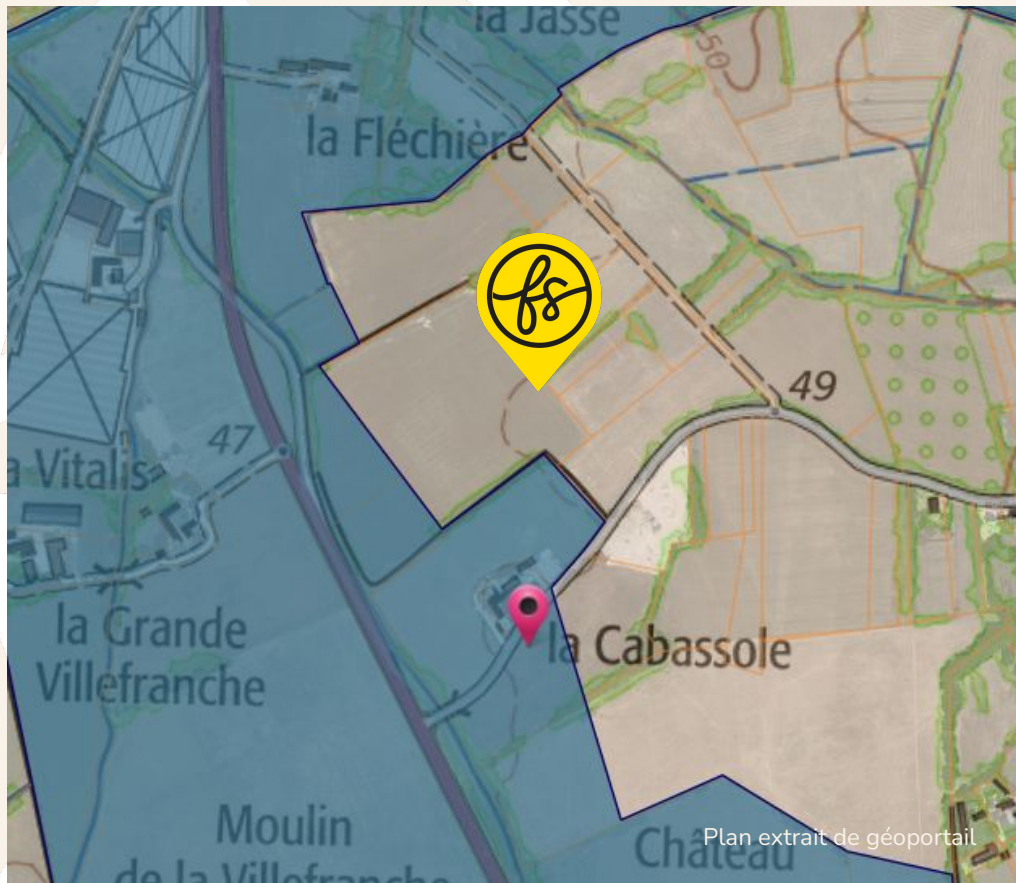
profil altimétrique



ferme solaire

## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de  
préservation du patrimoine suivant :

Site classé (50%)

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**07 43 39 09 25**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**8.2 ha**

RACC

**6.7 km**

GHI

**1597.3  
kWh/m2**

