



FICHE N°
2548649

LOCALISATION
Drôme (26)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
4.5 ha

RACC
8 km

GHI
1468.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI

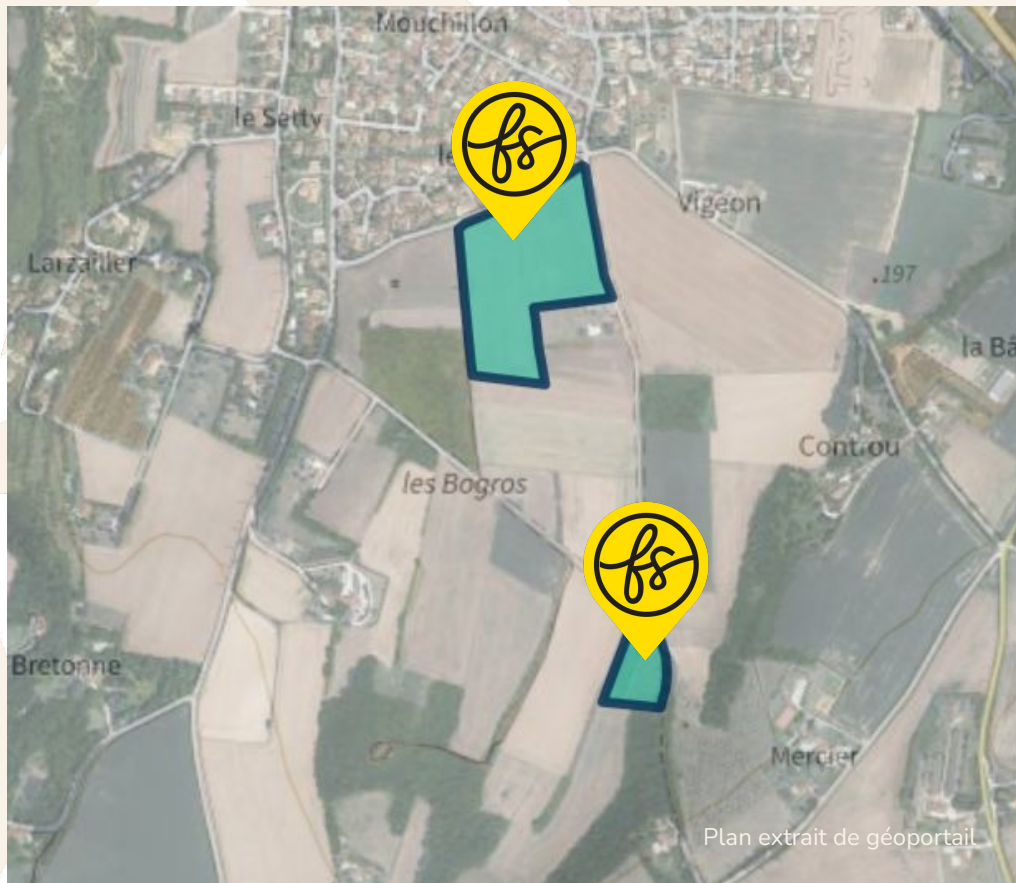


Notre contact, âgé de **63 ans**, est **propriétaire en nom propre** de ce terrain depuis une succession intervenue **il y a 20 ans**. **Agriculteur**, il exerce principalement une activité de **grandes cultures céréalières**.

Les parcelles concernées sont actuellement cultivées en **céréales**, mais il souhaite désormais y implanter des **grenadiers** dans le cadre d'un **projet agrivoltaïque**. Son exploitation compte une **SAU de 20 ha**, dont **70 % en propriété**, et est conduite en agriculture **biologique**. Le **rendement moyen** de l'exploitation est de **25 à 30 quintaux/ha** ; celui des parcelles visées est **inférieur**, en raison de **sols asséchants** composés d'**argile** et de **cailloux**.

Aucun réseau ni servitude n'est présent sur ou à proximité immédiate des parcelles. Elles ne comportent **ni boisement ni bâtiment**. Le site est **visible depuis des habitations**, et notre contact connaît partiellement le voisinage.

Le projet a déjà été évoqué en mairie, qui se montre plutôt **réticente** : un **permis de construire avait été refusé il y a 4 à 5 ans**. Enfin, notre contact a déjà **sollicité d'autres développeurs** et a reçu plusieurs **offres**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

26800 Étoile-sur-Rhône

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**44.82483180777575 ,
4.895981870255923**

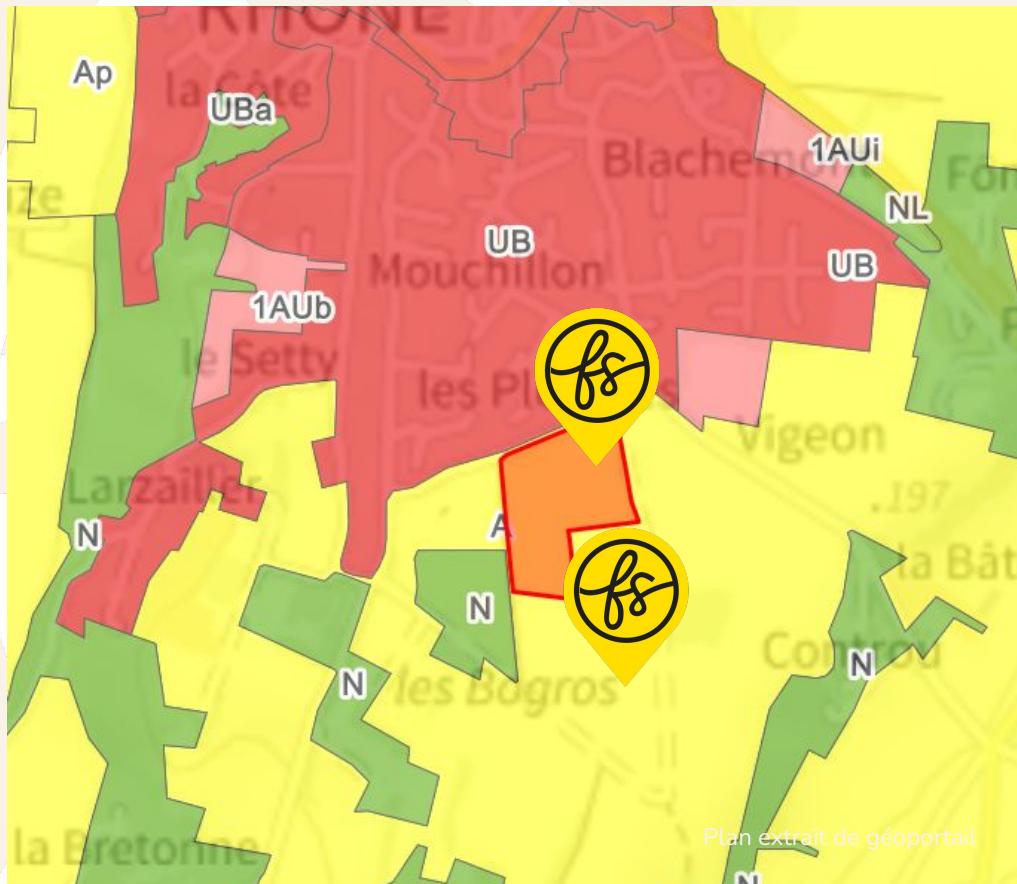
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZV0111, ZV0054

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

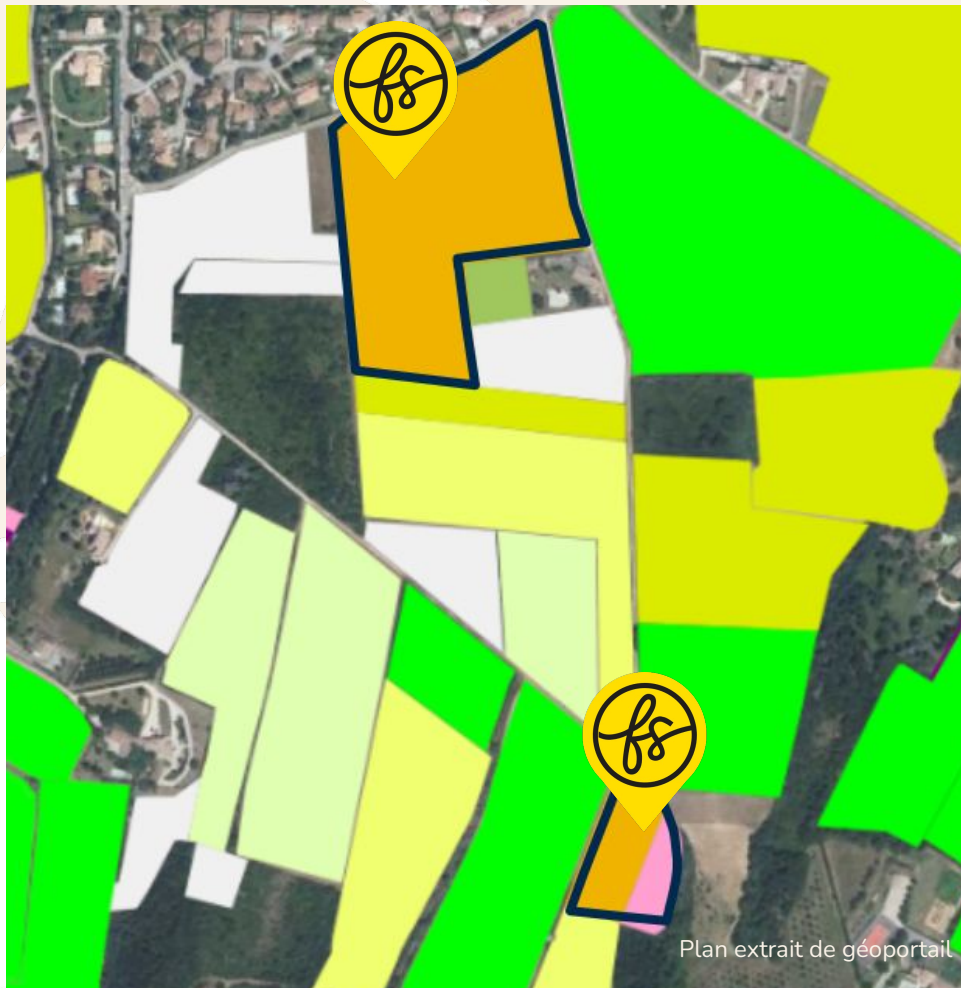


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :
Pois d'hiver, Légumes ou fleurs.

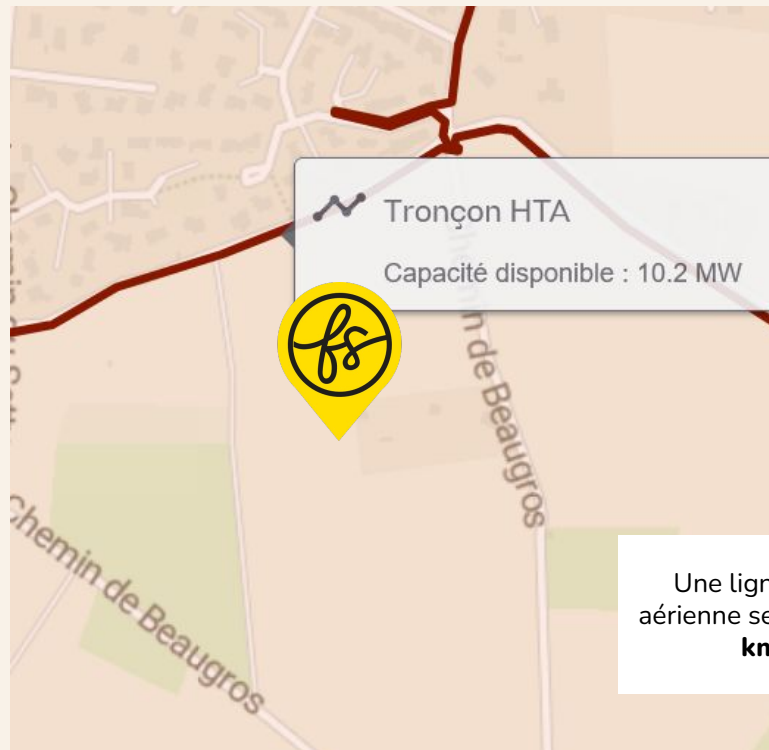
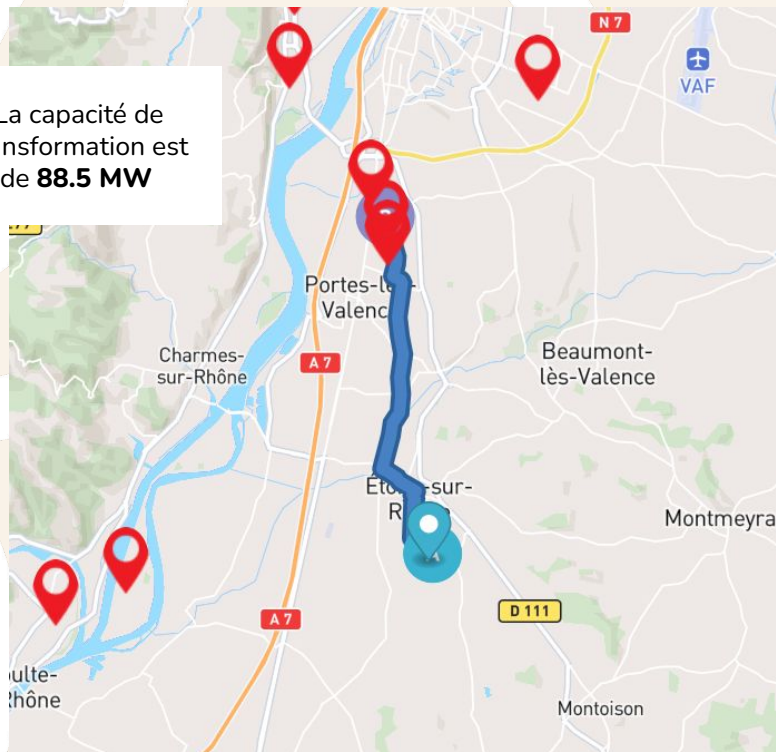
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :
Maïs grain et ensilage, Blé tendre d'hiver.

ferme solaire

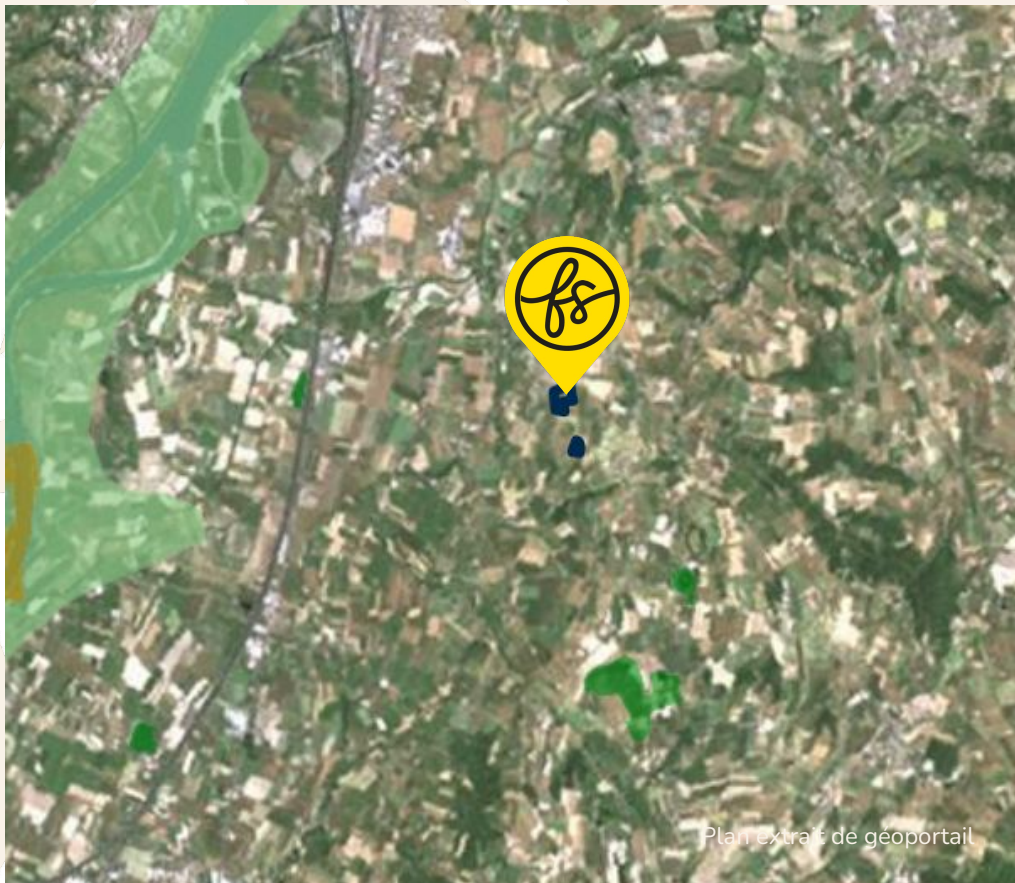
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **Les Mourettes** situé à **Valence** à **8 km**

La capacité de transformation est de **88.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.7 km d'une ZNIEFF I
- à 4.7 km d'une ZNIEFF II
- à 5.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.8 km d'une zone Biotope



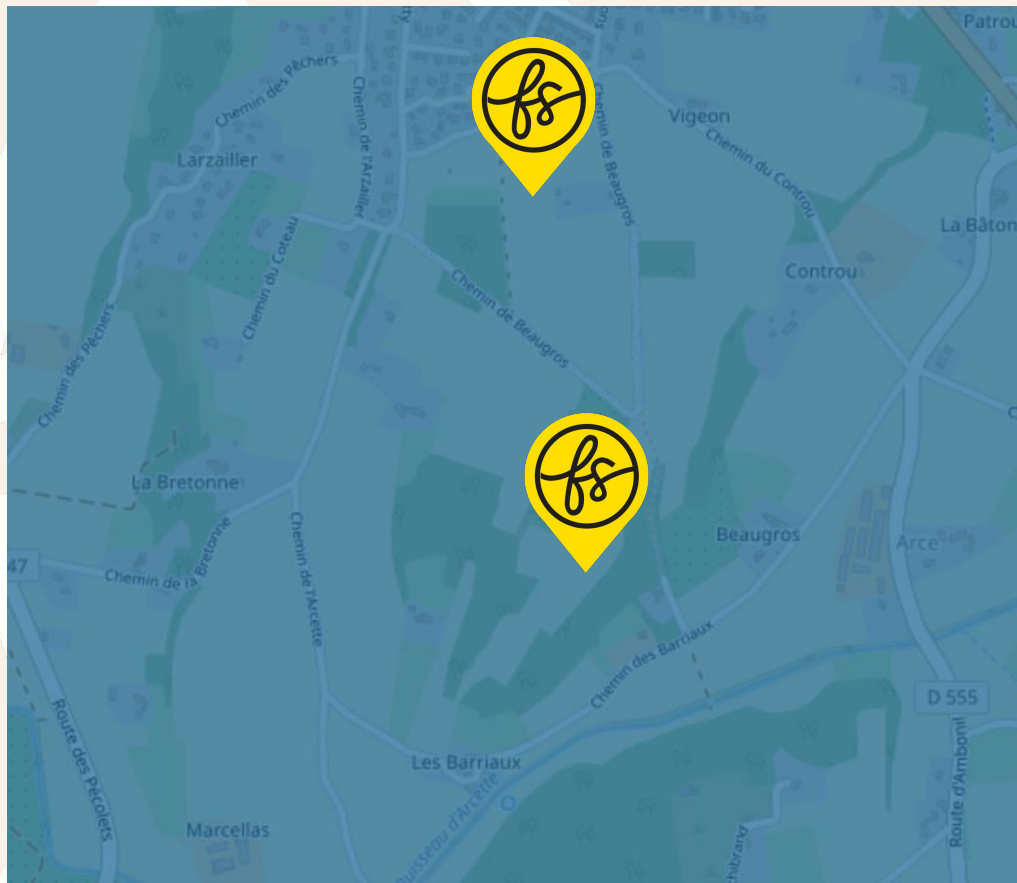
FICHE N° **2548649** LOCALISATION **Drôme (26)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante :
https://www.drome.gouv.fr/contenu/telechargement/4528/53588/file/Etoile_1__cle0ac24d-1.pdf

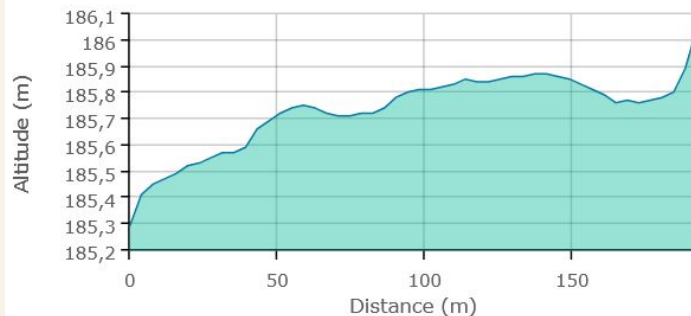
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2 Ouest-Est

Le terrain est plat

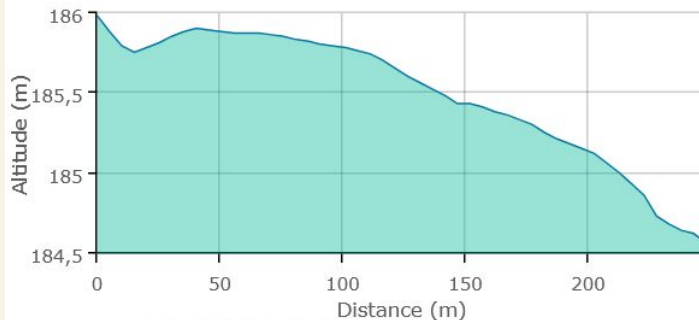
Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



PROFIL ALTIMETRIQUE 2/2

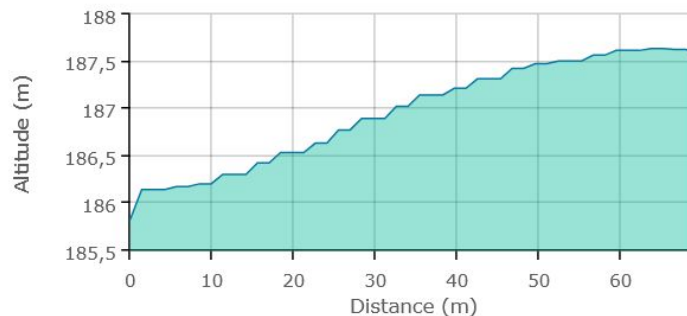
Ouest-Est

Le terrain est en légère pente

Nord-Sud

Le terrain est en légère pente

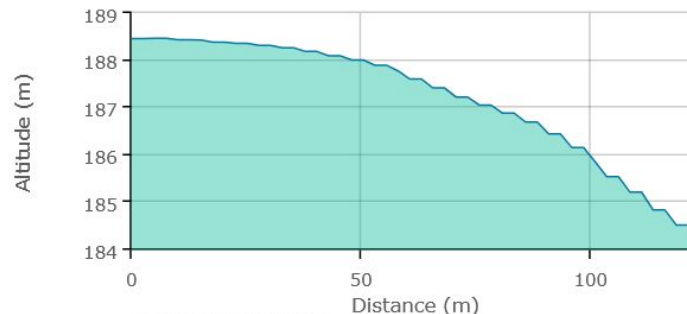
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 69 m
Dénivelé positif : 1,81 m
Dénivelé négatif : -0,05 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 23 %



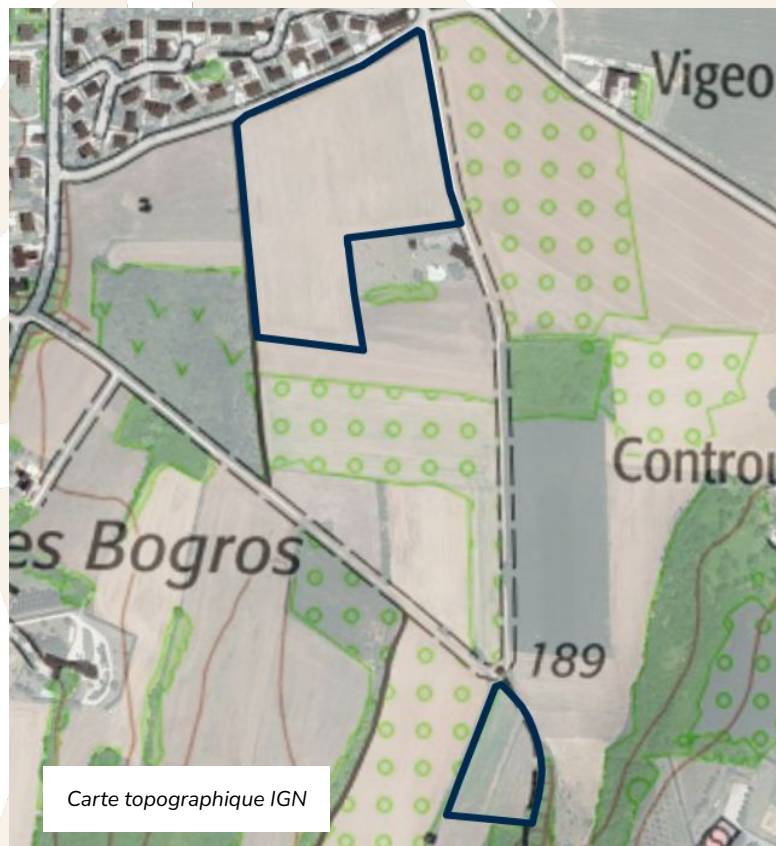
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



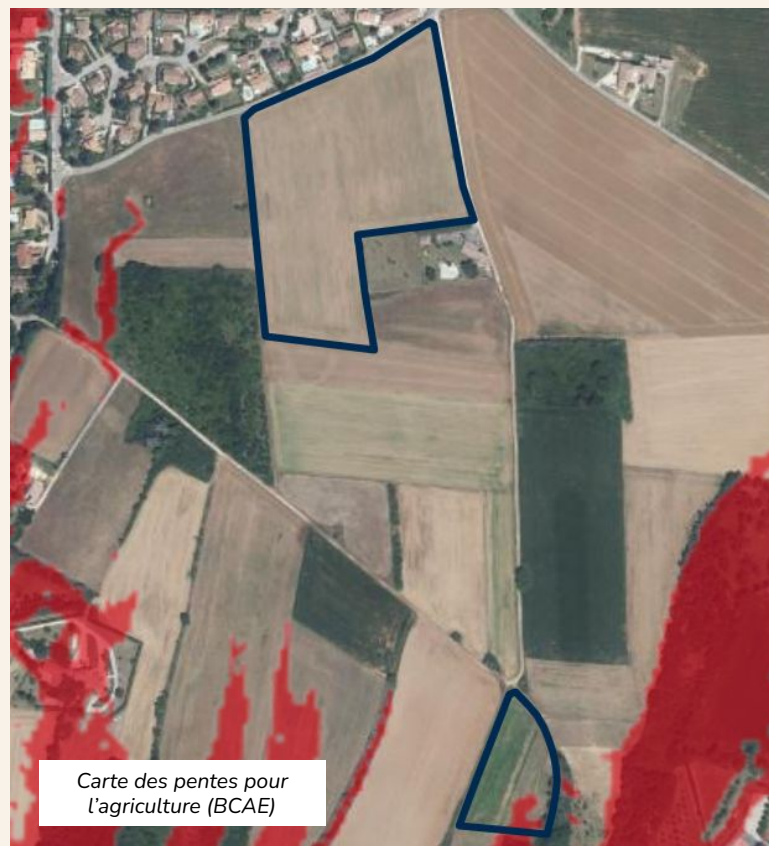
Distance totale : 124 m
Dénivelé positif : 0,01 m
Dénivelé négatif : -4,22 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 15 %



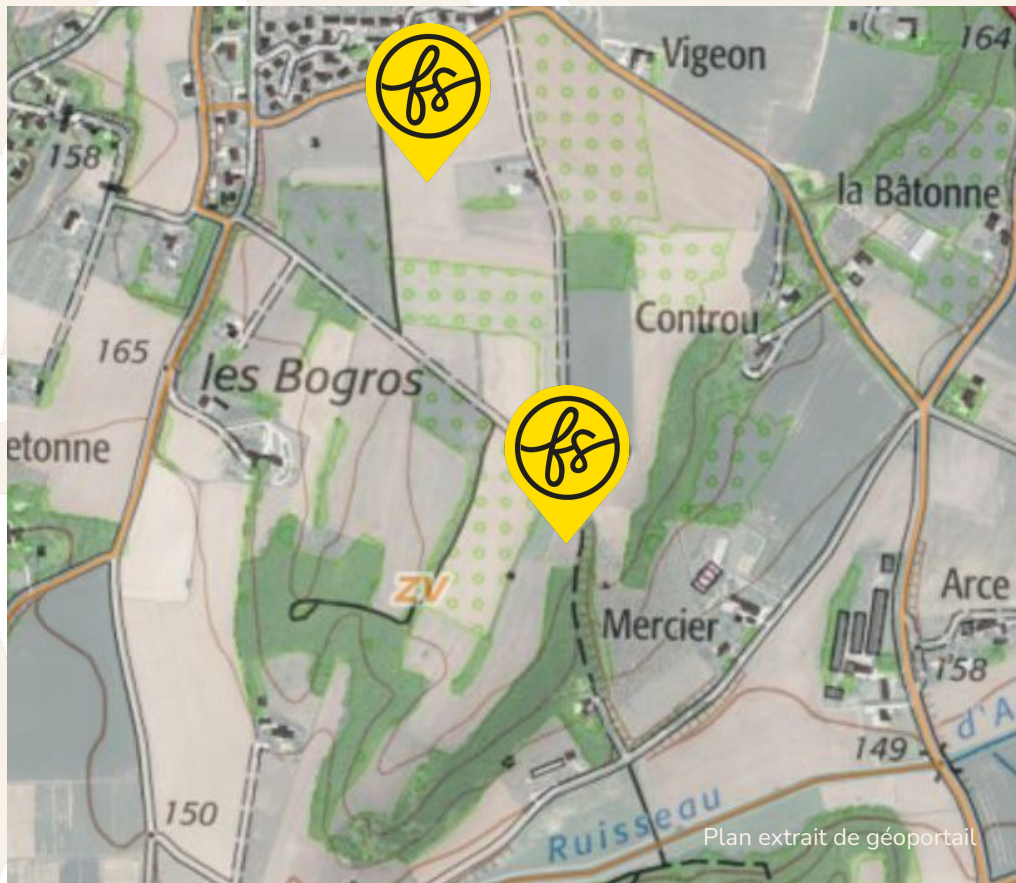
PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



FICHE N° 2548649 LOCALISATION Drôme (26)



ferme solaire



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.5 ha

RACC

8 km

GHI

**1468.8
kWh/m2**

