



FICHE N°

2548707

LOCALISATION

Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé- Céréales

URBA

ZnC

SURF

11.8 ha

RACC

17.5 km

GHI

1292.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON

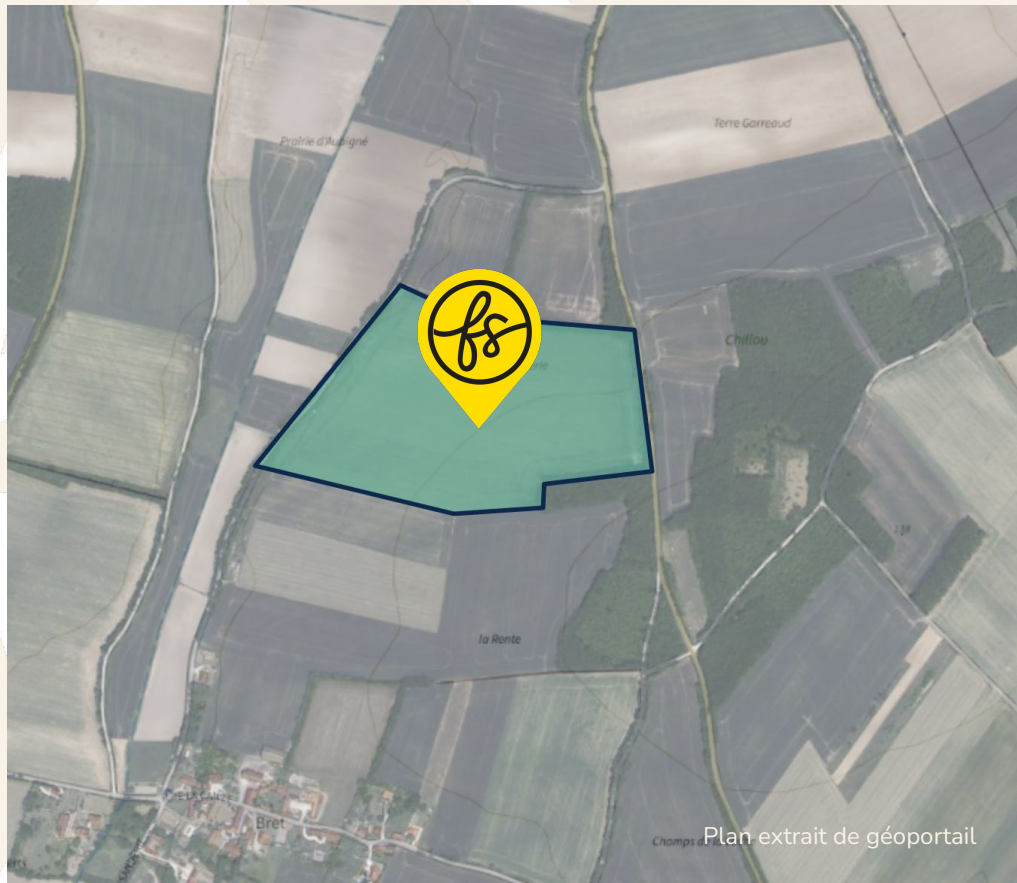


Notre contact, âgé de **25 ans**, s'est installé en **2020** à la suite du **rachat d'une exploitation**, et a repris à cette occasion **93 hectares** dont il est **l'unique propriétaire**. Il conduit une exploitation en **conventionnel**, tournée exclusivement vers les **grandes cultures**, avec des débouchés en **coopérative**. **Blé, orge, colza, tournesol, maïs et luzerne porte-graines** sont cultivés.

Notre contact souhaite étudier un projet **agrivoltaïque** afin de **diversifier les revenus** de l'exploitation. Il a sélectionné ce secteur en raison de la **proximité d'une ligne HTA/BT**, et indique qu'il existe déjà **des projets autour** de cette zone. Il a également été **approché par sa coopérative** au sujet de cette dynamique. Conscient que ces projets s'inscrivent dans un temps long, il se montre patient et ouvert à une démarche structurée. Il précise que le parcellaire étudié correspond à une **bonne terre** de son exploitation, et reste **ouvert à inclure d'autres parcelles** si nécessaire.

Le système agricole du site est historiquement en grandes cultures depuis **1990**, et notre contact a poursuivi cette orientation en restant sur un modèle **céréales uniquement**. Les rendements annoncés sont d'environ **60 q/ha en blé** et **30 q/ha en colza**. Il n'envisage pas, à ce stade, de projet de **pâturage** associé, et préfère un schéma orienté **co-usage cultures / photovoltaïque**. Il indique ne pas savoir si des voisins pourraient être intéressés par une solution de pâturage, le cas échéant.

Sur le plan local, notre contact ne connaît pas encore la **position de la mairie** sur les projets d'énergies renouvelables. Il souhaite néanmoins avancer sur l'étude de faisabilité, en tenant compte du contexte territorial et des délais de développement, et se montre motivé pour explorer les options compatibles avec son fonctionnement en grandes cultures et la configuration du réseau à proximité.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79018 Aubigné

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**46.04733820084269 ,
-0.13708526770346907**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZL0049

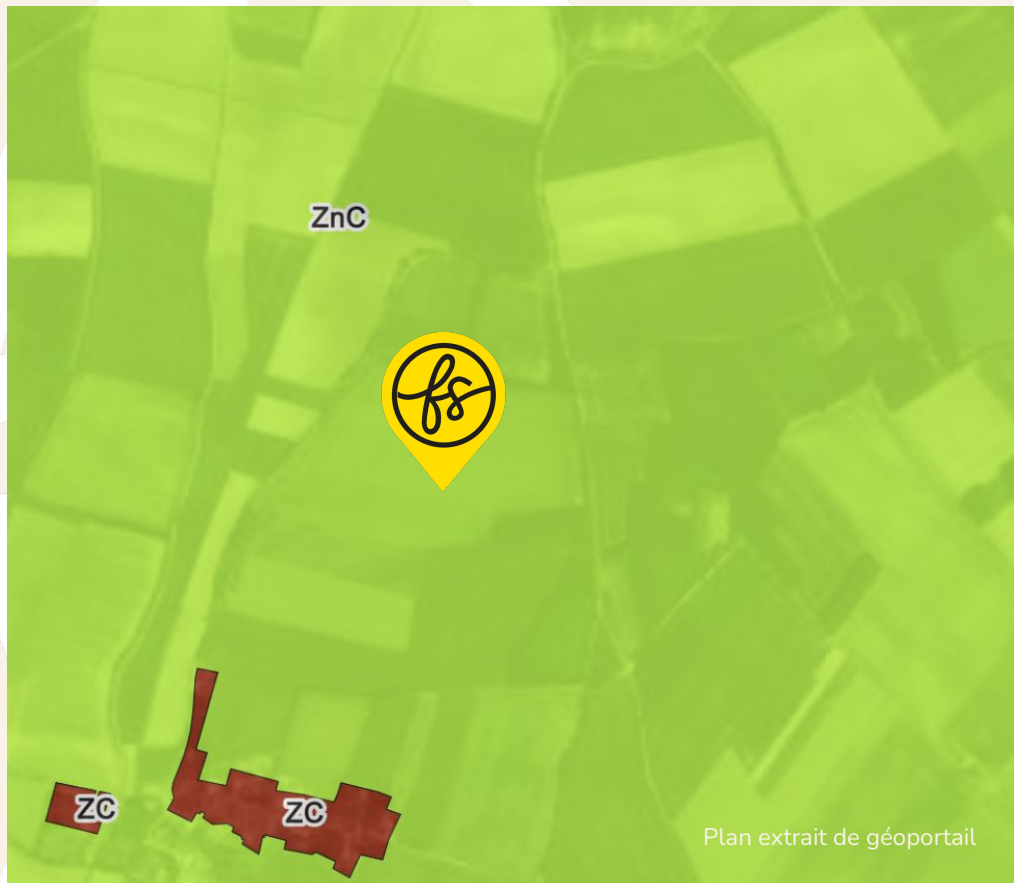
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2548707** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

ferme solaire



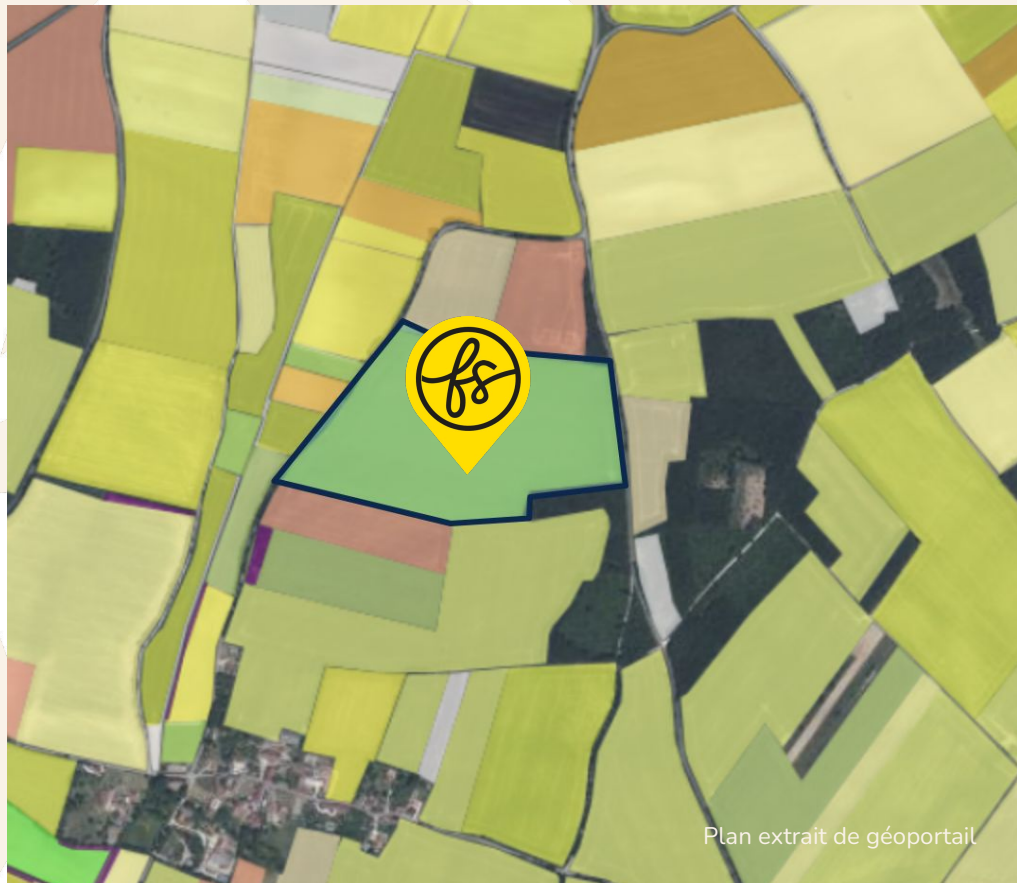
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

ZnC

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
{{url_reglement}}



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

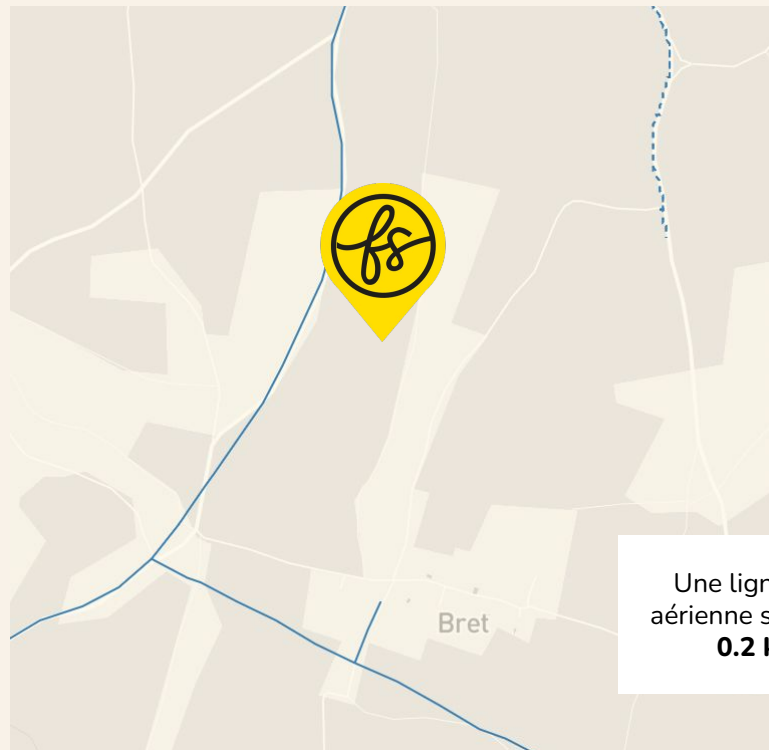
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Colza.

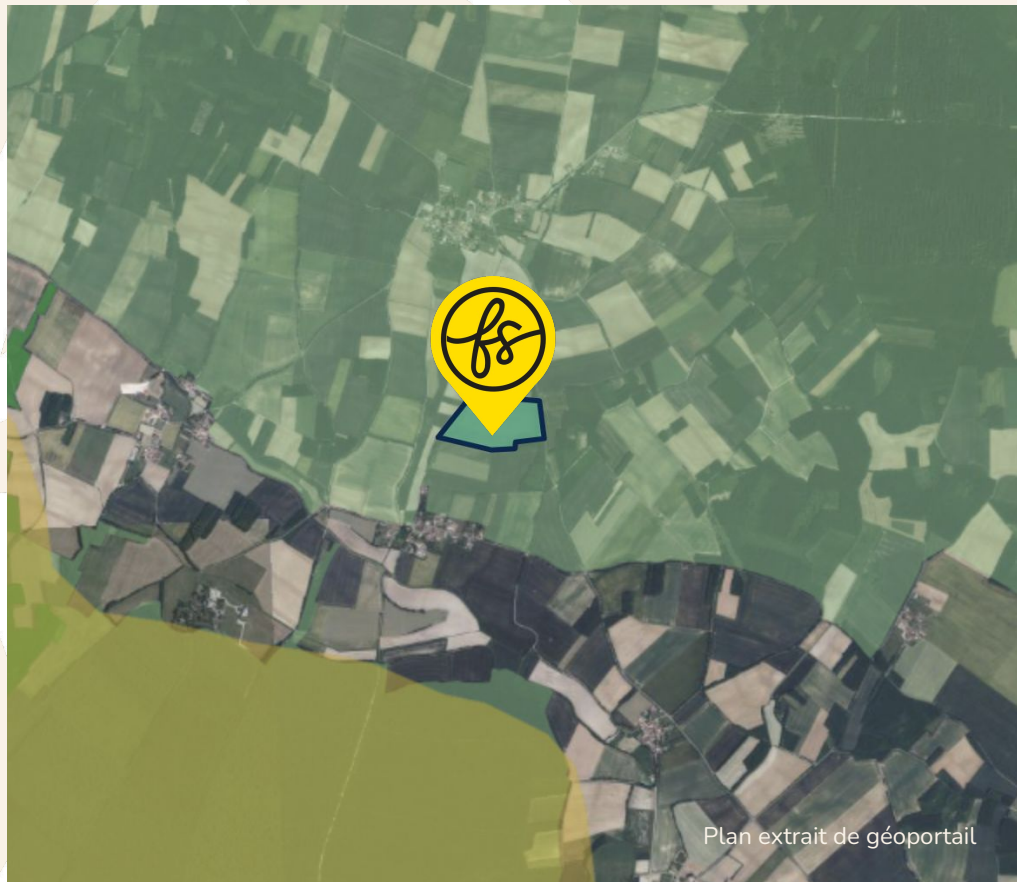
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AULNAY** situé à **AULNAY** à **17.5 km**

La capacité de
transformation est
de **8 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.28 km d'une ZNIEFF I
- .
- à 1.38 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 9.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



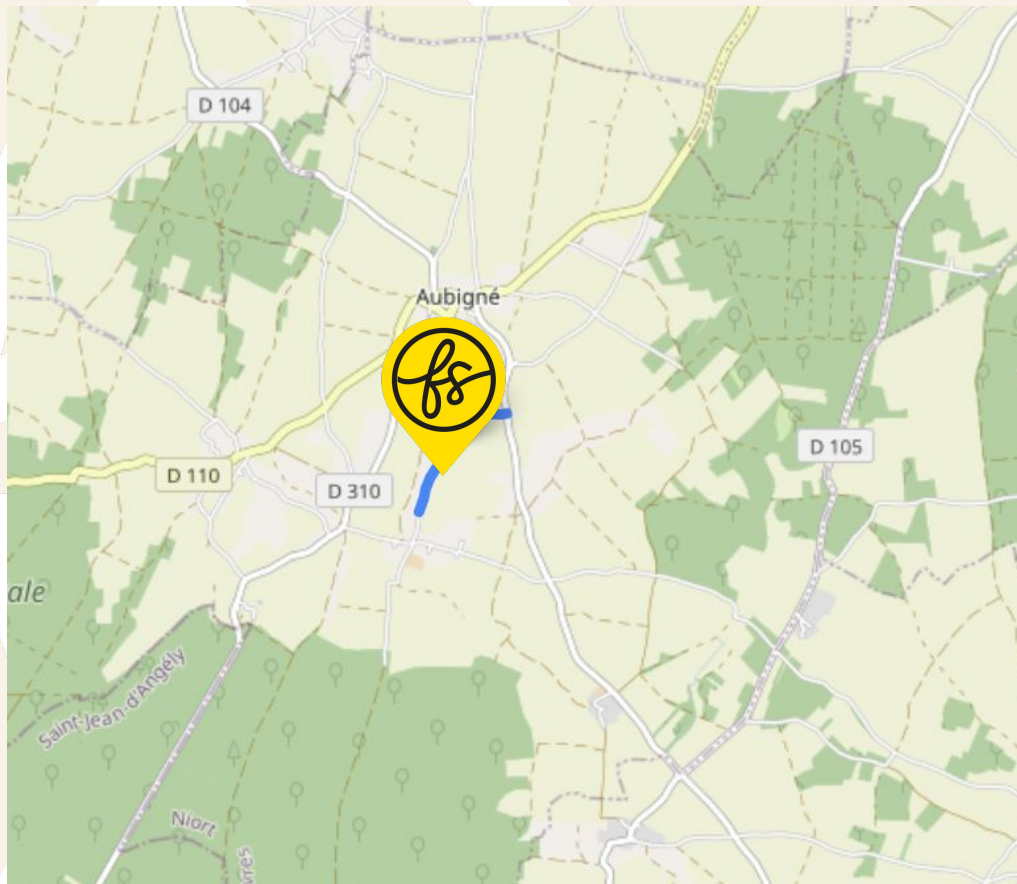
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (3%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

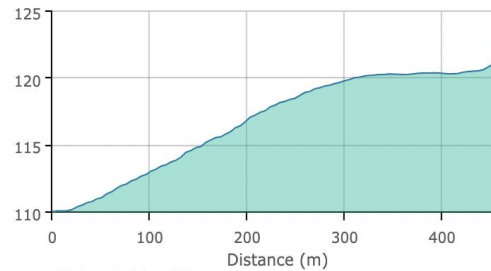
Ouest-Est

Le terrain est en pente.

Nord-Sud

Le terrain est en pente.

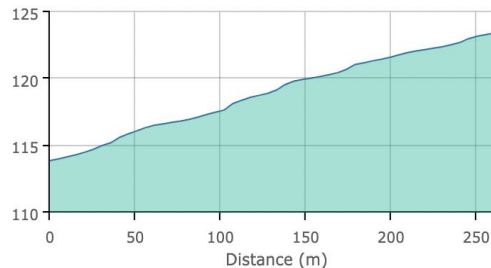
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 464 m
Dénivelé positif : 12,61 m
Dénivelé négatif : -0,11 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 19 %



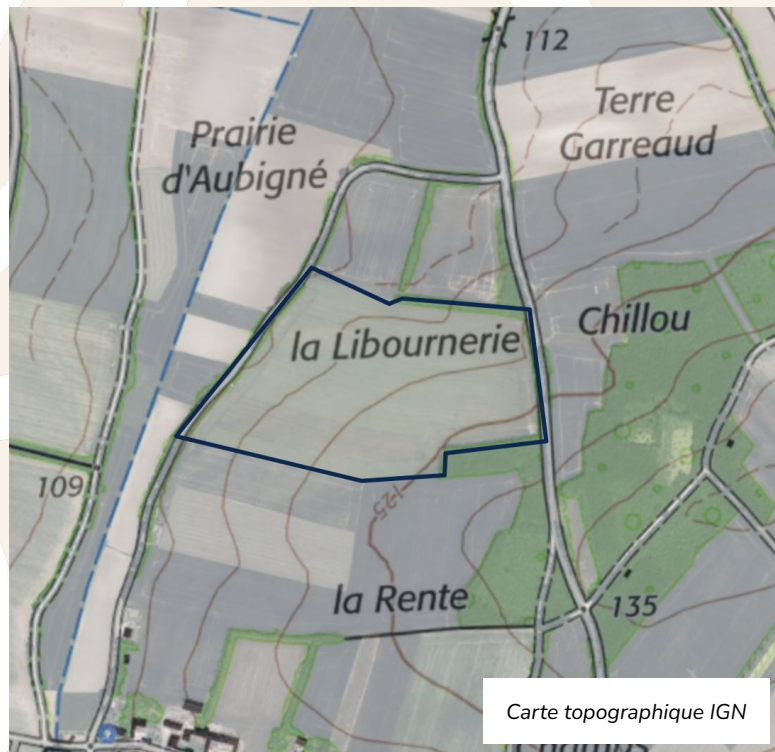
PROFIL ALTIMÉTRIQUE

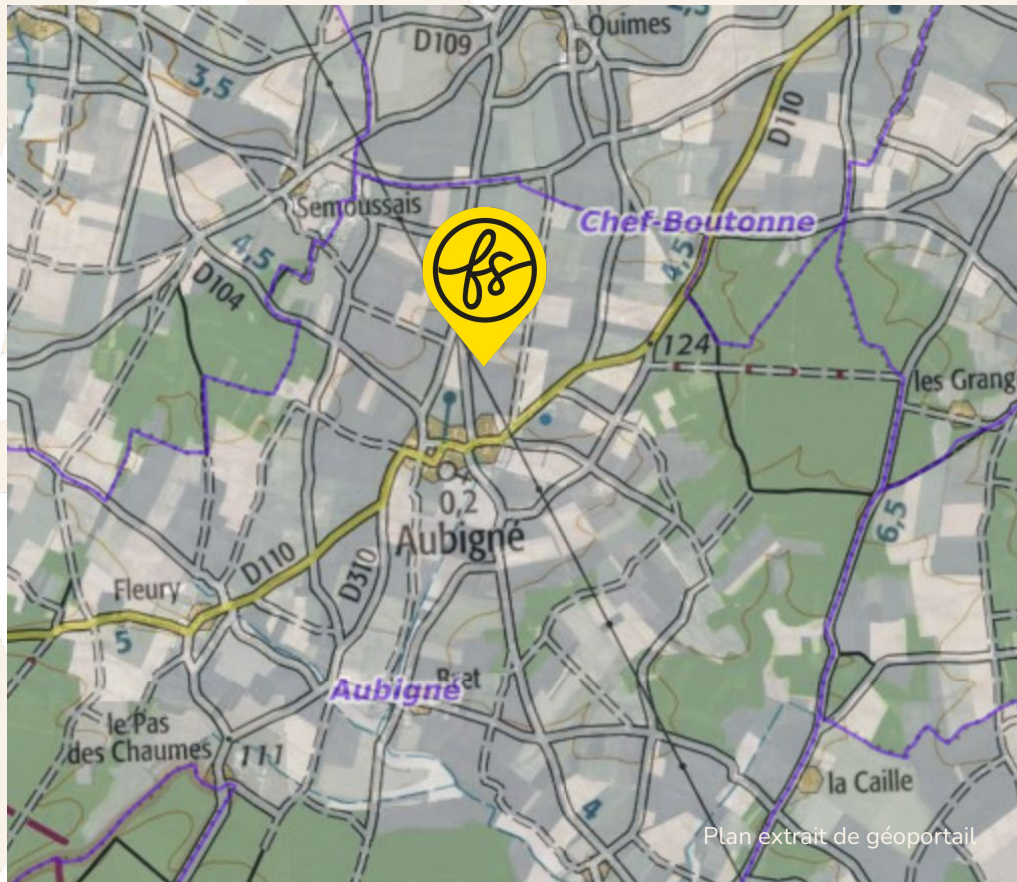


Distance totale : 267 m
Dénivelé positif : 9,7 m
Dénivelé négatif : 0 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 10 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

ZnC

SURF

11.8 ha

RACC

17.5 km

GHI

**1292.9
kWh/m2**

